

DE GEESTEN

Matrix met overzicht beleid, analyse, eerder ingebrachtte zorgen en wensen

	Landschap, ecologie	Cultuurhistorie	Duurzaamheid	Mobiliteit	Programma
ruime context - analyse, dilemma's	<p>1. Samenhang, identiteit en verbijzondering door ondergrond (zand!).</p> <p>2. Groene enclave in verregaand verstedelijkt gebied.</p> <p>3. Onderdeel landgoederenzone.</p>	<p>1. Gebied onderdeel van de erfgoedlijn provincie Zuid-Holland: de landgoederen zones op de zandwallen</p> <p>2. Rijke historie van dorp onder invloed van grote stad Leiden</p>	<p>1. Oegstgeest heeft op het grondgebied weinig ruimte om hernieuwbare energie op te wekken.</p>	<p>1. Verstedelijkte omgeving in de Randstadregio. De Geesten komt steeds meer tussen de bebouwing te liggen. Wat betekent dit?</p> <p>2. Mobiliteitscongestie vraagt om koppeling met ruimtelijke vraagstukken</p> <p>3. Bewoners van Oegstgeest werken veelal in Leidse context. Nu weinig functionele verbindingen tussen bijvoorbeeld Bio Sciencepark en Oegstgeest</p> <p>4. Verkeer zoveel mogelijk beperken, is een voor de regio uniek maar tegelijk kwetsbaar gebied</p>	<p>1. Maatschappelijke functies lange tijd karakteristiek voor dit gebied.</p> <p>2. Maatschappelijke functies trekken zich steeds meer terug: verandering van maatschappelijk naar wonen?</p> <p>3. Grote verschillen in ruimtegebruik</p> <p>4. Behoud van het dorps karakter van Oegstgeest</p>
ruime context - kansen en wensen	<p>1. Vergroten samenhang tussen deelgebieden (ecologisch, ruimtelijk, recreatief).</p> <p>2. Nog meer inzetten op contrast tussen strandwal (zand, hoger gelegen) vs lagere gebieden eromheen.</p> <p>3. Beleefbaar maken van gebied als onderdeel van grotere entiteiten (oa lg zone).</p>	<p>1. Maatschappelijk programma heeft veel van de historische kwaliteiten onder druk gezet. Met terugtrekkende zorgfunctie kans voor her-opwaardering van de historische onderleggers</p> <p>2. Zorg dat voortrein kasteel Endegeest beschermde status krijgt (onderdeel kasteelbiotoop provincie Zuid-Holland)</p> <p>3. In gebied verschillende veranderneligheden definiëren: historische kerngebieden, ontwikkelgebieden</p> <p>4. Toevoegen kwaliteit door terugbrengen van de belangrijkste historische artefacten zoals reconstructie of herinterpretatie voorzijde kasteel Endegeest</p> <p>5. Historische kwaliteiten beleefbaar maken in openbare ruimte profielen</p> <p>6. Waterhuishouding als middel om duurzaamheid en inrichting aan elkaar te koppelen (waterinfiltratie, vertraagd afvoeren van water)</p>	<p>1. Ter voorkoming van hittestress is het behoud van groen belangrijk in deze sterk verstedelijkte regio</p>	<p>1. Verbeteren voetgangersroutes en fietsroutes. Wat zijn de recreatieve verbindingen?</p> <p>2. Herontwikkeling Overgeest als kans voor oplossing A44 geluid</p> <p>3. Kneelpunten in ontsluiting gebruiken voor nieuwe mobiliteitsoplossingen</p>	<p>1. Onderscheid ten opzichte van omgeving in programma en typologie behouden</p> <p>2. Gebiedsindeling toepassen, definiëren plekken voor onderscheid in programma</p>
plangebied - analyse, dilemma's	<p>1. Samenhang, identiteit en verbijzondering door ondergrond (zand!); oa stinze.</p> <p>2. Het gebied is versnipperd (eigendom, barrières, beheer).</p> <p>3. Oud groenbeleidsplan (2002)</p> <p>4. Variatie (met name aan randen voormalige strandwal) leidt tot biodiversiteit.</p> <p>5. Tijd voor een opknappbeurt (Endegeest)</p>	<p>1. Gevaar van privatisering gebieden (zie ook mobiliteit) met verdwijnen maatschappelijke functies</p> <p>2. Gevaar voor versnippering historische eenheden (door verkoop delen Endegeest)</p>	<p>1. De mogelijke behoefte om energie op te wekken in het gebied kan conflicteren met de ruimtelijke waarden in het gebied</p> <p>2. In het gebied is veel groen. Het behoud is belangrijk in verband met CO2-opname</p> <p>3. Is er bij appartementenbouw voldoende gelegenheid om aan de BENG-normen te voldoen?</p>	<p>1. Aansluiting A44 en Rijnschiedweg als knelpunt voor ontwikkelingen</p> <p>2. Sluipverkeer via Corpus / afslag nr 8</p> <p>3. Te grote belasting Endegeesterstraatweg voor gewenste cultuurhistorische uitstraling profileren</p> <p>4. Verbinding tussen Endegeest en de Vogelwijk is indirect (Bremmerpad). Avontuurlijk of nadelig?</p> <p>5. Parkeeroverlast bij de manege</p> <p>6. Behoud van de openbare toegankelijkheid</p> <p>7. Geen doorganggebied van maken, wel recreatieve routes?</p> <p>8. Wat te doen tegen scooters?</p> <p>9. Niet verder aantasten van het Landje van Bremmer</p> <p>10. Beperkte toegankelijkheid zorgt voor rust en veiligheid in het gebied</p> <p>11. Hoe het parkeren op te lossen?</p> <p>12. Zo min mogelijk parkeren, alleen voor bewoners (Endegeest)</p> <p>13. Parkeren zo mogelijk alleen ondergronds. Als dat niet kan, dan landschappelijk ingepast en aan het zicht onttrokken (Endegeest)</p> <p>14. Indien het huidige parkeerterrein blijft bestaan, dan zorgdragen voor de veiligheid (Endegeest)</p> <p>15. Geen auto's op het terrein anders dan voor Rievierduinen (Endegeest)</p>	<p>1. Bebouwing in lage dichtheid met op aantal plekken concentraties</p> <p>2. Mogelijke druk van nieuwe of andersoortige functies op het karakter en gebruik van dit gebied</p> <p>3. Massa bouwvolumes afstemmen op omgeving (hoogte Kasteel)</p> <p>4. In geval van nieuwbouw rekening houden met uitzicht van omwonenden op het kasteel</p> <p>5. Bouwhoogte uitdrukken in meters en niet in verdiepingen</p> <p>6. Niet hoger bouwen dan drie verdiepingen</p> <p>7. Nieuwe bebouwing voor de huizen Endegeesterstraatweg 6-16 is onacceptabel</p> <p>8. Eerst uitleggen waarom Oegstgeest behoefte zou hebben aan aanvullende woningbouw</p> <p>9. Geen ruimte voor sociale woningbouw</p>
plangebied - kansen en wensen	<p>1. Consequenter benutten van afwijkende biotoop (strandwal, zand)</p> <p>2. Meer ecologische verbindingen.</p> <p>3. Beter en meer samenhangend beheer.</p> <p>4. Handhaven polder weides (beleven van oude landschap).</p> <p>5. Zoek de landschappelijke contrasten in zo groot mogelijke eenheden</p> <p>6. Streven naar de eenheid van het gebied (niet versnipperen)</p> <p>7. Landschap is leidend (Endegeest)</p>	<p>1. Ligging cultuurhistorische eenheden duidelijk herkenbaar maken grenzen van de eenheden bepalen</p> <p>2. Open weidelandschap is belangrijk voor zichtbaarheid van landgoederen (Landje van Bremmer, landje langs A44). Voorkom verromming en dichtslibben.</p> <p>3. Ontwikkel plannen die maken dat de grenzen van beschermd dorpsgezicht vergroot zouden moeten worden</p>	<p>1. Het gebied kan een bijdrage leveren aan klimaatbestendigheid. Ruimte voor water.</p> <p>2. In het gebied is mogelijk ruimte voor warmte-opslag in verband met de toekomstige warmtevraag van historische bebouwing.</p>	<p>1. Fietsroute over zuidelijk weiland Endegeest</p> <p>2. Wandel-(fiets)route tunneltje onder A44</p> <p>3. Oost-west-verbindingen richting Kempenaerstraat</p> <p>4. Toegankelijk maken van groengebieden (Bos Endegeesterlaan)</p> <p>5. Het oude parkgebied behouden en inrichten als wandelgebied (Endegeest)</p> <p>6. Toegankelijkheid verbeteren maar uitsluitend voor voetgangers en fietsers.</p> <p>7. Durf verder te denken, daar zou ambitie uit spreken. Geen oude stedelijke concepten, maar innovatieve mobiliteit (Endegeest)</p>	<p>1. Kansen voor diverse functies, mooi om te wonen</p> <p>2. Beter bruikbaar / toegankelijk maken voor recreatief gebruik</p> <p>3. Kansen voor senioren woningen</p> <p>4. Clusteren woningbouw op de minst storende plek</p> <p>5. Voorkeur voor appartementen eventueel met parkeergelegenheid onder het gebouw (Endegeest)</p> <p>6. Woningbouw beperken, indien gewenst alleen op loze plekken (zoals het parkeerterrein aan de Endegeesterstraatweg)</p> <p>7. Toevoegen van woningbouw is geen meerwaarde, stiltegebied! (Endegeest)</p>
sferen/beelden - analyse, dilemma's analyse, dilemma's	<p>1. Met name de nieuwe bebouwing (vanaf jaren vijftig) werkt verstorend/detonerend.</p>		<p>1. Historische gebouwen bij herontwikkeling moeilijk energieneutraal te krijgen.</p>	<p>1. Niet het aanbod is bepalend maar de capaciteit van het dorp.</p> <p>2. Aansluiting Rhijngeesterstraatweg niet teveel belasten mede in verband met monumentale poort (Overgeest)</p>	<p>1. Karakteristiek nieuwbouw / nieuw programma passend bij de cultuurhistorische en groene kwaliteiten</p> <p>2. Passendheid in parkachtig gebied als criterium. Huis met tuin? Gestapeld bouwen of grondgebonden? Spreiden of concentreren?</p>
sferen/beelden - kansen en wensen	<p>1. Meer samenhang op inrichtingsniveau.</p> <p>2. Mogelijk verwijderen bebouwing en verharding. Meer parkachtig maken.</p>	<p>1. Oegstgeest als landgoed en kasteeldorp waar de Geesten als samenhangende entiteit 'weer' bepalend zijn voor het overall beeld van het dorp</p> <p>2. Verdunning is ook een visie</p>	<p>1. Bij nieuwbouw kansen benutten voor opwek energie via gebouwen en mogelijke koppeling met mobiliteit.</p>	<p>1. Unieke landschap meer ervaarbaar maken</p> <p>2. Benadrukken van de landgoedkwaliteit door landschappelijke inpassing van routes (enscenering)</p>	<p>1. Hergebruik gebouwen overwegen (vanuit cultuurhistorie uteraard maar ook vanwege recente bouw)</p> <p>2. Opgave (programma) verdelen over gehele gebied</p>
Legenda	<p>Wens / zorg van stakeholders en omwonenden</p> <p>Waarneming / analyse</p> <p>Bestaand beleid</p>				