

raadsmededeling

onderwerp	Raadsmededeling inzake vaststellen Beleidsregels afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Endegeest en Overgeest
zaaknummer	Z/18/118208/235818
portefeuillehouder	H. Sahin
team	Ruimte
opgesteld door	Lubrun
datum voorstel	4 december 2018



Geachte raad,

mededeling | Op 3 september 2018 is door de fractie van Hart voor Oegstgeest een initiatiefvoorstel ingediend om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied Wilhelminapark en geesten. Wij hebben u voor de behandeling van dit initiatiefvoorstel een raadsmededeling gezonden met daarin onze wensen en bedenkingen over het initiatiefvoorstel. In deze mededeling hebben wij aangegeven dat wij uw zorg over ongewenste ontwikkelingen in de gebieden Overgeest en Endegeest onderkennen en delen.

Wij hebben u voorgesteld om geen voorbereidingsbesluit te nemen en toegezegd om een aantal andere maatregelen te treffen:

1. Het college verleent geen medewerking aan ander gebruik van alle opstallen en gronden in Overgeest en Endegeest tot het moment dat er gebiedsvisies voor de desbetreffende gebieden zijn vastgesteld (kruimelgevallen);
2. In uitzondering hierop wil het college wel toestemming verlenen voor een verzoek om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruik van bestaande panden voor bewoning of kantoor, om leegstand van de gebouwen te voorkomen.
3. Het college stelt beleidsregels vast over de toepassing van de kruimelgevallenregeling waarmee wordt vastgelegd dat alleen en onder bepaalde voorwaarden medewerking wordt verleend aan deze tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan. De beleidsregels beperken zich tot Overgeest en Endegeest.

Op 27 september jl. is het initiatiefvoorstel behandeld. Het initiatiefvoorstel is niet aangenomen.

De beleidsregels zijn conform de afspraken met uw raad op 4 december jl. vastgesteld. Met de beleidsregels wordt voorkomen dat er op grond van de kruimelgevallenregeling medewerking wordt verleend aan het ongewenst wijzigen van het gebruik of het uitbreiden van gebouwen in de gebieden Endegeest en Overgeest. Hierdoor wordt zorgvuldig omgegaan met de bijzondere waarde van de gebieden.

bijlage(n) | Beleidsregels afwijkingsbevoegdheid kruimelgevallen Endegeest en Overgeest;

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris
H.A. Leegstra

de burgemeester
E.R. Jaensch