



Advies Monumentencommissie Oegstgeest d.d. 18 juni 2019

1. Renovatie metselwerk Rhijngeesterstraatweg 13 (Gemeentehuis)

Omgevingsvergunning gevelonderhoud gemeentehuis Oegstgeest, OLO 4436347, Rijksmonument.

Door ondeskundig uitgevoerd gevelonderhoud zo'n 20 jaar geleden is er de afgelopen jaren schade ontstaan aan gemetselde gevelonderdelen van het gemeentehuis in Oegstgeest. Het betreft met name het voegwerk en de bakstenen in de massieve muren.

Het metselwerk is gehydrofobeerd en met een te harde cementvoeg hervoegd. Door het hydrofoberen zijn de bouwfysische eigenschappen van het metselwerk irreversibel gewijzigd en is het evenwicht in de vochthuishouding verstoord.

Om de schade te herstellen en de vochthuishouding weer zo veel mogelijk op peil te brengen wordt, op basis van laboratoriumonderzoek van uitgeboorde steenmonsters, voorgesteld de bestaande voegen diep uit te hakken -zonder de stenen te beschadigen- en te vervangen door een "zwakke" (damp doorlatende) voeg op basis van een compatibele (kalk)voegmortel. De oorspronkelijke voeg was niet uit-stekend, strak gesneden, in een beige kleur. De bestaande, niet passende, knipvoeg wordt daarom vervangen door een iets terug liggende doorgestreeken voeg in een passende kleur.

De commissie begrijpt de voorgestelde maatregelen en het ontbreken aan alternatieve oplossingen.

Om een definitieve keuze te kunnen maken zullen twee proefstukken worden opgezet ter beoordeling door de commissie. De proefstukken worden naar verwachting voor eind augustus verwacht.

De voorzitter dankt de heren voor hun komst en de toelichting, wenst ze alle succes bij de verdere uitwerking en ziet uit naar de definitieve beoordeling van het proefstuk.