



Advies Monumentencommissie Oegstgeest d.d. 16 juli 2019

1. Terweeweg 106

Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke schoollokalen, OLO 4527739.
Gemeentelijk Monument in beschermd dorpsgezicht.

De begane grond vloer van de openbare basisschool Gevers-Deutz Terwee aan de Terweeweg 106 te Oegstgeest toont constructieve gebreken die verholpen dienen te worden. Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren bij een in gebruik zijnde school, dient te worden voorzien in 2 noodlokalen voor een periode van 4 jaar.

Het voorstel is de geplande noodlokalen, met sanitaire voorzieningen en kantoor, als 1 geprefabriceerde unit (6x24x2,92 m.) aan de achterzijde van de school te plaatsten. Het geheel is opgebouwd uit plaatmateriaal in crème-kleuren met zwarte kozijnen, blauwe deuren en een blauwe dakrand.

Advies

De commissie adviseert negatief.

Motivering

De commissie is van oordeel dat de voorgestelde prefab unit, qua hoofdvorm, architectonische vormgeving, materiaal- en kleurkeuze, gelet op:

- de situering van de unit dicht bij het gemeentelijk monument Gevers-Deutz Terwee-school en
- de criteria geldend voor het beschermde dorpsgezicht voor de locatie, niet passend is en daarmee ook niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Vervolg Advies

Indien op grond van andere argumenten, de voorgestelde prefab unit toch - voor 4 jaar - op de beoogde locatie gerealiseerd zal worden, stelt de commissie voor, om de inpassing gedurende die tijd enigszins acceptabel te maken door:

- de unit uit te voeren in een donkere dekkende kleur (bijvoorbeeld RAL 6012 Schwartzgrün) en
- de unit bovendien zo veel mogelijk in te planten met een groenblijvende afscherming van voldoende hoogte (bijvoorbeeld een geprefabriceerde hедера-haag van 2.00 m. hoog).

2. Rhijngeesterstraatweg 38

Aanvraag omgevingsvergunning plaatsen tuindeur bij monumentale muur, OLO 4506077, Rijksmonument

Om zijn tuin in het kader van aanleg en onderhoud beter toegankelijk te maken voor mens en materieel wil de aanvrager een tuindeur realiseren aan de Rhijngeesterstraatweg, aansluitend aan de monumentale tuinmuur. De bedoeling is de deur constructief los te houden van de muur en uit te voeren in een dekkende donkergroene kleur, passend bij het monumentale pand.

Advies

De commissie heeft op zich geen bezwaar tegen een nieuwe tuindeur aan de Rhijngeesterstraatweg. Zij adviseert de nieuwe tuindeur niet tegen de monumentale tuinmuur te situeren, maar deze daarvan minimaal ± 1.50 m. los te houden, en te plaatsen in de bestaande haag. Mogelijk kan de beplanting doorgezet worden boven de deur, zodat één groene afscheiding ontstaat met daarin als zelfstandig element opgenomen de tuindeur.

Een dekkende donkergroene kleur, zoals toegepast bij de woning, is akkoord.