



Motie nr.	:	3				
Van	:	Hart voor Oegstgeest				
Onderwerp	:	Bestemming Wilhelminapark en Geesten				
Aangenomen met	:	12 *** stemmen voor en 5 *** stemmen tegen	HVO	PRO	CDA	VVD
Verworpen met	:	*** stemmen voor en *** stemmen tegen	LOUKAAL 1066		MINUS	VDILLEN

### Concept - motie

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 31 mei 2018:

kennis genomen hebbende van / gehoord hebbende:

- de Structuurvisie 2005 – 2020 gemeente Oegstgeest;
- het vigerend bestemmingsplan 'Wilhelminapark en Geesten' vastgesteld in 2010/2011, waarbinnen vallen het landgoed Endegeest, het landgoed Rhijngest en het gebied dat nu aangeduid wordt als 'Overgeest';
- het Ambitiedocument Park Endegeest d.d. 20 juni 2017 met daarin opgenomen het advies van de Monumentencommissie d.d. 20 december 2016;
- de Concept gebiedsvisie Overgeest d.d. 15 februari 2018;
- verslag van de vergadering van de Monumentencommissie d.d. 25 april 2017<sup>1</sup>;
- Visie op landgoed en kasteel Endegeest vanuit Cultuurhistorie en Natuur, 6 sept 2017<sup>2</sup> (van de vereniging Oud Oegstgeest en de Adviescommissie Groen en Natuur Oegstgeest);
- Procedure bestemmingsplan van de gemeente Oegstgeest<sup>3</sup>
- informatiebijeenkomsten over Endegeest d.d. 20 juni 2017 en Overgeest d.d. 25 september 2017;
- de beeldvormende raadsvergadering over Overgeest d.d. 11 januari 2018;
- de wens van Rivierduinen en Centrum '45 om zich deels, respectievelijk geheel, terug te trekken uit Oegstgeest.

Constateerend dat:

- er bij inwoners van Oegstgeest, bij commissies als de Monumentencommissie en de Adviescommissie Groen en Natuur en bij de Vereniging Oud Oegstgeest zorgen ontstaan over ontwikkelingen in een beeldbepalend gebied van Oegstgeest: Endegeest en omgeving;
- onderdelen (percelen/opstallen) van het landgoed een andere eigenaar hebben gekregen;
- recent diverse beeldbepalende gebouwen, een perceel bos en een parkeerterrein op Park Endegeest ter verkoop zijn aangeboden;
- kantoorfuncties in Kasteel Endegeest zijn toegestaan;
- Rivierduinen en Centrum '45 hun opstallen in Overgeest willen afstoten en hebben verzocht om een bestemmingswijziging naar Wonen.

Overwegende dat:

- het duidelijk is dat er door de nieuwe eigenaren van percelen/opstallen ontwikkelingen binnen het bestemmingsplangebied Wilhelminapark en Geesten gewenst zijn;
- het gebied Wilhelminapark en Geesten is aangewezen als rijks-beschermd dorpsgezicht en diverse rijksmonumenten en een negental in de aanwijzing te beschermen waarden omvat;
- het College zich inspant om mee te werken aan een bestemmingswijziging;
- de door nieuwe eigenaren gewenste ontwikkelingen binnen deelgebieden van het bestemmingsplan Wilhelminapark en Geesten de waarde van het geheel ernstig kunnen beïnvloeden;
- de huidige bestemming ('maatschappelijk') onder druk staat en in deelgebieden de bestemming 'wonen' wordt overwogen, waarvoor het bestemmingsplan dient te worden aangepast;
- concept gebiedsvisie Overgeest d.d. 15 februari 2018 belangrijke ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan Wilhelminapark en Geesten omvatten;

<sup>1</sup> Bijlage 1: Verslag van de vergadering van de Monumentencommissie d.d. 25 april 2017

<sup>2</sup> Bijlage 2: Visie op landgoed en kasteel Endegeest vanuit Cultuurhistorie en Natuur, 6 sept 2017

<sup>3</sup> Bijlage 3: Procedure bestemmingsplan gemeente Oegstgeest

- dat de conceptgebiedsvisies niet hebben geleid tot het vaststellen van een definitieve visie;
- dat daardoor er geen gemeentelijk beleid met betrekking tot de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in het bestemmingsplan vastligt;
- de gemeenteraad de ontwikkelingen in samenhang wenst te beoordelen op basis van een herzien bestemmingsplan conform de met de gemeenteraad afgesproken procedure in bijlage 3.

*Draagt het college op: <sup>in</sup>*

1. uiterlijk op ~~1 oktober~~ 2018 voor het totale gebied dat valt onder het bestemmingsplan Wilhelminapark en Geesten, conform de procedure bestemmingsplan, een integrale en samenhangende nota van uitgangspunten aan de gemeenteraad voor te leggen;
2. hierin specifiek de kaders aan te geven waarop deze uitgangspunten zijn gebaseerd en de gebiedsgrenzen te vermelden die gehanteerd worden met betrekking tot bovengenoemde ontwikkelingen;
3. ~~Op~~<sup>op</sup> basis van de nota van uitgangspunten ter voorbereiding van het actualiseren van het bestemmingsplan Wilhelminapark en Geesten een definitieve gebiedsvisie ter vaststelling aan de raad voor te leggen;
4. de eigenaren van de gronden en percelen in het betrokken gebied over deze procedures te informeren;
5. geen ontwikkelingen in het gebied te vergunnen die een bestemmingswijziging inhouden voordat de gemeenteraad de nota van uitgangspunten en de nota van zienswijzen voor een ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Oegstgeest

## Bijlagen:

### 1. Verslag van de vergadering van de Monumentencommissie d.d. 25 april 2017

([https://www.oegstgeest.nl/fileadmin/editor/Documenten/Inwoners/actueel/Nieuwsdocumenten/Ambitieplan\\_Endegeest/4\\_verslag\\_vergadering\\_Mon.cie\\_20170426\\_iz\\_Endegeest.pdf](https://www.oegstgeest.nl/fileadmin/editor/Documenten/Inwoners/actueel/Nieuwsdocumenten/Ambitieplan_Endegeest/4_verslag_vergadering_Mon.cie_20170426_iz_Endegeest.pdf))



4\_verslag\_vergaderi  
ng\_Mon.cie\_2017042

### 2. Visie op landgoed en kasteel Endegeest vanuit Cultuurhistorie en Natuur, 6 sept 2017

([https://oudoegstgeest.nl/pdf-publicaties/Visie\\_op\\_landgoed\\_en\\_kasteel\\_Endegeest\\_vanuit\\_Cultuurhistorie\\_en\\_Natuur\\_6\\_sept\\_2017.pdf](https://oudoegstgeest.nl/pdf-publicaties/Visie_op_landgoed_en_kasteel_Endegeest_vanuit_Cultuurhistorie_en_Natuur_6_sept_2017.pdf))



Visie op landgoed en  
kasteel Endegeest va

### 3. Procedure bestemmingsplan gemeente Oegstgeest



