

Verzenddatum 16 maart 2023
Ons kenmerk Z/23/168569/376226
Contactpersoon Klant Contact Centrum gemeente Oegstgeest
Telefoonnummer 14 071 (op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur)
Onderwerp Te hoge aanslag Onroerende Zaakbelasting (OZB)

Beste inwoner,

Let op: deze brief is bedoeld voor woningeigenaren!

Bent u eigenaar van een woning in Oegstgeest? Dan heeft u een te hoge aanslag voor Onroerende Zaakbelasting (OZB) ontvangen. Er is een fout gemaakt in de berekening. We vinden het heel vervelend dat dit gebeurd is en bieden u onze excuses aan. We zorgen ervoor dat het bedrag dat teveel is gerekend, bij u terugkomt. In deze brief leest u wat er aan de hand is en hoe we zorgen dat het opgelost wordt.

Wat is er gebeurd?

Het toegepaste OZB-tarief is te hoog vastgesteld. Dit is het gevolg van een rekenfout. De OZB die u betaalt, is een percentage van de waarde van uw woning, de zogenaamde WOZ-waarde. Bij de berekening van het OZB-tarief, hebben we de stijging van de WOZ-waarde van uw woning niet meegenomen. Met de hogere WOZ-waarden van nu, betaalt u dus meer belasting dan bedoeld.

Om welk bedrag gaat het?

Het bedrag hangt af van de WOZ-waarde van uw woning. Het gaat om € 11,85 per € 100.000 WOZ-waarde. Als voorbeeld: bij een woning van € 500.000 gaat het om bijna € 60. Een overzicht met de bedragen bij verschillende WOZ-waarden, vindt u op www.oegstgeest.nl/ozb bij de veelgestelde vragen.

Hoe lossen we dit op?

We zorgen ervoor dat u de teveel betaalde belasting terugkrijgt. Hoe dat precies gebeurt, is helaas nog niet bekend. We onderzoeken in nauw overleg met de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) hoe we dit op zo kort mogelijke termijn doen. We laten u voor 1 mei 2023 weten hoe we dit gaan oplossen.

Zoals we aan het begin van deze brief al schreven: een dergelijke fout mag natuurlijk niet gemaakt worden. We onderzoeken daarom intern hoe dit heeft kunnen gebeuren en hoe we zo'n fout in de toekomst kunnen voorkomen.

Lees verder op de achterzijde

Wat moet u doen met de huidige belastingaanslag?

We kunnen ons voorstellen dat u twijfelt wat u moet doen met de huidige belastingaanslag, als u die nog niet betaald heeft. We adviseren u om de huidige belastingaanslag te betalen. Zo voorkomt u herinneringen en mogelijke extra kosten.

Is het nodig om bezwaar te maken?

Het is niet mogelijk bezwaar te maken tegen het tarief van de OZB. Dit tarief is vastgesteld en rechtsgeldig. Bezwaar maken is ook niet nodig want u krijgt het teveel betaalde bedrag terug. Als u wilt, heeft u zoals gebruikelijk wel de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de vastgestelde WOZ-waarde. Dit staat los van de geconstateerde fout in het OZB-tarief.

U bent huurder of eigenaar van een niet-woning, waarom ontvangt u toch deze brief?

De rekenfout treft alleen eigenaren van woningen. We vinden het belangrijk om hen zo snel mogelijk te informeren, maar door privacyregelgeving beschikken we niet over adresgegevens van alle koopwoningen. We hebben er daarom voor gekozen om alle huishoudens een brief te sturen. Als deze brief niet voor u bedoeld is, kunt u hem als niet verzonden beschouwen.

Meer informatie

We bundelen alle beschikbare informatie op <http://www.oegstgeest.nl/ozb>. U vindt daar ook veelgestelde vragen en antwoorden. Heeft u een aanvullende vraag? Bel dan met ons Klant Contact Centrum, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur via telefoonnummer 14071.

We hopen dat u na het lezen van deze brief een goed beeld heeft van wat er gebeurd is en wat dit voor u betekent. We hopen ook dat we vragen die u misschien heeft, alvast hebben kunnen beantwoorden. Onze oprechte excuses voor de overlast.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Jeffrey Versluis
secretaris



Emile Jaensch
burgemeester