

**Projectplan 'Handhaving bouwwerken voorerf'**



Versie: definitief

Datum vaststelling: 17 september 2024

## Inhoud

1. Inleiding & aanleiding.....	3
Leeswijzer .....	3
2. Doel en reikwijdte projectplan .....	4
2.1 Doel .....	4
2.2 Soort bouwwerken .....	4
2.3 Projectgebied.....	4
3. Opties en strategie .....	5
3.1 Opties .....	5
3.1.1 Gedogen .....	5
3.1.2 Legaliseren in Omgevingsplan .....	5
3.1.3 Handhaven.....	5
3.2 Strategie.....	6
3.2.1 Verruiming .....	6
3.2.2 Handhaving.....	6
3.2.3 Locatievolgorde handhaving.....	7
4. Tijdspad en capaciteit.....	9
4.1 Personeelsformatie.....	9
4.2 Tijdspad .....	9
5. Communicatie .....	10
5.1 Interne communicatie .....	11
5.2 Externe communicatie.....	11
6. Evaluatie .....	12
Bijlagen .....	12

## 1. Inleiding & aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders is wettelijk verplicht om een uitvoerings- en handavingsstrategie vast te stellen waarin inzicht wordt gegeven in de prioriteitstelling voor het verrichten van de uitvoerings- en handhavingstaken. De afgelopen jaren heeft de gemeente Oegstgeest in haar uitvoerings- en handavingsstrategie naar aanleiding van een risicoanalyse een weloverwogen prioriteitstelling opgesteld. Deze prioritering biedt een afwegingskader voor de effectieve en efficiënte inzet van de beschikbare capaciteit voor de uitvoerings- en handhavingstaken.

Het prioriteren van werkzaamheden in combinatie met een beperkte capaciteit heeft er in de afgelopen jaren echter toe geleid dat bepaalde handhavingstaken met een lage prioriteit weinig tot geen aandacht hebben gekregen. Handhaving vond de afgelopen jaren bijna uitsluitend plaats op basis van handavingsverzoeken en meldingen van omwonenden. Als gevolg hiervan zijn binnen de gemeente Oegstgeest in de afgelopen jaren veel illegale bouwwerken opgericht.

Om inzichtelijk te krijgen wat de precieze omvang is van het aantal illegale bouwwerken is begin 2023 door onze bouwtoezichthouders een inventarisatie gemaakt van alle illegale bouwwerken in één wijk in Oegstgeest. Geconstateerd is dat in Haaswijk ten tijde van de inventarisatie ongeveer 150 illegale bouwwerken waren gerealiseerd. Dit aantal groeit nog altijd.

Gelijktijdig met de vaststelling van de gemeentelijke Uitvoerings- en handavingsstrategie heeft het college van burgemeester en wethouders de wens uitgesproken om een plan op te stellen om op projectmatige wijze op te treden tegen deze illegale bouwwerken. Projectmatige handhaving houdt in dat de overtredingen per soort/thema en/of wijk worden opgepakt. Om aan de wens van het college te voldoen is dit projectplan opgesteld. Dit projectplan tracht inzichtelijk te maken op welke (projectmatige) wijze het college de komende jaren handhavend op zal treden tegen illegale bebouwing.

### Leeswijzer

In dit projectplan wordt ten eerste uiteengezet welk doel bereikt dient te worden door middel van projectmatige handhaving. Na deze uiteenzetting wordt de reikwijdte van dit projectplan besproken. Hierbij wordt beschreven welke bouwwerken worden aangepakt en wat het projectgebied is. In hoofdstuk 3 worden de verschillende opties geschetst voor de aanpak van illegale bebouwing en wordt de gekozen strategie beargumenteerd uiteengezet. Vervolgens wordt beschreven welke planning de uitvoering van het projectplan nastreeft. In hoofdstuk 5 leest u wat naar wie zal worden gecommuniceerd en in hoofdstuk 6 leest u tot slot hoe dit projectplan (tussentijds) zal worden geëvalueerd.

## 2. Doel en reikwijdte projectplan

### 2.1 Doel

Het uiteindelijke hoofddoel van projectmatige handhaving is om het aantal illegale bouwwerken zo effectief en efficiënt mogelijk terug te dringen. In dit projectplan wordt uiteengezet hoe dit hoofddoel verwezenlijkt wordt.

Gekozen is voor een projectmatige aanpak omdat op deze manier eenvoudiger meerdere illegale bouwwerken gelijktijdig kunnen worden opgepakt. Zodra een handhavingprocedure met meerdere (soortgelijke) zaken tegelijk gecombineerd kan worden, zorgt dit voor een effectievere en efficiëntere aanpak van de illegale bouwwerken.

Het doorlopen van afzonderlijke handhavingprocedures is namelijk vaak tijdrovend. Zo moet bij elke handhavingprocedure een lange (voor)procedure worden gevolgd alvorens een definitief handhavingsbesluit kan worden genomen. Ook heeft de overtreder in alle gevallen de mogelijkheid om bezwaar en (hoger) beroep aan te tekenen tegen het handhavingsbesluit. Dit kan betekenen dat één enkele handhavingprocedure van begin tot eind meerdere jaren in beslag kan nemen.

### 2.2 Soort bouwwerken

Dit projectplan beperkt zich tot handhaving tegen illegale bouwwerken op het voorerf (zoals fietsen- en containerbergingen). De keuze voor de aanpak van deze illegale bouwwerken heeft meerdere redenen:

1. Het merendeel (ongeveer 2/3) van de geconstateerde illegale bouwwerken staan op het voorerf;
2. Deze bouwwerken zijn ruimtelijk gezien het meest zichtbaar en zorgen voor verrommeling op het voorerf;
3. Bouwwerken op het voorerf kunnen afbreuk doen aan de sociale veiligheid in het dorp omdat deze het zicht vanuit en op woningen (deels) ontnemen;

### 2.3 Projectgebied

Het projectgebied omvat het grondgebied de gehele gemeente Oegstgeest. Omdat het onmogelijk is om alle illegale bouwwerken op het voorerf op ons grondgebied gelijktijdig aan te pakken, wordt gekozen voor een wijkgerichte aanpak. Welke volgorde hierbij wordt aangehouden wordt in het volgende hoofdstuk besproken.

Nieuwbouwwijken die worden opgeleverd na vaststelling van dit projectplan vallen buiten de reikwijdte. Door middel van goede voorlichting wordt gepoogd overtredingen in die gebieden te voorkomen. Daarover leest u meer in hoofdstuk 5 'Communicatie'.

## 3. Opties en strategie

### 3.1 Opties

Het college kan op meerdere manieren omgaan met illegale bebouwing op het voorerf. Hieronder zijn die opties uiteengezet.

1. Gedogen;
2. Legaliseren in Omgevingsplan;
3. Handhaven.

#### 3.1.1 Gedogen

Ten eerste kunnen de overtredingen in theorie worden gedoogd. Bij gedogen treedt het college niet op tegen overtredingen die haar bekend zijn. Dit is in strijd met de beginselplicht tot handhaving. Die plicht houdt in dat het college in beginsel tegen overtredingen moet optreden en daar alleen wegens zwaarwegende redenen van kan afzien. Dit als er bijvoorbeeld concreet zicht is op legalisatie of wanneer handhaven onevenredig is.

#### 3.1.2 Legaliseren in Omgevingsplan

Ten tweede kunnen illegale bouwwerken worden gelegaliseerd door aanpassing van het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan staat op dit moment nergens in Oegstgeest bebouwing op het voorerf toe (behoudens de wettelijk vergunningvrije gevallen). Dat kan worden gewijzigd door het opnemen van een bepaling die bebouwing op het voorerf, al dan niet onder voorwaarden, vergunningvrij verklaart.

Een procedure tot wijziging van het Omgevingsplan is echter een langdurende en complexe procedure. Het desgewenst bijsturen van nieuwe vergunningvrije regels wordt daardoor bemoeilijkt. Vergunningvrij verklaren vergemakkelijkt voorts het bebouwen van het voorerf en dat kan een aantrekkelijke werking hebben. Zulks is onwenselijk omdat het voorerf vanuit stedenbouwkundig opzicht idealiter onbebouwd blijft. Daarnaast onttrekt bebouwing van het voorerf zich door vergunningvrijverklaring grotendeels aan ons toezicht, doordat niet langer een omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd.

#### 3.1.3 Handhaven

Ten derde kan het college beëindiging van de overtredingen afdwingen door een handhavingprocedure te starten. Een overtreding kan worden beëindigd door:

- Verwijdering van het bouwwerk;
- Aanpassing van het bouwwerk tot de wettelijk vergunningvrije afmetingen (niet hoger dan 1m en maximaal 2m<sup>2</sup> oppervlakte (art. 2.29 onder r Bbl));
- Een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwwerken op het voorerf is alleen mogelijk door af te wijken van het Omgevingsplan. Zo'n omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) werd volgens het oude beleid slechts verleend voor de realisatie van bergingen en overkappingen bij huizen waarvan het achtererf vanuit de oorspronkelijke bouw niet is te bereiken via een weg of achterpad. Ook werden BOPA's verleend in een deel van Haaswijk (rond de Eduard van Beinumlaan) voor bergingen aan de voorzijde, mits ze aansloten op de bestaande bergingen.

Andere aanvragen om een BOPA voor bebouwing op het voorerf werden categorisch geweigerd.

## 3.2 Strategie

Het college heeft gekozen voor de volgende strategie: verruimen waar dat kan en handhaven waar dat moet.

Wij zien af van het gedogen van de geconstateerde overtredingen omdat ze daarvoor te talrijk zijn en een te grote afbreuk doen aan de ruimtelijk-visuele kwaliteit van de leefomgeving. Gedogen is daarnaast in de meesten gevallen in strijd met het recht.

Wij zien tevens af van het verruimen van regels voor bebouwing op het voorerf in het Omgevingsplan, omdat de daarvoor noodzakelijke wijzigingsprocedures lang duren en regels daardoor moeilijk kunnen worden bijgesteld.

Wel wenst het college meer bebouwing van het voorerf mogelijk te maken. Daartoe wordt het gemeentelijk beleid verruimd, waarover u in de volgende alinea meer leest.

### 3.2.1 Verruiming

Gelijktijdig met dit projectplan is het beleidsstuk 'Beleidsregels Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten: bouwwerken voorerf' vastgesteld (bijlage 1). Daarmee worden de regels voor bebouwing van het voorerf verruimd. Het schept een kader voor verlening van BOPA's voor een berging of overkapping op het voorerf. Daarmee is tegemoetgekomen aan de wens van veel inwoners om fietsen, scootmobielen of containers te kunnen afschermen.

Door de regels te verruimen in een beleidsstuk voor vergunningverlening, houdt het college zicht op bebouwing op het voorerf en kunnen de regels makkelijker worden bijgesteld als dat nodig blijkt, dan wanneer bebouwing vergunningvrij wordt verklaard in het Omgevingsplan.

### 3.2.2 Handhaving

Voldoet de bebouwing niet aan de wettelijke regels voor vergunningvrij bouwen en komen ze niet in aanmerking voor legalisatie volgens de nieuwe beleidsregels, dan zal het college in een handhavingprocedure naleving van wet- en regelgeving afdwingen (lees: verwijdering of aanpassing afdwingen).

Hierbij wordt de uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 gevolgd zoals op 6 februari 2024 door het college vastgesteld.<sup>1</sup> Daarvan wordt enkel afgeweken doordat niet eerst telefonisch contact met overtreder zal plaatsvinden, maar hen een brief wordt verzonden. Daarin zal informeel worden aangegeven wat is geconstateerd, wat mag en wat niet. Op deze manier kunnen meerdere overtreders efficiënt worden benaderd. Uiteraard blijven de handhavingsjuristen telefonisch bereikbaar voor vragen naar aanleiding van de brief.

Het zal onvermijdelijk voorkomen dat toezichthouders tijdens hun controles overtredingen constateringen die buiten de reikwijdte van dit projectplan vallen. Ten aanzien van die overtredingen geldt dat ze in het constateringsrapport worden opgenomen, maar dat tegen die overtredingen, behoudens excessen, niet direct handhavend wordt opgetreden. Zo blijven de handhavingprocedures als onderdeel van dit projectplan vergelijkbaar, wat efficiënte behandeling bevordert. Overtreders wordt de overtreding wel onder de aandacht gebracht in de hoop dat deze vrijwillig wordt beëindigd. Anders kan handhaving op een later moment volgen.

---

<sup>1</sup> [Uitvoerings- en handhavingsstrategie vergunningen, toezicht en handhaving gemeente Oegstgeest 2024-2027 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#), paragraaf 6.3.

### 3.2.3 Locatievolgorde handhaving

Uit de inventarisatie van het soort en aantal overtredingen is gebleken dat op het gehele grondgebied van de gemeente veelvuldig illegale bebouwing op het voorerf van woonobjecten voorkomt. Het toepassingsbereik van dit projectplan is daarom ook het gehele grondgebied; Op overtredingen zal uiteindelijk overal worden gehandhaafd. Wel is noodzakelijkerwijs een keuze gemaakt in welke locaties het eerst zullen worden opgepakt. Daarvoor is aansluiting gezocht bij de welstandsnota. Illegale bebouwing op het voorerf houdt doorgaans namelijk aantasting van cultuurhistorische waarden en de ruimtelijk-visuele kwaliteit in en de welstandsnota heeft mede tot doel om dat tegen te gaan. Op die waarden is onderstaande locatievolgorde gebaseerd, die verderop wordt onderbouwd.

1. Nieuwbouwwijken;
2. Beschermd dorpsgezichten;
3. Bijzondere welstandsgebieden;
4. Reguliere welstandsgebieden.

#### *Nieuwbouwwijken*

De nieuwbouwwijken van Oegstgeest zullen het eerst aan projectmatige handhaving worden onderworpen. Concreet gaat dit om Buitenplaats Rijnweijde en Nieuw Rhijngeest. Hoewel hier menig overtreding is geconstateerd, zijn de voorerven in de nieuwbouwwijken relatief gaaf in vergelijking met de rest van de gemeente, omdat ze het meest recent zijn opgeleverd. Door eerst in te zetten op het behoud en bevordering van deze relatieve gaafheid zal de ruimtelijk-visuele kwaliteit hier niet verder verslechteren. Van handhaving gaat immers een preventieve werking uit. In hoofdstuk 6 leest u welke communicatiemiddelen worden ingezet om aan preventie bij te dragen.

#### *Beschermd dorpsgezichten*


In fase twee worden de beschermde dorpsgezichten opgepakt. Concreet gaat dit om de Kerkbuurt, de Oranjewijk, het Wilhelminapark en de Geesten. Deze gebieden zijn cultuurhistorisch van grote waarde omdat de oorspronkelijke historische bebouwing grotendeels is behouden. Illegale -niet oorspronkelijke- bebouwing op het voorerf doet daaraan aanzienlijk afbreuk. Bescherming van deze grote cultuurhistorische waarde rechtvaardigt de hoogste prioriteit voor deze gebieden nadat het behoud van de relatieve gaafheid van de nieuwbouwwijken is geborgd.

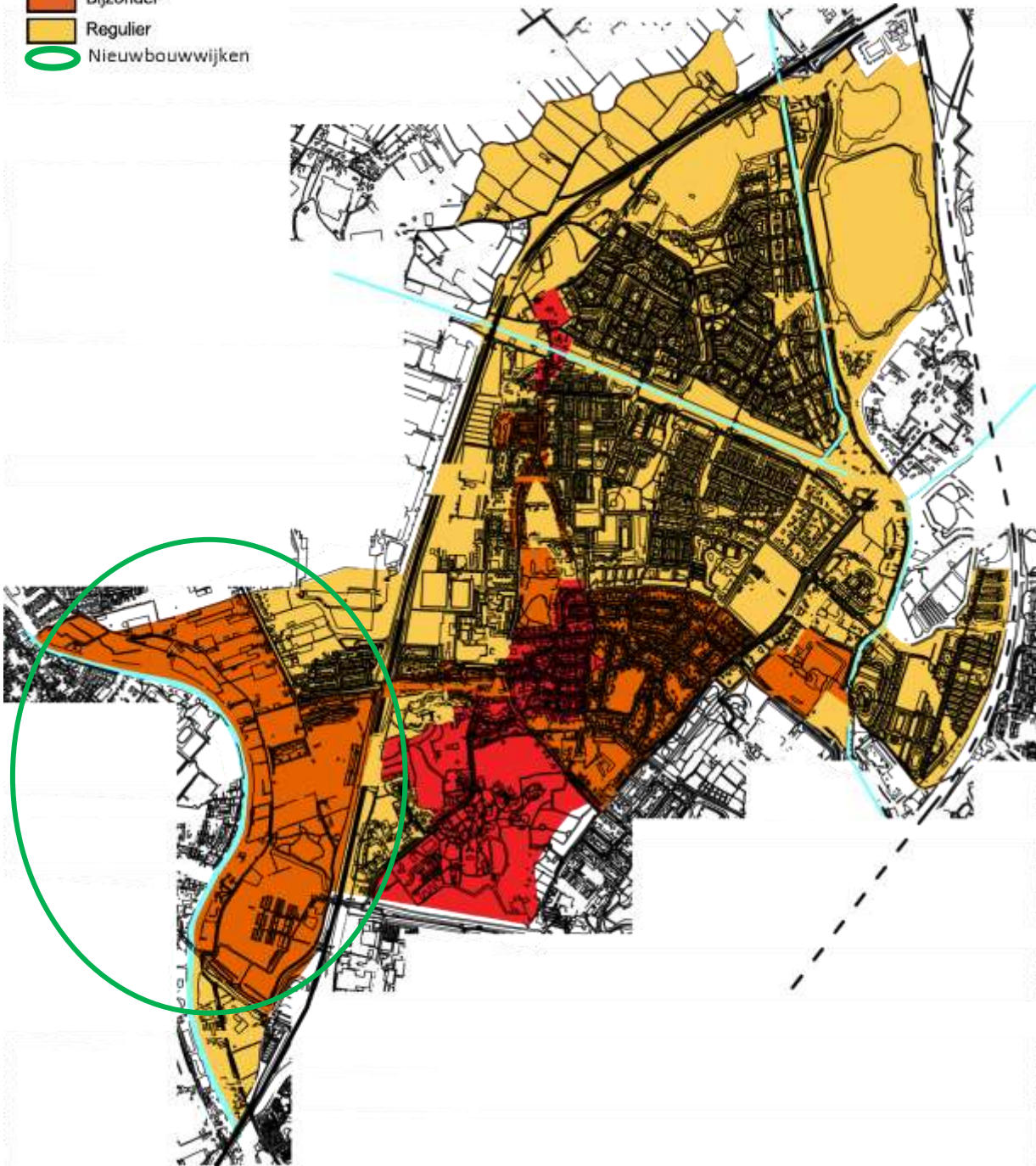
#### *Bijzondere welstandsgebieden*

De bijzondere welstandsgebieden ontleen hun waarde aan het samenhangend beeld van de stedenbouwkundige opzet met diens zorgvuldig vormgegeven woningen. Sommige panden en ensembles zijn door hun vorm en positie cultuurhistorisch waardevol. Ook dit kan door bebouwing op het voorerf worden verstoord. Daarom komen deze gebieden op plaats drie in de prioritering van projectmatige handhaving. Concreet gaat het om delen van de wijken Oudenhof, Grunerie, Schildersbuurt, Zeeheldenbuurt en Oranje Nassau. De nieuwbouwwijken zijn eveneens bijzondere welstandsgebieden, maar die komen al in de eerste fase van het projectplan aan bod.

### Reguliere welstandsgebieden

De reguliere welstandsgebieden worden gekenmerkt door afwisselende straatbeelden waarbinnen illegale bebouwing op het voorerf minder verstorend werkt dan in de hogere welstandsgebieden. Desalniettemin kan ook hier verstoring optreden en zal bebouwing aan wet- en regelgeving moeten voldoen. Daarom zal dit projectplan in fase vier worden uitgerold in de reguliere welstandsgebieden. Concreet gaat dit om de wijken Voscuyl, Bloemenbuurt, Buitenlust, Haaswijk, Abtspoel, de Morsebel en Poelgeest.

-  Beschermd dorpsgezicht
-  Bijzonder
-  Regulier
-  Nieuwbouwwijken



## 4. Tijdsplan en capaciteit

### 4.1 Personeelsformatie

Dit projectplan wordt uitgevoerd zonder uitbreiding van de bestaande personeelsformatie. Dat betekent dat de uitvoering van dit projectplan plaatsvindt naast de reguliere werkzaamheden van de betrokken medewerkers. In onderstaande tabel is weergegeven welke medewerkers noodzakelijk zijn en hoeveel FTE's deze verschillende (sub)teams tot hun beschikking hebben.

	Vergunningverlening	Toezicht	Handhaving	Bezwaar en beroep
FTE	3	2	1,5	1

Het feit dat de uitvoering van dit projectplan geschiedt naast de uitvoering van de reguliere werkzaamheden, is een kwetsbaarheid. Mocht blijken dat de personeelsformatie niet afdoende is om dit project volgens de voorgenomen planning uit te voeren, kan altijd besloten worden om de uitvoering van het handhavingsplan (verder) te temporiseren.

### 4.2 Tijdsplan

Het handhaven tegen alle bouwwerken op het voorerf in de gehele gemeente Oegstgeest is een omvangrijke klus. Voor dit project wordt om die reden meerdere jaren uitgetrokken. De planning is een schatting op basis van gedane constatering van illegale bouwwerken binnen de gemeente Oegstgeest. Tijdens de (jaarlijkse) evaluatie van dit projectplan zal worden onderzocht of de planning haalbaar is of dat deze dient te worden aangepast. Daarover leest u meer in hoofdstuk 6.

Project handhaven illegale bouwwerken voorerf	2024		2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031				2032				2032															
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																
Voorbereiding projectmatige handhaving	█																																																	
Nieuwbouwwijken			█																																															
Beschermde dorpsgezichten							█				█																																							
Bijzondere welstandsgebieden											█				█																																			
Reguliere welstandsgebieden																			█				█				█				█																			

#### Voorbereiding

Na vaststelling van dit projectplan door het college in Q3 2024 wordt het restant van 2024 gebruikt om nadere voorbereidingen te treffen voor de uitvoering van het projectplan. Zo wordt bijvoorbeeld, in overleg met team communicatie een communicatiestrategie vormgegeven en worden standaardbrieven opgesteld.

#### Nieuwbouwwijken

In 2025 wordt gestart met de daadwerkelijk uitvoering van het projectplan handhaving in de nieuwbouwwijken. Gelet op de beperkte omvang van die nieuwbouwingebieden (in verhouding tot de bestaande wijken) zal dit naar verwachting ongeveer één jaar in beslag nemen.

#### Beschermde dorpsgezichten

Nadat de nieuwbouwingebieden zijn aangepakt, worden in 2026 en 2027 de beschermde dorpsgezichten opgepakt. Ondanks het feit dat, naar verhouding tot de rest van de gemeente Oegstgeest, in de beschermde dorpsgezichten weinig woonhuizen staan zal de uitvoering ongeveer twee jaar in beslag nemen.

De voornaamste reden hiervoor is dat de opgestelde beleidsregel met hierin de verruiming van de regels voor bouwwerken op het voorerf niet geldt voor de beschermde dorpsgezichten. Bouwwerken op het voorerf zullen dus in de meeste gevallen niet gelegaliseerd kunnen worden waardoor

handhaving gericht zal zijn op verwijdering van deze bouwwerken. Deze vorm van handhaving stuit vaak op veel weerstand waardoor dit vermoedelijk langer zal duren.

#### *Bijzondere welstandsgebieden*

Na de beschermde dorpsgezichten zijn de bijzondere welstandsgebieden in 2028 en 2029 aan de beurt. De beschermde dorpsgezichten omvatten een aanzienlijk deel van de gemeente Oegstgeest waardoor voor de uitvoering van dit projectplan in deze gebieden twee jaar wordt uitgetrokken.

#### *Reguliere welstandgebieden*

Tot slot wordt opgetreden tegen bouwwerken op het voorerf in de reguliere welstandsgebieden (rest van Oegstgeest). De reguliere welstandsgebieden omvatten verreweg het grootste deel van de gemeente Oegstgeest waardoor hiervoor vier jaar uitgetrokken.

## 5. Communicatie

Dit projectplan zal zowel intern als extern worden gecommuniceerd. Dat zal onze efficiëntie vergroten, kan weerstand van overtreders verminderen en levert een bijdrage aan de preventie van nieuwe overtredingen. Hieronder leest u hoe collega's en inwoners zullen worden geïnformeerd.

### 5.1 Interne communicatie

#### *Afdeling Toezicht*

Het inventariseren van de overtredingen zal worden uitgevoerd door de gemeentelijke toezichthouders bouw en wonen. De toezichthouders stellen bij het constateren van overtredingen een constateringsrapport op dat zij in handen stellen van de handhavingsjuristen. Dit projectplan zal daarom na vaststelling aan de afdeling Toezicht worden gepresenteerd.

#### *Afdeling Vergunningen*

Dit projectplan zal het aantal aanvragen om een omgevingsvergunning doen toenemen. Overtreders wiens overtreding kan worden gelegaliseerd zullen namelijk worden aangespoord om een aanvraag in te dienen. Dit projectplan zal daarom na vaststelling aan de afdeling Vergunningen worden gepresenteerd.

#### *Juridisch adviseurs*

Dit projectplan zal het aantal ingediende bezwaar- en beroepsschriften doen toenemen. Niet iedereen zal zich immers kunnen verenigen met de handhavingssancties of de omgevingsvergunningen die conform het nieuwe beleid zullen worden verleend. Daarom zal het projectplan ook worden gepresenteerd aan de juridisch adviseurs van team Ruimte die verantwoordelijk zijn voor de behandeling van bezwaar- en beroepsschriften.

#### *Bezwaarschriftencommissie*

Bezwaarschriften worden door het college ter advisering voorgelegd aan de onafhankelijke Regionale Commissie Bezwaarschriften. De verwachte toename aan ingediende bezwaarschriften zal ook een impact hebben op hun werk. Dit projectplan zal daarom na vaststelling ter kennisgeving worden toegezonden. Ook gaan wij in gesprek over de mogelijkheid om waar mogelijk combizittingen te organiseren. Door bezwaarmakers die gelijktijdig zijn aangeschreven gelijktijdig te horen kan mogelijk ook een efficiëntieslag in bezwaarbehandeling gemaakt worden.

### 5.2 Externe communicatie

#### *Publicaties*

Dit projectplan zal op de gemeentepagina [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) worden gepubliceerd. Daarvoor wordt een pagina ingericht waar ook aanvullende informatie over het projectplan wordt verstrekt. Het nieuwe beleid voor bouwwerken op het voorerf wordt ook bekendgemaakt via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en het gemeenteblad.

Daarnaast zal in de Oegstgeester Courant een artikel worden geplaatst om inwoners over de aanstaande handhavingsactie en het nieuwe beleid te informeren. Daaruit zal duidelijk worden wat is toegestaan en wat niet. Dit zal worden herhaald wanneer een volgende fase van het projectplan aanbreekt en nieuwe wijken worden aangeschreven. Dit heeft mogelijk een preventieve werking ten aanzien van overtredingen en kan overtreders aanzetten om vrijwillig tot opheffen van de overtreding over te gaan.

Op termijn zullen conform de Wet open overheid (Woo) ook individuele handhavingsbesluiten/ herstelsancties worden gepubliceerd, zodat inwoners via de [Woo-index](#) kunnen zien waar we mee bezig zijn en welke resultaten we boeken.

#### *Brochure*

Mensen die naar Oegstgeest verhuizen en hier worden ingeschreven, ontvangen van team Publiekszaken en Klantcontact altijd een welkomstbericht. Aan dit welkomstbericht voegen wij een nog op te stellen brochure toe, waarin wordt uitgelegd wat wel en niet mag op het voorerf. Zo wordt bijgedragen aan het voorkomen van illegale bebouwing door nieuwe inwoners van wijken waar het projectplan reeds is uitgerold. Door de brochure te blijven verzenden nadat de uitvoering van dit projectplan is voltooid, worden ook bewoners van toekomstige nieuwbouwwijken geïnformeerd.

#### *Bijeenkomsten*

Overwogen zal worden om in de voorbereidingsfase van het projectplan informatieavonden te organiseren.

#### *Aanvragers*

Aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwwerken in het voorerf worden vaak ingediend door aannemers en hoveniers die door inwoners in de arm zijn genomen. Om het indienen van een aanvraag zo gemakkelijk mogelijk te maken, nemen wij in de voorbereidingsfase van het projectplan contact op met lokale aannemers en hoveniers. Zij zullen worden geïnformeerd over de nieuwe beleidsregels voor bouwwerken in het voorerf, en welke indieningseisen wij stellen aan een dergelijke aanvraag.

## 6. Evaluatie

Dit projectplan zal worden geëvalueerd door jaarlijkse projectrapportage aan het college. Tijdens die momenten kan desgewenst tussentijds worden bijgestuurd op basis van informatie over de voortgang, het verloop van juridische procedures, personele bezetting en wettelijke en rechterlijke ontwikkelingen.

Op een later moment kan worden overwogen om de beleidsregels 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten: bouwwerken voorerf' alsnog op te nemen in het omgevingsplan. Daarbij kan ook worden overwogen om de beleidsregel op te nemen als vergunningvrije regels. Door het wegnemen van het vergunningsregime wordt de ambtelijke organisatie ontlast die zich daardoor op andere wettelijke taken kan richten. Met het vervallen van de vergunningplicht vervalt dan ook de legesplicht.

## Bijlagen

Bijlage 1: Beleidsregels 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten: bouwwerken voorerf'.