

# Zwembad Oegstgeest

Haalbaarheidsonderzoek renovatie - nieuwbouw

10 oktober 2025, versie 1.1

# Inhoudsopgave

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Managementsamenvatting</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>1 Inleiding</b>                                            | <b>10</b> |
| 1.1 Aanleiding                                                | 10        |
| 1.2 Vraagstelling en beoogd resultaat                         | 10        |
| <b>2 Huidige situatie zwembad Poelmeer</b>                    | <b>11</b> |
| 2.1 Bestaande accommodatie                                    | 11        |
| 2.2 Eigendom en exploitatie                                   | 11        |
| 2.3 Huidig bezoek                                             | 12        |
| 2.4 Huidige tarieven                                          | 12        |
| 2.5 Onderhoud                                                 | 13        |
| 2.6 Financiën                                                 | 13        |
| 2.7 Conclusies                                                | 13        |
| <b>3 Marktanalyse, trends en ontwikkelingen</b>               | <b>14</b> |
| 3.1 Demografische ontwikkeling                                | 14        |
| 3.2 Beleidsmatige kaders                                      | 15        |
| 3.3 Concurrentie analyse                                      | 16        |
| 3.4 Trends en ontwikkelingen                                  | 17        |
| 3.5 Conclusies                                                | 19        |
| <b>4 Participatie</b>                                         | <b>20</b> |
| 4.1 Participatie stakeholders                                 | 20        |
| 4.1.1 Exploitant Optisport                                    | 20        |
| 4.1.2 Zwemverenigingen                                        | 21        |
| 4.1.3 Onderwijsinstellingen                                   | 22        |
| 4.1.4 Maatschappelijke organisaties                           | 23        |
| 4.1.5 Woningcorporaties                                       | 26        |
| 4.1.6 Commerciële organisaties                                | 27        |
| 4.1.7 Naburige gemeenten                                      | 30        |
| 4.1.8 Concurrerende zwembaden                                 | 31        |
| 4.2 Enquête onder inwoners van Oegstgeest                     | 31        |
| 4.2.1 Mensen die momenteel in Poelmeer zwemmen                | 32        |
| 4.2.2 Mensen die vroeger in Poelmeer zwommen                  | 33        |
| 4.2.3 Mensen die niet in Poelmeer zwemmen of gezwommen hebben | 34        |
| 4.3 Conclusies                                                | 34        |
| <b>5 Formulering scenario's</b>                               | <b>35</b> |
| 5.1 Scenario's zwembad                                        | 35        |
| 5.2 Aanvullende functies                                      | 36        |
| 5.3 Scenario 0: sloop en geen nieuwbouw: niet wenselijk       | 36        |

|          |                                                                            |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6</b> | <b>Locatieonderzoek</b>                                                    | <b>37</b> |
| 6.1      | Uitgangspunten                                                             | 38        |
| 6.2      | Scenario 1: Renovatie Poelmeer: schetsmatige inpassing extra wedstrijdabad | 38        |
| 6.3      | Scenario's 2, 3 en 4: nieuwbouw zwembad op locatie Poelmeer                | 40        |
| 6.4      | Scenario's 2, 3 en 4: nieuwbouw zwembad op locatie Hazenboslaan            | 42        |
| 6.5      | Aanvullende functies                                                       | 43        |
| 6.5.1    | Sporthal alleen mogelijk op huidige locatie Poelmeer                       | 43        |
| 6.5.2    | Glijbaan                                                                   | 44        |
| 6.5.3    | Verhuurbare ruimten                                                        | 44        |
| 6.5.4    | Woningen                                                                   | 45        |
| 6.6      | Conclusies                                                                 | 45        |
| <b>7</b> | <b>Financiële uitwerkingen</b>                                             | <b>47</b> |
| 7.1      | Stichtingskosten scenario's zwembad                                        | 47        |
| 7.2      | Beheer- en exploitatiebegroting zwembad                                    | 47        |
| 7.3      | Aanvullende functies                                                       | 48        |
| 7.3.1    | Sporthal                                                                   | 48        |
| 7.3.2    | Glijbaan                                                                   | 48        |
| 7.3.3    | Verhuurbare ruimten                                                        | 50        |
| 7.3.4    | Woningen                                                                   | 51        |
| 7.4      | Kosten van verlengde openstelling huidig zwembad Poelmeer                  | 51        |
| 7.5      | Conclusies                                                                 | 52        |
| <b>8</b> | <b>Afwegingen en aanbevelingen</b>                                         | <b>53</b> |
| 8.1      | Afwegingen van voor- en nadelen                                            | 53        |
| 8.2      | Conclusies                                                                 | 54        |
| 8.3      | Aanbevelingen                                                              | 54        |
| 8.4      | Vervolgtraject                                                             | 55        |

## Bijlagen

1. Concurrentie analyse
2. Entreprijzen concurrerende zwembaden
3. Verslagen participatie
4. Resultaten digitale enquête inwoners

# Managementsamenvatting

Dit rapport behandelt de toekomst van zwembad Poelmeer in Oegstgeest, in gemeentelijk eigendom en jaarlijks goed voor ruim 100.000 bezoekers. Het zwembad heeft een belangrijke sociale en recreatieve functie en brengt jaarlijks circa € 250.000 aan gemeentelijke kosten met zich mee. De huidige exploitatieovereenkomst loopt tot en met 2030, na een renovatie in 2015.

## Aanleiding

Door eerdere quick-scans is duidelijk geworden dat de kosten voor nieuwbouw van een zwembad aanzienlijk boven het beschikbare budget uitkomen. Daarom wil de gemeente verschillende scenario's laten doorrekenen, gericht op het beperken van kosten of het verhogen van inkomsten, samen met betrokken partijen zoals de gemeenteraad, verenigingen, commerciële organisaties en overige stakeholders. Breed draagvlak is essentieel voor toekomstige besluitvorming rond het zwembad.

## Vraagstelling

OLCO Advies en Management b.v. is hiervoor gevraagd een haalbaarheidsstudie te doen naar de meest geschikte en toekomstbestendige oplossing voor een nieuw zwembad. Daarnaast is gevraagd te onderzoeken wat de gevolgen zijn van het nog twee jaar langer openhouden van het huidige zwembad, zowel technisch als qua exploitatie. Het rapport geeft inzicht in de uitgewerkte scenario's, bijbehorende financiële ramingen en een beoordeling van de haalbaarheid, zodat de gemeenteraad goed geïnformeerd een besluit kan nemen.

## Huidige situatie

Op basis van de huidige inzichten kunnen de volgende conclusies voor de huidige situatie worden getrokken:

- teruglopend bezoek (met name recreatief)
- matige staat van onderhoud
- geen onderhoudsreservering
- zeer lage jaarlijkse gemeentelijke bijdrage (geen onderhoudsbijdrage, hoge tarieven en lage kapitaallasten).

## Marktanalyse

De marktanalyse resulteert in de volgende conclusies:

- De bevolking in Oegstgeest neemt de komende jaren toe tot 29.000 in 2050, vertaald naar zwembadbezoek bij gelijkblijvend animo een groei van ca 16.000 bezoeken.
- Naast de jaarlijkse bijdrage investeert de gemeente Oegstgeest via het Sportbeleid mede in (onderzoek naar) bevordering van de zwemdeelname door jeugd.
- Rondom Oegstgeest liggen veel zwembaden met een breed scala aan functionaliteiten. Voor regulier gebruik van verenigingen, instructie en doelgroepen is dit gebruikelijk, aangezien deze meer lokaal georiënteerd zijn. Op het gebied van recreatief gebruik is de concurrentie op regionaal gebied zo groot, dat het zeer lastig zal zijn voor Poelmeer zich hiervan op een positieve manier te onderscheiden. Verder valt op:
  - Relatief weinig aanbod van warm-water bassins in de omgeving. Dit biedt kansen voor Poelmeer om op in te spelen en het gebruik met name overdag te optimaliseren.
  - Ten opzichte van deze andere zwembaden is het toegangskaartje van Poelmeer relatief hoog geprijsd, met name in vergelijking met de Leidse zwembaden.
    - € 8,20 entreeticket Poelmeer (Oegstgeest)
    - € 5,10 entreeticket De Zijl en De Vliet (Leiden)
    - € 8,40 entreeticket Sterrenbad (Wassenaar)
    - € 7,50 entreeticket De Does (Leiderdorp)
    - € 7,90 entreeticket BinnenZee (Noordwijk)
    - € 7,00 entreeticket Het Wedde (Voorschoten), Aquamar (Katwijk)

- Trends en ontwikkelingen:
  - Toenemende sociale functie (ontmoetingsplek jong en oud)
  - Minder recreatie, meer gebruik door instructie/doelgroepen
  - Minder georganiseerde sportbeoefening, meer individueel sporten en bewegen
  - Toenemend multifunctioneel gebruik (miva, zorg/therapie, recreatie in functioneel water)
  - Toenemende combinatie met andere (maatschappelijke) functies (fysiotherapie / fitness / zorg, kinderopvang en woningen)

### Resultaten participatie

Op basis van de uitkomsten van de participatie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er is een basisvraag naar een wedstrijdbad van 25x15,4 meter vanuit verenigingen, instructiezwemmers en banenzwemmers. Dit is meegenomen in scenario 2 (wedstrijdbad).
- Er is een toenemende vraag naar een warmwater bad (circa 32 tot 34 graden) voor instructiezwemmen, doelgroepen en mindervaliden zwemmen. Dit is meegenomen in scenario 3 (wedstrijdbad+doelgroepenbad)
- Hoewel de behoefte aan recreatief water latent aanwezig is, is er een besef dat de zwembaden in de omgeving met relatief veel recreatief aanbod een grote concurrent zijn. Naar verwachting kan het zwembad Poelmeer in deze concurrentiestrijd niet meegaan, aangezien andere zwembaden groter zijn en een meer gevarieerd aanbod hebben, tenzij hier extra middelen voor worden vrijgemaakt door de raad gezien het verlieslatende karakter van recreatief zwemmen. Aangezien in de huidige situatie in zwembad Poelmeer ook recreatief water wordt aangeboden, is een recreatiebad meegenomen in scenario 3 (wedstrijdbad + doelgroepenbad + recreatiebad).

### Scenario sloop en geen nieuw zwembad niet verder uitgewerkt

Bij Scenario 0 wordt het huidige zwembad Poelmeer gesloopt en wordt er geen nieuw zwembad voor teruggebouwd. Eenmalige afboeking van de boekwaarde van afgerond € 220.000 per 1 januari 2030. De gemeente creëert hiermee een locatie voor woningbouw en bespaart op de jaarlijkse bijdrage van afgerond € 260.000. Hier tegenover staat dat een groot deel van de inwoners van Oegstgeest door verschillende redenen (afstand, bereikbaarheid, geen uren, etc) de mogelijkheid tot beoefening van de zwemsport wordt ontnomen. Tevens zullen verenigingen moeten uitwijken naar omringende zwembaden, waar uit de participatie is gebleken dat hier structureel weinig tot geen plek voor hen is. Dit ontnemen van de sportbeoefening is niet wenselijk en is derhalve verder niet meegenomen in de uitwerkingen.

### Geen buitenbad meegenomen

Hoewel uit de enquête blijkt dat hier wel (een beperkte) vraag naar is, is vanuit de marktanalyse en het feit dat een buitenbad een forse financiële bijdrage vraagt in afstemming met de gemeente ervoor gekozen om een buitenbad niet in de scenario's mee te nemen. Dit geldt voor alle scenario's.

### Uitgewerkte zwembad scenario's

Voor het zwembad zijn meerdere scenario's mogelijk. Zowel voor nieuwbouw als ook renovatie+uitbreiding van het bestaande zwembad. Onderstaande tabel geeft hiervan de hoofdlijnen weer, evenals de bijbehorende ruimtebehoefte. Hoewel uit de marktanalyse bleek dat het voor een recreatiebad lastig is te onderscheiden van de zwembaden in de omgeving en een recreatiebad veelal zwaar verlieslatend is, is het terugbouwen van een recreatiebad gezien de uitkomsten van de enquête wel meegenomen in de uitwerkingen van de scenario's.

|                                        | Renovatie +<br>Uitbreiding | Nieuwbouw       |                 |                 |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                        | Scenario 1                 | Scenario 2      | Scenario 3      | Scenario 4      |
| Wedstrijdbad 27° - 28°C                | 25x15,4                    | 25x15,4         | 25x15,4         | 25x15,4         |
| Instructie/doelgroepen 32° - 34°C      | 25x12,5                    | -               | 20x10           | 20x10           |
| Recreatiebad 32°-34°C                  | gesloopt                   | -               | -               | 250 m2          |
| <b>Totaal wateroppervlak</b>           | <b>697,5 m2</b>            | <b>385 m2</b>   | <b>585 m2</b>   | <b>835 m2</b>   |
| <b>Totaal gebouwoppervlak (m2 bvo)</b> | <b>4.535</b>               | <b>2.250 m2</b> | <b>3.150 m2</b> | <b>4.300 m2</b> |

## Aanvullende functies

Als aanvullende functies op het zwembad(terrein) zijn de volgende onderdelen meegenomen in de uitwerkingen:

- Glijbaan als toevoeging op het recreatieve aanbod van het zwembad: familiegljbaan of 30 meter buisgljbaan.
- Sporthal 48x28x7 als toevoeging op het sportaanbod. Dit is meegenomen vanuit participatie. De ruimtelijke en financiële inpassing is op hoofdlijnen onderzocht. De behoefte aan een (extra) sporthal is niet onderzocht, dit zou in een vervolg verder opgepakt moeten worden.
- Verhuurbare ruimten, ter verbreding van het aanbod waardoor er dubbelgebruik van faciliteiten kan plaatsvinden (bijvoorbeeld aan parkeren) en meer mensen de weg naar de locatie / het zwembad weten te vinden. Te denken valt aan fitness, fysiotherapie, huisartsen, therapeuten, kinderopvang, etc. Op basis van participatie is het voorlopig uitgangspunt, totaal 1.300 m<sup>2</sup>
- Woningen, als aanvullende kostendragers van het project en ter invulling van de woonopgave van de gemeente. Aantallen woningen op basis van zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing. Voorlopig uitgangspunt voor verdeling van de woningen conform de : 30% sociaal / 35% middel duur / 35% duur.

## Locatie onderzoek

Uit het locatie onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Aan locatie Hazenboslaan kleven enkele nadelen omtrent beschikbaarheid (na 2035) en andere beoogde ontwikkelingen. Door deze beperkingen wordt deze locatie als minder geschikt beoordeeld voor realisatie van het nieuwe zwembad.
- De huidige locatie Poelmeer is het meest geschikt voor realisatie van het zwembad. Hierbij is zowel renovatie van de huidige accommodatie als nieuwbouw op de parkeerplaats mogelijk. Herbouw op de huidige positie van het zwembad is niet wenselijk, gezien het feit dat er dan gedurende ruim 1,5 jaar niet gezwommen kan worden. Uitwijken naar een ander zwembad in de omgeving is nagenoeg niet mogelijk, gezien de reisafstand en de beperkte ruimte in deze zwembaden.
- Toevoeging van een glijbaan, in geval van keuze voor scenario 2 of 3, is vanuit ruimtelijk oogpunt heel goed mogelijk. In dat geval kan toch invulling gegeven worden aan recreatief gebruik van het zwembad.
- Toevoeging van een sporthal op locatie Hazenboslaan is ruimtelijk niet mogelijk. Voor de huidige locatie Poelmeer is het wel mogelijk, echter zal goed moeten worden onderzocht hoeveel extra parkeerplaatsen hiermee gemoeid zijn (o.b.v. een parkeerbalans) en hoe dit ingepast kan worden. Mocht er onvoldoende ruimte aanwezig zijn, dat zullen deze parkeerplaatsen onder de sporthal gerealiseerd moeten worden. De hiermee gemoeide extra kosten zijn niet doorgerekend. Daarnaast geldt dat als er een sporthal op locatie Poelmeer wordt toegevoegd, er geen plek meer is voor woningen.
- Toevoeging van verhuurbare ruimten aan/op het zwembad is vanuit ruimtelijk perspectief heel goed mogelijk. Het dubbel gebruik van ruimten (denk aan entree, balie/receptie, entreehal, parkeren) lijken op het eerste gezicht toegevoegde waarde te bieden voor het zwembad. Op deze wijze kunnen mensen die anders weinig tot niet naar het zwembad gaan toch de weg naar het zwembad weten te vinden, met mogelijk extra zwembezoek tot gevolg. De consequenties voor het parkeren dienen nader onderzocht te worden maar lijken op voorhand door complementair gebruik beperkt.
- Toevoeging van woningen lijkt ruimtelijk gezien heel goed mogelijk op de locatie Poelmeer. Afhankelijk van de definitieve positionering van het zwembad en eventuele toevoeging van andere functies resteert er naar verwachting ruimte voor 12 woningen, gelijkelijk verdeeld over sociaal, betaalbaar en vrije sector. Nadere afstemming met stedenbouw dient plaats te vinden hoe deze woningen het best ingepast kunnen worden en hoeveel en van welk type.

## Financiële uitwerkingen

De financiële uitwerkingen resulteren in de volgende conclusies:

- De stichtingskosten zijn als volgt geraamd voor de scenario's (excl. btw)
  - € 18,8 mln scenario 1 renovatie + uitbreiding wedstrijdbad 25x15,4
  - € 13,9 mln scenario 2 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4)
  - € 17,6 mln scenario 3 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10)
  - € 21,1 mln scenario 4 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10 + 250 m<sup>2</sup> recreatie)
- De jaarlijkse extra kosten voor de gemeente inclusief kapitaallasten en onderhoudsreserveringen en exclusief btw en opbrengsten uit verhuur en woningbouw)

- € 1.160.000 scenario 1 renovatie + uitbreiding wedstrijdbad 25x15,4
- € 640.000 scenario 2 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4)
- € 800.000 scenario 3 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10)
- € 1.290.000 scenario 4 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10 + 250 m2 recreatie)
- Opbrengsten en kosten aanvullende functies:
  - Glijbaan: kostenneutraal
  - Sporthal: extra kosten voor eigenaarslasten (met name kapitaallasten, onderhoud en verzekeringen): € 500.000 per jaar, uitgaande van kostenneutrale exploitatie
  - Verhuurbare ruimten: € 390.000 eenmalig, uitgaande van afgerond 1.300 m2 à € 300/m2. Het betreft voornamelijk 100 m2 fysiotherapie, 800 m2 fitness, 200 m2 kinderopvang en 200 m2 zorgfuncties.
  - Woningen: € 1,7 mln eenmalige opbrengst voor afgerond 12 woningen. Hierop dienen de kosten voor infrastructuur, parkeren, groen en water in mindering gebracht te worden.

Kosten van verlengde openstelling huidige zwembad Poelmeer. Gesprekken met Optisport zijn opgestart en gaande. De definitieve resultaten hiervan zijn nog niet bekend.

#### Afwegingstabel

| Criteria                                  | Huidig  | Renovatie<br>Uitbreiding<br>Scenario 1 | Nieuwbouw     |               |               |
|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                           |         |                                        | Scenario<br>2 | Scenario<br>3 | Scenario<br>4 |
| Wedstrijdbad 27° - 28°C                   | 25x12,5 | 25x15,4                                | 25x15,4       | 25x15,4       | 25x15,4       |
| Instructie/doelgroepen 32° - 34°C         | 14x9    | 25x12,5                                | -             | 20x10         | 20x10         |
| Recreatiebad 32°-34°C                     | 250 m2  | gesloopt                               | -             | -             | 250 m2        |
| <b>Totaal wateroppervlak (m2)</b>         |         | <b>697,5</b>                           | <b>385</b>    | <b>585</b>    | <b>835</b>    |
| <b>Totaal gebouwoppervlak (m2 bvo)</b>    |         | <b>4.535</b>                           | <b>2.250</b>  | <b>3.150</b>  | <b>4.300</b>  |
| <b>1. Gebruik</b>                         |         |                                        |               |               |               |
| Verenigingen                              | 😊       | 😊                                      | 😊             | 😊             | 😊             |
| Instructie                                | 😊       | 😊                                      | 😐             | 😊             | 😊             |
| Doelgroepen                               | 😊       | 😊                                      | 😐             | 😊             | 😊             |
| Recreatie                                 | 😊       | 😐                                      | 😐             | 😐             | 😊             |
| <b>2 Multifunctioneel</b>                 |         |                                        |               |               |               |
| Mogelijkheid aanvullende zwemfuncties     | 😐       | 😐                                      | 😐             | 😊             | 😊             |
| Mogelijkheid toevoegen overige functies   | 😊       | 😊                                      | 😊             | 😊             | 😊             |
| <b>3 Duurzaamheid</b>                     |         |                                        |               |               |               |
| Voldoet aan beleidsdoelen gemeente        | 😐       | 😐                                      | 😊             | 😊             | 😊             |
| Mogelijkheid BENG -> ENG                  | 😡       | 😐                                      | 😊             | 😊             | 😊             |
| <b>4 Toegankelijkheid</b>                 |         |                                        |               |               |               |
| Accommodatie is toegankelijk voor MIVA    | 😐       | 😊                                      | 😊             | 😊             | 😊             |
| Accommodatie is sociaal toegankelijk      | 😐       | 😊                                      | 😐             | 😊             | 😊             |
| <b>5 Investing en exploitatie zwembad</b> |         |                                        |               |               |               |
| Eenmalige investering (in € mln)          | n.v.t.  | € 18,8                                 | € 13,9        | € 17,6        | € 21,1        |
| Saldo t.o.v. huidige gemeentelijke kosten | -       | € -1.160.000                           | € -640.000    | € -800.000    | € -1.290.000  |

## Conclusies

Op basis van bovenstaande tabel kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Scenario 1: renovatie met nieuwbouw van een wedstrijdbad van 25x15,4 is ruimtelijk goed in te passen en voldoet grotendeels aan de gebruikseisen. De afschrijvingen van investeringen zijn echter over een kortere periode en de onderhoudsreserveringen hoger, waardoor dit scenario financieel alleen kan concurreren met nieuwbouw scenario 4.
- Scenario's 2, 3 en 4: Nieuwbouw zwembad. Uitgaande van nieuwbouw voldoet scenario 3 het best aan de gestelde afwegingscriteria. In dit scenario van twee bassins (wedstrijdbad en instructie/doelgroepenbad) wordt het merendeel van de behoefte aan zwemwater bediend. Alleen een recreatief bassin ontbreekt, hiervoor is in de omgeving genoeg recreatief water voorhanden. Het toevoegen van een glijbaan zou (gedeeltelijk) invulling kunnen geven aan het recreatieve gebruik van het zwembad.  
Een 1-bassin zwembad (scenario 2) zou betekenen dat veel gebruikersgroepen niet bediend kunnen worden en/of tegelijkertijd bediend kunnen worden. Het grootste deel hiervan kan ook niet in een ander zwembad terecht, waardoor deze mensen het zwemmen wordt ontnomen.  
Bij een 3-bassins zwembad (scenario 4) worden deze gebruikersgroepen wel allemaal bediend, echter heeft dit een zeer hoge prijs.
- De jaarlijkse extra kosten van scenario 3 bedragen afgerond € 801.000. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door kapitaallasten en onderhoudsreserveringen die gericht zijn op het toekomstbestendig exploiteren en onderhouden van het gebouw.
- Voor de locatiekeuze lijkt de locatie Hazenboslaan af te vallen omdat deze pas over 10 jaar beschikbaar is. Indien locatie Hazenboslaan eerder beschikbaar is voor het zwembad, dan zijn er goede mogelijkheden om dit te combineren met woningbouw.  
Voor de locatie Poelmeer lijkt de parkeerplaats de meest gunstige plek voor nieuwbouw van het zwembad. Deze locatie is beschikbaar en tijdens de bouw kan zwembad Poelmeer open blijven. Bovendien biedt de plek van het bestaande zwembad mogelijkheid tot woningbouw. Sloop en nieuwbouw op de plek van het bestaande zwembad heeft geen voorkeur, aangezien in dat geval de zwemmers circa 1,5 jaar niet in Oegstgeest kunnen zwemmen (en elders zitten de zwembaden ook vol) en bovendien zeer beperkt ruimte resteert voor woningbouw.
- Toevoeging van een glijbaan, in geval van keuze voor scenario 2 of 3, is vanuit ruimtelijk oogpunt heel goed mogelijk. In dat geval kan toch invulling gegeven worden aan recreatief gebruik van het zwembad.
- Toevoeging van een sporthal is ruimtelijk gezien lastig. Dit brengt extra parkeerplaatsen met zich mee die naar verwachting niet ingepast kunnen worden. Bovendien is er in dat geval beperkte ruimte meer voor woningbouw.
- Toevoeging van extra functies kan in elk scenario. De opbrengsten hiervan worden als volgt geraamd:
  - o € 390.000 eenmalig voor 1.300 m2 verhuurbare ruimten
  - o € 1.700.000 eenmalig voor circa 12 woningenDeze opbrengsten kunnen ingezet worden ter financiering van (een gedeelte van) de stichtingskosten van het nieuwe zwembad.

## Aanbevelingen

Uit de uitwerkingen en bovenstaande tabel van voor- en nadelen adviseren wij de gemeente Oegstgeest een principebesluit te nemen voor:

- Keuze voor scenario 3 (nieuwbouw van een wedstrijdbad en doelgroepen/instructiebad). Dit is het meest passend voor de vraag naar zwemwater en de omvang van Oegstgeest. De extra jaarlijkse gemeentelijke lasten hiervan bedragen € 801.000. Dit is exclusief de opbrengsten uit verhuur en woningbouw.
- De parkeerplaats van zwembad Poelmeer als locatie om het nieuwe zwembad te realiseren. Voordeel hiervan is dat het huidige zwembad open kan blijven tijdens de bouw.
- Toevoeging van een glijbaan aan het aanbod om het recreatief zwemmen te kunnen aanbieden in de zwemzaal van het doelgroepen/instructiebad.
- Als toe te voegen functies wordt geadviseerd nadere gesprekken met partijen te voeren, waarbij als vertrekpunt wordt aangehouden het volgende ruimtebeslag van totaal 1.300 m2:
  - 100 m2 fysiotherapie
  - 800 m2 fitness

- 200 m2 kinderopvang
- 200 m2 zorg
- Ontwikkeling van woningen op de plek van het bestaande zwembad. Geadviseerd wordt dit met de woningcorporatie en door middel van participatie met de buurt nader te verkennen, waarbij als vertrekpunt circa 12 wooneenheden worden aangehouden.
- De haalbaarheidsfase af te ronden en de definitiefase te starten, toewerkend naar een volgend raadsbesluit. In dit volgende raadsbesluit zullen de definitieve kaders moeten worden vastgesteld en richtingen voor dekking bekend zijn. Vervolgens kan de verdere projectuitwerking worden opgepakt.

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Oegstgeest is eigenaar van zwembad Poelmeer in Oegstgeest. Jaarlijks trekt het zwembad ruim 100.000 bezoekers. Het zwembad neemt in Oegstgeest een voorname positie voor sport, verenigingsleven, recreatie en welzijn in. Een ontmoetingsplaats voor jong en oud. De gemeentelijke kosten aan het zwembad bedragen afgerond € 250.000 per jaar.

Het zwembad is in 2015 gerenoveerd en met de huidige exploitant is een huur- en exploitatieovereenkomst afgesloten tot en met 2030. Begin februari 2022 is via een beeldvormende briefing het resultaat van een quick-scan naar kosten en opbrengsten van een nieuw te bouwen zwembad gedeeld. Tevens is in 2023 een quick-scan naar drie mogelijke locaties uitgevoerd. De resultaten stijgen ver uit boven de huidige beschikbare middelen.

Naar aanleiding van deze quick-scans wil de gemeente verschillende scenario's door laten rekenen om de kosten van een nieuw zwembad te beperken dan wel de inkomsten te verhogen. Dit in samenspraak met de gemeenteraad, verenigingen, commerciële organisaties en overige stakeholders van het zwembad. Het draagvlak dat hiermee verkregen wordt is belangrijk voor toekomstige politiek-bestuurlijke besluitvorming over de nieuwbouw van het zwembad.

## 1.2 Vraagstelling en beoogd resultaat

De gemeente Oegstgeest heeft OLCO Advies en Management b.v. gevraagd een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar de 'best passende' toekomstbestendige situatie voor het nieuwe zwembad in Oegstgeest en de gemeenteraad gedurende dit proces mee te nemen.

Aanvullend heeft de gemeente gedurende de uitwerkingen van het onderzoek gevraagd te onderzoeken wat de consequenties zijn van het nog 2 jaar langer open houden van zwembad Poelmeer. Zowel vanuit gebouwtechnisch als exploitatietechnisch oogpunt gezien.

Het eindresultaat is een rapportage met helder inzicht in uitwerkingen van scenario's en bijhorende financiële ramingen inclusief beoordeling van haalbaarheid en afwegingen voor advies. Het resultaat heeft als gevolg van de doorlopen participatie draagvlak bij stakeholders en is hiermee geschikt voor besluitvorming door de gemeenteraad van Oegstgeest.

Eventuele verkenningen over vormen van beheer/exploitatie dan wel samenwerking met de andere organisaties worden, indien van toepassing, in een scenario aangestipt echter niet in detail onderzocht. Gedetailleerde uitwerkingen hieromtrent zullen na principe besluitvorming door de gemeenteraad plaatsvinden.

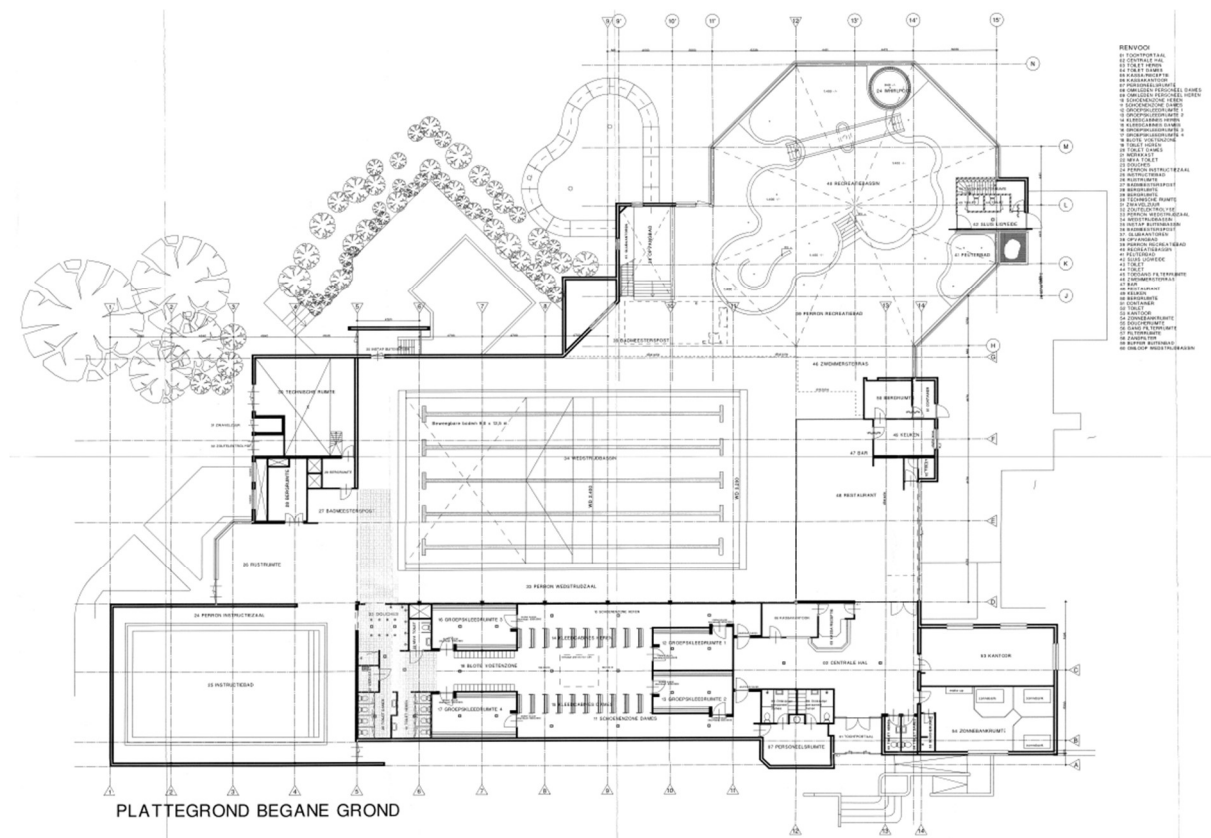
## 2 Huidige situatie zwembad Poelmeer

### 2.1 Bestaande accommodatie

Zwembad Poelmeer in Oegstgeest beschikt over de volgende voorzieningen:

- Een wedstrijdbassin van 312,5 m<sup>2</sup> (25 x 12,5 meter) met beweegbare bodem van 9 x 12,5 m
- Een instructiebassin van 126 m<sup>2</sup> (14 x 9 meter)
- Een recreatiebassin van ca 250 m<sup>2</sup> met interactieve glijbaan, peuter-/kleuterbassin, plonsbad voor de waterglijbaan en een uitzwembassin
- Een buitenterrein.

Het functionele zwemwateroppervlak bedraagt hiermee ongeveer 518 m<sup>2</sup>. Zie hieronder een plattegrond tekening van de huidige situatie.



Figuur 1.1 Plattegrond BG zwembad Poelmeer - huidige situatie

### 2.2 Eigendom en exploitatie

De gemeente Oegstgeest is eigenaar van grond en opstallen. Optisport is door de gemeente Oegstgeest ingehuurd om de exploitatie van het zwembad te verzorgen. Dit vindt plaats door middel van een (btw-belaste) huur- en exploitatieovereenkomst tot en met 2030. Optisport pacht ook de horeca. Daarbij komt dat Vivax, de waterpolo zwemvereniging, een vaste verenigingsruimte huurt.

### 2.3 Huidig bezoek

Het huidige Poelmeer is gericht op het aanbieden van zwemwater voor jong en oud. Daarmee wil het toegankelijk zijn voor iedere doelgroep. Cijfers van het bezoek per zwemactiviteit zijn in onderstaande tabel opgenomen:

| Type bezoek                    | 2024           |
|--------------------------------|----------------|
| Recreatie                      | 44.100         |
| Doelgroepen                    | 8.400          |
| Instructie                     | 30.100         |
| Verhuur (verenigingen/scholen) | 20.000         |
| <b>Totaal</b>                  | <b>102.600</b> |

Tabel 2.1 Huidig bezoek zwembad Poelmeer (bron: Optisport)

De afgelopen jaren is het bezoek afgenomen, met name voor recreatief zwemmen. Voor een gemeente met afgerond 26.000 inwoners (bron: CBS 2025) is, op basis van een aniomocijfer van 4, een bezoekersaantal van afgerond 100.000 per jaar heel gebruikelijk. Het huidig bezoek aan Poelmeer ligt hierbij netjes binnen de bandbreedte van het landelijke gemiddelde voor een vergelijkbaar zwembad.

### 2.4 Huidige tarieven

De huidige tarieven in zwembad Poelmeer zijn hoog in vergelijking met de zwembaden in de omgeving. Onderstaande tabel geeft dit weer.

| Accommodatie                 | Afstand       | Tarief (incl. btw)                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oegstgeest - Poelmeer        | -             | Entree volwassenen: € 8,20<br>Maandabonnement: € 40,20                                                                                                                 |
| Leiden - De Zijl en De Vliet | 3,9 en 6,4 km | Entree volwassenen: € 5,10<br>10-baden kaart: € 45,90<br>25-baden kaart: € 102,00<br>50-baden kaart: € 178,50                                                          |
| Sassenheim - Wasbeek         | 6,0 km        | Entree volwassenen: € 5,70<br>11-baden kaart: € 57,00<br>25-baden kaart: € 127,15                                                                                      |
| Leiderdorp - De Does         | 6.2 km        | Entree volwassenen: € 7,50<br>12-baden kaart: € 75,00<br>Jaarabonnement: € 379,40                                                                                      |
| Voorschoten - Het Wedde      | 6,6 km        | Entree volwassenen: € 7,00<br>12-baden kaart: € 75,00<br>25-baden kaart: € 150,00<br>50-baden kaart: € 275,00<br>Maand abonnement: € 80,10<br>Jaarabonnement: € 458,80 |
| Noordwijk - BinnenZee        | 9,1 km        | Entree volwassenen: € 7,90<br>Kwartaal abonnement: € 148,00<br>Jaarabonnement: € 527,60                                                                                |
| Wassenaar - Het Sterrenbad   | 10,5 km       | Entree volwassenen: € 8,40<br>12-baden kaart: € 84,00<br>25-baden kaart: € 168,00                                                                                      |
| Katwijk - Aquamar            | 10,7 km       | Entree Volwassenen: € 7,00<br>12 baden kaart: € 65,80<br>Kwartaal abonnement: € 105,40<br>Jaarabonnement: € 326,90                                                     |

Tabel 2.2 Huidig tarief zwembad Poelmeer in vergelijking met tarieven omringende zwembaden

## 2.5 Onderhoud

Op basis van een indicatieve visuele inspectie kan worden gesteld dat de huidige onderhoudsstaat matig is. Reden hiervoor is dat de afgelopen jaren slechts het hoogstnoodzakelijke onderhoud is uitgevoerd om tot en met 2030 open te kunnen blijven (einde van de huidige huur/exploitatieovereenkomst). Optisport is gevraagd, in samenspraak met de gemeente, te schouwen wat er moet gebeuren om het huidige bad nog 2 jaar extra open te houden, dus tot en met 2032. De resultaten zullen moeten worden meegenomen in de besluitvorming door de gemeenteraad.

## 2.6 Financiën

De gemeentelijke bijdrage is over afgelopen jaren redelijk stabiel. De neergaande lijn in bezoekcijfers wordt hierbij gecompenseerd door afnemende kapitaallasten en beperking van de onderhoudsuitgaven. Cijfers voor 2024:

|                                               | Gemeentelijke lasten 2024 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Bijdrage aan Optisport                        | € 1.054.624               |
| Huur van Optisport                            | € 908.843                 |
| <b>Saldo (-exploitatiebijdrage netto)</b>     | <b>€ 145.781</b>          |
| Belastingen en verzekeringen                  | € 5.758                   |
| Kapitaallasten                                | € 111.859                 |
| <b>Totaal eigenaarslasten (voor gemeente)</b> | <b>€ 117.617</b>          |
| <b>Totaal gemeentelijke lasten (afgerond)</b> | <b>€ 263.398</b>          |

*Tabel 2.3 Opbouw gemeentelijke bijdrage 2024 aan zwembad Poelmeer (bron: gemeente)*

Boekwaarde huidige accommodatie Poelmeer:

- per 1 januari 2025: € 732.000
- per 1 januari 2030: € 220.000

Er vindt geen reservering plaats voor groot onderhoud. Dit is contractueel belegd bij Optisport, tenzij het (bouw) technische aanpassingen betreft. Een goed voorbeeld hiervan is de huidige aanpassingen voor verbetering van de zwemwaterkwaliteit.

## 2.7 Conclusies

Op basis van de huidige inzichten kunnen de volgende conclusies voor de huidige situatie worden getrokken:

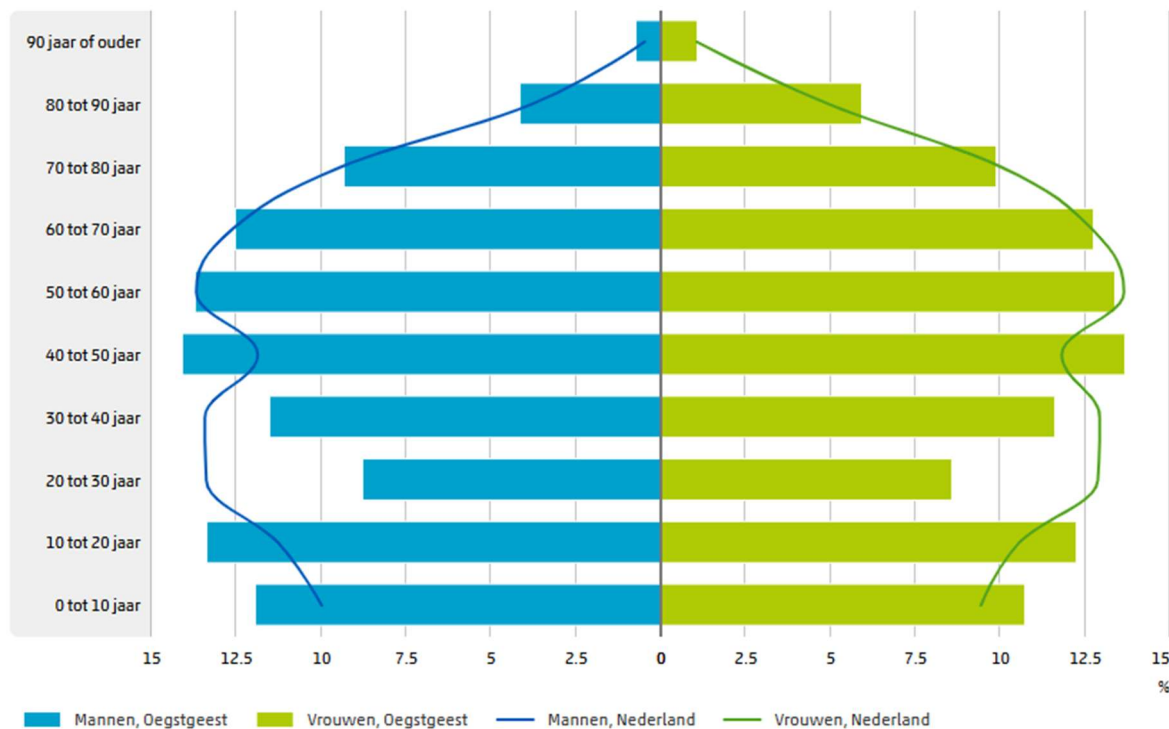
- teruglopend bezoek (met name recreatief)
- matige staat van onderhoud
- geen onderhoudsreservering
- hoge tarieven in vergelijking met omringende zwembaden
- zeer lage jaarlijkse gemeentelijke bijdrage (geen onderhoudsbijdrage, hoge tarieven en lage kapitaallasten).

### 3 Marktanalyse, trends en ontwikkelingen

In de loop der jaren is de context waarin zwembad Poelmeer opereert veranderd. Enerzijds door demografische veranderingen, anderzijds door trends en ontwikkelingen in de zwembadwereld en het krachtenveld waarin zwembaden concurreren met andere (sport)faciliteiten.

#### 3.1 Demografische ontwikkeling

De demografie van de gemeente Oegstgeest is onderstaand weergegeven (bron: CBS, 2025).



Figuur 3.1 Demografische opbouw bevolking gemeente Oegstgeest 2025 (bron: CBS 2025)

Als gevolg van nieuwbouwprojecten stijgt de bevolking van de gemeente de komende jaren met afgerond 4.000 inwoners (bron: Gemeente in Beeld Oegstgeest, 2021).

- 2020: 24.900 inwoners
- 2030: 26.200 inwoners
- 2040: 27.800 inwoners
- 2050: 28.900 inwoners

De groei van het aantal basisschoolleerlingen (met name van belang voor het instructiezwemmen en de aanwas bij verenigingen) blijft komende jaren stabiel, vanaf 2035 tot 2050 neemt deze met 5% tot 20% toe als gevolg van genoemde nieuwbouw.

Bovenstaande cijfers zijn inmiddels iets gedateerd (uit 2021), echter zijn er geen recentere prognoses beschikbaar voor Oegstgeest. Voor een realistische inschatting zijn onderstaande cijfers uit het tabel gebaseerd op het verwachte bevolkingsaantal in 2025 volgens AlleCijfers.nl (welke zijn gebaseerd op CBS 2024: 25.934).

|                  | 2020   | 2025         | 2030   | 2040   | 2050   |
|------------------|--------|--------------|--------|--------|--------|
| Cijfers 2021     | 24.900 | (+/- 25.500) | 26.200 | 27.800 | 28.900 |
| Bijstelling 2025 | n.v.t. | +/- 26.000   | 26.700 | 28.300 | 29.500 |

Conclusies demografische ontwikkeling

- de bevolking in Oegstgeest neemt de komende jaren toe tot 29.000 in 2050  
-> vertaald naar zwembadbezoek bij gelijkblijvend animo een groei van ca 16.000 bezoeken.
- het aantal basisschoolleerlingen is stabiel tot 2035 en groeit daarna tot 2050 met ca 5 tot 20%  
-> dit resulteert bij gelijkblijvend animo in een groeiende vraag van het instructiezwemmen.

## 3.2 Beleidsmatige kaders

Onderscheid wordt gemaakt in gemeentelijk beleid op het gebied van ruimte, sport en duurzaamheid.

### Ruimtelijk beleid

De komende ruimtelijke punten komen direct uit verschillende beleidsdocumenten van de gemeente Oegstgeest:

- 4 ambities:
  1. Erfgoed, groen en water verbonden
  2. Verbonden in integrale gebiedsontwikkelingen
  3. Verbonden met de toekomst
  4. Verbonden met elkaar
- Behoud en versterken van de bijzondere kwaliteiten van de gemeente staat centraal in deze omgevingsvisie. Aan deze aspecten mag geen afbreuk worden gedaan.
- Een ontwikkeling dient in te spelen op bestaande landschappelijke-, erfgoed- en stedenbouwkundige-waarden (Omgevingsvisie)
- Een ontwikkeling dient aan te sluiten op bestaande hoogtes (dit is niet altijd de hoogste kerktoren), geleding, oriëntatie, schaal en karakter. Hiervan kan slechts in uitzonderlijke situaties worden afgeweken als hier een ruimtelijke aanleiding voor is en dit aantoonbaar objectieve kwaliteitsverbetering van de ruimtelijke structuur tot gevolg heeft (Omgevingsvisie)
- Bij een ontwikkeling dient niet alleen te worden voorzien in een oplossing van de parkeerbehoefte, maar de infrastructuur dient ook geschikt te zijn om het beoogde programma te kunnen afhandelen (Omgevingsvisie)
- Belangen van de bestaande omgeving worden hierbij niet (onevenredig) geschaad. Denk hierbij onder andere aan privacy en bezonning (Omgevingsvisie)

### Sportbeleid

De gemeente heeft in het Sport- en Beweegakkoord Oegstgeest 2025-2028 kenbaar gemaakt wat haar ambities en plannen zijn, onder de titel "Samen sterk in beweging". Oegstgeest straalt uit dat het trots is op haar status als meest sportieve gemeente van Zuid-Holland. In dit akkoord worden de volgende punten m.b.t. zwemmen benoemd:

*In Oegstgeest kunnen (ouders met) kinderen van 4 tot 18 jaar een financiële bijdrage ontvangen voor sport- en/of cultuuractiviteiten. De gemeente Oegstgeest zal onderzoeken of er behoefte is aan bijvoorbeeld kind-ouder zwemlessen voor ouders met kinderen tussen 0 en 4 jaar oud en die minder te besteden hebben. Aanvullend wordt er onderzocht of de spelregels van het Jeugdfonds Sport en Cultuur op dit punt verruimd kunnen worden. Dit stimuleert niet alleen de sport- en beweegdeelname van ouder en kind, ook draagt dit mogelijk bij aan meer bezoekers van zwembad Poelmeer. Ook draagt het bij aan de veiligheid door zwemvaardigheid van de kinderen. Verder stelt het Rijk ook een uitvoeringsbudget beschikbaar van 2023 t/m 2026 van in totaal €41.924,- om ambities en activiteiten van het landelijk Sportakkoord II te realiseren.*

Het zwemmen wordt binnen het Sportakkoord niet verder benoemd.

### Inclusie-agenda

In de inclusie-agenda staat hoe Oegstgeest er de komende jaren voor wil zorgen dat iedereen, ongeacht een beperking, mee kan doen. In 2021 heeft de raad de eerste Lokale Inclusieagenda voor 2022-2023 vastgesteld en opdracht gegeven om de agenda elke twee jaar te actualiseren. In de Lokale Inclusieagenda 2024-2025 staan de ambities en concrete actiepunten van gemeente Oegstgeest beschreven. Hieronder leest u een greep uit de agenda.

- Bij het bouwen of het verbouwen van gebouwen met publieksfunctie wordt het Internationaal Toegankelijkheidsymbool Keurmerk (ITS) zoveel als mogelijk nagestreefd.
- We stimuleren sportverenigingen om sporten en bewegen voor mensen met een beperking aan te moedigen door passend aanbod te realiseren. Het Sportakkoord geldt hierbij als uitgangspunt.

- We blijven onze voorbeeldfunctie op het gebied van Inclusief werkgeverschap borgen. We blijven actief toewerken naar het quotum banenafspraken en wenden hierbij alle kansen aan die zich voordoen. Communicatie voldoet aan het Besluit Digitale Toegankelijke Overheid (BDTO).

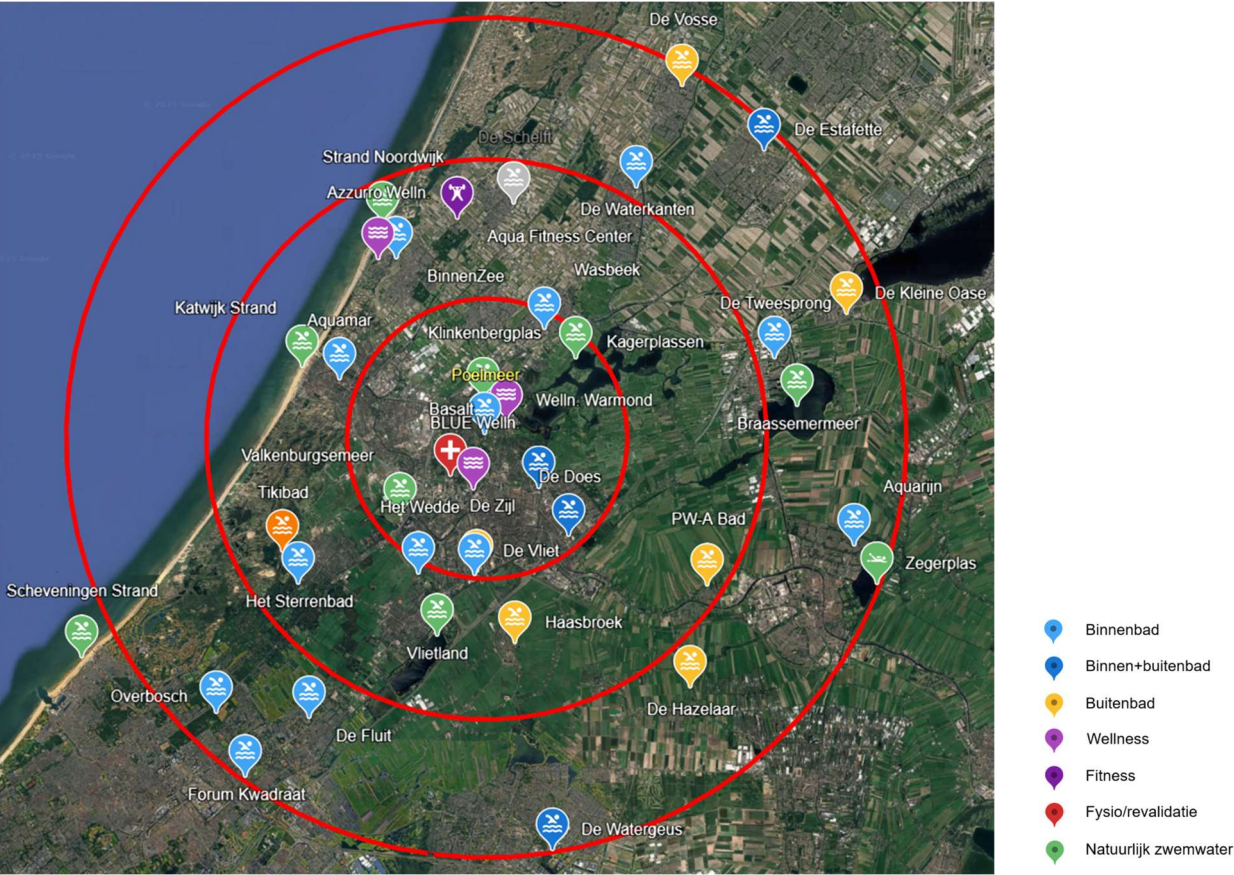
### Duurzaamheid

De gemeente Oegstgeest heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan en sluit wat betreft ambities aan op het landelijk beleid hieromtrent:

- in 2050 aardgasvrij (warmtetransitie visie)
- Klimaatadaptatie: wateroverlast, hitte, droogte, overstroming > strategie ontwikkeld

### 3.3 Concurrentie analyse

In de omgeving van Oegstgeest zijn meerdere zwemfaciliteiten voorhanden. De concurrentie voor Poelmeer is dan ook groot. Deze bieden een breed scala aan functionaliteiten aan: wedstrijdbaden, doelgroepen/instructie en recreatie. Wat opvalt is het relatief beperkte aanbod van warm-water bassins in de omgeving.



*Figuur 3.2 Geografische spreiding concurrerende zwembaden; cirkels met 5-10-15km radius*

|    | Faciliteit          | Gemeente   | Inwoners | Afstand | Baden       | Type   |
|----|---------------------|------------|----------|---------|-------------|--------|
| 1  | Poelmeer            | Oegstgeest | 25.948   | 0 km    | W+D+R+P     | Binnen |
| 2  | Klinkenbergerplas   | Oegstgeest | 25.948   | 1,9 km  | -           | Plas   |
| 3  | Wellness Warmond    | Teylingen  | 38.470   | 1,9 km  | Wellness    | Binnen |
| 4  | BLUE Wellnessresort | Leiden     | 130.108  | 2,8 km  | Wellness    | Binnen |
| 5  | Basalt              | Leiden     | 130.108  | 3,3 km  | D           | Binnen |
| 6  | De Zijl             | Leiden     | 130.108  | 3,9 km  | W+D+R+P+B   | Bi+Bu  |
| 7  | Wasbeek             | Sassenheim | 14.844   | 6,0 km  | W+R         | Binnen |
| 8  | De Does             | Leiderdorp | 27.736   | 6,2 km  | W+D+R+P+B   | Bi+Bu  |
| 9  | Kagerplassen        | Teylingen  | 38.470   | 6,3 km  | -           | Plas   |
| 10 | Valkenburgse Meer   | Leiden     | 130.108  | 6,4 km  | -           | Meer   |
| 11 | Buitenbad de Vliet  | Leiden     | 130.108  | 6,4 km  | B(W) + B(R) | Buiten |

|    |                            |                 |         |         |                        |        |
|----|----------------------------|-----------------|---------|---------|------------------------|--------|
| 12 | <b>Binnenbad de Vliet</b>  | Leiden          | 130.108 | 6,4 km  | W                      | Binnen |
| 13 | <b>Het Wedde</b>           | Voorschoten     | 25.625  | 6,6 km  | W+R+P                  | Binnen |
| 14 | <b>BinnenZee</b>           | Noordwijk       | 45.734  | 9,1 km  | W+D+R+P                | Binnen |
| 15 | <b>Aqua fitness center</b> | Noordwijkerhout | 16.605  | 9,1 km  | D + wellness + fitness | Binnen |
| 16 | <b>Azzurro Wellness</b>    | Noordwijk       | 45.734  | 9,5 km  | Wellness               | Binnen |
| 17 | <b>Het Sterrenbad</b>      | Wassenaar       | 27.100  | 10,5 km | W+D+R                  | Binnen |
| 18 | <b>Aquamar</b>             | Katwijk         | 66.966  | 10,7 km | W+D+R+P                | Binnen |
| 19 | <b>De Schelft</b>          | Noordwijkerhout | 16.605  | 10,9 km | afgebrand              | Binnen |

W = wedstrijdbad, D = doelgroepenbad, R = recreatiebad, P = peuterbad, B = buitenbad

*Tabel 3.1 Concurrentieanalyse Poelmeer*

### 3.4 Trends en ontwikkelingen

Er zijn verschillende landelijke trends en ontwikkelingen, die van invloed kunnen zijn op de behoefte aan zwemwater. Hieronder volgt een kort overzicht.

#### Algemeen

- Individualisatie maatschappij en sportbeoefening. De georganiseerde sport neemt af, het aantal ongeorganiseerde sporters neemt toe.
- Behoeftte aan ontmoeting, sportaccommodaties nemen daar een belangrijke plaats bij in.
- Vergrijzing van de samenleving met ouderen die langer sportief zijn.
- Toenemend overgewicht onder alle lagen van de bevolking, verhoging sportparticipatie is gewenst.
- Toegenomen mobiliteit en concurrentie, het sportaanbod neemt in diversiteit toe, waardoor zwembaden zich meer moeten onderscheiden.
- Vrijwilligers zijn lastiger te vinden, dit heeft met name invloed op de (besturen van) verenigingen
- Toenemende aandacht voor duurzaamheid bij sportaccommodaties, als voorbeeldfunctie en ter beperking van energielasten. Bij uitstek bij zwembaden.

#### Zwembaden

- Verschuiving van aanbod en vraag van recreatief naar functioneel (verenigingen + instructie + doelgroepen).
- Toenemende vraag naar senioren zwemmen, banen zwemmen, aquasporten en therapeutisch zwemmen.
- Toenemende vraag naar instructiezwemmen, niet alleen voor kinderen maar ook voor (jong)volwassenen.
- Vanwege veiligheid toenemende aandacht voor keurmerken in zwembaden (Keurmerk Veilig en Schoon).
- Nieuwe zwemwaterwet sinds 1 januari 2024 met (licht) gewijzigde eisen aan waterkwaliteit.

#### Algemene ontwikkelingen

Kengetallen en ervaringscijfers laten zien dat net als de gestage afname van de bezoekaantallen in Poelmeer ook in Nederland het aantal zwembadbezoeken afneemt terwijl het aantal zwembaden in de afgelopen twintig jaar is gedaald en het bevolkingsaantal is gestegen. Het aantal zwembadbezoeken per inwoner gemiddeld, het animocijfer, is daarmee sterk afgenomen. Begin 2000 waren animocijfers van 10,0 geen uitzondering, anno 2024 zien we deze alleen nog terug in relatief kleine gemeenten met een relatief hoge stedelijkheid. Vandaag de dag geldt een animocijfer van circa 4,0 tot 5,0 en gemiddeld 250 bezoeken per vierkante meter zwemwater als bovengemiddeld.

De daling is vooral zichtbaar bij het recreatieve bezoek; verwacht wordt dat deze daling aanhoudt waarmee ook de totale bezoekaantallen in Nederland en Oegstgeest de komende jaren verder afnemen. Recreatief zwembadbezoek hangt samen met de vijf p's (product, prijs, plaats, promotie en personeel), de kenmerken van de bevolking en vooral ook het aanbod van concurrerende voorzieningen. Met uitzondering van banenzwemmen is voor de meeste recreatieve zwembadbezoekers het vermaakaspect van groter belang dan het beweegaspect. Om voor deze bezoekgroep aantrekkelijk te blijven, is daarom regelmatige productvernieuwing nodig waarbij het afgelopen decennium in toenemende mate concurrentie wordt ondervonden van de opkomst van commerciële vermaakscentra als overdekte speeltuinen, kartbanen, skihallen, klim- en adventurecentra, trampolinecentra,

paintball- en lasergames en natuurlijk ook pretparken. Daarnaast speelt het toenemende beeldschermgebruik (ook onder volwassenen!) een rol bij de afname van zwembadbezoek.

Dergelijke concurrentie wordt voor de functionele zwembehoefte veel minder ervaren en is beperkt tot de opkomst van commerciële zwemscholen. Feit is dat de producteisen voor functionele zwembehoefte redelijk constant zijn en doorgaans vervuld kunnen worden vanuit een wedstrijdbassin met beweegbare bodem en eventueel temperatuurzones. De daling van de bezoekaantallen is door de jaren heen dan ook vooral zichtbaar aan het recreatieve bezoek. Voor de functionele zwembehoefte (doelgroepen-, instructie- en verenigingszwemmen) geldt dat de bezoekaantallen veel constanter zijn en grotendeels onder invloed staan van veranderingen in het zwemwateraanbod en de bevolkingssamenstelling.

### **Recreatief zwemmen**

Als gevolg van de voorgaand omschreven ontwikkelingen neemt het aantal recreatieve zwemvoorzieningen in Nederland af. Nieuwe zwembaden beschikken soms nog over een waterglijbaan en een whirlpool, maar vaak ook wordt ervoor gekozen om ten behoeve van de jeugd het wedstrijdbassin op vaste tijden te voorzien van opblaasbare spelelementen. Wat hierbij een rol speelt, is dat recreatieve zwemvoorzieningen meer verlieslatend zijn dan functionele zwemvoorzieningen. Voor pretzwemmen is relatief veel personeelsinzet voor toezicht en schoonmaak nodig en om aantrekkingskracht te behouden, moeten zwembaden blijven investeren in product vernieuwing. Toch zijn er gemeenten die op recreatief zwemmen (blijven) inzetten, zoals bijvoorbeeld Aquamar in Katwijk. Een belangrijke reden hiervoor is dat de tarieven van zwembaden doorgaans veel lager zijn dan die van pretbedrijven en daarmee de voorkeur van vooral gezinnen uit de laagste inkomensgroepen hebben; zeker als het zwembad zich op loopafstand bevindt.

In Oegstgeest is een bijkomend nadeel dat de tarieven in Poelmeer beduidend hoger zijn dan in naburige zwembaden, zoals bijvoorbeeld die in Leiden. Een bezoekje aan het zwembad De Zijl in Leiden is voor een gemiddeld gezin aanzienlijk goedkoper dan in Poelmeer.

### **Banenzwemmen**

Veel zwembaden rekenen banenzwemmen ook tot recreatief zwemmen. Het bezoekaantal van banenzwemmen is in de afgelopen jaren licht toegenomen onder invloed van onder andere:

- een stijgende belangstelling voor anders-georganiseerd sporten (geen lidmaatschap en verenigingsverplichtingen), hetgeen mogelijk ten koste van verenigingszwemmen gaat (zie: *verenigingszwemmen*);
- meer aandacht voor een gezonde leefstijl met regelmatige sport- en beweegactiviteiten;
- het besef dat zwemmen de minst blessuregevoelige sport- en beweegvorm is;
- het toegenomen aanbod van banenzwemuren in zwembaden, al dan niet onder begeleiding van een techniektrainer;
- een toenemend aantal zwemwedstrijden en -evenementen in buitenwater, zoals Amsterdam City Swim waarop deelnemers zich (beter) willen voorbereiden;
- een individualiserende maatschappij waarin verenigingsverplichtingen worden gemeden maar wel behoefte bestaat aan begeleide (groeps-)activiteiten zoals banen- en doelgroepzwemmen.

### **Doelgroepzwemmen**

Doelgroepzwemmen<sup>1</sup> was begin jaren 2000 sterk in opkomst om dezelfde redenen als bij banenzwemmen. Groot verschil is dat doelgroepzwemmen per definitie om begeleide activiteiten gaat die plaatsvinden in een bassin met een hogere watertemperatuur en een beweegbare bodem. De kern van activiteiten vormden “ouder-kindzwemmen” en “meer bewegen voor ouderen” maar ook aquajoggen, aquafit en floatfit zijn inmiddels een begrip. Daarbij is het aanbod deels onderhevig aan trends. Anno 2025 vormen doelgroepzwemmers een kleine maar stabiele bezoekgroep die voor de zwembadexploitatie zeer gewild is omdat doelgroepzwemmen veelal tijdens daluren kan worden aangeboden en relatief hoge opbrengsten oplevert.

### **Instructiezwemmen**

Samen met verenigingszwemmen geldt instructiezwemmen als activiteit die het bestaansrecht van openbare overdekte zwembaden het meest rechtvaardigt. Net als bij doelgroepzwemmen levert instructiezwemmen ook

---

<sup>1</sup> Onder doelgroepzwemmen worden alle groepslessen verstaan die behoudens leszwemmen onder begeleiding van een zweminstructeur worden ondernomen. Dit worden ook wel aquasporten genoemd. Voorbeelden zijn onder andere aquajoggen, aquafit en aquaria.

relatief hoge opbrengsten op. Instructiezwemmen kan echter alleen op buitenschoolse tijden worden aangeboden, als ook de recreatieve, banen-, doelgroep- en verenigingszwemmers van de bassins gebruik willen maken. De meeste zwembaden worden daarom op weekdays overdag weinig benut terwijl er op namiddagen en avonden soms ruimte tekort is. Mede als gevolg hiervan bestaan er commerciële zwemscholen die in toenemende mate met openbare zwembaden concurreren. Deze concurrentie is in Oegstgeest aanzienlijk.

### **Schoolzwemmen**

Sinds 1985 gaan scholen en gemeenten zelf over de organisatie en financiering van schoolzwemmen, wat in veel gevallen heeft geleid tot de afschaffing ervan. De meeste gemeenten vinden dat de verantwoordelijkheid voor de zwemvaardigheid van kinderen bij de ouders ligt. Zij zien wel een ondersteunende rol voor de overheid, maar willen dat ouders en scholen de financiën grotendeels voor hun rekening nemen. Voor de exploitatie van zwembaden is dit te betreuren omdat het tijdens daluren kan plaatsvinden. Hoewel de schoolzwemopbrengsten grotendeels konden worden verschoven naar het instructiezwemmen heeft dit voor de meeste zwembaden per saldo nadelig uitgepakt.

Voor het primair onderwijs geldt de verplichting om wekelijks tenminste 1,5 klokuur sport en bewegen aan te bieden. Mogelijk kan hiervan een deel worden ingevuld door schoolzwemmen c.q. natte gymles. Op 12 februari 2024 heeft de tweede kamer een motie (Nr. 172 - Van Nispen Mohandis) aangenomen waarin de regering wordt verzocht om in overleg met het onderwijs realistische scenario's op te stellen om schoolzwemmen op termijn weer in te voeren. Hier is nog geen concreet antwoord op gekomen.

### **Verenigingszwemmen**

Het ledental van de Koninklijke Nederlandse Zwem Bond is in de afgelopen tien jaar gedaald. Dit komt mede door Corona, de concurrentie met andere sporten en het beperkt aanbod aan zwemwater. Deze daling zien we ook in Oegstgeest waar Vivax ook een daling van het ledental heeft gehad, maar is weer aan het oprakken. De duikvereniging Atlantis is stabiel.

## **3.5 Conclusies**

De marktanalyse resulteert in de volgende conclusies:

- de bevolking in Oegstgeest neemt de komende jaren toe tot 29.500 in 2050  
-> vertaald naar zwembadbezoek bij gelijkblijvend animo een groei van ca 16.000 bezoeken.
- het aantal basisschoolleerlingen is stabiel tot 2035 en groeit daarna tot 2050 met ca 5 tot 20%  
-> dit resulteert bij gelijkblijvend animo in een groeiende vraag van het instructiezwemmen.
- Naast de jaarlijkse bijdrage investeert de gemeente Oegstgeest via het Sportbeleid mede in (onderzoek naar) bevordering van de zwemdeelnemers door jeugd.
- De concurrentie analyse van zwembad Poelmeer resulteert in de volgende conclusies:
  - Binnen een acceptabele reisafstand van ca 6 kilometer liggen er veel binnen- en buitenbaden.
  - Deze zwembaden bieden een breed scala aan functionaliteiten aan: wedstrijdbaden, doelgroepen/instructie en recreatie. De concurrentie voor Poelmeer is dan ook groot. Voor regulier gebruik van verenigingen, instructie en doelgroepen is dit gebruikelijk, aangezien deze meer lokaal georiënteerd zijn. Op het gebied van recreatief gebruik is de concurrentie op regionaal gebied zo groot, dat het zeer lastig zal zijn voor Poelmeer zich hiervan op een positieve manier te onderscheiden.
  - Relatief weinig aanbod van warm-water bassins in de omgeving. Dit biedt kansen voor Poelmeer om op in te spelen en het gebruik met name overdag te optimaliseren.
  - Ten opzichte van deze andere zwembaden is het toegangkaartje van Poelmeer relatief hoog geprijsd, met name in vergelijking met de Leidse zwembaden.
- Trends en ontwikkelingen:
  - Toenemende sociale functie (ontmoetingsplek jong en oud;
  - Minder recreatie, meer gebruik door instructie/doelgroepen
  - Minder georganiseerde sportbeoefening, meer individueel sporten en bewegen
  - Toenemend multifunctioneel gebruik (miva, zorg/therapie, recreatie in functioneel water)
  - Toenemende combinatie met andere (maatschappelijke) functies (fysiotherapie / fitness / zorg, kinderopvang en woningen).

## 4 Participatie

Onderscheid is gemaakt in georganiseerde en niet georganiseerde stakeholders. Met de georganiseerde stakeholders zijn gesprekken gevoerd en vragenlijsten uitgezet. Voor de niet-georganiseerde stakeholders is een enquête uitgezet. In dit hoofdstuk zijn de resultaten weergegeven.

### 4.1 Participatie stakeholders

Met huidige en toekomstige gebruikers en overige stakeholders zijn gesprekken gevoerd en vragenlijsten uitgezet. Deze partijen variëren van exploitant tot verenigingen, onderwijsinstellingen, maatschappelijke organisaties, corporaties en commerciële partijen. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste bevindingen. In de bijlage zijn de verslagen gevoegd.

#### 4.1.1 Exploitant Optisport

Optisport exploiteert zwembad Poelmeer in Oegstgeest tot en met 2030 en biedt een breed scala aan zwemactiviteiten aan voor jong en oud. Het zwembad ontvangt jaarlijks circa 103.000 bezoekers en biedt onder andere zwemlessen, banenzwemmen, aquatherapie, vrij zwemmen en evenementen zoals kinderfeestjes en spetterdisco's. Er is structurele verhuur aan scholen, en het schoolzwemmen wordt bekostigd via ouderbijdragen. De exploitatie draait stabiel en de bezoekersaantallen zijn redelijk constant, al neemt het recreatief zwemmen licht af, wat past binnen een landelijke trend.

De huidige accommodatie kent enkele knelpunten. De kleedruimtes en douches zijn te krap, met name bij drukte, en de temperatuur van het water (27–31°C) is aan de lage kant voor jonge leswimmers en voor bepaalde doelgroepen. Toch wordt het zwembad gewaardeerd vanwege de compacte opzet met veel functies op een klein oppervlak, zoals een beweegbare bodem, glijbaan, duikplank en een breed aanbod aan lessen. De sfeer en samenwerking worden als positief ervaren.

Voor de toekomst ziet Optisport kansen in een nieuw zwembad met een logische en multifunctionele indeling. Idealiter bestaat het uit een wedstrijdbad van 25 x 15,4 meter met zes banen en een beweegbare bodem en een instructiebad met warm water en eveneens een beweegbare bodem. De sauna zou uitgebreid moeten worden van vier naar tien personen, gezien de grote vraag. Optisport ziet kansen voor aanvullende functies zoals fitness.

Hoewel Optisport geen grote recreatieve uitbreiding voorstelt, laat het de invulling daarvan over aan de wensen van de gemeente. Wel is duidelijk dat het huidige recreatieve aanbod beperkt is en dat het wedstrijdbad met name op de prime time uren volgeboekt is. De organisatie pleit voor een toekomstbestendige, multifunctionele accommodatie die aansluit bij de behoeften van verschillende doelgroepen en waarin samenwerking met andere partijen mogelijk is.

Hieronder worden de ideale wensen van Optisport in een overzichtelijk tabel weergegeven met daarin de noodzakelijke en optionele/wenselijke voorzieningen en randvoorwaarden.

| Wensen Optisport | Voorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Noodzakelijk     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wedstrijdbad 25 x 15,4m met volledig beweegbare bodem</li><li>2. Instructiebad 25 x 10m (of kleiner) met beweegbare bodem</li><li>3. Sauna voor 10 personen</li><li>4. Tribune</li><li>5. Kleedvoorzieningen (meer dan nu)</li><li>6. Goede horeca faciliteit</li><li>7. Goede verenigingsfaciliteit</li></ol> | Multifunctioneel gebruik.<br>Ingang naar wedstrijdzaal en ingang naar instructiezaal met eigen douches (zodat zwembaden separaat gebruikt kunnen worden). Gebouw moet voor minder validen toegankelijk zijn. Een antwoord op concurrentie vanuit zwembaden uit Leiden i.v.m. aanzienlijk lagere tarieven. |
| Optioneel        | <ol style="list-style-type: none"><li>8. Aanvullende functies; denk aan fysio, fitness e.d. (goede combinatie met zwembad)</li></ol>                                                                                                                                                                                                                    | Grotere sauna incl. faciliteiten voor senioren. Aanvullende recreatieve elementen zoals een duikplank of glijbaan.                                                                                                                                                                                        |

#### 4.1.2 Zwemverenigingen

Met Vivax, Atlantis Watersport en ZVL 1886 is een gesprek gevoerd.

##### Vivax

Vivax ervaart een structureel tekort aan zwemwater in de regio en vreest daardoor voor het voortbestaan van de vereniging, aangezien uitbreiding elders niet mogelijk is. De club telt nu 144 leden: 69 waterpoloërs, 43 conditiezwimmers en 32 vrijwilligers. Vivax streeft naar een jaarlijkse groei van 7% qua leden en personeel in de komende 5 tot 10 jaar, op voorwaarde dat toekomstige faciliteiten voldoende zwemuren en ruimte bieden. Op dit moment beschikt Vivax over gemiddeld 10,5 zwemuren per week, verspreid over verschillende dagen. Dit is ontoereikend om de gewenste groei en teamuitbreiding te realiseren; overleg met Optisport voor meer uren loopt. Door de nasleep van corona, een eerdere renovatie en het schrappen van zwemdiploma C en vaardigheidsbrevetten, verloor Vivax veel leden. Daarnaast zorgden stijgende kosten, een tekort aan zweminstructeurs en een gewijzigde indeling van het zwemwater ervoor dat de vereniging eind 2024 moest stoppen met het aanbieden van zwemlessen. De leden die zwemles volgden zijn toen overgedragen aan Optisport. Vivax hoopt in de toekomst deze lessen weer te kunnen aanbieden, mits de omstandigheden verbeteren. Bijkomende problemen zijn het gebrek aan bergingsruimte in zwembad Poelmeer, de gladde tegels en een benauwd binnenklimaat. In de zomermaanden is er bovendien geen zwemaanbod voor Vivax in Poelmeer. Ondanks deze uitdagingen onderhoudt de vereniging goed contact met exploitant, gemeente, ambtenaren en lokale initiatieven. Vivax waardeert ouderbetrokkenheid, wil een laagdrempelige, sociale club blijven zonder topsportambities, en is actief in het volgen van gemeentelijke opleidingen vanuit het Sportakkoord. Contact met andere verenigingen, zoals de duikclub Atlantis, vindt incidenteel plaats.

Hieronder worden de sporttechnische zwembad wensen van Vivax kort samengevat

| Wensen Vivax | Voorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                            | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Noodzakelijk | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wedstrijdbad 25 x 15,4m met deels beweegbare bodem</li><li>2. Tribune met max. 100/150 zitplaatsen</li><li>3. Berging ??m2</li><li>4. Verenigingsruimte ca. 60m2</li><li>5. Voldoende parkeergelegenheid, met name in weekend overdag</li></ol> | Zwemzaal met minimale hoogte van 4,5 meter. Wedstrijdklok met schotklokken. Afstandsblokjes in tegels verwerkt. Voorzieningen voor waterpolo, korte baan zwemmen (trainingen en wedstrijden). Ruimte voor jurytafel. Vaste omroepinstallatie + geluidsinstallatie. Pantry en toilet, etc voor verenigingsruimte. Veilig beloopbaar zwembadoppervlak (geen gladde tegels). 144 leden met een gebruik van 10,5 uur per week (wat kan groeien) moet bediend kunnen worden. Vinden van bekwame personeel is lastig maar cruciaal. Zwemmen moet voor iedereen betaalbaar blijven. |
| Optioneel    | <ol style="list-style-type: none"><li>6. Instructiebad (warm water) met volledig beweegbare bodem</li></ol>                                                                                                                                                                              | 32 graden minimaal<br>Zweminstructies/lessen als het kan weer in handen van Vivax<br>Parkeerplaats (is nu nog niet) sociaal veilig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

##### Atlantis Watersport – Duikclub Teylingen

Atlantis Watersport – Duikclub Teylingen is actief met duiken, snorkelen, freediving en zeemeermin-training. De vereniging telt 120 leden en biedt trainingen aan op verschillende locaties, waarbij het vaste uitvalsbasis Zwembad Poelmeer is. Door het ontbreken van een diep wedstrijdbad (minimaal 3,4 meter diep) en andere faciliteiten, wijken leden regelmatig uit naar het buitenland voor geschikte duikmogelijkheden. Vooral freediven en zeemeermin-training zijn populair, en er is een duidelijke groeiambitie voor duikactiviteiten, inclusief speciale aandacht voor minder-validen-duiken.

De regio kent weinig alternatieven voor kinderduikclubs, wat groeikansen biedt voor de vereniging. De lessen worden nu verspreid over meerdere baden gegeven en materiaalopslag vindt op afstand plaats, wat de logistiek bemoeilijkt. Gemiddeld zijn de betrokken instructeurs en vrijwilligers zes uur per week bezig met voorbereiding en lessen, waarvan het merendeel op zondag plaatsvindt. Het huren van extra zwemuren is geregeld nodig. Het gebrek aan voldoende diepte en faciliteiten in Poelmeer beperkt de mogelijkheden voor het aanbieden van diverse duikactiviteiten, wat ertoe leidt dat leden uitwijken naar diepere baden in Duitsland of naar locaties als

Nemo33 in Brussel. Verder heeft Atlantis Watersport – Duikclub Teylingen wensen voor uitbreiding, waaronder een diep wedstrijdbad, opslagruimte op locatie, een gedeelde instructieruimte met scherm, een compressorruimte die van binnen en buiten bereikbaar is, en goede MIVA-voorzieningen (zoals een lift of hellingbaan). Daarnaast zijn er wensen voor betere lichtregeling per ruimte en wordt samenwerking met andere verenigingen of zwembaden onderzocht. Ook is er aandacht voor variatie in het duikaanbod, zodat niet alleen de diepte maar ook de diversiteit aan activiteiten wordt vergroot. Er wordt nagedacht over het faciliteren van schoonspringen, waarvoor wellicht extra animo in de regio bestaat.

Om de haalbaarheid van deze wensen te onderbouwen, stelt de vereniging een businesscase op voor een duiktoren van 12 meter. Tot op heden is deze businesscase niet ontvangen.

| Wensen Duikclub Teylingen | Voorzieningen                                                                                                                                                                                                          | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Noodzakelijk              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wedstrijdbad met minimale diepte van 3,4m</li> <li>2. Een gedeelde instructieruimte met scherm</li> <li>3. Compressorruimte</li> <li>4. Berging/opslag op locatie</li> </ol> | <p>Het licht moet beter regelbaar zijn per ruimte. Compressorruimte is bereikbaar zowel van binnen als van buiten. MIVA lift/hellingbaan (per zwembad). Reserveringen duiklessen via zwembad zelf. Diversiteit in duik activiteiten faciliteren i.p.v. “het diepste bad”</p> |
| Optioneel                 | <p><i>Voor freediven het liefst:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Wedstrijdbad 25 x 25m</li> <li>6. Duiktoren van 12m, 7m bovengronds en 5m ondergronds</li> </ol>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### ZVL 1886 (zwemvereniging te Leiden)

ZVL 1886 is een grote vereniging (>1.700 leden) en werkt reeds samen met Vivax voor uitwisseling van kennis e.d. Deze vereniging heeft in zwembad De Vliet in Leiden een nieuwe accommodatie op topsportniveau. Gebruik van Poelmeer door ZVL 1886 is niet aan de orde. ZVL 1886 juicht het vernieuwen en verbeteren van het aanbod aan zwemwater toe. De samenwerking met Vivax zal worden gecontinueerd. Mocht het zo zijn dat zwembad Poelmeer tijdens de renovatie/bouwperiode dicht zijn, dan is ZVL 1886 bereid mee te denken om het gebruik van Vivax (gedeeltelijk) op te vangen in De Vliet en De Zijl in Leiden, al dan niet door gezamenlijk gebruik van het beschikbare water in deze Leidse zwembaden.

#### 4.1.3 Onderwijsinstellingen

In totaal zijn 14 onderwijsinstellingen aangeschreven. Van zeven hebben we een reactie gehad, van zeven niet. In de bijlage is een uitgebreide uiteenzetting opgenomen van de resultaten. Hieronder volgt een samenvatting.

Het onderwijs maakt in geringe mate gebruik van zwembad Poelmeer. Slechts enkele uurtjes structureel en met name incidenteel tijdens projectweken. Dit gebruik zal niet toenemen en behoefte aan een zwembad wordt dan ook vanuit de onderwijsinstellingen niet aangegeven. De onderwijsinstellingen geven wel aan behoefte te hebben aan een extra gymzaal of sporthal voor het aanbieden van gymnastiekonderwijs, een te kort aan gymnastiekruimte te ervaren.

De Universiteit Leiden geeft aan geïnteresseerd te zijn in het huren van zwemwater in de vroege ochtend of late middag. Daarbij ziet de universiteit kansen voor ontwikkeling van studentenhuysvesting op de locaties van zwembad Poelmeer en de Hazenboslaan. De voorkeur gaat uit naar zelfstandige eenheden van 18–25 m² met gedeelde voorzieningen per 10 à 12 units, zodat sociale cohesie wordt bevorderd. Eventueel kan dan bij de toewijzing van studenten aan deze woningen worden gekeken in hoeverre deze studenten vanuit sportbeoefening gebruik willen/kunnen maken van Poelmeer

Overall kan een voorzichtige conclusie worden getrokken dat het primaire onderwijs geen structurele behoefte heeft aan zwemwater, wel aan zaalruimte voor gymnastiekonderwijs.

#### 4.1.4 Maatschappelijke organisaties

Met de volgende maatschappelijke organisaties zijn één of meerdere gesprekken gevoerd:

- De Nieuwste Vrienden van Poelmeer
- Het Inwonersinitiatief
- Basalt Revalidatie Leiden
- GSV De Sleutels
- ASC
- Scouting Shawano

Hieronder volgt een overzicht van de resultaten uit de gevoerde gesprekken.

##### De Nieuwste Vrienden van Poelmeer

Sinds 2006 heeft Erik Rörsch, samen met zijn groep De Nieuwste Vrienden van Poelmeer (DNVVP), intensief samengewerkt met de gemeente om het zwembad Poelmeer te behouden en te moderniseren. Hun visie is gericht op het realiseren van een multifunctioneel zwembad dat toegankelijk is voor iedereen, met name ook voor minder-validen. Hoewel de plannen voor een nieuw zwembad breed gedragen worden door de gemeente, blijft de financiering een punt van discussie.

DNVVP heeft zich actief ingezet door het delen van persberichten, het voeren van gesprekken met raadsleden en wethouders, en het samenwerken met maatschappelijke organisaties en sportclubs, waaronder minder-validensportverenigingen. Het huidige gebouw, gebouwd in 1978, schiet echter tekort in toegankelijkheid en faciliteiten. De groep benadrukt dat een nieuw zwembad moet voldoen aan moderne eisen, zoals warm water voor therapie en revalidatie, beweegbare bodems in de bassins en verbeterde voorzieningen voor mindervaliden.

Daarnaast pleit DNVVP voor een zwembad dat niet alleen geschikt is voor recreatie maar ook ruimte biedt aan specifieke doelgroepen, waaronder ouderen, jongeren en mensen met burn-outklachten. De huidige locatie van Poelmeer wordt gezien als ideaal vanwege de goede bereikbaarheid en de mogelijkheid om sociale woningbouw te integreren. Alternatieve locaties, zoals de Hazenboslaan, worden afgekeurd vanwege praktische en logistieke nadelen.

Wat betreft het ontwerp van het nieuwe zwembad stelt DNVVP voor om twee bassins te bouwen: een wedstrijdbad van 25 x 15,4 meter en een instructiebad van 20 x 10 meter, beide uitgerust met beweegbare bodems. Het instructiebad moet bovendien verwarmd zijn tot 32-34 graden. Extra voorzieningen zoals een duiktoren en ondiepe speelbaden zouden het zwembad aantrekkelijker maken voor een breder publiek.

Tot slot wijst DNVVP erop dat het huidige zwembad mogelijk gesloopt en herbouwd zou kunnen worden, wat zeven maanden zou duren. Door slim plannen en een overgangssituatie te creëren, kan het huidige hoofdbad operationeel blijven terwijl het recreatiegedeelte wordt vernieuwd. Met een multifunctioneel en toegankelijk zwembad hoopt de groep tegemoet te komen aan de behoeften van de regio Oegstgeest en daarbuiten.

| Wensen DNVVP | Voorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Noodzakelijk | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wedstrijdbad 25 x 15,4m met deels beweegbare bodem, met een diepte van minimaal 3,4m</li><li>2. Instructiebad 20 x 10m (warm water) met volledig beweegbare bodem</li></ol>                                                                         | Goede toegankelijkheid voor minder validen in en tot het zwembad; bruikbare kleedruimten, lift om makkelijk in en uit bassins te kunnen komen e.d.. Samenwerking met fysio en fitness; revalidatie, mensen met burn-out klachten, jongeren en ouderen als doelgroepen. Ondiep bad als recreatiebad (dankzij beweegbare bodem). Moderne uitstraling en energieneutraal gebouw. |
| Optioneel    | <ol style="list-style-type: none"><li>3. <i>In plaats van wedstrijdbad 25 x 15,4m:</i> Wedstrijdbad 25 x 21m incl. opgaande isolatiewand met warm water gedeelte (25 x 6m)</li><li>4. Tweede instructiebad/recreatiebad met warm water, incl. beweegbare bodem; zodat recreatie en</li></ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

- |                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| doelgroepen gescheiden en tegelijk kunnen plaatsvinden |
| 5. Sauna                                               |
| 6. Jacuzzi                                             |

### Het Inwonersinitiatief

Het Inwonersinitiatief is als kleine werkgroep van experts begonnen met de gedachte dat het heel veel waard is als Oegstgeest nog steeds een eigen zwembad heeft. Anton van Kempen voert als voorzitter van het burgerinitiatief het woord. Het collectief is in totaal met zo'n 4 à 5 mensen en ze maken gebruik van het brede kennisnetwerk en de expertise van Oegstgeestenaren. Er bestaat een wens meer gebruik te maken van de toereikende expertise die er is bij Oegstgeestenaren voor de realisatie van het zwembad. Men zou het fijn vinden als het initiatief als werkgroep door de gemeente betrokken wordt bij massastudies/het schetsontwerp. Dit moet dan wel een breed vertegenwoordigende groep zijn (meer dan Progressief Oegstgeest, waar de voorzitter zelf politiek actief voor is geweest). Activiteiten die zij organiseren zijn dan ook het ontwikkelen van ideeën, een eventuele massastudie en/of een stedenbouwkundig concept. Men ziet mogelijkheden voor een zwembad op de parkeerplaats, 40 sociale huurwoningen (appartementen), appartementen voor de vrije sector en 6 stuks twee-onder-een-kapwoningen plus 1 vrije sector woning, ingetekend op een stedenbouwkundige schets.

Hieronder worden de voorstellen van Het Inwonersinitiatief in een overzichtelijk tabel weergegeven met daarin de functies die kunnen plaatsvinden op de huidige locatie en daar bijhorende kanttekeningen.

| Voorstellen Inwonersinitiatief  | Functies                                                                                                                                                                                                                                                          | Overig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opties indeling huidige locatie | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zwembad op parkeerplaats</li> <li>2. 40 sociale huurwoningen (appartementen)</li> <li>3. Appartementen voor de vrije sector</li> <li>4. 6 stuks twee-onder-een-kapwoningen</li> <li>5. 1 vrije sector woning</li> </ol> | <p>Nodig het Inwonersinitiatief uit als werkgroep bij massastudies/het schetsontwerp ongeacht de locatie. Dit moet dan wel een breed gedragen samenstelling zijn van personen uit het volledige politieke spectrum. Betaalbaar zwemmen mogelijk maken door wellicht functioneler en kleiner te bouwen. Woningbouw voor senioren als optie bekijken. Opbrengsten woningbouw als investering voor zwembad. Voorkom dat realisatie eind 2030 niet vertraagd wordt door verkiezingen.</p> |

### Basalt Revalidatie Leiden

Basalt heeft meerdere vestigingen. De vestiging in Oegstgeest heeft een eigen therapiebad. Naast therapeutisch gebruik wordt dit bassin ook gebruikt door de aangrenzende mytyschool en diverse verenigingen en doelgroepen in de avonduren. Plannen zijn er om de accommodatie uit te breiden om aan de toenemende vraag voor revalidatie te kunnen voldoen. Het zwembassin blijft hierbij ongemoeid.

Voor de groep van aftercare zwemmers (mensen die uitbehandeld zijn maar regelmatig terugkomen om nog even onder begeleiding te zwemmen) is Basalt op zoek naar extern zwemwater om de druk op hun eigen bad te verlichten. Het gaat hierbij om circa 4 uur per week die mogelijk in zwembad Poelmeer afgenomen kunnen worden. Gesprekken met de exploitant worden hiervoor opgestart.

De organisaties Marente Revalidatie- en herstel, Stichting Radius Welzijn en Stichting Het Raamwerk zijn benaderd. Deze organisaties kiezen er om uiteenlopende redenen voor niet mee te werken aan het onderzoek. Een korte toelichting is gegeven in de bijlage.

### G.S.V. De Sleutels

GSV de Sleutels is een sportvereniging gericht op mensen met een beperking, met activiteiten zoals zwemmen, aquajoggen, bowlen, boccia, showdown en schieten. De zwemactiviteiten zijn bijzonder divers en afgestemd op uiteenlopende behoeften, waaronder reuma, spier- en gewrichtsaandoeningen, visuele beperkingen en spasmen. De vereniging telt momenteel circa 60–70 zwemmers, en het ledenaantal is na een dip tijdens corona weer op het oude niveau. Er is zelfs ruimte voor groei, mits de faciliteiten toereikend zijn.

Momenteel maakt GSV gebruik van zwembadfaciliteiten bij Basalt Leiden, waar men op maandag en donderdag actief is. Er is behoefte aan uitbreiding met een extra uur per week. De vereniging ervaart echter knelpunten zoals te koude douches, onvoldoende parkeervoorzieningen en een te lage watertemperatuur, wat vooral voor reumapatiënten problematisch is. Ook de afstand tussen kleedruimten en het zwembad bij Poelmeer was eerder een reden voor leden om af te haken.

Voor een nieuw zwembad in Oegstgeest heeft GSV de Sleutels duidelijke wensen: een rechte zwembadrand voor blinden, een tillift met toebehoren, voldoende rolstoelen, en een toegankelijk restaurant met betaalbare consumpties om het clubgevoel te versterken. Daarnaast is er behoefte aan voldoende en goed bereikbare parkeerplekken voor minder mobiele leden, met verharde ondergrond en nabijheid tot de ingang. De vereniging wil het liefst op één locatie actief zijn, om de communicatie met leden eenvoudig en overzichtelijk te houden. Tot slot werd opgemerkt dat GSV als vereniging met een regiofunctie mogelijk in aanmerking komt voor financiële ondersteuning vanuit omliggende gemeenten. De exacte huurprijs bij Basalt wordt nog nagevraagd bij de penningmeester.

| Wensen G.S.V. De Sleutels | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ideale situatie           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extra zwemuren per week</li> <li>2. Doelgroepenbad (grootte?)</li> <li>3. Voldoende minder valide parkeerplekken</li> <li>4. Toegankelijk restaurant</li> <li>5. Mogelijke financiële bijdrage vanuit nevengemeenten vanwege regiofunctie</li> </ol> | <p>Watertemperatuur <math>\geq 33^{\circ}\text{C}</math>, compacte en overzichtelijke routing tussen kleedruimte en zwembad, tillift met toebehoren, 4 rolstoelen, 4-5 rollators, rechte zwembadrand voor blinden/slechtzienden</p> <p>Inclusief verharde ondergrond nabij (toegankelijke) ingang</p> <p>Inclusief betaalbare consumpties (ook financieel toegankelijk)</p> |

#### Ajax Sportman Combinatie (voetbalclub)

Ajax Sportman Combinatie (ASC) is een sportvereniging met circa 1.200 voetballers en 100 cricketers. De vereniging is sinds 2017 gevestigd op de huidige locatie en beschikt over vier velden, waarvan twee kunstgrasvelden. De veldcapaciteit is volledig benut, en uitbreiding is gewenst, met name door het omzetten van veld 4 naar kunstgras om meer trainingsruimte te creëren. ASC werkt samen met BSO De Spartanen, die doordeweeks gebruikmaken van de velden voor sport- en spelactiviteiten. De vereniging staat open voor bredere samenwerking met maatschappelijke organisaties, mits dit buiten reguliere trainings- en wedstrijdtijden plaatsvindt. ASC maakt geen gebruik van zwembad Poelmeer en ziet ook geen directe rol voor zichzelf in het gebruik van een nieuw zwembad. Wel is er interesse in samenwerking op het gebied van duurzaamheid, zoals het delen van de eigen opgewekte zonnestroom of toekomstige warmteopwekking met het zwembad, mits dit technisch en financieel haalbaar is. De vereniging heeft geen problemen met de netaansluiting en beschikt over zonnepanelen. Wat betreft de toekomstige ontwikkeling van het sportterrein, benadrukt ASC het belang van bereikbaarheid en parkeercapaciteit, vooral als het nieuwe zwembad op het huidige parkeerterrein zou worden gerealiseerd. Tijdelijke inschikkelijkheid door gezamenlijk gebruik van parkeerplaatsen is bespreekbaar, zolang veiligheid en toegankelijkheid gewaarborgd blijven. Over definitief gezamenlijk gebruik van parkeerplaatsen dienen gesprekken opgestart te worden, aangezien de parkeerpieken nagenoeg gelijk liggen. Daarnaast is ASC positief over de mogelijkheid om in de toekomst zaalvoetbal aan te bieden, mits er een sporthal beschikbaar komt die ook door andere sportverenigingen en het onderwijs gebruikt kan worden. Ook een horeca zou dan goed gecombineerd en gebruikt kunnen worden.

| Wensen ASC      | Benodigheden                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ideale situatie | <p>Geen wensen mbt het zwembad</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Behoud bereikbaarheid/veiligheid</li> <li>2. Sporthal incl. horeca</li> <li>3. Delen van eigen zonnestroom</li> <li>4. Delen van warmteopwekking</li> <li>5. Samenwerking met BSO en andere organisaties</li> </ol> | <p>Tijdens bouwwerkzaamheden voldoende parkeercapaciteit en doorstroming</p> <p>Voorzieningen voor zaalvoetbal en horeca</p> <p>Delen van overproductie zonnestroom met zwembad</p> <p>Warmteopwekking door zwembad mogelijk delen met ASC</p> |

## Scouting Shawano

Scouting Shawano's Oegstgeest is een actieve scoutingvereniging met circa 100 jeugdleden en 50 volwassen leden/vrijwilligers. De vereniging organiseert wekelijkse scoutingactiviteiten voor kinderen van 5 tot 21 jaar, zomerkampen en incidentele overnachtingen op het eigen terrein. Daarnaast wordt het terrein verhuurd aan andere scoutingverenigingen die zijn aangesloten bij Scouting Nederland. De faciliteiten bestaan uit een groot grasveld, een vuurpit en een recent gebouwd clubhuis met drie lokalen, keuken, sanitair en een veranda. De vereniging ervaart een lichte groei, maar heeft geen ambitie om fors uit te breiden vanwege de beschikbare vrijwilligerscapaciteit en de demografische situatie in de buurt.

Het terrein wordt voornamelijk in het weekend gebruikt, waardoor er doordeweeks ruimte is voor samenwerking met maatschappelijke organisaties zoals een BSO. De vereniging staat open voor verhuur van het terrein en gebouw aan bijvoorbeeld Stichting Kinderopvang Oegstgeest of scholen zoals Ubuntu, die momenteel op zoek zijn naar een vaste locatie.

Hoewel Scouting Shawano's geen gebruik maakt van zwembad Poelmeer, is de vereniging wel betrokken bij de ruimtelijke dynamiek rondom het zwembad. De grootste knelpunten liggen in de bereikbaarheid en verkeersveiligheid op zaterdagochtend, wanneer ook voetbal- en zwemverkeer samenkomen. De vereniging vraagt aandacht voor veilige fietsverbindingen en voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast is het belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de energieaansluiting van de scouting, die via een kast op het zwembadterrein loopt. De vereniging heeft geen behoefte aan gebruik van ruimtes of voorzieningen in een nieuw zwembad, maar benadrukt het belang van een veilige en goed bereikbare omgeving, met name op piekmomenten in het weekend.

| Wensen Scouting Shawano | Benodigheden                                                                                                                                                                                                                  | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ideale situatie         | Geen wensen mbt het zwembad <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verbetering parkeerdruk zaterdagochtend</li><li>2. Eigen terrein voldoet</li><li>3. Energieaansluiting scouting op terrein zwembad verplaatsen</li></ol> | Leden moeten veilig met fiets kunnen komen en gaan<br>Beste kenmerken: nieuwe clubaccommodatie en grootte terrein<br>Kast op veldterrein zwembad met meter van de scouting, moet naar eigen terrein. |

### 4.1.5 Woningcorporaties

Gesproken is met WYwonen en DuWo.

#### WYwonen (woningcorporatie)

WYwonen is een woningcorporatie die actief is in Oegstgeest en omliggende regio's, met een portefeuille van circa 5.800 woningen, waarvan 200 in het niet-DAEB segment. De organisatie is ontstaan uit een fusie tussen Meerwonen en Habeko en richt zich op het aanbieden van betaalbare, duurzame en kwalitatieve sociale huurwoningen voor mensen die niet zelfstandig op de woningmarkt kunnen opereren. In Oegstgeest is het aandeel sociale huurwoningen momenteel 17%, terwijl regionaal is afgesproken dat dit richting de 30% moet groeien. De afgelopen tien jaar zijn er geen nieuwe corporatiewoningen gerealiseerd in Oegstgeest, maar er zijn nu 90 woningen net opgeleverd en 125 in voorbereiding. De vraag is groot, met name onder senioren.

WYwonen heeft recent meerjarige prestatieafspraken met de gemeente Oegstgeest ondertekend, met als ambitie om 365 woningen te realiseren. De corporatie beschikt over voldoende bouwcapaciteit, maar is afhankelijk van beschikbare ontwikkellocaties. De grondprijsbrief van de gemeente is leidend, maar de gemeente bezit momenteel geen grond die voor woningbouw is bestemd.

De locaties van zwembad Poelmeer en de Leo Kannerschool worden als strategisch interessant beschouwd voor woningbouw. WYwonen is al in gesprek over de Leo Kannerschool en ontwikkelt nabij Poelmeer het Hofbrouckerpark. Beide locaties zijn centraal gelegen en goed bereikbaar, wat ze aantrekkelijk maakt voor sociale woningbouw. De voorkeur gaat uit naar zelfstandige eenheden volgens de Woonstandaard 3.2, met gedeelde voorzieningen per 10 à 12 woningen. Er is ruimte voor samenwerking met andere partijen voor het middensegment en de vrije sector, bij voorkeur met één ontwikkelaar in een bouwteamconstructie om technische en onderhoudsmatige integratie te optimaliseren.

WYwonen staat open voor innovatieve combinaties, zoals woningbouw boven een zwembad, mits de eigendomsverhoudingen en onderhoudsverantwoordelijkheden duidelijk zijn gescheiden. De corporatie ontwikkelt niet zelf, maar neemt turnkey af en kan een ontwikkelaar aandragen. Er is geen financiële bijdrage vanuit

WYwonen, maar wel bereidheid tot participatie in een bouwteam en het afnemen van sociale huurwoningen binnen een gemengd project.

| Wensen WYwonen | Benodigheden                                                                                                                                                                                                                     | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Realisatie van sociale huurwoningen op locaties Poelmeer en Leo Kannerschool</li><li>2. Afstemming over bouwteamconstructie en rol van WYwonen in gemengd woningbouwprogramma</li></ol> | Woningen volgens Woonstandaard 3.2. Zelfstandig, 18-25 m <sup>2</sup> , gedeelde voorzieningen per 10-12 units. Alleen turnkey afname (geen risicodragende deelname). Grondprijs conform gemeentelijke grondprijsbrief. Mogelijkheid met woningbouw boven zwembad, mits eigendom en onderhoud goed geregeld zijn. |

#### DuWo (studenten-woningcorporatie)

Willen graag een studentencomplex van enige omvang (grootschalig) en/of een kleinschaliger studentencomplex voor studentsporters. Indien dit laatste, dan kunnen de studentsporters intensief gebruik maken van het wedstrijdbad van Poelmeer voor trainingen. Vaak kan dit ook buiten de reguliere uren om, zodat dit echt aanvullend is op het huidige gebruik. In ieder geval heeft DuWo aangegeven interesse te hebben om verder te praten over ontwikkeling van een kleinschalig complex bij het zwembad.

#### 4.1.6 Commerciële organisaties

Gesproken is met:

- SMC Fysiotherapie
- Fysiotherapie Merenwijk
- Fitness Rhijneest
- Stichting Kinderopvang Oegstgeest
- Silvester Zwemschool

Van Domus Valuas woonzorg hebben we geen reactie ontvangen.

Hieronder volgen de belangrijkste resultaten uit de gevoerde gesprekken.

##### SMC Fysiotherapie

SMC Fysiotherapie is een snelgroeiende praktijk met 42 medewerkers, waaronder 34 fysiotherapeuten, verspreid over meerdere locaties in Oegstgeest, Leiden en Noordwijk. De hoofdlocatie aan de Lange Voort biedt een oefenzaal van 800 m<sup>2</sup> en een kleinere sportzaal van 60 m<sup>2</sup>, maar deze ruimte is inmiddels te beperkt voor de toenemende vraag. De praktijk behandelt jaarlijks tussen de 12.000 en 15.000 unieke patiënten en richt zich op zowel reguliere fysiotherapie als doelgroepspecifieke fitness. Er is een duidelijke ambitie om uit te breiden, bij voorkeur in combinatie met een nieuwe zwemaccommodatie in Oegstgeest.

Hoewel SMC momenteel geen gebruik maakt van zwembad Poelmeer, verwijst de praktijk regelmatig patiënten door voor zelfstandig zwemmen, met name bij rugklachten. Vanwege veiligheidsrestricties en het ontbreken van structurele afspraken is actieve therapie in het zwembad tot nu toe niet mogelijk gebleken. In een nieuwe accommodatie ziet SMC echter kansen voor integratie van fysiotherapie en zwembadfuncties, bijvoorbeeld door het huren of mede-exploiteren van zwemwater voor therapie tussen 10:00 en 14:00 uur — tijden die buiten de piekuren van reguliere gebruikers vallen.

De praktijk is geïnteresseerd in het huren of verwerven van een fysiotherapieruimte binnen het nieuwe complex, met een voorkeur voor een oppervlakte van minimaal 400–500 m<sup>2</sup>. Deze ruimte zou geschikt moeten zijn voor zorg, fitness, kindfysiotherapie en aanvullende diensten zoals personal training. Er is ook interesse in innovatieve toepassingen zoals onderwaterfitnessapparatuur. SMC staat open voor samenwerking met andere zorgaanbieders en commerciële partijen, en benadrukt het belang van duidelijke afspraken over toezicht, veiligheid en eigendom bij gedeeld gebruik van het zwembad.

Tot slot geeft SMC aan dat een geïntegreerde locatie ook financieel aantrekkelijker kan zijn, doordat kosten voor externe huur vervallen en synergievoordelen ontstaan. De praktijk is bereid om te participeren in een bouwteam en eventueel vastgoed op eigen naam te nemen, mits de randvoorwaarden goed zijn geregeld.

| Wensen SMC Fysiotherapie | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fysiotherapieruimte van 400-500 m2</li> <li>2. Zwembadgebruik voor therapie</li> <li>3. Innovatieve toepassingen</li> <li>4. Toegankelijkheid minder validen</li> <li>5. Duidelijke afspraken toezicht en veiligheid</li> <li>6. Mogelijkheid tot eigendom of langdurige huur van ruimte</li> <li>7. Afstemmen integratie van zorg- en sportfuncties</li> </ol> | Binnen of naast zwembad<br>Gebruik tussen 10:00-14:00 uur<br>Zoals onderwaterfitness en kinderfysiotherapie<br>Rolstoeltoegankelijk, hellingbanen, veilige routing, etc.<br>Afspraken nodig met exploitant bij zwembadgebruik door SMC<br>Inclusief optie tot participatie in bouwteam of exploitatieconstructie<br>Integratie van wensen in het ontwerp van de nieuwe accommodatie |

### Fysiotherapie Merenwijk

Fysiotherapie Merenwijk is een eerstelijnspraktijk gevestigd in een gezondheidscentrum, met een breed aanbod aan behandelingen voor uiteenlopende doelgroepen, waaronder ouderen, mensen met chronische aandoeningen (zoals COPD en reuma), kinderen met motorische ontwikkelingsproblemen en zwangere vrouwen. De praktijk telt 12 medewerkers, waarvan 10 fysiotherapeuten, en beschikt over een goed uitgeruste oefenzaal met fitnessapparatuur. Door de groei van het team en de toenemende vraag naar oefentherapie is de huidige ruimte echter te klein geworden. Er is behoefte aan een grotere oefenzaal, bij voorkeur met een scheidingswand om medische en algemene trainingsactiviteiten te kunnen combineren.

De praktijk maakt momenteel geen gebruik van zwembad Poelmeer of andere zwembaden, maar ziet duidelijke kansen voor samenwerking met een nieuw te realiseren zwembad in Oegstgeest. Met name warmwaterbaden zouden van grote meerwaarde zijn voor revalidatie, geriatrische zorg en patiënten met spasmen of mobiliteitsproblemen. De praktijk zou in staat zijn om meerdere groepen per week te begeleiden in het water, mits dit goed aansluit op de planning en locatie. Begeleiding door een fysiotherapeut verlaagt de drempel voor patiënten aanzienlijk.

Daarnaast is er interesse in een tweede, ruimere locatie voor de praktijk, bij voorkeur in de nabijheid van sportverenigingen zoals de voetbalclub, om samenwerking en doorverwijzing te vergemakkelijken. De huidige locatie barst uit zijn voegen en de praktijk is afhankelijk van de nabijheid van huisartsen. Een nieuwe locatie in of nabij een multifunctionele sportaccommodatie zou daarom aantrekkelijk zijn, mits er voldoende ruimte is voor een sportruimte, oefenzaal en behandelkamers.

Tot slot merkt de praktijk op dat het huidige pand wordt gehuurd van een stichting, en dat eventuele verplaatsing of uitbreiding in goed overleg moet plaatsvinden.

| Wensen Fysiotherapie Merenwijk | Benodigdheden                                                                                                                                                                                                                                        | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Warmwaterbad(en)</li> <li>2. Nieuwe praktijk op locatie Poelmeer</li> <li>3. Samenwerking met zwembad voor therapeutisch gebruik</li> <li>4. Behoud maatschappelijke functie gezondheidscentrum</li> </ol> | T.b.v. revalidatie, geriatrie, reuma, spasmen<br>Grotere oefenzaal met scheidingswand, sportruimte en minimaal 2 behandelkamers<br>t.b.v. medische en algemene training<br>Meerdere keren per week groepen begeleiden in het water incl. faciliteiten<br>Huidige pand gehuurd van stichting: evt. verplaatsing moet in goed overleg |

### Fitcamp Rhijngeest

Fitcamp Rhijngeest is een kleinschalige sportaanbieder in Oegstgeest die zich richt op bootcamp en personal training, met lessen voornamelijk buiten op locaties zoals parken en parkeerplaatsen. Sinds kort wordt ook gebruikgemaakt van een overdekte plek onder een viaduct tussen Oegstgeest en Valkenburg. De trainer vervoert materialen met een busje en geeft les aan uiteenlopende doelgroepen, waaronder ook ouderen. Er is behoefte aan een vaste, overdekte locatie met opslagruimte, zodat grotere materialen niet telkens vervoerd hoeven te worden. Fitcamp maakt momenteel geen gebruik van zwembad Poelmeer of andere sportaccommodaties, maar ziet kansen in het nieuwe zwembadcomplex. De voorkeur gaat uit naar een studio van 30–40 m<sup>2</sup> met daglicht, een geschikte vloer voor rubberen tegels, een minimale hoogte van 2,7 meter, en een eigen entree zodat de ruimte

ook buiten openingstijden van het zwembad gebruikt kan worden. Een kleine kleedruimte is wenselijk, maar een aparte berging is optioneel. De huurprijs zou tussen de €1.200 en €1.500 per maand mogen liggen, afhankelijk van de grootte en voorzieningen. Een buitenruimte van circa 10 x 10 meter, eventueel overdekt met tentdoek en voorzien van een container, zou ook zeer geschikt zijn voor bootcampactiviteiten.

Fitcamp staat open voor samenwerking met andere partijen, zoals diëtisten en fysiotherapeuten. De trainer heeft ervaring met verschillende doelgroepen en overweegt uitbreiding met High Rocks (een vorm van crossfit). De locatie Poelmeer wordt als aantrekkelijk beschouwd vanwege de centrale ligging en goede bereikbaarheid.

| Wensen Fitcamp Rhijnegeest | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Studio van 30-40 m<sup>2</sup></li> <li>2. Kleedruimte (optioneel)</li> <li>3. Buitenruimte (10x10m)</li> <li>4. Bereikbaarheid (centrale ligging)</li> <li>5. Huurprijs max. €1.200–1.500 per maand</li> <li>6. Samenwerking met diëtist en andere zorg-/sportprofessionals</li> </ol> | <p>Voldoende daglicht, rubberen vloer, eigen entree, min. hoogte 2,7m, geschikt voor fitness. Inclusief overkapping en container</p> <p>Met goede fiets- en autoparkeerfaciliteiten</p> <p>Afhankelijk van ruimte en voorzieningen</p> <p>Met partijen uit de regio behoort dit tot de mogelijkheden</p> |

### Stichting Kinderopvang Oegstgeest (SKO)

Stichting Kinderopvang Oegstgeest (SKO) is de grootste kinderopvangorganisatie in Oegstgeest en biedt een breed scala aan opvangdiensten, waaronder dagopvang, peuteropvang, tussenschoolse opvang en vooral buitenschoolse opvang (BSO), waar de organisatie in gespecialiseerd is. Wekelijks maken circa 1.600 kinderen gebruik van de dagopvang en BSO, en nog eens 1.000–1.200 kinderen van de tussenschoolse opvang. SKO is financieel gezond, maatschappelijk georiënteerd en actief op 13 locaties in het dorp.

Hoewel SKO momenteel geen structureel gebruik maakt van zwembad Poelmeer, worden er incidenteel zwemlessen georganiseerd tijdens vakanties en op woensdag- en vrijdagmiddagen. De stichting ziet echter duidelijke kansen voor structurele samenwerking met een nieuw zwembad, met name voor de BSO-doelgroep (9–12 jaar). SKO is geïnteresseerd in het huren van twee groepsruimtes van elk circa 85 m<sup>2</sup> (binnenruimte) met gedeelde voorzieningen zoals toiletten, pantry en eventueel buitenruimte. De ruimtes zouden gedeeld kunnen worden met bijvoorbeeld de zwemvereniging, mits er duidelijke afspraken zijn over gebruik en veiligheid (zoals gescheiden ingangen en toezicht in verband met VOG-eisen).

De voorkeur gaat uit naar gebruik van de ruimtes op doordeweekse middagen (vanaf 14:00 uur), op woensdag en vrijdag vanaf 12:00 uur, en tijdens vakantieweken van 08:00 tot 18:45 uur. SKO staat open voor gedeeld gebruik van ruimtes buiten deze tijden. De stichting benadrukt het belang van multifunctioneel ruimtegebruik in een dorp waar vierkante meters schaars zijn, en ziet samenwerking met sportverenigingen en andere maatschappelijke partners als een logische stap.

SKO is ook bereid om zwemactiviteiten aan te bieden in daluren van het zwembad, bijvoorbeeld op donderdagmiddag, en zou dit zelfs kunnen financieren voor kinderen uit gezinnen met een minimuminkomen. De organisatie heeft ervaring met samenwerking met onderwijsinstellingen, sportverenigingen en de gemeente, en staat open voor een apart huurcontract met de gemeente of een gedeeld contract met andere gebruikers.

| Wensen SKO | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Twee BSO-ruimtes van elk 85 m<sup>2</sup></li> <li>2. Gescheiden entree en toiletten</li> <li>3. Geen zichtbare alcoholreclame of -verkoop in gedeelde ruimtes</li> <li>4. Samenwerking met (zwem)sportverenigingen</li> <li>5. Aanbod zwemactiviteiten of huurcontract</li> <li>6. Gebruikstijden BSO-ruimtes</li> <li>7. Voldoende fiets- en autoparkeerplaatsen</li> </ol> | <p>Gedeeld gebruik mogelijk</p> <p>I.v.m. VOG-eisen en scheiding gebruikers: kinderen-volwassenen</p> <p>Bijvoorbeeld bij gedeeld gebruik kantine/horeca</p> <p>Gedeeld gebruik van BSO ruimtes met zwemverenigingen zoals Vivax en Atlantis mogelijk mits goede afspraken.</p> <p>SKO kan zwemactiviteiten aanbieden in daluren. Ook mogelijkheid tot apart huurcontract met gemeente of een gedeeld contract met andere gebruikers.</p> <p>Ma-vr vanaf 14:00, wo/vr vanaf 12:00, vakanties 08:00-18:45</p> |

## Silvester Zwemschool

Silvester Zwemschool is een commerciële zwemschool actief in onder andere Den Haag, Zoetermeer, Amsterdam en Diemen, met een sterk groeiend ledenbestand van circa 2.850 kinderen. De school biedt een breed scala aan zwemactiviteiten, waaronder diploma A, B en C, technieklessen, snorkelen en survivalzwemmen. De lesmethodiek varieert per locatie, van spelenderwijs leren in kleine groepjes tot technisch gerichte lessen in grotere groepen. De organisatie telt 96 medewerkers, waaronder veel sportacademiestudenten, en werkt met een hoge begeleidingsratio van twee instructeurs per zes kinderen.

De zwemschool heeft momenteel geen toegang tot Poelmeer, mede doordat exploitant Optisport commerciële partijen uitsluit ten gunste van eigen lesaanbod. Silvester Zwemschool ziet echter duidelijke kansen voor samenwerking in een nieuw te realiseren zwembad in Oegstgeest. Bij marktconforme tarieven is men bereid structureel zwemwater te huren, met een potentieel van 44,5 uur per week buiten schooltijd. De school is ook geïnteresseerd in participatie in de exploitatie of zelfs co-investering, mits er sprake is van goede synergie met andere partijen.

Voor de nieuwe accommodatie zijn er duidelijke functionele en sporttechnische wensen. De voorkeur gaat uit naar een doelgroepenbad van 25 x 10 meter met een watertemperatuur van 32–34 °C, geschikt voor zowel zwemles als therapie. Er is behoefte aan ruime perrons voor ouders, voldoende douches, grote wisselcabines, en een transparante opzet waarbij ouders zicht houden op de zwemles. Extra voorzieningen zoals haken langs de zwembadrand, wiggen voor speelse instap in het water, en een kleine kantoorruimte voor administratie worden als waardevol beschouwd. De zwemschool staat open voor het leveren van personeel voor toezicht of technische ondersteuning tijdens incurante uren, mits dit past binnen een gezonde werkverdeling.

| Wensen Silvester Zwemschool | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Huur van 44,5 uur zwemwater buiten schooltijd</li><li>2. Warm doelgroepenbad 25 x 10m</li><li>3. Transparante opzet: zicht voor ouders</li><li>4. Kantoorruimte voor administratie</li><li>5. Participatie in exploitatie of zelfs co-investering</li></ol> | Mits marktconforme tarieven 32-34 °C, geschikt voor les en therapie. Ruime perrons, voldoende douche en kleedruimtes. Indien wenselijk participatie in exploitatie Wordt graag betrokken bij mogelijke opties exploitatie en stichting |

### 4.1.7 Naburige gemeenten

Met verschillende omringende gemeenten is met een ambtelijke afvaardiging gesproken. Hieronder in het kort de resultaten van deze gesprekken.

#### Gemeente Leiden

Met de gemeente Leiden / Sportbedrijf Leiden is een gesprek gevoerd over het voeren van beheer en exploitatie van het nieuwe zwembad in Oegstgeest. Het Sportbedrijf van Leiden stond hier niet voor open. Tegelijkertijd zijn via fiscaal onderzoek de consequenties van beheer door de gemeente Leiden onderzocht. Hieruit bleek dat het vanuit fiscaal oogpunt niet interessant is als de gemeente Leiden zou exploiteren: alleen bij verhuur aan een (winst-beogende) exploitant is het mogelijk om de btw op de realisatie in aftrek te brengen via de btw-aangifte. Bij een eigen exploitatie (of uitbesteden aan een andere maatschappelijke organisatie) is dat zeer vermoedelijk niet mogelijk. Tevens is onzeker hoe lang de SPUK nog beschikbaar blijft.

Wel heeft de gemeente Leiden / Sportbedrijf Leiden aangegeven open te staan de vraag naar en het aanbod van zwembadwater verder op elkaar af te stemmen, om zodoende meer mensen te kunnen laten zwemmen.

#### Gemeente Voorschoten

Tijdens een Teams gesprek met sportambtenaren van Voorschoten is verkend of er synergievoordelen te behalen zijn tussen de plannen voor een nieuw zwembad in Oegstgeest en de toekomstige ontwikkeling van zwembad Het Wedde in Voorschoten. Beide baden zijn vergelijkbaar in leeftijd en gebruiksprofiel (circa 30–35 jaar oud, met functies als instructiezwemmen, ouderenactiviteiten en verenigingsgebruik). In Voorschoten is reeds tweemaal eerder onderzoek gedaan naar de toekomst van Het Wedde. Op basis daarvan is gekozen voor nieuwbouw, waarbij het huidige bad uiterlijk tot 2040 open moet blijven. Door netcongestieproblemen is realisatie van een nieuwe sporthal op korte termijn complex, maar er wordt onderzocht of herverdeling van netcapaciteit (bijvoorbeeld van het oude bad naar de nieuwe hal) versnelling mogelijk maakt.

De voorkeur in Voorschoten gaat uit naar een zwembad met één bassin van 25 meter, voorzien van een beweegbare bodem en temperatuurzonering. Dit is mede ingegeven door de beperkte beschikbare ruimte en de aanwezigheid van de Corbulotunnel, die beperkingen oplegt aan funderingswerkzaamheden in de directe omgeving. Een belangrijk aandachtspunt is de mogelijke samenwerking op het gebied van exploitatie door Sportbedrijf Leiden. Er is afgesproken dat vertegenwoordigers van de gemeenten Oegstgeest, Leiden en Voorschoten dit op ambtelijk-bestuurlijk niveau verder zullen verkennen.

| Wensen gem. Voorschoten | Mogelijkheden                                                                                                                                                                             | Randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nieuw zwembad + sporthal 2040</li> <li>2. Bouw sporthal eerder starten</li> <li>3. Samenwerking met Sportbedrijf Leiden + Oegstgeest</li> </ol> | <p>Één bassin van 25 meter, met beweegbare bodem en temperatuurzonering (dankzij temperatuurscheidings-wand).<br/>Incl. sporthal zo snel en goed mogelijk inpassen ondanks beperkte middelen, netcongestieproblemen en locatie kenmerken (30 m bouwvrije zone bij Corbulotunnel).<br/>Verkennen mogelijkheden ism gemeente Leiden en Oegstgeest</p> |

#### 4.1.8 Concurrerende zwembaden

Er is contact geweest met de zwembaden in Leiden, Sassenheim, Katwijk en Voorschoten. Leiderdorp (De Does) heeft nog niet gereageerd.

##### Zwembaden De Zijl en De Vliet – Leiden

Zwembad de Zijl is bereid om mee te denken en het gebruik te spreiden tussen Poelmeer, de Zijl en (in mindere mate) De Vliet. Dit hangt af van de vraag vanuit Poelmeer en welke doelgroep plaats mag maken (vanuit belang voor de inkomende groep).

##### Zwembad Wasbeek - Sassenheim

Zwembad Wasbeek reageert kort op het verzoek tot het interview. Men geeft aan geen ruimte te hebben voor doelgroepen uit Poelmeer aangezien Wasbeek nu al een redelijk vol bezet zwembad is en er dus geen watertijd is voor aanvullende groepen.

##### Zwembad AquaMar – Katwijk

Aquamar is een multifunctioneel zwembad in Katwijk dat jaarlijks ruim 325.000 geregistreerde bezoekers trekt. Het beschikt over diverse faciliteiten, waaronder een horeca, tribune, recreatiebad, multibad, wedstrijdbad en verenigingsruimte. De gebruikersgroepen zijn breed: verenigingen, instructiegroepen, doelgroepen en recreanten maken allemaal gebruik van het aanbod. Er zijn momenteel geen knelpunten in het rooster of wachtlijsten, en er zijn geen plannen voor renovatie of vervangende nieuwbouw, behalve enkele technische aanpassingen.

In het kader van samenwerking met zwembad Poelmeer in Oegstgeest is Aquamar bereid om recreatief gebruik over te nemen, mits dit aansluit op de lokale behoefte. Er is ruimte beschikbaar in alle baden op verschillende momenten in de week, al is het exacte aantal uren niet gespecificeerd.

Aquamar benadrukt de waarde van lokale verbinding met de gemeente Katwijk als een van de succesfactoren van het zwembad. Verdere samenwerking met Poelmeer zou kunnen bijdragen aan een regionale spreiding van zwemactiviteiten en een efficiënter gebruik van zwemwater.

##### Zwembad Het Wedde – Voorschoten

Is meegenomen in de reactie van de gemeente Voorschoten.

## 4.2 Enquête onder inwoners van Oegstgeest

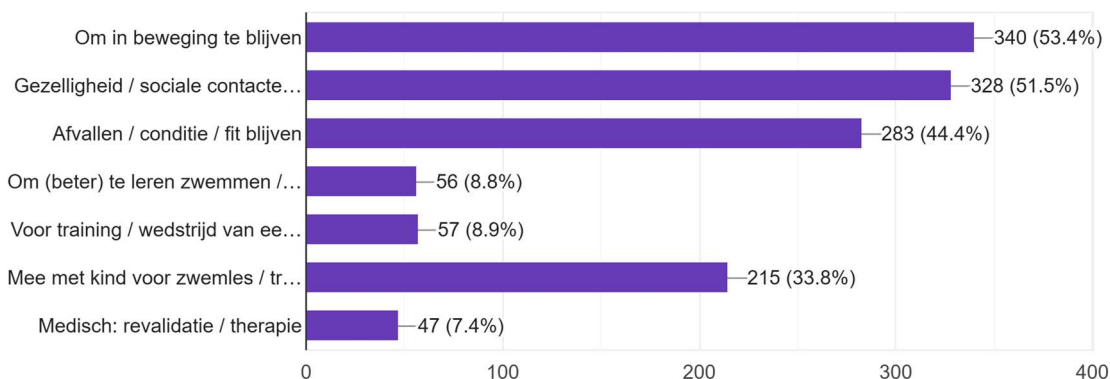
Voor de niet-georganiseerde gebruikers van Poelmeer en inwoners van Oegstgeest is een enquête uitgezet. De respons is met 951 personen groot, 83% hiervan komt uit Oegstgeest. Slechts 10% van de respondenten is lid van een zwem-, waterpolo of duikvereniging, waarmee het doel van de enquête (mensen bereiken dit ongeorganiseerd zijn) goed gelukt is. Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten, in de bijlage is de volledige enquête weergegeven.

### 4.2.1 Mensen die momenteel in Poelmeer zwemmen

Van deze groep geeft 50,5% geeft aan wekelijks te zwemmen, 23,5% maandelijks, 22,4% 1 of 2x per seizoen en 3,5% dagelijks. De resultaten van de enquête treft u hieronder aan.

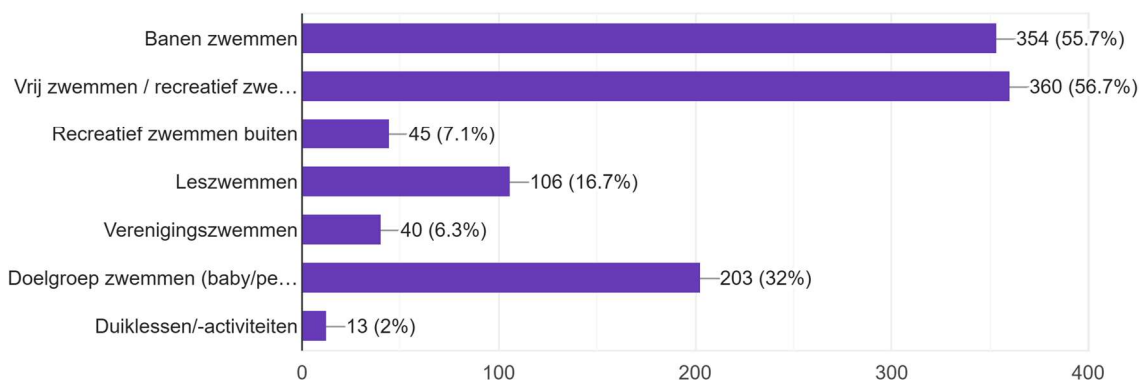
Wat is de reden dat u gaat zwemmen in zwembad Poelmeer? (meerdere antwoorden mogelijk)

637 responses



Welke zwemactiviteit beoefent u in zwembad Poelmeer? (meerdere activiteiten mogelijk)

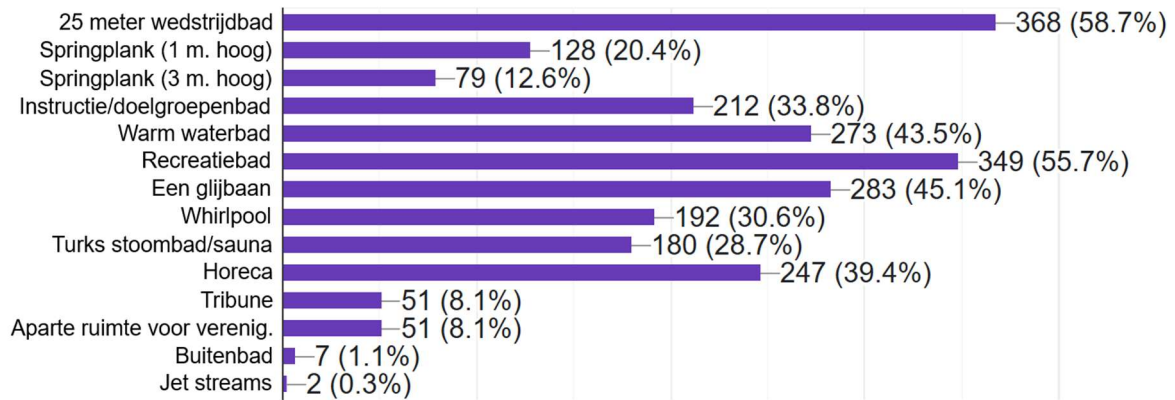
635 responses



Op de vraag of er voldoende zwemactiviteiten worden aan geboden reageert een ruime meerderheid (83,6%) positief met ja. Van de huidige voorzieningen met toegevoegde waarde krijgt de glijbaan van de grootste groep waardering: 59,4%. Gevolgd door de whirlpool met 43,5% en de jetstreams in het zwembad (41,9%) en het Turks stoombad/sauna met 40,1% dat gevolgd wordt door 35,2% van stemmers voor het baby- en peuterbad.

Circa 50% zwemt ook in andere zwembaden (Leiden, Katwijk en Leiderdorp). Grootste aantrekkingskracht naar overige zwembaden is het aanbod recreatief zwemmen (50%) en banen zwemmen (20,8%). In die overweging speelt niet alleen mee het aanbod aan baden (44,1%) maar ook de openingstijden (36,9%) en de kwaliteit / hygiëne (31,6%). Deze zwembaden krijgen een ruime 8 als waardering, terwijl Poelmeer een 6,5 scoort.

Voor het nieuwe zwembad worden een wedstrijdbad, recreatiebad, warmwaterbad, glijbaan en horeca het meest genoemd.

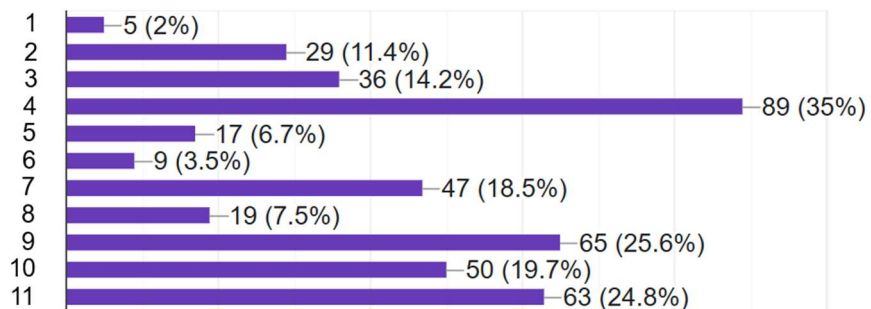


#### 4.2.2 Mensen die vroeger in Poelmeer zwommen

Alleen interessante afwijkingen worden hier benoemd ten opzichte van bovenstaande bevindingen. In de bijlagen is ook een uitdraai van de volledige enquêteresultaten te vinden.

Wat is de reden dat u gestopt bent met het bezoeken van zwembad Poelmeer?  
(meerdere antwoorden mogelijk)

254 responses



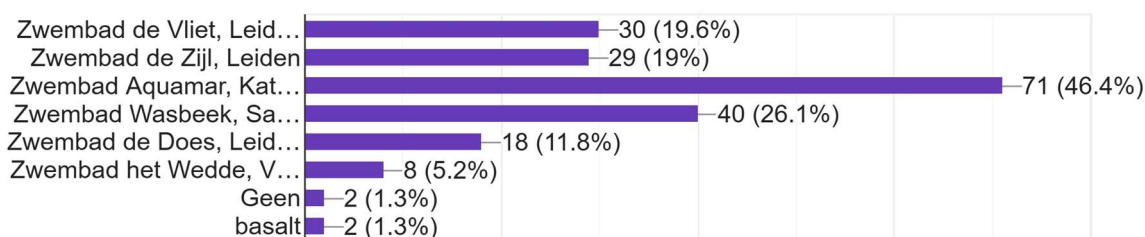
Antwoorden bij bovenstaande grafiek (met dikgedrukt de meest gekozen antwoorden):

1. De bereikbaarheid/reisafstand
2. De zwemactiviteit die ik beoefen werd/wordt onvoldoende aangeboden in het binnenbad van Poelmeer
3. Te beperkt aanbod waardoor zwemactiviteiten die ik zou willen beoefenen niet kunnen worden beoefend in zwembad Poelmeer
- 4. De kwaliteit van het zwembad gebouw**
5. De kwaliteit van horeca
6. De kwaliteit van de dienstverlening / het personeel beviel niet (meer)
- 7. Hygiëne**
8. Door (een) slechte ervaring(en) tijdens mijn bezoek
- 9. Andere zwembaden trekken mij meer**
- 10. De tarieven**
- 11. Ik ben een andere sport gaan beoefenen in plaats van het zwemmen**

De prijzen in relatie tot het aanbod worden grotendeels als acceptabel beoordeeld, maar ook een aanzienlijke groep vond de tarieven te hoog. Deze groep geeft als gemiddelde rapportcijfer voor Poelmeer een 5,9. Een gedeelte van deze groep gaat wel naar andere zwembaden, gemiddeld worden deze andere zwembaden beoordeeld met een rapportcijfer 7.97

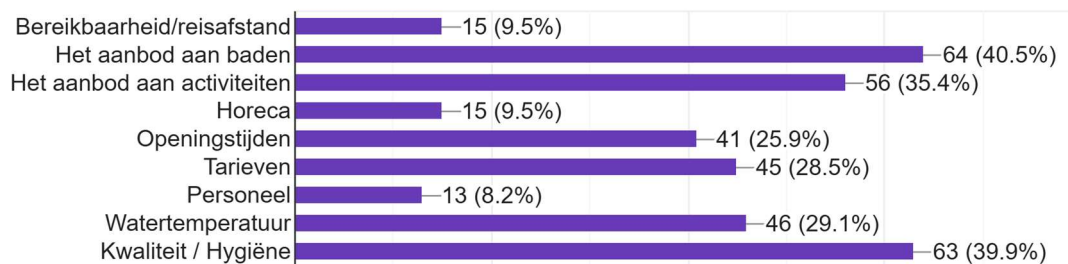
### Bij ja, welk(e) zwembad(en)? (meerdere zwembaden mogelijk)

153 responses



### Waarom gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere activiteiten mogelijk)

158 responses



En afsluitend was een groep van 20,2% was niet tevreden over de openstellingstijden van het recreatief zwemmen, waarbij uiteenlopende tijden en dagen genoemd zijn als alternatief/suggestie.

#### 4.2.3 Mensen die niet in Poelmeer zwemmen of gezwommen hebben

Tot deze groep behoren 118 respondenten, waarvan 66,1% aangeeft een actieve sporter te zijn. Veel mensen die aangeven niet te sporten hebben fysieke klachten of een actief/druk weekschema. Van deze respondenten zwemt 41,8% regelmatig in andere zwembaden, waarbij Katwijk eruit schiet (40%) en daarna de Zijl (24%) en Sassenheim (20%). Overwegend om recreatief te zwemmen (42,9%), maar ook voor het banen zwemmen (26%).

Als expliciete reden waarom men niet wilt/kan zwemmen in zwembad Poelmeer: weinig aansprekend (27,3%); geen passend aanbod (22,2%); andere sport (20,2%) en onvoldoende ruime openingstijden (17,2%).

Tot slot hebben 38 respondenten aangegeven minder valide te zijn of therapeut. Verreweg de belangrijkste onderwerpen voor deze groep zijn de toegankelijkheid van het gebouw (parkeren, lift, juiste hellingbaan) (51,4%), een wat ruimere omkleedruimte, alsmede douche en toilet ruimte (51,4%) een luie trap, dan wel aflopende helling om zelf in het bassin te kunnen komen (45,7%) en toilet ruimten geschikt voor mindervaliden (40%). Van deze groep is 23,7% lid van een (minder valide) zwemvereniging, voornamelijk GSV de Sleutels.

## 4.3 Conclusies

Op basis van de uitkomsten van de participatie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er is een basisvraag naar een wedstrijdbad (25x15,4 meter met beweegbare bodem) vanuit verenigingen, instructiezwemmers en banenzwemmers. Dit is meegenomen in scenario 2.
- Er is een toenemende vraag naar een warmwater bad (circa 32 tot 34 graden, met beweegbare bodem) voor instructiezwemmen, doelgroepen en mindervaliden zwemmen. Dit is meegenomen in scenario 3.
- Hoewel de behoefte aan recreatief water aanwezig is, zwemt men ook veelvuldig in andere zwembaden met groot recreatief aanbod. Naar verwachting is het lastig voor zwembad Poelmeer om in deze concurrentiestrijd mee te gaan. Aangezien in de huidige situatie in zwembad Poelmeer ook recreatief water wordt aangeboden, is een recreatiebad in scenario 4 meegenomen.

## 5 Formulering scenario's

In samenspraak met de gemeente Oegstgeest zijn de resultaten uit de marktanalyse en participatie vertaald naar de scenario's en aanvullende functies. Ook is de mogelijkheid onderzocht om de bestaande accommodatie (gedeeltelijk) te renoveren. Hieronder volgt per onderdeel een toelichting.

### 5.1 Scenario's zwembad

Voor het zwembad zijn meerdere scenario's mogelijk. Zowel voor nieuwbouw als ook renovatie+uitbreiding van het bestaande zwembad. Onderstaande tabel geeft hiervan de hoofdlijnen weer, evenals de bijbehorende ruimtebehoefte. Hoewel uit de marktanalyse bleek dat het voor een recreatiebad lastig is te onderscheiden van de zwembaden in de omgeving en een recreatiebad veelal zwaar verlieslatend is, is het terugbouwen van een recreatiebad gezien de uitkomsten van de enquête wel meegenomen in de uitwerkingen van de scenario's.

#### *Geen buitenbad meegenomen*

Hoewel uit de enquête blijkt dat hier wel (een beperkte) vraag naar is, is vanuit de marktanalyse en het feit dat een buitenbad een forse financiële bijdrage vraagt in afstemming met de gemeente ervoor gekozen om een buitenbad niet in de scenario's mee te nemen. Dit geldt voor alle scenario's.

|                                        | Renovatie +<br>Uitbreiding | Nieuwbouw       |                 |                 |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                        | Scenario 1                 | Scenario 2      | Scenario 3      | Scenario 4      |
| Wedstrijdbad 27° - 28°C                | 25x15,4                    | 25x15,4         | 25x15,4         | 25x15,4         |
| Instructie/doelgroepen 32° - 34°C      | 25x12,5                    | -               | 20x10           | 20x10           |
| Recreatiebad 32°-34°C                  | gesloopt                   | -               | -               | 250 m2          |
| <b>Totaal wateroppervlak</b>           | <b>697,5 m2</b>            | <b>385 m2</b>   | <b>585 m2</b>   | <b>835 m2</b>   |
| <b>Totaal gebouwoppervlak (m2 bvo)</b> | <b>4.535</b>               | <b>2.250 m2</b> | <b>3.150 m2</b> | <b>4.300 m2</b> |

*Tabel 5.1 Scenario's zwembad*

#### Hoofdfuncties:

- Centrale hal met ontvangstbalie en toiletten
- Kleedruimten met groepskleedruimten, gezinscabines, wisselcabines en miva-kleedruimten.
- Wedstrijdbad: beweegbare bodem 9x15,4, startblokken, wedstrijd/trainingslijnen, tribune voor 150 personen
- Instructie/doelgroepenbad: beweegbare bodem over volledige oppervlak, inloopdeel, tillift en overige faciliteiten voor miva, saunacabine
- Recreatiebad: stroomversnelling, peuterbad, spuitelementen en whirlpool
- Voldoende bergingen per zwemzaal
- Horeca met bar
- Verenigingsruimte
- Personeelsruimten
- Technische ruimten

In enkele gesprekken is de mogelijkheid genoemd het instructie/doelgroepenbad in een 25-meter variant uit te voeren, zodat ook de banenzwimmers hier gebruik van kunnen maken. Gezien de omvang van het bassin en de hiermee gemoeide extra kosten is dit vooralsnog niet meegenomen in de uitwerkingen van de scenario's. In de vervolgfase kan dit een nadere optimalisatie / aanvulling op het beoogde gebruik zijn.

## 5.2 Aanvullende functies

Als aanvullende functies op het zwembad zijn de volgende onderdelen meegenomen in de uitwerkingen:

- Sporthal 48x28x7, totaal afgerond 2.400 m2 bvo
  - o op te delen in 3 zaaldelen
  - o 6 kleedkamers
  - o beperkte horeca
  - o tribune voor circa 150 personen.
- Glijbaan: familiegljbaan of 30 meter buisgljbaan.
  - o Extra ruimtebeslag afhankelijk van de uitvoering buiten of binnen: 40 tot 100 m2
- Verhuurbare ruimten, waarbij te denken valt aan fitness, fysiotherapie, huisartsen, therapeuten, kinderopvang, etc. Op basis van participatie is het voorlopig uitgangspunt, totaal 1.300 m2 als volgt verdeeld:
  - 100 m2 fysiotherapie
  - 800 m2 fitness
  - 200 m2 kinderopvang
  - 200 m2 zorg
- Woningen, voorlopig uitgangspunt voor inpassing (bron: Woonvisie 2020- 2030 + grondprijzenbrief 2024/2025)
  - 30% Sociale huur (huur tot € 900,07 per maand)
  - 35% Middeldure huur (o.b.v. punten woning)  
Betaalbare koop (tot € 405.000 per woning)
  - 35% vrije sector koop (vanaf € 405.000 per woning)

Niet meegenomen in de verdere uitwerkingen zijn een duiktoren (vanwege ontbreken businesscase) en een uitgebreide zelfstandige wellness (vanwege beperkte ruimte op de locatie en veel concurrentie in de omgeving).

## 5.3 Scenario 0: sloop en geen nieuwbouw: niet wenselijk

Bij Scenario 0 wordt het huidige zwembad Poelmeer gesloopt en wordt er geen nieuw zwembad voor teruggebouwd. Eenmalige afboeking van de boekwaarde van afgerond € 220.000 per 1 januari 2030. De gemeente creëert hiermee een locatie voor woningbouw en bespaart op de jaarlijkse bijdrage van afgerond € 260.000. Hier tegenover staat dat een groot deel van de inwoners van Oegstgeest door verschillende redenen (afstand, bereikbaarheid, geen uren, etc) de mogelijkheid tot beoefening van de zwemsport wordt ontnomen. Tevens zullen verenigingen moeten uitwijken naar omringende zwembaden, waar uit de participatie is gebleken dat hier structureel weinig tot geen plek voor hen is. Dit ontnemen van de sportbeoefening is niet wenselijk en is derhalve verder niet meegenomen in de uitwerkingen.

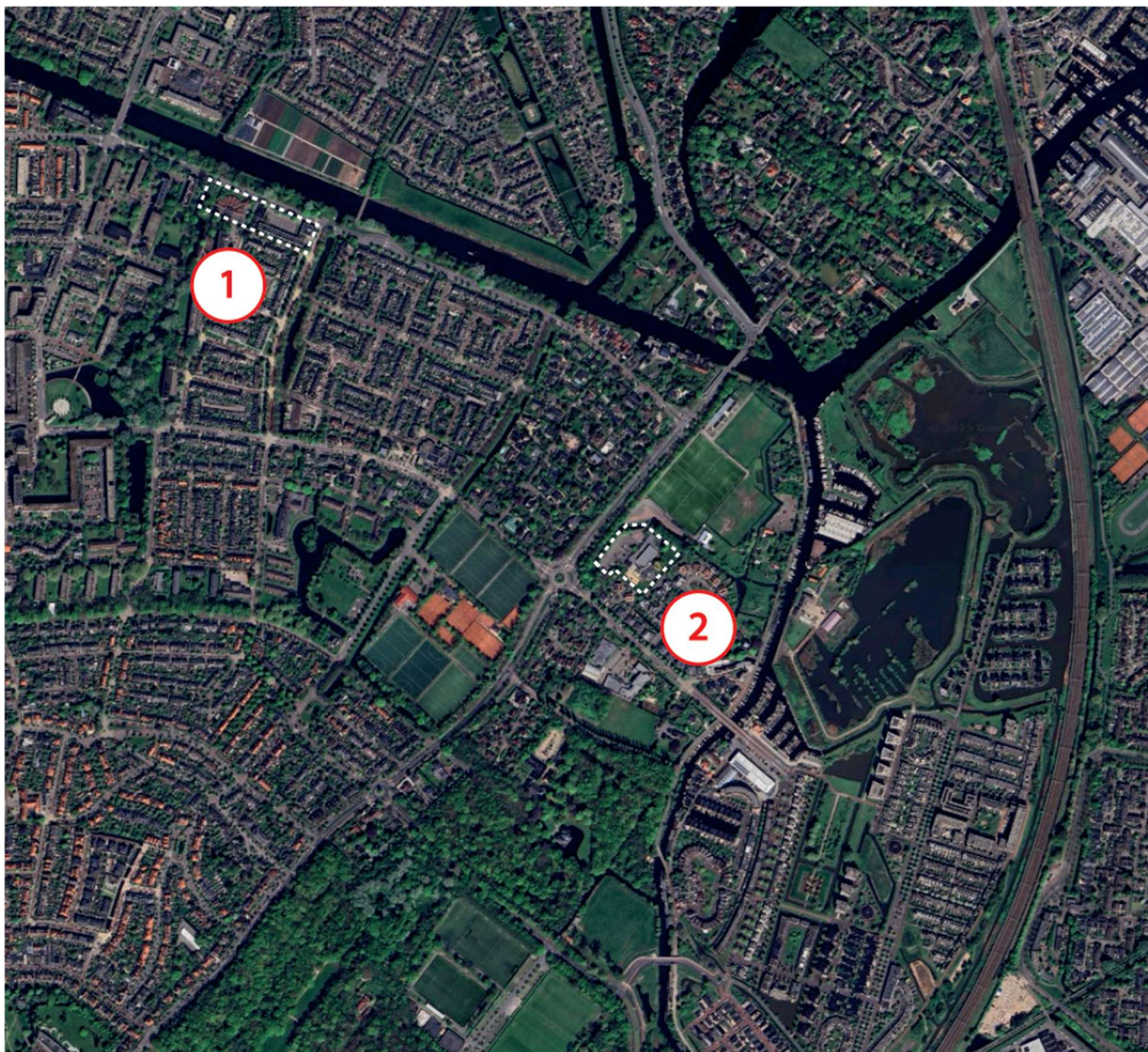
## 6 Locatieonderzoek

De gemeente Oegstgeest heeft twee locaties aangewezen welke door OLCO nader zijn onderzocht op de mogelijkheden om hier een nieuw zwembad te realiseren. Dit zijn de locaties:

1. Huidige locatie zwembad Poelmeer
2. Hazenboslaan (locatie Leo Kannerschool)

Op verzoek van de gemeente is de Hazenboslaan meegenomen in het onderzoek, hoewel deze locatie op korte termijn niet beschikbaar is en er ook andere ontwikkelingsmogelijkheden voor deze locatie mogelijk zijn.

Voor het locatieonderzoek is een globale scan uitgevoerd naar aspecten die in deze fase relevant worden geacht. Het betreft in dit geval de ligging, het bestemmingsplan, groen, omvang en indeling perceel, bereikbaarheid, ontsluitingssituatie, zichtbaarheid, functies en identiteit omgeving, parkeergelegenheid, woningbouw mogelijkheid, doorgaand gebruik bestaand zwembad, bouwfaserings locatie, locatie gebonden kosten, kansen extra functies en kansen voor duurzaamheidssynergie.

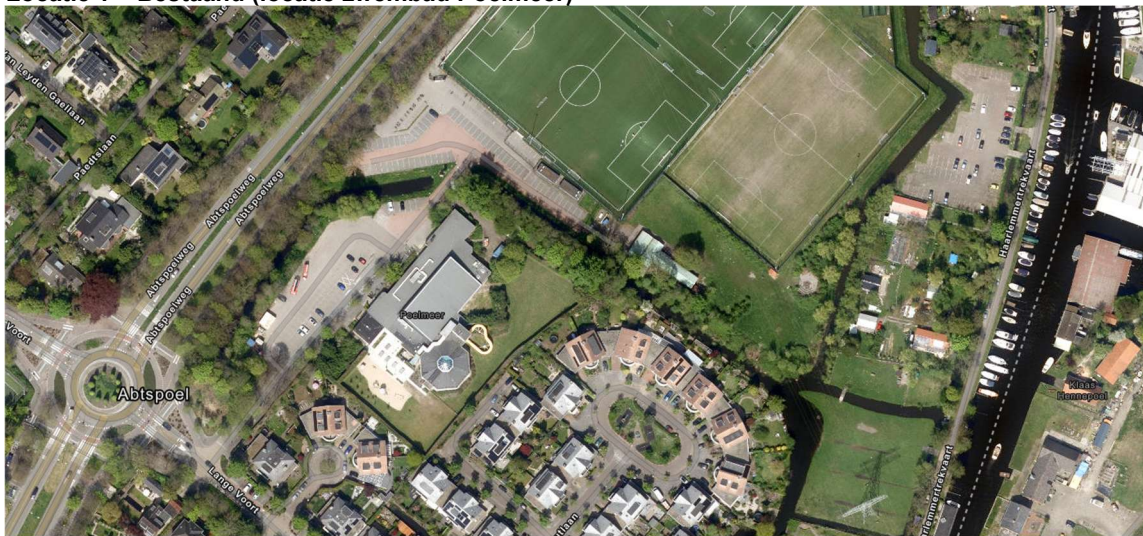


*Figuur 6.1 Onderzoeklocaties*

## 6.1 Uitgangspunten

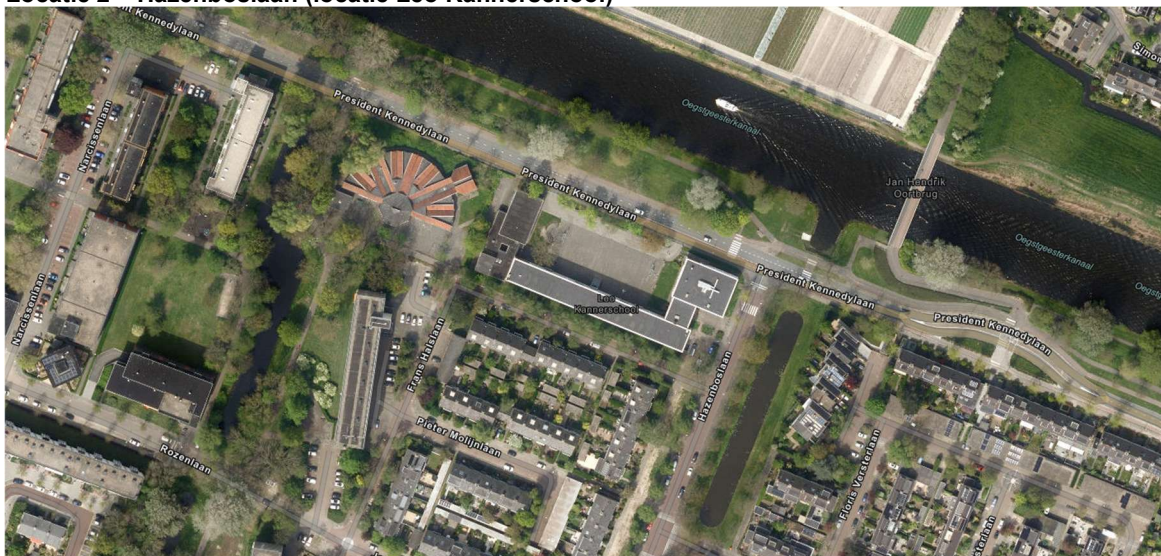
In dit stadium is er rekening gehouden met locatie specifieke kenmerken die voorhanden zijn, zoals het bepalen van bereikbaarheid en ontsluiting, bomen op locatie en de benodigde werkzaamheden die hiermee gemoeid zijn. Locatie specifieke zaken als bodemgesteldheid, grondwater, archeologie en dergelijke zijn in dit stadium niet onderzocht.

### Locatie 1 – Bestaand (locatie zwembad Poelmeer)



*Figuur 6.2 Kaart van locatie Poelmeer*

### Locatie 2 – Hazenboslaan (locatie Leo Kannerschool)



*Figuur 6.3 Kaart van locatie Leo Kannerschool*

## 6.2 Scenario 1: Renovatie Poelmeer: schetsmatige inpassing extra wedstrijdabad

In scenario 1 is sprake van renovatie van het bestaande zwembad en inpassing van een extra wedstrijdabad. Het huidige zwembad Poelmeer heeft een wedstrijdabad van 5 banen breed (12,5 meter). Ten opzichte van een 6-baans wedstrijdabad zorgt dit voor minder verhuurmogelijkheden na renovatie. Er kunnen geen wedstrijden in gehouden worden en het basis i ook minder geschikt voor multifunctioneel gebruik. Hierdoor loopt het bad belangrijke gebruikers en inkomsten mis. Er is beperkt tot geen structurele ruimte in 6-baans wedstrijdabad in de regio. Voorgesteld wordt het zwembad uit te breiden met een modern wedstrijdabad van 6 banen breed (15,4 meter). Dit betekent ook dat het bestaande wedstrijdabad inclusief zwemzaal wordt gerenoveerd en veranderd in een warm water doelgroepenbad met de huidige bassin afmetingen (25 x 12,5 meter). Dit leidt tot een relatief grote voorziening in warm water ten opzichte van de nieuwbouw scenario's. Eventueel kan worden overwogen om dit bassin te verkleinen zodat er minder water hoeft te worden verwarmd.

Voor de renovatie van het zwembad met uitbreiding van het wedstrijdbad zijn een aantal mogelijkheden in getekend. Onderstaand is de afbeelding met inpassing van het wedstrijdbad aan de noordzijde ingetekend. De inpassingen aan de oostzijde en zuidzijde zijn ook ingetekend, doch worden als minder passend beoordeeld.

Opmerking: de vlekkenplannen zijn indicatief voor de benodigde ruimtevraag.  
Exacte positionering en plaatsing op de beschikbare gronden moet in een volgende fase nader worden uitgewerkt.



Figuur 6.4 Scenario 1: Renovatie Poelmeer en uitbreiding wedstrijdbad aan noordzijde

In bovenstaande renovatie scenario zal de zwemzaal voor het nieuwe wedstrijdbad ten noorden worden ingepast. De ingekleurde volumes zijn functies die worden aangebouwd aan het bestaande zwembad. Dit scenario heeft diverse voor- en nadelen. Onderstaande tabel geeft deze weer.

| Scenario 1 Renovatie + nieuwe wedstrijdbad<br>Voordelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadelen                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>+ huidige + nieuwe kleedruimten gekoppeld</li><li>+ verenigingsruimte met eigen entree en zicht op wedstrijdbad</li><li>+ recreatiebad en ligweide kunnen in stand blijven (nadere keuze met financiële consequenties)</li><li>+ parkeerplaats blijft in stand</li><li>- aanvullende functies in te passen naast horeca</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- tijdens renovatie geen warm water beschikbaar gedurende circa 1 jaar.</li><li>- geen zicht vanuit horeca naar wedstrijdbad</li><li>- bomen moeten worden gekapt</li><li>- geen ruimte voor sporthal</li><li>- geen ruimte voor woningbouw</li></ul> |

Conclusie: renovatie huidige zwembad + aanbouw wedstrijdbad aan de noordzijde is ruimtelijk mogelijk. Aanvullende functies kunnen naast de horeca Dit legt echter wel ruimtelijke beperkingen op voor de inpassing van sporthal en woningbouw.

## 6.3 Scenario's 2, 3 en 4: nieuwbouw zwembad op locatie Poelmeer

Voor de nieuwbouw van het zwembad op de huidige locatie Poelmeer zijn twee varianten uitgetekend:

- nieuwbouw van het zwembad op de parkeerplaats
- nieuwbouw van het zwembad op plek van het huidige zwembad.

Hieronder volgt hiervan een weergave van de ingepaste varianten met tabellen van voor- en nadelen.

Opmerking: de vlekkenplannen zijn indicatief voor de benodigde ruimtevraag.

Exacte positionering en plaatsing op de beschikbare gronden moet in een volgende fase nader worden uitgewerkt.

### *Nieuwbouw zwembad op de parkeerplaats van Poelmeer*

Indien het nieuwe zwembad op de parkeerplaats wordt gesitueerd, is realisatie van scenario 2 (wedstrijdbad) of scenario 3 (wedstrijdbad + doelgroepenbad) goed mogelijk. Onderstaande afbeelding geeft de inpassing van scenario 2 en 3 weer, met de mogelijkheid hier aanvullende functies toe te voegen. De inpassing van woningen is afgestemd met stedenbouw.

Het toevoegen van een recreatiebad (scenario 4) is ruimtelijk gezien lastig, aangezien de ruimte hiervoor beperkt is en het zwembadgebouw hierdoor een langgerekte plattegrond krijgt wat een efficiënte exploitatie in de weg staat. Mogelijk ook dat de inpassing van een recreatiebad ten koste gaat van aanvullende functies. Indien een recreatiebad gewenst is, kan dit op de plek van de aanvullende functies worden ingepast.



*Figuur 6.5 Scenario 3: Nieuwbouw zwembad (wedstrijdbad+doelgroepenbad) op parkeerplaats Poelmeer, inclusief aanvullende functies en woningbouw*

### Scenario's nieuwbouw zwembad op de parkeerplaats van Poelmeer

#### Voordelen

- + Gebruik huidige zwembad gaat door tijdens bouw
- + Voorkeurslocatie vanuit participatie
- + Combinatie met aanvullende functies mogelijk
- + Ontwikkeling woningbouw op oude perceel zwembad mogelijk.
- + Optimalisatie parkeerterrein ASC.

#### Nadelen

- verplaatsing parkeerplaats
- recreatie bad lastig in te passen door ruimtegebrek / onvermijdelijke kap van bomen
- sporthal lastig in te passen door ruimtegebrek
- verleggen deel van bestaand water

De beschikbare ruimte voor inpassing van de nieuwbouw is beperkt. Het lijkt onvermijdelijk dat de bomen tot aan de bestaande sloot gekapt moeten worden. Dit biedt echter kansen voor verbreding van de sloot in het kader van watercompensatie, terwijl aan zijde van de Abtspoorlaan de bomen blijven staan zodat de groene uitstraling aan die zijde ongemoeid blijft. De inpassing van extra groen kan in het kader van compensatie, hittestressbeperking en biodiversiteit heel goed in het plangebied ingepast worden.

*Nieuwbouw zwembad op de locatie van het oude zwembad*

Een andere mogelijkheid is dat het nieuwe zwembad op de plek van het oude zwembad wordt gesitueerd.

Opmerking: de vlekkenplannen zijn indicatief voor de benodigde ruimtevraag.

Exacte positionering en plaatsing op de beschikbare gronden moet in een volgende fase nader worden uitgewerkt.



*Figuur 6.6 Nieuwbouw zwembad (wedstrijdbad+doelgroepenbad) op plek bestaand zwembad Poelmeer, inclusief aanvullende functies*

| Scenario's nieuwbouw zwembad op huidige locatie Poelmeer                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voordelen                                                                                                                                                                                                                                       | Nadelen                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>+ Huidige parkeerplaats blijft gehandhaafd</li><li>+ Voldoende ruimte voor uitbreiding zwembad</li><li>+ Combinatie met aanvullende functies mogelijk</li><li>+ Bomen en water blijven behouden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gedurende 1,5 jaar geen zwembad in Oegstgeest, uitwijken naar zwembaden in regio niet mogelijk.</li><li>- Beperkte mogelijkheden ontwikkeling woningbouw</li><li>- Sporthal lastig in te passen door ruimtegebrek</li></ul> |

Conclusie:

Op de huidige locatie lijkt nieuwbouw van het zwembad op het parkeerterrein de beste optie. Hierbij blijft het bestaande zwembad open gedurende de realisatieperiode en is er voldoende ruimte voor de inpassing van aanvullende functies en woningbouw.

## 6.4 Scenario's 2, 3 en 4: nieuwbouw zwembad op locatie Hazenboslaan

Hoewel deze locatie pas over 10 jaar beschikbaar, is voor de locatie Hazenboslaan (Leo Kannerschool) tevens onderzoek gedaan naar inpassing van de zwembadscenario's met aanvullende functies. De nieuwbouw van het zwembad kan worden ingepast op het huidige schoolplein en de verhuurbare ruimten en appartementen ingepast in het bestaande schoolgebouw waardoor de bestaande gebouwstructuur behouden blijft. Het park is conform wensen van de gemeente uitgebreid met daarin een appartementenblok. Onderstaande afbeelding geeft een weergave van de inpassing van het nieuwe zwembad, uitgaande van scenario 3 met mogelijkheid tot aanbouw recreatiebad (scenario 4), inclusief verhuurbare ruimten en appartementen.

Opmerking: de vlekkenplannen zijn indicatief voor de benodigde ruimte vraag.

Exacte positionering en plaatsing op de beschikbare gronden moet in een volgende fase nader worden uitgewerkt.



Figuur 6.7 Nieuwbouw zwembad scenario 3 op locatie Hazenboslaan incl. aanvullende functies en appartementen

| Scenario's nieuwbouw zwembad op locatie Hazenboslaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voordelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nadelen                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>+ Zwembad Poelmeer kan open blijven gedurende de bouw</li><li>+ Toevoeging recreatiebad is ruimtelijk mogelijk (of op deze plek een appartementenblok)</li><li>+ Combinatie met aanvullende functies mogelijk</li><li>+ Combinatie met woningbouw mogelijk, waarbij bestaande gebouw behouden blijft en getransformeerd wordt</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Locatie is pas over 10 jaar beschikbaar.</li><li>- Kap van bomen onvermijdelijk</li><li>- Sporthal niet in te passen</li></ul> |

### Conclusie

Op de locatie Hazenboslaan kunnen zwembad en aanvullende functies goed worden ingepast. Het nadeel is echter dat deze locatie pas over 10 jaar beschikbaar komt, waardoor deze locatie op korte termijn geen reëel alternatief is voor de locatie Poelmeer.

## 6.5 Aanvullende functies

De onderscheiden aanvullende functies zijn onderzocht op mogelijke inpassing naast en/of op het zwembad.

Het betreft de inpassing van:

- sporthal
- glijbaan
- verhuurbare ruimten
- woningen

Hieronder volgt per onderdeel een korte toelichting op de bevindingen.

### 6.5.1 Sporthal alleen mogelijk op huidige locatie Poelmeer

Mocht de inpassing van een sporthal gewenst zijn, kan deze op de plek van het bestaande zwembad worden gesitueerd. In dat geval is het voldoen aan de parkeernorm een groot aandachtspunt, aangezien de toevoeging van de sporthal veel extra parkeerplaatsen met zich meebrengt. Het lijkt dan onvermijdelijk dat het parkeren onder de sporthal wordt gesitueerd, wat natuurlijk kostbaar is. Eveneens is een groot nadeel dat er een groot bouwvolume op de plek van het huidige zwembad wordt gerealiseerd, wat gevoelig is voor bezwaren uit de buurt. Onderstaande afbeelding geeft een weergave van de sporthal op locatie bestaande zwembad.

Opmerking: de vlekkenplannen zijn indicatief voor de benodigde ruimtevraag.

Exacte positionering en plaatsing op de beschikbare gronden moet in een volgende fase nader worden uitgewerkt.



*Figuur 6.8 Nieuwbouw zwembad scenario 3 + sporthal op locatie bestaande zwembad Poelmeer*

#### Nieuwbouw sporthal op locatie zwembad Poelmeer

##### Voordelen

- + Sportfuncties bij elkaar

##### Nadelen

- Waarschijnlijk ruimtetekort parkeren, waardoor dure (bebouwde) oplossingen noodzakelijk zijn.
- Geen ruimte voor woningen.

#### Conclusie

De nieuwbouw van een sporthal op de plek van het bestaande zwembad is niet wenselijk. Er zal aan ruimtetekort ontstaan met name voor parkeren. Dit werkt kostenverhogend en opbrengst verlagend (doordat er nagenoeg geen plek is voor woningen).

#### *Locatie Hazenboslaan: nieuwbouw zwembad met sporthal past niet binnen rooilijnen*

De wens voor een sporthal leidt er aan de Hazenboslaan toe dat de totale kavelbreedte ingezet moet worden zoals hieronder is ingetekend. Wat opvalt is dat de sporthal en het zwembad ver buiten de bestaande rooilijnen komen te vallen. Stedenbouwkundig is dit onwenselijk straatbeeld en bovendien is het in dat geval onvermijdelijk dat er veel bomen gekapt moeten worden. Om deze reden is de inpassing van een sporthal vrij onrealistisch. Op het moment dat zowel het zwembad als de sporthal tegelijkertijd een piek ervaren is het beschikbare parkeeropervlak te beperkt.



*Figuur 6.9 Hazenboslaan nieuwbouw zwembad scenario 3 + sporthal*

#### Conclusie

Toevoeging van een sporthal op locatie Hazenbos is ruimtelijk gezien niet mogelijk. Er is hier onvoldoende ruimte beschikbaar om dit op een verantwoorde manier mogelijk te maken.

### 6.5.2 Glijbaan

In alle scenario's (zowel renovatie als nieuwbouw) op de locatie Poelmeer als ook de locatie Hazenboslaan is de inpassing van een glijbaan ruimtelijk mogelijk. In het volgende hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de (financiële) afwegingen omtrent de keuze voor een glijbaan.

### 6.5.3 Verhuurbare ruimten

Bij toe te voegen verhuurbare ruimten valt te denken valt aan fitness, fysiotherapie, huisartsen, therapeuten, kinderopvang, etc. Op basis van de gesprekken met partijen is een eerste opsomming gemaakt van mogelijk toe te voegen verhuurbare ruimten. Totaal gaat het om 1.300 m<sup>2</sup>. als volgt verdeeld:

- 100 m<sup>2</sup> fysiotherapie (op begane grond)
- 800 m<sup>2</sup> fitness (kan op verdieping)
- 200 m<sup>2</sup> kinderopvang (kan op verdieping)
- 200 m<sup>2</sup> zorg (op begane grond)

In alle scenario's en locaties is dit ruimtelijk inpasbaar.

## 6.5.4 Woningen

De inpassing van woningen is voor beide locaties afgestemd met de stedenbouwkundige van de gemeente.

Op basis van de Woonvisie 2020- 2030 is een volgende verdeling als richtinggevend uitgangspunt aangehouden:

- 30% Sociale huur (huur tot € 900,07 per maand)
- 35% Middeldure huur (o.b.v. punten woning)  
Betaalbare koop (tot € 405.000 per woning)
- 35% vrije sector koop (vanaf € 405.000 per woning)

Voor de bouw van woningen aan een zwembadgebouw zijn steeds meer referenties beschikbaar. Ter beeldvorming hoe dit eruit ziet hebben we hieronder toch een voorbeeld weergegeven. Aangezien dit veelal in verstedelijkt gebied plaatsvindt, kan de vraag worden gesteld in hoeverre dit in Oegstgeest ook toegepast kan worden. In de uitgewerkte scenario's is hier dan ook geen verdere invulling aan gegeven.

Hieronder volgt per locatie een overzicht van de in te passen woningen, zoals besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. Mogelijk dat aan de kopse kanten van het zwembadgebouw nog appartementen aan toegevoegd kunnen worden. Vanzelfsprekend kan hier in een vervolgfase een verdere invulling en mogelijk optimalisatie aan worden gegeven.

| Locatie zwembad                     | Woningen                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poelmeer – zwembad op parkeerplaats | 12 woningen, als volgt opgebouwd: <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 sociale huur</li><li>- 4 betaalbare koop</li><li>- 4 vrije sector</li></ul>    |
| Poelmeer – zwembad op huidige plek  | Geen woningen                                                                                                                                              |
| Hazenboslaan                        | 48 woningen, als volgt opgebouwd: <ul style="list-style-type: none"><li>- 15 sociale huur</li><li>- 18 betaalbare koop</li><li>- 15 vrije sector</li></ul> |

### Conclusie

De locatie Hazenboslaan heeft de grootste potentie voor ontwikkeling van de meest woningen. Deze locatie is echter pas over 10 jaar beschikbaar voor nieuwbouw van het zwembad en dat is (te?) laat.

De locatie Poelmeer heeft een potentie van in totaal 12 woningen, verdeeld over 4 sociale huur, 4 betaalbare koop en 4 vrije sector.

## 6.6 Conclusies

Uit het locatie onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Aan locatie Hazenboslaan kleven enkele nadelen omtrent beschikbaarheid (na 2035), andere beoogde ontwikkelingen. Door deze beperkingen wordt deze locatie als minder geschikt beoordeeld voor realisatie van het nieuwe zwembad.
- De huidige locatie Poelmeer is het meest geschikt voor realisatie van het zwembad. Hierbij is zowel renovatie van de huidige accommodatie als nieuwbouw op de parkeerplaats mogelijk. Herbouw op de huidige positie van het zwembad is niet wenselijk, gezien het feit dat er dan gedurende ruim 1,5 jaar niet gezwommen kan worden. Uitwijken naar een ander zwembad in de omgeving is nagenoeg niet mogelijk, gezien de reisafstand en de beperkte ruimte in deze zwembaden.
- Toevoeging van een glijbaan, in geval van keuze voor scenario 2 of 3, is vanuit ruimtelijk oogpunt heel goed mogelijk. In dat geval kan toch invulling gegeven worden aan recreatief gebruik van het zwembad.
- Toevoeging van verhuurbare ruimten aan/op het zwembad is vanuit ruimtelijk perspectief heel goed mogelijk. Het dubbel gebruik van ruimten (denk aan entree, balie/receptie, entreehal, parkeren) lijken op het eerste gezicht toegevoegde waarde te bieden voor het zwembad. Op deze wijze kunnen mensen die anders weinig tot niet naar het zwembad gaan toch de weg naar het zwembad weten te vinden, met mogelijk extra zwembezoek tot gevolg. De consequenties voor het parkeren dienen nader onderzocht te worden maar lijken op voorhand door complementair gebruik beperkt.

- Toevoeging van een sporthal op locatie Hazenboslaan is ruimtelijk niet mogelijk. Voor de huidige locatie Poelmeer is het wel mogelijk, echter zal goed moeten worden onderzocht hoeveel extra parkeerplaatsen hiermee gemoeid zijn (o.b.v. een parkeerbalans) en hoe dit ingepast kan worden. Mocht er onvoldoende ruimte aanwezig zijn, dat zullen deze parkeerplaatsen onder de sporthal gerealiseerd moeten worden. De hiermee gemoeide extra kosten zijn niet doorgerekend.
- Toevoeging van woningen lijkt ruimtelijk gezien heel goed mogelijk op de locatie Poelmeer. Afhankelijk van de definitieve positionering van het zwembad en eventuele toevoeging van andere functies resteert er naar verwachting ruimte voor 12 woningen, gelijkelijk verdeeld over sociaal, betaalbaar en vrije sector. Nadere afstemming met stedenbouw dient plaats te vinden hoe deze woningen het best ingepast kunnen worden en hoeveel en van welk type.

## 7 Financiële uitwerkingen

De scenario's en aanvullende functies zijn financieel doorgerekend. Dit hoofdstuk geeft hiervan de resultaten.

### 7.1 Stichtingskosten scenario's zwembad

De stichtingskostenraming van de scenario's is gebaseerd op het functionele programma en ruimtelijke uitwerkingen. Het stichtingskostenoverzicht is opgedeeld in twee hoofdonderdelen: bouwkosten en overige kosten.

- De bouwkosten bestaat uit zes onderdelen: bouwkundige werken, werktuigkundige installaties, waterbehandeling, elektrotechnische installaties, vaste inrichtingen en terreinwerkzaamheden. De grondkosten maken geen onderdeel uit van het projectbudget.
- De overige kosten worden opgebouwd uit zes posten: inventariskosten, bijkomende kosten, directiekosten, onvoorzien, loon- en prijsstijgingen en startkosten. Er wordt geen financieringsrente voorzien.

Aan de berekeningen liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- Prijspeil 1 mei 2025
- Bedragen exclusief btw (op voorwaarde dat een btw-belaste verhuur aan exploitant mogelijk is)
- Ambitie: BENG, sober en doelmatige architectuur
- Excl. sporthal, glijbaan, sauna, stoombad en aanvullende functies
- Uitwerkingen zijn gericht op locatie Poelmeer
- Prijsstijgingen (7% tot aan start bouw) en onvoorzien (10%)

Nadere uitgangspunten zijn weergegeven in de bijlage.

|                                   | Renovatie<br>+ uitbreiding<br>Scenario 1 | Scenario 2          | Nieuwbouw<br>Scenario 3 | Scenario 4          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Bouwkosten                        | € 14.400.000                             | € 10.500.000        | € 13.300.000            | € 16.200.000        |
| Overige kosten                    | € 4.400.000                              | € 3.400.000         | € 4.300.000             | € 4.900.000         |
| <b>Stichtingskosten excl. btw</b> | <b>€ 18.800.000</b>                      | <b>€ 13.900.000</b> | <b>€ 17.600.000</b>     | <b>€ 21.100.000</b> |

Tabel 7.1 Overzicht stichtingskosten, prijspeil 1 mei 2025

### 7.2 Beheer- en exploitatiebegroting zwembad

Op basis van referenties en kengetallen is voor de scenario's een exploitatieraming opgesteld op basis van een Total Cost of Ownership (TCO) methodiek. Dat houdt in dat alle (gemiddelde) inkomsten en (gemiddelde) uitgaven van de exploitatie zijn uitgewerkt. Het resultaat is het exploitatiesaldo op basis van alle onderdelen van de exploitatie, incl. de kapitaalslasten. De TCO is het gemiddelde van de exploitatie over de beoogde minimale looptijd van het project. Daarbij zullen altijd fluctuaties optreden, echter in de praktijk nivelleert zich dat.

#### Uitgangspunten:

- Bedragen excl. btw
- Kapitaallasten: nieuwbouw 40 jaar en renovatie 20 jaar, lineair, rekenrente 2% o.b.v. gemiddeld geïnvesteerd vermogen. Voor de kapitaallasten wordt het gemiddelde over de looptijd aangehouden. Dit is gebruikelijk om geen vertekend beeld te geven. In de eerste jaren zijn de werkelijke kapitaallasten hoger en in de laatste jaren lager dan het weergegeven gemiddelde. Definitieve vaststelling hiervan conform de financiële verordening van de gemeente Oegstgeest.
- Onderhoudsreservering: bouwkundig 0,75% en installaties 2,5% o.b.v. gemiddeld onderhoud
- OZB vrijstelling

|                                                      | Huidig             | Renovatie<br>+ uitbreiding<br>Scenario 1 | Scenario 2         | Nieuwbouw<br>Scenario 3 | Scenario 4          |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Inkomsten                                            | € 1.990.000        | € 1.890.000                              | € 1.550.000        | € 1.890.000             | € 2.080.000         |
| Uitgaven                                             | € 2.140.000        | € 2.100.000                              | € 1.600.000        | € 1.900.000             | € 2.390.000         |
| <b>Exploitatieresultaat</b>                          | <b>€ - 150.000</b> | <b>€ - 210.000</b>                       | <b>€ - 50.000</b>  | <b>€ - 12.000</b>       | <b>€ - 310.000</b>  |
| Kapitaallasten                                       | € 111.860          | € 658.000                                | € 487.000          | € 615.000               | € 739.000           |
| Belastingen                                          | € 5.732            | € 21.000                                 | € 16.000           | € 19.000                | € 22.000            |
| Groot onderhoud                                      | € 0                | € 386.000                                | € 208.000          | € 272.000               | € 332.000           |
| Gemeentelijke exploitatiebijdrage                    | € 145.781          | € 145.781                                | € 145.781          | € 142.781               | € 142.781           |
| <b>Beheerresultaat (afgerond)</b>                    | <b>€ - 260.000</b> | <b>€ -1.210.000</b>                      | <b>€ -850.000</b>  | <b>€ -1.050.000</b>     | <b>€ -1.240.000</b> |
| <b>Totaal kosten zwembad</b>                         | <b>€ -410.000</b>  | <b>€ -1.420.000</b>                      | <b>€ - 900.000</b> | <b>€ -1.060.000</b>     | <b>€ -1.550.000</b> |
| <b>Saldo t.o.v. huidige<br/>gemeentelijke kosten</b> | <b>-</b>           | <b>€ -1.160.000</b>                      | <b>€ - 640.000</b> | <b>€ - 800.000</b>      | <b>€ -1.290.000</b> |

Tabel 7.2 Overzicht beheer- en exploitatielasten, prijspeil 1 mei 2025

### 7.3 Aanvullende functies

Als aanvullende functies op het zwembad zijn de volgende onderdelen meegenomen in de uitwerkingen:

7.3.1 Sporthal 48x28x7 voor breedtesport

7.3.2 Glijbaan: familiegljbaan of 30 meter buisgljbaan intern of extern.

7.3.3 Verhuurbare ruimten, waarbij te denken valt aan fitness, fysiotherapie, huisartsen, therapeuten, kinderopvang,

7.3.4 Woningen met als verdeling: 30% sociaal / 35% middelduur / 35% vrije sector

Hieronder volgt per onderdeel een toelichting en berekening van de mogelijke opbrengsten.

Niet meegenomen in de verdere uitwerkingen zijn een duiktoren (vanwege ontbreken businesscase) en uitgebreide zelfstandige wellness (vanwege beperkte ruimte op de locatie en veel concurrentie in de omgeving).

#### 7.3.1 Sporthal

Voor de sporthal wordt uitgegaan van een reguliere sporthal met een speelvloer van 48 x 28 meter die door neerlaatbare scheidingswanden in 3 delen is op te delen, 7 meter vrije hoogte, 6 kleedkamers en 60 m2 berging per zaaldeel. Totaal vloeroppervlak is circa 2.400 m2 bvo en de inhoud 16.000 m3. De investeringskosten bedragen afgerond € 9,7 mln exclusief btw. Vertaald naar jaarlijkse lasten komt dit neer op afgerond € 350.000 aan kapitaallasten (o.b.v. lineaire financiering, 40 jaar en 2% rente) en afgerond € 120.000 aan reservering voor groot onderhoud. Totaal jaarlijkse lasten € 470.000. Hier komen de verzekeringen en gemeentelijke belastingen (m.u.v. OZB) bij. Naar verwachting is hiermee een bedrag gemoeid van € 30.000, zodat de eigenaarslasten voor de gemeente uitkomen op afgerond € 500.000 per jaar.

Voor de exploitatie (saldo van inkomsten en uitgaven voor dagelijks gebruik) wordt ervan uitgegaan dat de bezetting van deze sporthal goed is, waardoor de inkomsten en uitgaven voor personeel, energie en schoonmaak grotendeels tegen elkaar wegvallen. Het exploitatieresultaat is dan neutraal, waardoor alleen bovengenoemde jaarlijkse eigenaarslasten voor de gemeente resteren. Dit dient nog nader te worden uitgezocht.

#### Conclusie

voor het toevoegen van een sporthal zal naar verwachting jaarlijks afgerond € 500.000 aan eigenaarslasten (kapitaallasten, onderhoudsreserving, verzekeringen en belastingen) moeten worden gedekt. Uitgaande van een goede bezetting van de sporthal wordt een neutraal exploitatieresultaat verwacht.

#### 7.3.2 Glijbaan

Voor zwembaden zijn diverse soorten, maten en opties voor glijbanen beschikbaar afhankelijk van het gewenste aanbod voor type gebruikers (jong vs oudere jeugd). Voor zwembad Oegstgeest wordt een relatief 'praktische en

eenvoudige' optie aangehouden passend bij de omvang van het project. Daarbij worden twee type waterglijbanen uiteengezet, namelijk: familiegljbaan en buisgljbaan. Waarbij voor de buisgljbaan wordt gekeken naar een inpandig en uitpandig verloop. Voor beide type waterglijbanen wordt uitgegaan van een skimout, zogenoemde uitgljdbak, zodat een extra bassin voor de 'landing' niet voorzien hoeft te worden.

### Familiegljbaan

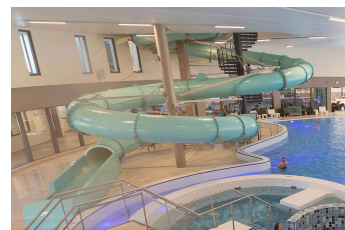
Een familiegljbaan is een bredere gljbaan van ca. 2 meter waar gebruikers tegelijk naast elkaar naar beneden glijden. Een familiegljbaan is open en veilig, en is door de brede opzet erg geschikt voor jongere kleine kinderen, vanaf ca. 6 jaar of met hun ouders nog jonger. De gljbaan loopt recht, waarbij de helling vrij te vormen is. De gljbaan maakt onderdeel uit van de zwemzaal waarin ook het multifunctioneel bad is opgenomen. Daardoor is toezicht door badmeesters en ouders goed te borgen. Wel zal aanvullend camera toezicht worden opgenomen bij de instapbak. Wij zijn uitgegaan van een familiegljbaan van ca. 20 m, en instaphoogte van ca. 3 m.



### Buisgljbaan

Een buisgljbaan is wellicht de bekendste type watergljbaan voor zwembaden. Gezien de mogelijkheden in de vorm met bochten, hellingen en verloop is dit soort type gljbanen populairder bij zowel jonge als oudere kinderen. Ook zijn innovatieve gaming opties in te passen die het lang interessant maken voor gebruikers. Een buisgljbaan heeft een hogere instaphoogte, lengte en verloop en afhankelijk van de klasse kan het minder geschikt zijn voor de jongste kinderen. Wij gaan uit van een buisgljbaan met een lengte van circa 30 meter excl. skim-out. Hierbij wordt een buisdoorsnede van 1,2 meter aangehouden en een instaphoogte van ca. 4 meter.

Optie inpandig: Door het vrije en langere verloop van een buisgljbaan is relatief meer ruimte nodig in het gebouw als deze volledig inpandig wordt opgenomen. Dit type gljbaan is daarmee lastiger inpasbaar te maken in de zwemzaal ten opzichte van een familiegljbaan. Daarnaast wordt toezicht en overzicht in de zwemzaal door de buis enigszins beperkt.



Optie uitpandig: Het verloop van de buisgljbaan kan ook uitpandig uitgevoerd worden. De startunit inclusief trap en skimout zijn wel inpandig, echter het verloop niet. De benodigde ruimte in het zwembad blijft dan beperkt, en wordt juist gevonden op het buitenterrein. Een groot nadeel van een uitpandige buisgljbaan is de energetische impact ervan, doordat de buisgljbaan 2x door de buitengevel gaat en veel energie verloren gaat. Dit kan worden beperkt door toepassing van een duurdere geïsoleerde buis.



### Ruimtebeslag

De ruimte in oppervlak en volume die de opties nodig hebben is bepalend voor de extra kosten. Daarbij zijn er verschillen in effect van het ruimtebeslag tussen de opties. Het uitgangspunt is dat de gljbaan in de zwemzaal van het multifunctioneel bad wordt opgenomen.

- Familiegljbaan: 100 m<sup>2</sup> bvo en 500 m<sup>3</sup>
- Buisgljbaan uitpandig: 40 m<sup>2</sup> bvo en 200 m<sup>3</sup>
- Buisgljbaan inpandig: 90 m<sup>2</sup> bvo en 500 m<sup>3</sup>

### Investerings

|                          | Familieliglijbaan<br>20 meter | Buisglijbaan<br>Uitpandig 30 m. | Buisglijbaan<br>Inpandig 32 m. |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Kosten glijbaan          | € 100.000,-                   | € 250.000,-                     | € 130.000,-                    |
| Bouwkosten               | € 300.000,-                   | € 120.000,-                     | € 270.000,-                    |
| Bijkomende kosten (15%)  | € 60.000,-                    | € 55.000,-                      | € 60.000,-                     |
| Onvoorzien (10%)         | € 45.000,-                    | € 43.000,-                      | € 45.000,-                     |
| <b>Totaal (excl.BTW)</b> | <b>€ 505.000,-</b>            | <b>€ 468.000,-</b>              | <b>€ 455.000,-</b>             |

### Exploitatie

|                              | Familieliglijbaan<br>20 meter | Buisglijbaan<br>Uitpandig 30 m. | Buisglijbaan<br>Inpandig 32 m. |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Extra inkomsten              |                               |                                 |                                |
| - 10.000 extra bezoek        | € 75.000,-                    | € 75.000,-                      | € 75.000,-                     |
| <b>Extra inkomsten</b>       | <b>€ 75.000,-</b>             | <b>€ 75.000,-</b>               | <b>€ 75.000,-</b>              |
| Extra uitgaven               |                               |                                 |                                |
| - Kapitaallasten (2%, 20 jr) | € 31.000,-                    | € 29.000,-                      | € 28.000,-                     |
| - Onderhoud per jaar         | € 3.000,-                     | € 8.000,-                       | € 5.000,-                      |
| - Energie                    | € 10.000,-                    | € 25.000,-                      | € 10.000,-                     |
| - Toezicht (0,5 FTE)         | € 30.000,-                    | € 30.000,-                      | € 30.000,-                     |
| <b>Extra uitgaven</b>        | <b>€ 74.000,-</b>             | <b>€ 92.000,-</b>               | <b>€ 73.000,-</b>              |
| <b>Saldo excl. btw</b>       | <b>€ 1.000,-</b>              | <b>€ -17.000,-</b>              | <b>€ 2.000,-</b>               |

### Conclusie

Het toevoegen van de functie van een glijbaan is een forse uitbreiding van het zwemaanbod. De inpassing van zowel een familieliglijbaan als een buisglijbaan kan kostenneutraal plaatsvinden. De definitieve keuze omtrent het wel/niet toepassen van een glijbaan dient voor aanvang van het ontwerpproces te worden gemaakt, zodat de architect dit optimaal kan integreren in het ontwerp.

### 7.3.3 Verhuurbare ruimten

Bij toe te voegen verhuurbare ruimten valt te denken valt aan fitness, fysiotherapie, huisartsen, therapeuten, kinderopvang, etc. Op basis van de gesprekken met partijen is een eerste opsomming gemaakt van mogelijk toe te voegen verhuurbare ruimten. Totaal gaat het om 1.300 m2. Uitgaande van de Grondprijzenbrief gemeente Oegstgeest 2024-2025 kan er per m2 circa € 300,- aan grondprijs worden gevraagd. Dit komt neer op een eenmalige opbrengst van € 390.000,-, als volgt verdeeld:

- 100 m2 fysiotherapie = € 30.000
- 800 m2 fitness = € 240.000
- 200 m2 kinderopvang = € 60.000
- 200 m2 zorg = € 60.000

In dit geval wordt ervan uitgegaan dat een externe partij de nieuwe eigenaar / belegger wordt van deze verhuurbare ruimten, zodat de gemeente niet het risico loopt op leegstand. Juridische vastlegging door een VVE of vergelijkbaar. Indien de gemeente het risico op leegstand kan en wil accepteren, kan de gemeente ook op de jaarlijkse huurinkomsten een (beperkte) structurele winst maken. Dit is aan de gemeente(raad) om hierin een weloverwogen besluit te nemen.

### Conclusie

Het opnemen van verhuurbare ruimten resulteert naar verwachting in een eenmalige bijdrage van afgerond € 390.000. Indien de gemeente kan en wil optreden als risicodragend ontwikkelaar, kan hier nog het jaarlijkse rendement op de huurinkomsten aan toegevoegd worden.

### 7.3.4 Woningen

Voor berekening van de opbrengsten uit woningen wordt uitgegaan van de volgende punten:

- Sociale huurwoningen
  - o Bijdrage aan woningambities en prestatieafspraken 2025
  - o Vastgestelde grondprijs € 18.500 per woning
- Betaalbare koopwoningen
  - o Grondquote 18% tot 32% van VON prijs (grondopbrengst € 75.000 tot € 130.000 per woning)
- Vrije sector woningen (grondprijzenbrief Oegstgeest 2024-2025)
  - o Grondquote 30% tot 45% van VON prijs (grondopbrengst € 210.000 tot € 315.000 per woning)

Voor een eerste berekening van mogelijke opbrengsten wordt uitgegaan van de 12 woningen zoals ingetekend in figuur 6.5. Dit betekent een eenmalige grondopbrengst van afgerond € 1,7 mln, exclusief de kosten voor infrastructuur, parkeren, groen en water, als volgt verdeeld:

- 4 sociale huurwoningen = € 74.000 (uitgaande van € 18.500 grondopbrengst per woning)
- 4 betaalbare koop = € 400.000 (uitgaande van € 100.000 grondopbrengst per woning)
- 4 vrije sectorwoningen = € 1.200.000 (uitgaande van € 300.000 grondopbrengst per woning)

Een andere verdeling van woningen heeft invloed op het aantal woningen en bijbehorende grondopbrengst.

#### Conclusie

De toevoeging van 12 woningen levert naar verwachting een eenmalige opbrengst op van afgerond € 1,7 mln. Hier dienen nog de kosten voor infrastructuur, parkeren, groen en water in mindering gebracht te worden.

## 7.4 Kosten van verlengde openstelling huidig zwembad Poelmeer

In samenspraak met Optisport en de gemeente is onderzocht wat de extra kosten zijn van een verlengde openstelling van het huidige zwembad Poelmeer van 2030 tot 2032. Onderscheid wordt hierbij gemaakt in kosten aan het gebouw en kosten voor de exploitatie.

#### Kosten aan het gebouw

In 2030 loopt het contract van Optisport af. De onderhoudsinvesteringen van afgelopen en komende jaren zijn erop gericht om met zo weinig mogelijk investeringen het zwembad tot 2030 veilig open te kunnen houden. Voor verlenging van deze periode met 2 jaar wordt in samenspraak met Optisport en de gemeente bekeken welke investeringen er moeten worden gedaan om het zwembad nog twee jaar extra open te houden tot 2032. Voorsnog lijken hier geen extra (grote) jaarlijkse kosten aan verbonden te zijn. De gesprekken met Optisport lopen nog, definitieve resultaten zijn nog niet bekend.

#### Kosten voor de exploitatie

In meerdere gesprekken met de huidige exploitant Optisport is geïnventariseerd wat de kosten zijn voor verlenging van de huidige overeenkomst. Deze kosten zijn onderhevig aan inflatie, loonstijgingen conform CAO en ontwikkelingen in de bezoekersaantallen/opbrengsten. De gesprekken hierover met Optisport lopen nog, definitieve resultaten zijn nog niet bekend.

#### Totaal komt een verlengde openstelling zwembad Poelmeer

Op dit moment valt nog niet aan te geven wat de extra kosten zijn van verlengde openstelling van het huidige zwembad Poelmeer. Het extra onderhoud valt naar verwachting mee en binnen de marges van het MJOP. De kosten voor verlenging van de huur/exploitatieovereenkomst zijn nog niet bekend. De gesprekken met Optisport over beide punten lopen nog.

## 7.5 Conclusies

De financiële uitwerkingen resulteren in de volgende conclusies:

- De stichtingskosten zijn als volgt geraamd voor de scenario's (excl. btw)
  - € 18,8 mln scenario 1 renovatie + uitbreiding wedstrijdbad 25x15,4
  - € 13,9 mln scenario 2a (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4)
  - € 17,6 mln scenario 3 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10)
  - € 21,1 mln scenario 4 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10 + 250 m2 recreatie)
- De jaarlijkse extra kosten voor de gemeente inclusief kapitaallasten en onderhoudsreserveringen (excl. btw)
  - € 1.160.000 scenario 1 renovatie + uitbreiding wedstrijdbad 25x15,4
  - € 640.000 scenario 2a (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4)
  - € 800.000 scenario 3 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10)
  - € 1.290.000 scenario 4 (nieuwbouw wedstrijdbad 25x15,4 + instructie/doelgroepenbad 20x10 + 250 m2 recreatie)
- Aanvullende functies:
  - Glijbaan: kostenneutraal
  - Sporthal: extra gemeentelijke last € 500.000 per jaar, uitgaande van kostenneutrale exploitatie
  - Verhuurbare ruimten: € 390.000 eenmalig, uitgaande van afgerond 1.300 m2 à € 300/m2. Het betreft vooralsnog 100 m2 fysiotherapie, 800 m2 fitness, 200 m2 kinderopvang en 200 m2 zorgfuncties.
  - Woningen: € 1,7 mln eenmalige opbrengt voor afgerond 12 woningen. Hierop dienen de kosten voor infrastructuur, parkeren, groen en water in mindering gebracht te worden.
- Kosten van verlengde openstelling huidige zwembad Poelmeer: nog niet bekend (gesprekken met Optisport lopen nog).

## 8 Afwegingen en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden de uitwerkingen overzichtelijk onder elkaar gezet en op basis van vooraf met de gemeente afgestemde criteria tegen elkaar afgewogen. De conclusies die hieruit volgen kunnen als basis dienen voor verdere besluitvorming en vervolgitwerkingen.

### 8.1 Afwegingen van voor- en nadelen

Uit de uitwerkingen van de verschillende scenario's blijkt dat er de nodige aandachtspunten te benoemen zijn. Onderstaande tabel geeft overzichtelijk aan wat de voor- en nadelen zijn, uitgedrukt in smileys. De resultaten van het 2 jaar langer open houden van zwembad Poelmeer zijn hierin niet verwerkt, aangezien deze voor alle scenario's gelijk zijn.

| Criteria                                  | Huidig  | Renovatie+<br>uitbreiding<br>Scenario 1 | Nieuwbouw    |              |              |
|-------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                           |         |                                         | Scenario 2   | Scenario 3   | Scenario 4   |
| Wedstrijdbad 27° - 28°C                   | 25x12,5 | 25x15,4                                 | 25x15,4      | 25x15,4      | 25x15,4      |
| Instructie/doelgroepen 32° - 34°C         | 14x9    | 25x12,5                                 | -            | 20x10        | 20x10        |
| Recreatiebad 32°-34°C                     | 250 m2  | gesloopt                                | -            | -            | 250 m2       |
| <b>Totaal wateroppervlak (m2)</b>         |         | <b>697,5</b>                            | <b>385</b>   | <b>585</b>   | <b>835</b>   |
| <b>Totaal gebouwoppervlak (m2 bvo)</b>    |         | <b>4.535</b>                            | <b>2.250</b> | <b>3.150</b> | <b>4.300</b> |
| <b>1. Gebruik</b>                         |         |                                         |              |              |              |
| Verenigingen                              | 😊       | 😊                                       | 😊            | 😊            | 😊            |
| Instructie                                | 😊       | 😊                                       | 😐            | 😊            | 😊            |
| Doelgroepen                               | 😊       | 😊                                       | 😐            | 😊            | 😊            |
| Recreatie                                 | 😊       | 😐                                       | 😐            | 😐            | 😊            |
| <b>2 Multifunctioneel</b>                 |         |                                         |              |              |              |
| Mogelijkheid aanvullende zwemfuncties     | 😐       | 😐                                       | 😐            | 😊            | 😊            |
| Mogelijkheid toevoegen overige functies   | 😊       | 😊                                       | 😊            | 😊            | 😊            |
| <b>3 Duurzaamheid</b>                     |         |                                         |              |              |              |
| Voldoet aan beleidsdoelen gemeente        | 😐       | 😐                                       | 😊            | 😊            | 😊            |
| Mogelijkheid BENG -> ENG                  | 😡       | 😐                                       | 😊            | 😊            | 😊            |
| <b>4 Toegankelijkheid</b>                 |         |                                         |              |              |              |
| Accommodatie is toegankelijk voor MIVA    | 😐       | 😊                                       | 😊            | 😊            | 😊            |
| Accommodatie is sociaal toegankelijk      | 😐       | 😊                                       | 😐            | 😊            | 😊            |
| <b>5 Investing en exploitatie zwembad</b> |         |                                         |              |              |              |
| Eenmalige investering (in € mln)          | n.v.t.  | € 18,8                                  | € 13,9       | € 17,6       | € 21,1       |
| Saldo t.o.v. huidige gemeentelijke lasten | -       | € -1.160.000                            | € -640.000   | € -800.000   | € -1.290.000 |

## 8.2 Conclusies

Op basis van bovenstaande tabel kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Scenario 1: renovatie met nieuwbouw van een wedstrijdbad van 25x15,4 is ruimtelijk goed in te passen en voldoet grotendeels aan de gebruikseisen. De afschrijvingen van investeringen zijn echter over een kortere periode en de onderhoudsreserveringen hoger, waardoor dit scenario financieel alleen kan concurreren met nieuwbouw scenario 4.
- Scenario's 2, 3 en 4: Nieuwbouw zwembad. Uitgaande van nieuwbouw voldoet scenario 3 het best aan de gestelde afwegingscriteria. In dit scenario van 2 bassins (wedstrijdbad en instructie/doelgroepenbad) wordt het merendeel van de behoefte aan zwemwater bediend. Alleen een recreatief bassin ontbreekt, hiervoor is in de omgeving genoeg recreatief water voorhanden. Het toevoegen van een glijbaan zou (gedeeltelijk) invulling kunnen geven aan het recreatieve gebruik van het zwembad.

Een 1-bassin zwembad (scenario 2) zou betekenen dat veel gebruikersgroepen niet bediend worden. Het grootste deel hiervan kan ook niet in een ander zwembad terecht, waardoor deze mensen het zwemmen wordt ontnomen.

Bij een 3-bassins zwembad (scenario 4) worden deze gebruikersgroepen wel allemaal bediend, echter heeft dit een zeer hoge prijs. Bovendien kan dit scenario als risicovol worden beschouwd

- De jaarlijkse extra kosten van scenario 3 bedragen afgerond € 800.000. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door kapitaallasten en onderhoudsreserveringen die gericht zijn op het toekomstbestendig exploiteren en onderhouden van het gebouw.
- Locatiekeuze:
  - o Aan locatie Hazenboslaan kleven enkele nadelen omtrent beschikbaarheid (na 2035) en andere beoogde ontwikkelingen. Door deze beperkingen wordt deze locatie als minder geschikt beoordeeld voor realisatie van het nieuwe zwembad.
  - o De huidige locatie Poelmeer is het meest geschikt voor realisatie van het zwembad. Hierbij is zowel renovatie van de huidige accommodatie als nieuwbouw op de parkeerplaats mogelijk. Herbouw op de huidige positie van het zwembad is niet wenselijk, gezien het feit dat er dan gedurende ruim 1,5 jaar niet gezwommen kan worden. Uitwijken naar een ander zwembad in de omgeving is nagenoeg niet mogelijk, gezien de reisafstand en de beperkte ruimte in deze zwembaden.
- Toevoeging van een sporthal is ruimtelijk gezien lastig. Dit brengt extra parkeerplaatsen met zich mee die naar verwachting niet ingepast kunnen worden.
- Toevoeging van extra functies kan in elk scenario. De opbrengsten hiervan worden als volgt geraamd:
  - o € 390.000 eenmalig voor 1.300 m2 verhuurbare ruimten
  - o € 1.700.000 eenmalig voor circa 12 woningen

Hierop dienen de kosten voor infrastructuur, parkeren, groen en water in mindering gebracht te worden.

Deze opbrengsten kunnen ingezet worden ter financiering van (een gedeelte van) de stichtingskosten van het nieuwe zwembad.

## 8.3 Aanbevelingen

Uit de uitwerkingen en bovenstaande tabel van voor- en nadelen adviseren wij de gemeente Oegstgeest een principebesluit te nemen voor:

- Keuze voor scenario 3 (nieuwbouw van een wedstrijdbad en doelgroepen/instructiebad). Dit is het meest passend voor de vraag naar zwemwater en de omvang van Oegstgeest.
- De parkeerplaats van zwembad Poelmeer als locatie om het nieuwe zwembad te realiseren. Voordeel hiervan is dat het huidige zwembad open kan blijven tijdens de bouw.
- Toevoeging van een glijbaan aan het aanbod om het recreatief zwemmen te kunnen aanbieden in de zwemzaal van het doelgroepen/instructiebad.

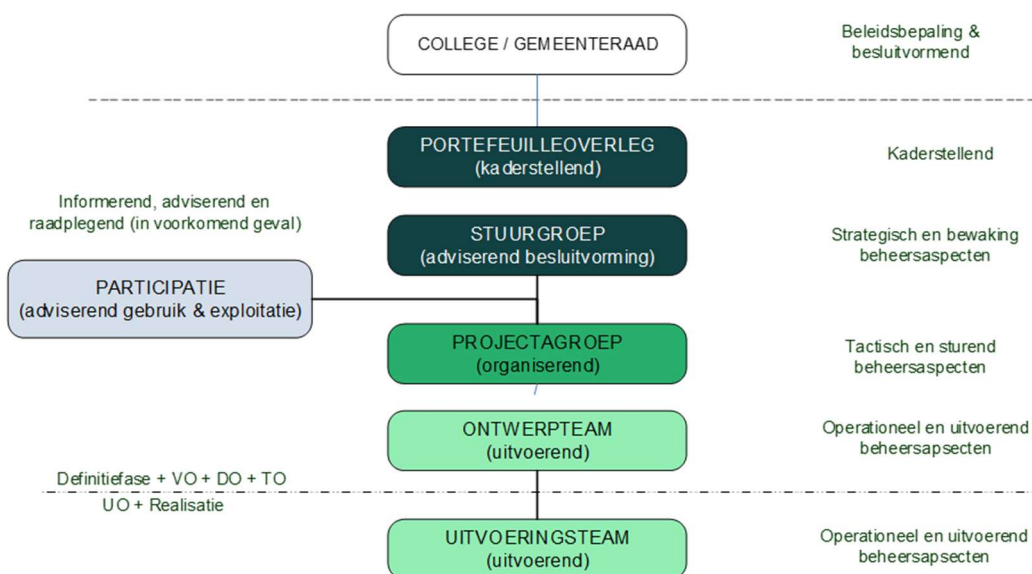
- Als toe te voegen functies wordt geadviseerd nadere gesprekken met partijen te voeren, waarbij als vertrekpunt wordt aangehouden het volgende ruimtebeslag van totaal 1.300 m2:
  - 100 m2 fysiotherapie
  - 800 m2 fitness
  - 200 m2 kinderopvang
  - 200 m2 zorg
- Ontwikkeling van woningen op de plek van het bestaande zwembad. Geadviseerd wordt dit met de woningcorporatie en door middel van participatie met de buurt nader te verkennen, waarbij als vertrekpunt circa 12 wooneenheden worden aangehouden.
- De haalbaarheidsfase af te ronden en de definitiefase te starten, toewerkend naar een volgend raadsbesluit. In dit volgende raadsbesluit zullen de definitieve kaders moeten worden vastgesteld en richtingen voor dekking bekend zijn. Vervolgens kan de verdere projectuitwerking worden opgepakt.

## 8.4 Vervolgtraject

Ten aanzien van de vervolgstappen is de strategie in besluitvorming bepalend. Het haalbaarheidsonderzoek heeft geleid tot inzicht in de scenario's en kosten hiervan. Aanvullend kan met de conclusies en aanbevelingen in deze rapportage een richtinggevend besluit worden voorbereid voor een voorkeursvariant ten aanzien van het scenario. Op basis van een richtinggevend besluit kunnen nadere gesprekken en gedetailleerdere uitwerkingen plaatsvinden. Die aspecten kunnen dan vervolgens worden aangevuld bij het definitief besluit over het zwembad, waarin alle effecten zijn vertaald naar kwaliteit (gebouw en locatie), investeringskosten (gebouw en kosten) en de exploitatie incl. eventuele 'overbruggingskosten' ten tijde van realisatie en fasering. De volgende stappen zijn gebaseerd op de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en een richtinggevend besluit voor scenario 3.

### 1. Organisatie

Het verdient aanbeveling een Plan van Aanpak (PvA) voor het project zwembad Oegstgeest op te stellen. Hierin staan de uitgangspunten en kaders voor verdere uitwerking, alsmede de organisatiestructuur en bemensing hiervan. Aandachtspunten hierbij zijn de exploitatie, sport, vastgoed, stedenbouw en financiën. Daarbij is te adviseren een strategie inkoop en contractering op te stellen voor de samenwerking met marktpartijen die passend is voor een vervolg aanpak op basis van de projectkenmerken en de expertise bij de opdrachtgever.



### 2. Informatie en communicatie

Vervolggesprekken met omwonenden en toekomstige huurders zijn nodig om de consequenties en risico's van verdere ontwikkelingen in beeld te brengen. Het uitwerken van een 'basis' document waarin de uitgangspunten en projectkaders duidelijk en toetsbaar zijn opgenomen is een eenvoudige maatregel om integraliteit van de uitwerkingen te waarborgen. Dat kan dan dienen als basis voor een vervolg. Bij afwijkingen op of detaillering hiervan is het nodig dit expliciet en concreet aan te geven. Daarnaast zal voor het vervolg proces een informatie beheersing moeten worden ingericht. Verdere aandachtspunten en uitwerking is onderdeel van het op te stellen PvA.

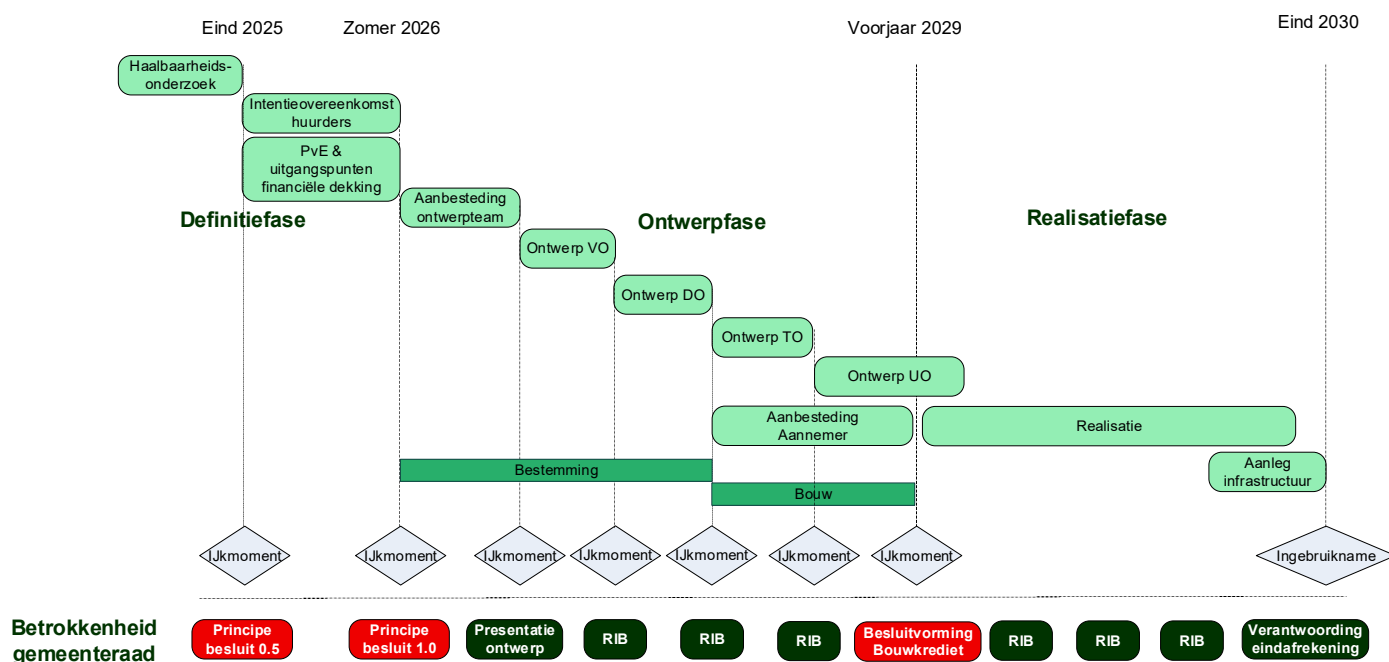
### 3. Kwaliteit

Ten aanzien van de definitiefase is het aan te bevelen een principe uitgangspunt voor zwembad Oegstgeest vast te stellen, los van het belang voor de stedenbouwkundige ontwikkeling. Immers zijn die belangen afhankelijk van de inpassing van het zwembad. Er zijn verschillende stappen te zetten:

- Als 1<sup>e</sup> onderdeel is de stedenbouwkundige studie naar de inpassingsmogelijkheden van het programma in het gebied. Met het besluit kunnen daarin ook de verschillende aanvullende functies tot inpassing worden meegenomen en relaties met bestaande functies worden beschouwd. Daarbij zijn de aspecten van fasering, overbruggingskosten, ontwikkeling overige functies en de parkeeroplossing het meest dominant.
- De 2<sup>e</sup> stap die parallel kan worden gestart is een Programma van Eisen (PvE) uit te werken. Daarvoor zou het reeds opgestarte participatieproces met de gebruikers, stakeholders en omwonenden als vertrekpunt kunnen dienen en voortgezet kunnen worden.
- Als 3<sup>e</sup> stap en bijlage van het PvE is een nadere uitwerking van de locatie en het terrein met de omgevingsaspecten noodzakelijk. Daarvoor moet wel eerst een inpassing worden vastgesteld. Daarin kan dan ook de project scope versus die van het gebied worden bepaald.

### 4. Planning

De opzet van een traditioneel proces als uitgangspunt wordt vooralsnog gevolgd, aangezien er nog veel variabelen zijn en de gemeente met een traditioneel proces maximaal flexibel is om eventueel bij te sturen. Voor het project kan een overall projectplanning worden opgesteld en worden beoordeeld welke koppelingen er zijn. Vervolgens kan beoordeeld worden of deelprocessen vertraagd of juist versneld zouden moeten / kunnen worden. Het zou voorkomen moeten worden dat wordt gewacht op deelprojecten. Ook zou in een overzicht van de te nemen besluiten door de gemeenteraad en/of College kunnen bijdragen aan beheersing van de besluitvorming en begrip bij de politiek. De RO procedure is in het PvA opgenomen en kan verder gedetailleerd worden naar de onderzoeken en beoogde stappen in de tijd. De vraag die voorligt op welke wijze de RO procedure wordt ingericht: als één geheel of gesplitst in twee deel processen (sport / woningen).



### 5. Financiën

Het advies zou zijn een budget vast te stellen als kader / doel op basis waarvan een richtinggevend besluit genomen kan worden. Dit omvat een jaarlijks budget waar de verdere ontwikkeling van het project binnen moet blijven. Het voordeel hiervan is dat het projectteam de flexibiliteit heeft om variabelen op basis van het meest optimale rendement verder uit te werken. Een voorbeeld: extra duurzaamheidsinvesteringen waarbij de kapitaallasten weliswaar hoger uitvallen maar die tegelijkertijd gedekt worden door jaarlijks lagere energiekosten. Per saldo zal onder aan de streep de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage niet wijzigen of verminderen.

Voor het zwembad zal een nadere uitwerking moeten worden gegeven aan de inkomsten en uitgaven van het zwembad, waarin het aanvullende gebruik ook wordt meegenomen. Tevens zal een uitwerking van de personele inzet met een aanpassing op basis van nieuwe technieken en opzet in het gebouwbeheer. Er zijn een aantal aspecten die los van het zwembad een specifieke nadere verdieping verlangen in een volgende stap:

- Uitwerken ontwikkelingsmogelijkheden woningen en optimalisatie hiervan gebaseerd op de definitieve variant van het zwembad.
- Afstemming met en vastleggen van afspraken met potentiële huurders van de verhuurbare ruimten.
- Uitwerking en doorrekening van de infrastructurele kosten en terreininrichting.

## **6. Risico model**

Het advies zou zijn een risico sessie beleggen in de definitiefase. De uitkomsten daarvan kunnen worden meegenomen in het volgende college/raadsvoorstel en helpen het kader met bijbehorende prioriteiten mee te geven voor het volgende politieke besluit.

## Bijlage 1 Concurrentie analyse

|   | Zwembad/<br>Zwemwater  | Afmetingen + bodem<br>+ voorzieningen                                                                                                                                                       | Temp.                              | Extra voorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Poelmeer               | W: 25 x 12,5 x 2,0m<br>+ deels beweegbare<br>bodem met klep<br>D: 10 x 15 x 0,4-0,9m<br>P: vrije vorm x ?m                                                                                  | 28 °C<br><br>?<br>?                | Baby- en peuterbad, 35m lange glijbaan,<br>Turks stoombad, whirlpool (12 pers.) &<br>jetstreams, Grote ligweide met buitenterras<br>en speeltuin, horeca.                                                                                                                                                                       |
| 2 | Klinkenbergerplas      | -                                                                                                                                                                                           | -                                  | Speelzone met speeltoestellen, ligweide,<br>looproutes, zwemstranden.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Wellness<br>Warmond    | Zwembad<br>Dompelbad<br>Voetenbad<br>Whirlpools                                                                                                                                             |                                    | Sauna's, zonnebanken, restaurant, lounge.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | BLUE<br>Wellnessresort | Panorama zwembad<br>+ whirlpool<br>Wissel/dompelbad<br>Kruidenbad<br>Voetenbad                                                                                                              |                                    | Opgiet sauna, kelo sauna, 95 graden<br>sauna, infrarood sauna, kleuren sauna,<br>panorama sauna, lounge, restaurant,<br>oosterse rustruimte, panorama rustruimte<br>west, zonnedek, cocoon rustruimte,<br>panorama rustruimte oost, afkoelzone,<br>hammam ruimte (massage), ayavaya<br>cabine, beautycentrum, mint stoomcabine. |
| 5 | Basalt                 | D?: ? x ? x ?m                                                                                                                                                                              | 32 °C                              | Warm-water bassin                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | De Zijl                | W: 25 x 15 x 2,0m<br>+ deels beweegbare<br>bodem met klep?<br>D: 25 x 15 x 2,0m<br>+ bodem?<br>R: vrije vorm x ?m<br><br>K: 10 x 8 x ?m<br><br>P: vrije vorm x ?m<br><br>B: vrije vorm x ?m | 28 °C<br><br><br><br><br><br>32 °C | Duikplank 3m hoog, lage springplank,<br>ligweide, 45m lange glijbaan, een<br>stroomversnelling, whirlpool.                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | Wasbeek                | W: 25 x 15 x ?m<br>+ bodem?<br>R: vrije vorm x ?m<br>(225 m2)                                                                                                                               |                                    | Bubbelbad, wildwaterkreek, een<br>interactieve glijbaan met 3D-waterscherm<br>en geluid, waterpapparplu, een stoombad,<br>knuffelbank, borrelbank, een peuterbad en<br>een watercreche. Ligweide bij buitenbad.                                                                                                                 |

|    | Zwembad/<br>Zwemwater  | Afmetingen + bodem<br>+ voorzieningen                                                                                                                                                                                                       | Temp.                                               | Extra voorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | De Does                | W: 25 x 12,5 x 2,0m<br>+ beweegbare bodem<br>+ miva lift op<br>aanvraag<br>D: 16 x 8 x 0,3-1,1m<br>+ sproeipaal en<br>massagesproeier<br>R: vrije vorm x 1,1m<br>+ miva lift op<br>aanvraag<br>P: vrije vorm x 0,2m<br>B: ronde vorm x 1,1m | 28 °C<br><br>28,5 °C<br><br>31 °C<br>31 °C<br>31 °C | 42m lange interactieve glijbaan met licht en<br>geluid + tijdmeting + touchpoints, Turks<br>stoombad (12 pers.), whirlpool (12 pers.),<br>peuterbad.                                                                                                                                                               |
| 9  | Kagerplassen           | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                   | Watersport, zeilscholen, kanoën, roeien,<br>waterskieën, schaatsen, ijszeilen, weides,<br>wandelpaden, terrassen, restaurants,<br>autoveer, molens, natuur.                                                                                                                                                        |
| 10 | Valkenburgse<br>Meer   | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                   | Brasserie, Museum Smalspoor,<br>wandelpaden.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | Buitenbad de Vliet     | B1: 50 x ? x 1,5-2m<br><br>B2: (peuterbad) ? x ?<br>x ?m                                                                                                                                                                                    | -                                                   | Horeca, glijbaan, ligweide.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | Binnenbad de<br>Vliet  | W: 35 x 25 x 2,2m<br>+ keerwand + duo<br>beweegbare bodem                                                                                                                                                                                   | 28 °C                                               | Horeca, naastgelegen ijsbaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Het Wedde              | W: 25 x ? x ?m<br>+ beweegbare bodem<br>R: ? x ? x ?m<br>P: ? x ? x ?m                                                                                                                                                                      | 29 °C<br>32 °C                                      | Kleine glijbaan, Turks stoombad (2x),<br>duikplank, rolbaan en takelift voor miva, jet<br>streams, bubbel vloer, stortdouche, horeca.                                                                                                                                                                              |
| 14 | BinnenZee              | W: 25 x ? x 3,8m<br>D: 25 x ? x ?m<br>+ beweegbare bodem<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: vrije vorm x ?m                                                                                                                                        |                                                     | Inpandige glijbaan, waterspeeltuin buiten,<br>ligweide, restaurant.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | Aqua fitness<br>center | Z: vrije vorm x 0,2-<br>1,4m (200m2)                                                                                                                                                                                                        | 29 °C                                               | Whirlpool, bar, watergordijn, Finse sauna,<br>infrarood sauna, stoombad,<br>ontspanningsruimte met ligbedden, koude<br>en warme douches, squashbanen, fitness<br>ruimte, 2 fitness lesruimtes.                                                                                                                     |
| 16 | Azzurro Wellness       | Z: 25 x ? x ?m                                                                                                                                                                                                                              | 29 °C                                               | 2 whirlpools, zonnebanken, Finse sauna<br>(12 pers.), Turks stoombad, 2 soorten<br>infraroodcabines, hydromassagebedden,<br>lounge, zonneterras, beautycentrum,<br>tennisbanen, tafeltennis, squashbanen,<br>nordic walking, fitnessruimte,<br>vergaderruimtes, kinderopvang,<br>fysiotherapie, voedingsconsulent. |

|    | Zwembad/<br>Zwemwater | Afmetingen + bodem<br>+ voorzieningen                                                                                                                       | Temp.                           | Extra voorzieningen                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Het Sterrenbad        | W: 25 x ? x ?m<br>D: ? x ? x ?m<br>R: vrije vorm x ?m<br>K: vrije vorm x ?m                                                                                 |                                 | Whirlpool, glijbaan, lage duikplank, restaurant, café plaza, fitnessruimte.                                                                                                                |
| 18 | Aquamar               | W: 35 x 25 x 2,0m<br>+ keerwand + tribune<br>250 zitplaatsen<br>D: 25 x 12,5 x 2,0m<br>+ beweegbare bodem<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: vrije vorm x 0,6-1,4m | 27 °C<br><br>30 °C<br><br>31 °C | Een lage en hoge springplank, interactieve glijbaan met lichteffecten, muziek en thema's, whirlpool, waterkreek, stoombad en horecaterras, speelelementen peuters, ligweide, speeltuin.    |
| 19 | De Schelft            | afgebrand                                                                                                                                                   | -                               | -                                                                                                                                                                                          |
| 20 | Tikibad               | Binnen- en buitenbaden                                                                                                                                      |                                 | Zeer divers recreatie waterpretpark incl. 21 glijbanen en andere waterattracties.                                                                                                          |
| 21 | Katwijk Strand        | -                                                                                                                                                           | -                               | Strand, horeca, paviljoens en terrassen, duinen.                                                                                                                                           |
| 22 | Vlietland             | -                                                                                                                                                           | -                               | Watersporten: surfen, zeilen, roeien, waterfietsen, kanoën, aquapark, watersportcentrum, natuur, fiets- en wandelpaden, stranden en ligweiden, restaurants met terrassen en andere horeca. |
| 23 | De Waterkanten        | W: 25 x ? x ?m<br>D: ? x ? x ?m<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: ronde vorm x 0,2m<br>+ speeltoestellen                                                          |                                 | Een 60m lange glijbaan, whirlpool, horeca, een stroomversnelling, lage duikplank, buitenterras, miva toegankelijkheid, vergaderruimten, 2 gymzalen, sporthal.                              |
| 24 | Haasbroek             | R: vrije vorm (25m lang) x ?m<br>P: vrije vorm x ?m                                                                                                         |                                 | Kleine kiosk, ligweide, speeltoestellen, wandel- en fietspaden.                                                                                                                            |
| 25 | PW-A Bad              | Familiebad: ? x ? x ?m<br>Grote bad: 25 x ? x 1,8-2,1m<br>P: vrije vorm x 0,15m                                                                             |                                 | Ligweide, winkeltje, sport en spelterrein.                                                                                                                                                 |
| 26 | Braassemermeer        | Water opp. van 425 hectare                                                                                                                                  | -                               | Varen/zeilen, vaarroute, watersporten, recreatiegebied, haven, horeca.                                                                                                                     |
| 27 | Wassenaarse Slag      | -                                                                                                                                                           | -                               | Strand, paviljoens, surf- en zeilverenigingen, zeilschool, douches en kleedcabines, terrassen, horeca, wandel- en fietsroutes, duinen.                                                     |

|    | Zwembad/<br>Zwemwater | Afmetingen + bodem<br>+ voorzieningen                                                                                                                                                                                                      | Temp.                                      | Extra voorzieningen                                                                                                                             |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Overbosch             | W: 25 x 15 x 2,0m<br>D: ? x ? x ?m<br>+ beweegbare bodem<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: vrije vorm x ?m<br>? nog een bad                                                                                                                      |                                            | Fonteinen, waterbedden, een stroomversnelling, warm-water mogelijkheid, miva toegankelijkheid, sporthal, restaurant.                            |
| 29 | De Fluit              | W: 25 x 15 x 2,0m<br>+ deels beweegbare bodem<br>D: 25 x 10 x 2,0m<br>+ beweegbare bodem<br>P: vrije vorm x ?m<br>+ glijbaantje<br>K: vrije vorm x ?m<br>+ speelelementen                                                                  | 27,6 °C<br><br>32 °C<br><br>32 °C<br>32 °C | Miva toegankelijkheid, horeca, buitenterras met aqua speeltuintje, 2 sporthallen, sportzaal, vergaderzaal.                                      |
| 30 | De Tweesprong         | W: 25 x ? x ?m<br>+ deels beweegbare bodem<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: ? x ? x ?m<br>+ glijbaantje<br><br>Nieuwbouw komt hiervoor in de plaats:<br>W: 25 x 15 x 2,0m<br>+ deels beweegbare bodem<br>D: 10 x 8 x 2,0m<br>+ beweegbare bodem |                                            | Glijbaan, een stroomversnelling, speelobjecten, tennisbanen, squashbanen, sportcafé, sporthal.<br><br>Nieuw sporthal<br>+ integraal kindcentrum |
| 31 | De Estafette          | W: 25 x ? x ?m<br>D: ? x ? x ?m<br>B: ? x ? x<br>"diep/ondiep"                                                                                                                                                                             |                                            | Waterspeeltuin, fitness, sauna, sporthal, warm-water mogelijkheid, fysio, horeca, vergaderzaal.                                                 |
| 32 | De Kleine Oase        | B1: 25 x 8 x 2,0m<br>B2: 25 x 8 x 2,0m<br>B3: ondiep peuterbad                                                                                                                                                                             |                                            | Horeca, speeltuin, ligweide.                                                                                                                    |
| 33 | Noordwijk Strand      | -                                                                                                                                                                                                                                          | -                                          | Strand, horeca, paviljoens en terrassen, duinen.                                                                                                |
| 34 | Aquarijn              | W: 35 x 25 x 2,0m<br>+ keerwand + beweegbare bodem + tribune met 400 zitplaatsen                                                                                                                                                           |                                            | Horeca, buurthuis AquaRijn, huiskamer, atelier, balzaal, Aquabar, 3 spreekkamers.                                                               |

|    | Zwembad/<br>Zwemwater              | Afmetingen + bodem<br>+ voorzieningen                                                                                                                        | Temp. | Extra voorzieningen                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | Scheveningen<br>Strand             | -                                                                                                                                                            |       | Strand, restaurants, cafe's, barren,<br>paviljoens en terrassen, loop- en<br>fietsroutes, duinen, pier, reuzenrad, bungee<br>jumpen, watersporten, varen/zeilen,<br>horeca, winkels, musea, zeedierentuin. |
| 36 | De Hazelaar                        | B1: diep<br>B2: ondiep<br>B3: peuterbad<br>(ondiep)                                                                                                          |       | Kiosk, speeltuin, terras, ligweide.                                                                                                                                                                        |
| 37 | De Vosse                           | B1: 50 x ? x ?m<br>B2: ? x ? x ?m                                                                                                                            |       | Glijbaan, hoge en lage duikplank,<br>spraypark, horeca, ligweide, terras,<br>sporthal.                                                                                                                     |
| 38 | Forum Kwadraat                     | W: 25 x 12,5 x 2,0m                                                                                                                                          |       | Horeca.                                                                                                                                                                                                    |
| 39 | Onderwaternatuur<br>park Zegerplas | -                                                                                                                                                            | -     | Watersporten waaronder duiken,<br>duiksteiger, recreatiegebied stranden,<br>ligweides, wandelpaden, natuur, golf,                                                                                          |
| 40 | Koning Willem-<br>Alexander        | W: 25m x 20 x m<br>+ tribune met 500<br>zitplaatsen<br>D: ? x ? x 2,0m<br>+ beweegbare bodem<br>C: 25 x 15 x 2,0m<br>R: vrije vorm x 0,1-<br>0,2-0,4m        |       | 2 glijbanen, bubbelbad, 2 grote videowalls,<br>3 horecaruimtes, sporthal, turnhal,<br>klaslokalen voor CIOS, vergaderruimtes,<br>fitness, fysio, personal training,<br>kantoorruimtes                      |
| 41 | De Watergeus                       | W: 25m x 20 x 2,0m<br>+ tribune<br>D: ? x ? x ?m<br>+ beweegbare bodem<br>R: vrije vorm x ?m<br>P: vrije vorm x ?m<br>+ speelelementen<br>K: vrije vorm x ?m |       | Whirlpool, watercube, drie glijbanen<br>waarvan 1 de langste in een gemeentelijk<br>zwembad 100m, waterspeelplaats horeca,<br>miva toegankelijkheid, beachvolleybalveld,<br>ligweide.                      |

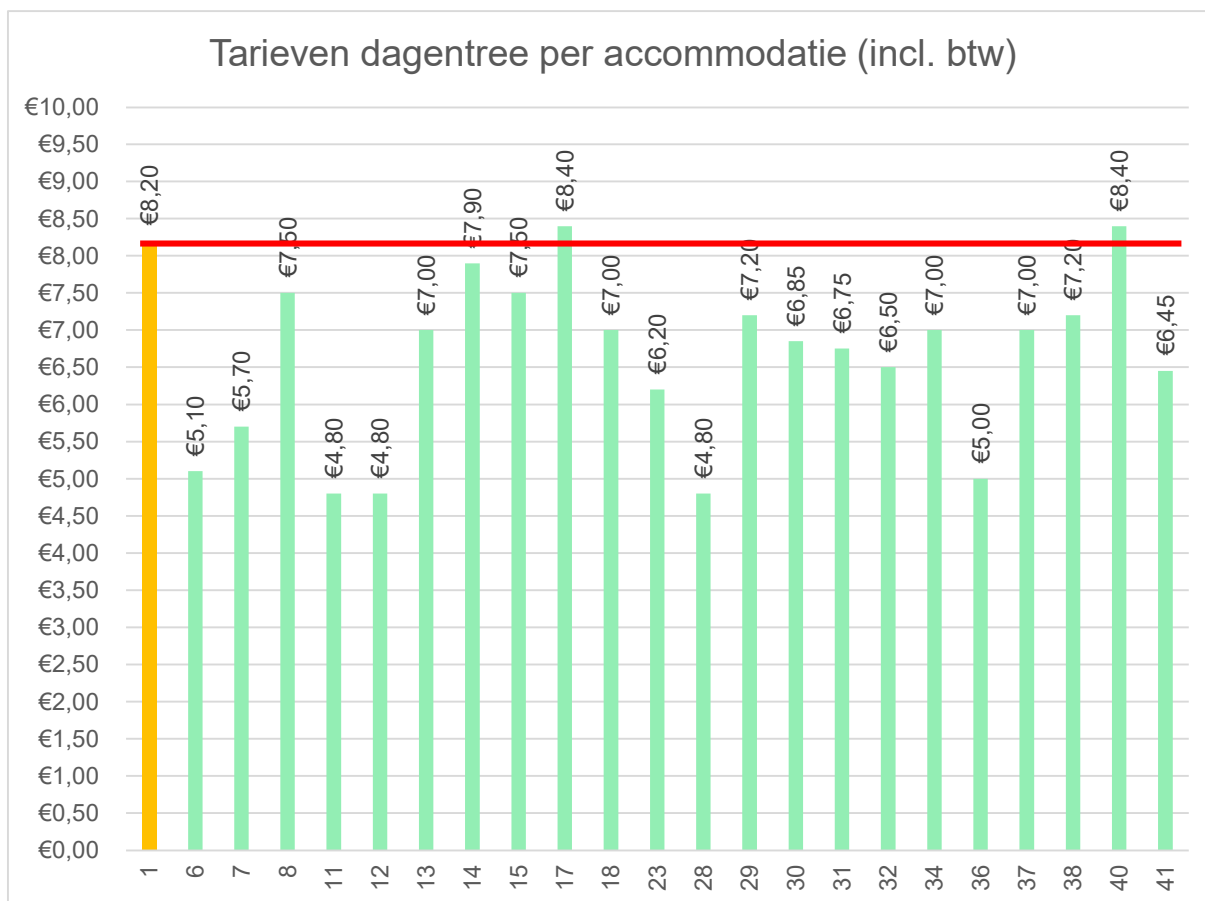
## Bijlage 2 Entreprijzen concurrerende zwembaden

|    | Accommodatie                          | Afstand | Tarief (incl. btw)                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Oegstgeest - Poelmeer                 | 0 km    | Entree volwassenen: € 8,20<br>Maandabonnement: € 40,20                                                                                                                                      |
| 2  | Klinkenbergerplas                     | 1,9 km  | -                                                                                                                                                                                           |
| 3  | Wellness Warmond                      | 1,9 km  | Entree volwassenen: € 37,50<br>(30 avond)<br>+opties                                                                                                                                        |
| 4  | Leiden - BLUE Wellnessresort          | 2,8 km  | <i>Resort</i><br>Entree volwassenen: € 38,50<br>Entree avond: € 26,50<br>Entree midavond: € 19,50<br><i>Alleen spa's:</i> € 21,50                                                           |
| 5  | Leiden - Basalt                       | 3,3 km  | -                                                                                                                                                                                           |
| 6  | Leiden - De Zijl                      | 3,9 km  | Entree volwassenen: € 5,10<br>10-baden kaart: € 45,90<br>25-baden kaart: € 102,00<br>50-baden kaart: € 178,50                                                                               |
| 7  | Sassenheim - Wasbeek                  | 6,0 km  | Entree volwassenen: € 5,70<br>11-baden kaart: € 57,00<br>25-baden kaart: € 127,15                                                                                                           |
| 8  | Leiderdorp - De Does                  | 6,2 km  | Entree volwassenen: € 7,50<br>12-baden kaart: € 75,00<br>Jaarabonnement: € 379,40                                                                                                           |
| 9  | Kagerplassen                          | 6,3 km  | -                                                                                                                                                                                           |
| 10 | Valkenburgse Meer                     | 6,4 km  | -                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Leiden - Buitenbad de Vliet           | 6,4 km  | Entree volwassenen: € 4,80<br>10-baden kaart: € 43,20<br>25-baden kaart: € 96,00<br>Seizoen abonnement: € 109,80                                                                            |
| 12 | Leiden - Binnenbad de Vliet           | 6,4 km  | Entree volwassenen: € 4,80<br>10-baden kaart: € 43,20<br>25-baden kaart: € 96,00<br>50-baden kaart: € 168,00<br>Jaarabonnement: € 288,00                                                    |
| 13 | Voorschoten - Het Wedde               | 6,6 km  | Entree volwassenen: € 7,00<br>12-baden kaart: € 75,00<br>25-baden kaart: € 150,00<br>50-baden kaart: € 275,00<br>Maand abonnement: € 80,10<br>Jaarabonnement: € 458,80                      |
| 14 | Noordwijk - BinnenZee                 | 9,1 km  | Entree volwassenen: € 7,90<br>Kwartaal abonnement: € 148,00<br>Jaarabonnement: € 527,60                                                                                                     |
| 15 | Noordwijkerhout - Aqua fitness center | 9,1 km  | <i>Zwembad</i><br>Entree volwassenen: € 7,50<br><i>Zwembad, wellness en fitness</i><br>Entree volwassenen: € 22,50<br>10x gebruik: € 175,00<br>1x per week: € 510,00<br>Onbeperkt: € 660,00 |
| 16 | Noordwijk - Azzurro Wellness          | 9,5 km  | <i>Zwembad, sauna's, tennis, golf, squash</i><br>Jaarabonnement: € 127,50                                                                                                                   |

|    | Accommodatie                     | Afstand | Tarief (incl. btw)                                                                                                                        |
|----|----------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Wassenaar - Het Sterrenbad       | 10,5 km | Entree volwassenen: € 8,40<br>12-baden kaart: € 84,00<br>25-baden kaart: € 168,00                                                         |
| 18 | Katwijk - Aquamar                | 10,7 km | Entree Volwassenen: € 7,00<br>12-baden kaart: € 65,80<br>Kwartaal abonnement: € 105,40<br>Jaarabonnement: € 326,90                        |
| 19 | Noordwijkerhout - De Schelft     | 10,9 km | ?                                                                                                                                         |
| 20 | Wassenaar - Tikibad              | 11,1 km | <i>Tikibad buiten</i><br>Entree Volwassenen: € 22,50<br><i>Tikibad binnen + Duinrell</i><br>Entree Volwassenen: € 30,50<br>Avond: € 25,00 |
| 21 | Katwijk Strand                   | 13,5 km | -                                                                                                                                         |
| 22 | Vlietland                        | 13,7 km | -                                                                                                                                         |
| 23 | Lisse - De Waterkanten           | 13,7 km | Entree Volwassenen: € 6,20<br>12-baden kaart: € 55,80<br>25-baden kaart: € 124,00                                                         |
| 24 | Zoeterwoude - Haasbroek          | 13,9 km | ?                                                                                                                                         |
| 25 | Koudekerk ad Rijn - PW-A Bad     | 14,0 km | Seizoen abonnement: € 115,00                                                                                                              |
| 26 | Braassemermeer                   | 15,2 km | -                                                                                                                                         |
| 27 | Wassenaarse Slag                 | 15,2 km | -                                                                                                                                         |
| 28 | Den Haag - Overbosch             | 16,5 km | Entree Volwassenen: € 4,80<br>12-baden kaart: € 48,00<br>25-baden kaart: € 96,00                                                          |
| 29 | Leidschendam - De Fluit          | 17,3 km | Entree Volwassenen: € 7,20<br>12-baden kaart: € 72,00<br>Kwartaal abonnement: € 136,90<br>Jaarabonnement: € 475,90                        |
| 30 | Kaag en Braassem - De Tweesprong | 17,3 km | Entree Volwassenen: € 6,85<br>12-baden kaart: € 71,00<br>25-baden kaart: € 134,45<br>50-baden kaart: € 248,10                             |
| 31 | Nieuw-Vennep - De Estafette      | 17,6 km | Entree Volwassenen: € 6,75<br>12-baden kaart: € 67,50                                                                                     |
| 32 | Leimuiden - De Kleine Oase       | 18,2 km | Entree Volwassenen: € 6,50<br>7-baden kaart: € 39,00<br>Seizoen abonnement: € 115,00                                                      |
| 33 | Noordwijk Strand                 | 18,6 km | -                                                                                                                                         |
| 34 | Nieuwegein - Aquarijn            | 20,5 km | Entree volwassenen: € 7,00<br>12-baden kaart: € 70,00<br>25-baden kaart: € 140,00                                                         |
| 35 | Scheveningen Strand              | 20,5 km | -                                                                                                                                         |
| 36 | Hazerswoude-Dorp - De Hazelaar   | 21,9 km | Entree Volwassenen: € 5,00<br>Seizoen abonnement: € 50,00                                                                                 |
| 37 | Hillegom - De Vosse              | 22,2 km | Entree Volwassenen: € 7,00<br>10+1-baden kaart: € 70,00<br>Seizoen abonnement: € 166,35                                                   |
| 38 | Voorburg - Forum Kwadraat        | 22,4 km | Entree Volwassenen: € 7,20<br>12-baden kaart: € 72,00<br>Kwartaal abonnement: € 136,90<br>Jaarabonnement: € 475,90                        |

|    | Accommodatie                        | Afstand | Tarief (incl. btw)                                                                                                 |
|----|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | Onderwaternatuurpark Zegerplas      | 22,7 km | -                                                                                                                  |
| 40 | Hoofddorp - Koning Willem-Alexander | 23,6 km | Entree Volwassenen: € 8,40<br>12-baden kaart: € 84,00<br>Kwartaal abonnement: € 172,50<br>Jaarabonnement: € 596,75 |
| 41 | Zoetermeer - De Watergeus           | 23,7 km | Entree volwassenen: € 6,45                                                                                         |

De bovenstaande entreprijzen voor volwassenen (losse kaart / dagentree) zijn samengevat in onderstaande grafiek. De nummers corresponderen met de accommodaties uit bovenstaand tabel en lopen dus ook op in afstand tot zwembad Poelmeer.



## Bijlage 3 Verslagen participatie

Wat volgt is een tabeloverzicht van alle benaderde stakeholders met de status van de participatie / het interview.

|   | Type                          | Stakeholders                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Interview / vragenlijst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Exploitant Optisport          | Optisport                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Samengevat in rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | Zwemverenigingen              | Vivax<br>Atlantis Watersport – Duikclub<br>ZVL 1886 (Leiden)                                                                                                                                                                                                                                                          | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Onderwijsinstellingen         | Universiteit Leiden (Sportcentrum)<br>Leo Kannerschool<br>Yuverta VMBO<br>Jenaplan de Kring (Rembrandt)<br>Hofdijckschool<br>Woutertje Pieterse<br>Montessorischool Oegstgeest<br>Het Waterland<br>OBS de Vogels<br>SBO de Vlieger<br>De Lichtwijzer<br>OBS Gevers-Deuts Terwee<br>Leidse Houtschool<br>De Tweemaster | Samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br>Niet samengevat in rapport<br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i><br><i>Geen reactie</i> |
| 4 | Maatschappelijke organisaties | De Nieuwste Vrienden van Poelmeer<br>Het Inwonersinitiatief<br>Basalt Revalidatie Leiden<br>GSV De Sleutels<br>ASC<br>Scouting Shawano<br>Stichting Radius Welzijn<br>Stichting Het Raamwerk<br>Marente Revalidatie en Herstel                                                                                        | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Geen interesse<br>Geen interesse<br>Geen interesse                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Woningcorporaties             | WYwonen<br>DUWO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Commerciële organisaties      | SMC Fysiotherapie<br>Fysiotherapie Merenwijk<br>Fitcamp Rhijngeest<br>Stichting Kinderopvang Oegstgeest<br>Silvester Zwemschool<br>Domus Valuas woonzorg                                                                                                                                                              | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br><i>Geen reactie</i>                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | Naburige gemeenten            | Gemeente Leiden<br>Gemeente Voorschoten                                                                                                                                                                                                                                                                               | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | Concurrerende zwembaden       | Zwembad De Zijl en De Vliet<br>Zwembad Wasbeek<br>Zwembad AquaMar<br>Zwembad Het Wedde<br>Zwembad De Does                                                                                                                                                                                                             | Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br>Samengevat in rapport<br><i>Geen reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | Publieke enquête (bijlage 4)  | Inwoners van Oegstgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Samengevat in rapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Hierna volgen alle doorlopen interviews en ingevulde vragenlijsten.

# Exploitant Optisport

Gesprekspartner: Koen Dickhoff (sinds 2017 accommodatiemanager zwembad Poelmeer)

OLCO: Robert Klein

*OptiSport heeft een contract met de gemeente van 1 jan 2016 t/m 31 dec 2030. Dan is het zwembad ook op.*

## Profiel

1. Wat zijn de doelstellingen van OptiSport t.a.v. zwembad Poelmeer?

*Aanbieden van zwemwater voor jong tot oud (familiebad)*

2. Wat is de structuur van de organisatie, zowel landelijk als voor Poelmeer?

*Hoofdkantoor in Tilburg*

*5 regio's (dit is regio west)*

*Lokale vestingen o.b.v. bv entiteit*

3. Welke diensten betreft OptiSport vanuit de landelijke organisatie en welke zijn lokaal belegd?

*Landelijke organisatie:*

- *Technische dienst*
- *HR en salarisadministratie*
- *Marketing*
- *ICT*
- *Regiomanagement*
- *Finance*

*Lokale bv betaalt hiervoor een afdracht/fee.*

4. Wat is het totaal aantal medewerkers bij zwembad Poelmeer?

*45 medewerkers, waarvan ca 20 met een oproepcontract (nul uren contract)*

*11 fte*

## Financieel

1. Hoe ziet de financiële balans / exploitatie van afgelopen jaar eruit?

*Zie jaarrekeningen 2022 en verder.*

2. Hoe verhouden zich de inkomsten? Verhuur aan verenigingen of andere gebruikers / doelgroepen / vrije kaartverkoop / horeca inkomsten / evenementen / ... ? Kunnen we een winst- en verliesrekening over 2022 + 2023 + 2024 ontvangen?

*De jaarrekeningen laten het volgende beeld zien (resultaten vanaf 2017):*

- *2017 € -203.452*
- *2018 € -106.490*
- *2019 Onbekend*
- *2020 Onbekend*
- *2021 € -10.411*
- *2022 € -80.440*
- *2023 € -93.646*
- *2024 Onbekend*

3. Wat zijn de verwachtingen voor komend jaar?

*2025 waarschijnlijk hetzelfde als 2024. Omdat de bezoekers stabiel zijn (recreatie neemt iets af) en prijzen zijn gestegen.*

4. Hoe ziet de verdeling in kosten eruit? Energieverbruik / personeel / onderhoud / ... ?

*Zie jaarrekening*

5. Is er een reservering voor onderhoud?

*Ja in beperkte mate hoogstnoodzakelijke en wat moet voor de wet.*

**6. Is er een meerjaren onderhoudsplan?**

*Ja, zowel MJOP en er worden jaarplannen opgesteld door de technische dienst Optisport daarin wordt bepaald wat dat jaar wordt uitgevoerd.*

**Huidige accommodatie**

*Algemeen: recreatief zwemmen neemt af.*

**1. Welke gebruikersgroepen maken er momenteel gebruik van de accommodatie en hoeveel? Zijn er wachtlijsten voor bijvoorbeeld instructiezwemmen?**

*Verenigingen, instructiezwemmen, doelgroepen en recreanten. Circa 120.000 bezoeken per jaar.*

*Nee geen wachtlijsten. Gat van Corona is weggewerkt. Nu 900 leskinderen zonder wachtlijst. Waarom geen wachtlijst: veel concurrentie en lagere tarieven bij concurrerende baden als gevolg van subsidie vanuit gemeente (bijvoorbeeld Leiden).*

**2. Hoe ziet het weekrooster en jaarrooster eruit?**

*Openstellingsrooster in bijlage. Structurele verhuur aan scholen. Er is schoolzwemmen, dat wordt door de school zelf betaald vanuit de ouderbijdrage. De school is op 400 meter afstand gelegen, de onderbouw groepen 3, 4 en 5 maken gebruik van schoolzwemmen/*

**3. Welke nevenfunctie / -ruimtes worden er gebruikt in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?**

- *Verenigingsruimte*
- *Buitenspeeltuin*
- *Horeca binnen (nat en droog) grenzend aan buitenspeeltuin*
- *Kleine sauna / Turks stoombad voor 4 personen*
- *Fors recreatiegedeelte uit 1995*
- *Wedstrijdbad uit 1978*

**4. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw organisatie?**

*Kleedruimten en douches zijn te klein, ingang van de douche is te klein waardoor er opstoppingen ontstaan. Er valt niet zoveel uit omdat het onderhoud op een bepaald niveau wordt gehouden. Met ingang van de nieuwe wetgeving m.b.t. waterkwaliteit zijn er de nodige aanpassingen gedaan in 2024 om deze op orde te krijgen. Bicarbonaat installatie en de nodige toevoegingen van extra chemicaliën*

**5. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?**

- *Veel te doen op klein oppervlak (duikplank, beweegbare bodem, warmer water, glijbaan)*
- *Aanbod voor jong en oud*
- *6 dagen per week zwemles*
- *Goede sfeer en samenwerking*

**6. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?**

*Relatief weinig recreatiemogelijkheden in verhouding tot faciliteiten  
Wedstrijdbad is vol bezet*

**7. Kunnen de zwemmers terecht in zwembaden van naburige gemeenten?**

- *Deel naar De Zijl in Leiden (is ook goedkoper)*
- *Deel naar Sassenheim (De Wasbeek) en Lisse (Watervrienden)*
- *Deel naar Katwijk (voor recreatief zwemmen)*

**Toekomstige accommodatie**

**1. Welke gebruikersgroepen maken er potentieel gebruik van een nieuwe accommodatie? Zijn dat alleen de huidige gebruikers of zijn er meer potentieel gebruikersgroepen? Waarom komen deze potentiële gebruikersgroepen momenteel niet naar de accommodatie?**

- *Groei en krimp van gebruikersgroepen is mede ook afhankelijk van demografische ontwikkelingen in de gemeente.*
- *Potentiele groei in instructiezwemmen, banenzwemmen, doelgroepen*
- *Stabiel: verenigingen en groepen (brandweer) en scholen*
- *Krimp in recreatief (vrij zwemmen) dit is een landelijke trend*

- Verhuur aan verenigingen buiten de gemeente is afgenomen als gevolg van bouw nieuwe zwembaden
  - Structurele verhuur is gedaald
  - Logische configuratie voor een nieuw bad 25x15,4 + instructiebad met beweegbare bodem met goede horeca
  - Wedstrijdbad moet volledig beweegbare bodem krijgen. Nadeel is temperatuur (27 tot 31 graden), 28 graden is voor kleinste lezwemmers echt te koud.
  - Iets uitbreiden van sauna/turks stoombad naar ca 10 personen: daar is echt vraag naar.
  - Vraag is of je hier recreatieve elementen (springplank, glijbaan) aan wil toevoegen. Dat is aan de gemeente.
  - Kansen voor professionele grotere zelfstandige sauna met aparte ingang en meer faciliteiten.
  - Personeel vinden is geen probleem.
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om de huidige gebruikers terug te laten komen?
- Wedstrijdbad
  - Instructiebad met beweegbare bodem
  - Sauna 10 personen
3. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om nieuwe gebruikers aan te trekken?
- Grotere sauna faciliteiten voor ouderen
4. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?
- Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembaden; wedstrijdbad 25x15,4 + 25x10 of iets kleiner formaat
  - Recreatieve voorzieningen: aanvullende faciliteiten (duikplank, glijbaan)
  - Tribunevoorzieningen (zeer beperkt)
  - Horecavoorzieningen: ja zeker goede horeca faciliteit daar val meer uit te halen.
  - Kleedvoorzieningen: meer dan nu. Als het nu druk is, dan is het te weinig
    - Nu 2x dames, 2x heren en 20 kleedhokjes
    - Ingang naar wedstrijdzaal en ingang naar instructiezaal met douches, zodat zwemzalen separaat te gebruiken zijn.
  - Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?
    - Genoeg ruimte voor personeel
    - Goede verenigingsfaciliteit
    - Aanvullende functies (fysio's, fitness ed.); kan, is goede combinatie met zwembad. Optisport kan fitness doen op huurbasis (sporadisch dat Optisport eigenaar is)
  - Andere nevenvoorzieningen;
    - Minder validen toegankelijkheid.
  - Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen.
    - Nee
5. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?
- Buitengedeelte.*

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Wat hier wel van belang is dat de gemeente vooraf goed nadenkt over het accommodatiebeleid. Willen ze het zelf gaan doen of gaan ze het uitbesteden? En bij bepalen van configuratie goed de concurrentieanalyse en demografische ontwikkelingen meenemen*

## Optisport openstellingsrooster 2025

Vanaf maandag 6 januari 2025

**RB = recreatie bad**

**WB = wedstrijd bad**

**IB = instructiebad**

### MAANDAG

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 08.30 – 10.00 | Banenzwemmen      |    |
| 12.00 – 13.00 | Vrijzwemmen       | RB |
| 12.00 – 13.00 | Banenzwemmen      |    |
| 15.45 – 18.00 | Zed & Sop zwemles |    |
| 18.00 – 19.30 | Banenzwemmen      |    |
| 19.00 – 19.45 | Aqua'Aerobic      |    |
| 20.00 – 20.45 | Aqua'Tacoyo       |    |

### DINSDAG

|               |                          |    |
|---------------|--------------------------|----|
| 07.00 – 13.00 | Banenzwemmen             |    |
| 09.00 – 09.45 | Aqua'vitaal              |    |
| 10.00 – 10.45 | Aqua'Swimba              |    |
| 11.00 – 13.00 | Vrijzwemmen              | RB |
| 13.00 – 14.30 | Zwemles volwassenen      |    |
| 15.45 – 18.00 | Zed & Sop zwemles        |    |
| 18.45 – 19.30 | Zwemtechniek en Conditie | WB |
| 19.00 – 19.45 | Aqua'Aerobic             |    |
| 20.00 – 20.45 | Aqua'Varia               |    |
| 19.30 – 22.00 | Banenzwemmen             | WB |

### WOENSDAG

|               |                            |       |
|---------------|----------------------------|-------|
| 08.30 – 13.00 | Banenzwemmen               |       |
| 09.00 – 09.45 | Liz en Wes 0 jaar/lopend   |       |
| 09.15 – 10.00 | Aqua'trimmen               | WB    |
| 09.45 – 10.30 | Liz en Wes lopend/2,5 jaar |       |
| 10.30 – 11.15 | Liz en Wes 2.5 / 4 jaar    |       |
| 10.15 – 11.00 | Aqua'vitaal                | RB    |
| 13.00 – 17.45 | Zed & Sop zwemles          | WB/IB |
| 19.30 – 20.15 | Aqua'trimmen               |       |
| 19.30 – 20.15 | Borstcrawl les             |       |
| 20.15 – 22.00 | Banenzwemmen               |       |
| 20.15 – 22.00 | Vrijzwemmen                |       |

### DONDERDAG

|               |                            |    |
|---------------|----------------------------|----|
| 07.00 – 13.00 | Banenzwemmen               |    |
| 08.00 – 13.00 | Vrijzwemmen                | RB |
| 09.00 – 09.45 | Liz en Wes 0 jaar/lopend   |    |
| 09.45 – 10.30 | Liz en Wes lopend/2,5 jaar |    |
| 10.30 – 11.15 | Liz en Wes 2.5 / 4 jaar    |    |
| 13.00 – 13.45 | Aqua'therapie              |    |
| 15.30 – 18.00 | Zed & Sop zwemles          |    |
| 19.00 – 19.45 | Aqua'Tacoyo                |    |
| 20.00 – 22.00 | Banenzwemmen               |    |
| 20.00 – 20.45 | Aqua'varia                 |    |

**VRIJDAG**

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 09.00 – 09.45 | Aqua'joggen       |    |
| 10.00 – 10.45 | Aqua'Tacoyo       |    |
| 10.00 – 13.00 | Banenzwemmen      |    |
| 11.00 – 13.00 | Vrijzwemmen       | RB |
| 15.45 – 18.00 | Zed & Sop zwemles |    |
| 18:45 – 19:30 | Aqua'Power        | RB |

**ZATERDAG**

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 08.00 – 13.00 | Zed & Sop zwemles |    |
| 12.00 – 14.00 | Banenzwemmen      |    |
| 14.00 – 16.00 | Vrijzwemmen       | WB |
| 13.00 – 16.00 | Vrijzwemmen       | RB |

**ZONDAG**

|               |                |       |
|---------------|----------------|-------|
| 10.00 – 13.00 | Banenzwemmen   | WB    |
| 10.00 – 13.00 | Familiezwemmen | IB/RB |
| 13.00 – 16.00 | Vrijzwemmen    | RB/WB |

# Zwemverenigingen

## Vivax (waterpolo-/zwemvereniging)

Gesprekspartner: Krista Veldhuyzen (voorzitter sinds 3 jaar, daarvoor 4 jaar secretaris, al 10 jaar administratie. 12 jaar bij vereniging)

OLCO: Robert Klein

Per 1 dec 2024 zwemles bij vereniging weg.

Goede wederzijdse samenwerking met OptiSport (meedenkend)

### Profiel

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofd- en nevenactiviteiten u organiseert?

*Beoefenen zwemsport: leven lang sporten van klein tot oud.*

*Conditiezwemmen*

*Waterpolo in alle leeftijdsgroepen*

*Op het lijstje staat wedstrijdzwemmen (was vroeger wel zo)*

*Nevenactiviteiten gericht op leden: paas/kerstontbijt, start BBQ, afsluiting van het jaar, nieuwjaarsborrel*

2. Hoe vaak maakt u / uw organisatie/ uw vereniging gebruik van de accommodatie en wat is de intensiteit van het gebruik?

*10,5 uur per week:*

*Maandag 1,5 uur*

*Donderdag 1,5 uur*

*Vrijdag 1,5 uur*

*Zaterdag 0,75 uur vast + gemiddeld 4 uur bij thuiswedstrijden*

*Zondagmorgen 2 uur*

*Vol bezet, wil het liefst meer uren, in gesprek met Optisport hierover.*

3. Maakt uw organisatie / vereniging gebruik van vrijwilligers en op welk gebied?

*Ja, alle mensen zijn vrijwilliger, 100% dus, een enkeling met vrijwilligersvergoeding.*

#### Ledenbestand (indien van toepassing)

1. Kunt u aangeven hoe het ledenbestand eruit ziet?

*144 leden, waarvan:*

- 69 waterpolo
- 43 conditiezwemmers
- 32 vrijwilligers/ereleden/leden van verdiensten

2. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van het ledenbestand eruit ziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren verwacht wordt?

*Visie: 7% groei als vereniging zwemmende leden, ook vrijwilligers, dat lukt afgelopen 3 jaar ook! Nu op 10%. Zwemles is dec 2024 eraf gevallen. Waarom? Ruim 15 jaar terug afgesplitst van De Zijl Leiden en zelfstandig verder gegaan met een beperkt groepje leden. Sindsdien gestage groei. In de loop der jaren heeft Vivax klappen gehad: vanuit Corona (veel leden kwijtgeraakt) en eerder al tijdens renovatie (10 / 12 jaar terug). Zwemles was altijd de kurk waarop de vereniging op dreef, een goede financiële basis dus. Na corona zijn de kosten gestegen (15% stijging kosten), indeling zwemwater gewijzigd, onkostenvergoeding personeel verhoogd, niet vinden/krijgen van bekwame zweminstructeurs en potentiële zwemlessers kunnen het niet meer betalen ondanks dat Vivax een vriendelijke tarief vroeg voor de zwemles. Zwemdiploma C groeide niet meer, B soms ook niet meer, A nog wel maar beperkt. Mede door het opzeggen van zwemdiploma C en de zwemvaardigheidsbrevetten had Vivax een ledenverlies van 30 personen. De zweminstructie was uiteindelijk verlieslijdend waardoor eind 2024 Vivax gestopt is met het aanbieden van zwemlessen. In overleg zijn de instructieleden aan Optisport overgedragen. In toekomst wil Vivax het aanbieden van zweminstructie graag wel weer terug als dit mogelijk is.*

#### Niveau en ambitie

1. Op welk niveau wordt er door uw organisatie/vereniging gesport?  
*Alle leeftijden, recreatief niveau regio competitie*  
*6 teams, waarvan 1 combiteam meisjes met Sassenheim*
2. Wat is de ambitie van de organisatie/vereniging binnen 5 jaar en 10 jaar?  
*7% groei per jaar, doel: alle teams goed vol in alle leeftijdscategorieën, dit betekent nog 5 teams erbij.*  
*Goede band met Schoolsport071: hier komen niet leden uit voort (jeugd + volwassenen)*

#### Functionaliteit huidige accommodatie

##### Voorzieningen gebruik huidige accommodatie

1. Van welke ruimtes en voorzieningen maakt uw organisatie / vereniging gebruik in de accommodatie?  
*Kleedruimten, zwemzaal. Geen eigen berging (in nieuwe zwembad graag wel).*  
*Eigen verenigingsruimte met pantry, eigen toegang nu met beperkt gebruik van centrale hal (in de nieuwe graag ook eigen ingang, met eigen pantry+toilet, met uitzicht op het wedstrijd)*
2. Welke specifieke voorzieningen worden door uw organisatie / vereniging gebruikt?  
*Verenigingsruimte, die wordt gehuurd.*
3. Voldoen de ruimtes en voorzieningen die door u gebruikt worden aan uw wensen?  
*Berging ontbreekt.*

##### Frequentie gebruik huidige accommodatie

1. Hoeveel uren per week maakt uw organisatie / vereniging gebruik van de accommodatie?  
*Hetzelfde als nu, bij groei ledental dan ook meer uren.*
2. Is er voor uw organisatie/vereniging voldoende ruimte beschikbaar in de huidige accommodatie?  
*Te weinig berging.*
3. Is frequentie van het gebruik gedurende het gehele jaar gelijk?  
*In de zomermaanden wordt er door Vivax niet gezwommen in Poelmeer.*

##### Beperkingen gebruik huidige accommodatie

1. Wordt er gebruik gemaakt van een andere locatie en waarom?  
*Nee.*
2. Voldoet de huidige accommodatie aan (sporttechnische)eisen die bijvoorbeeld vanuit bonden worden gesteld?  
*Ja, geen dispensatie van KNZB ondanks beperkte afmetingen.*
3. Wat zijn de grootste ergernissen / beperkingen in het gebruik van de huidige accommodatie?  
*Slecht klimaatvoorziening in huidig bad, nu op momenten zeer tropisch.*  
*Tegels zijn spekglad.*
4. Wat zijn de beste kenmerken van de huidige accommodatie?  
*Saamhorigheid, sociaal, samenwerking met Optisport. Plek van de accommodatie in de kern Oegstgeest.*
5. Voldoet de (directe) omgeving van de accommodatie aan de wensen en eisen?  
*Parkeerplaats niet sociaal veilig*  
*Te weinig parkeerplaatsen in het weekend overdag*  
*Vrijdag/zaterdagavond is er voldoende parkeergelegenheid voor Vivax*
6. Samenwerking met andere vereniging:
  - *Incidenteel contact met duikvereniging Warmond.*
  - *Duikvereniging Warmond Atlantis maakt ook gebruik van Poelmeer.*
  - *2x per jaar contact met sportfederatie*
  - *Goed contact met gemeente/ambtenaren*
  - *Goed contact met Oegstgeest Beweegt / Oegstgeest Ontmoet*
  - *Vivax doet mee aan opleidingen voor vereniging aangeboden door de gemeente (vanuit Sportakkoord).*

### **Wensen en eisen nieuwe accommodatie**

*Nieuw zwembad zal voor groei van vereniging zorgen. Vivax wil een laagdrempelige vereniging blijven, langzaam, behapbaar en met behoud van sociale functie. Vivax wil geen topsportvereniging worden, de ouderbetrokkenheid is groot en men wil dit graag zo houden.*

*Geen nieuw zwembad = einde van de vereniging (omdat zwemwater in de regio vol zit).*

*Alleen een wedstrijdbad = vereniging kan doorgaan.*

### **Sporttechnische eisen en wensen**

1. Zijn er specifieke sporttechnische of andere eisen waaraan de nieuwe accommodatie aan dient te voldoen of worden er nieuwe eisen verwacht?

- 25x15,4 met mogelijkheid voor kortebaan wedstrijden, scorebord hierop uitgerust.
- Minimale hoogte 4,5 meter
- Wedstrijdklok met schotklokken.
- Tribune met max 100/150 tribune plaatsen.
- Afstandsblokjes in tegels verwerkt.
- Voorzieningen voor waterpolo, korte baan zwemmen (trainingen en wedstrijden)
- Beweegbare bodem op gedeelte van wedstrijdbad en gehele instructiebad
- Ruimte voor jurytafel
- Vaste omroepinstallatie + geluidsinstallatie
- 

### **Functionele eisen en wensen**

1. Welke ruimtes heeft de organisatie / vereniging nodig in een nieuwe accommodatie?

*Berging*

*Verenigingsruimte ca 60 m2 met pantry, toilet etc*

2. Welke voorzieningen heeft de vereniging nodig in en om een nieuwe accommodatie?

*Voldoende parkeergelegenheid*

### **Technische eisen en wensen**

1. Welke eigenschappen (afmetingen, temperatuur, geluid, daglicht) moeten ruimtes en/of voorzieningen hebben?

*Voldoen aan wetgeving / Handboek Zwembaden van de KNZB.*

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Geen*

## Atlantis Watersport – Duikclub Teylingen

Gesprekspartner: Nico van Eldik (directeur; zijn vrouw is eigenaar)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofd- en nevenactiviteiten u organiseert?

*Duiken, snorkelen, freediving en mermaid (met staart zwemmen). Daarnaast helpt een vaste instructeur Karin, zij had 20 jaar haar eigen sauna (Sauna Thermen 5 mei) en werkt ook voor Only Friends met gehandicapten. De duikclub duiklessen vinden allemaal plaats in het weekend + in de avond.*

2. Op welk niveau wordt er door uw organisatie/vereniging gesport?

*Redelijk goed maar door gebrekkige faciliteiten nog niet op het beoogde niveau. Mermaid is een zware training.*

3. Wat is de ambitie van de organisatie/vereniging binnen 5 jaar en 10 jaar?

*Er is veel animo voor mermaid. Zeer populair in Azië ook onder mannen, hier is dit wat eng voor mensen maar dat kan wennen zijn. Zwemlessen doe ik niet want is overgenomen door Optisport en dat vind ik prima. Alleen overlevingszwemmen, ben ook lifeguard geweest maar focus nu liever op duiklessen.*

#### Ledenbestand (indien van toepassing)

1. Kunt u aangeven hoe het ledenbestand eruitziet?

*120 leden*

2. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van het ledenbestand eruitziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren verwacht wordt?

*Er zal meer animo zijn voor mermaid en voor duiklessen. En veel duikers trekken nu naar België en Duitsland voor specifieke faciliteiten die hier ontbreken. Zwembaden in de omgeving hebben weinig duikopties. Er zijn een stuk 3, 4 duikverenigingen voor kinderen in de regio. Dit betekent weinig concurrentie en groeimogelijkheden. Wil vooral uitbreiden in gehandicapten duiken. Karin wil dit ook instrueren en ikzelf ben er ook handig in.*

### Huidig gebruik

#### Voorzieningen gebruik huidige accommodatie

1. Van welke ruimtes en voorzieningen maakt uw organisatie / vereniging gebruik in zwembad Poelmeer?

*Wedstrijdbad en recreatiebad afhankelijk van de groep.*

2. Welke specifieke voorzieningen worden door uw organisatie / vereniging gebruikt?

*Opslag spullen niet op locatie.*

3. Voldoen de ruimtes en voorzieningen die door u gebruikt worden aan uw wensen?

*Nee, beperkte mogelijkheden voor duiken.*

#### Frequentie gebruik huidige accommodatie

1. Hoeveel uren per week maakt uw organisatie / vereniging gebruik van de accommodatie?

*6 uur door de week waarvan 2 uur effectief op zondag, 3 kwartier 's avonds kinderen. 1,5 uur volwassenen. Nu huur ik vaak bij.*

2. Hoe vaak maakt uw vereniging gebruik van zwembad Poelmeer en wat is de intensiteit van het gebruik?

*Met de kinderduikclub hebben we van september tot juli elke week een les.*

3. Zijn er dagen / uren dat u niet terecht kunt in Poelmeer?

*Kan geen duik partijtje met kinderen doen als het recreatiebad in gebruik is*

4. Maakt uw organisatie / vereniging gebruik van andere accommodaties dan Poelmeer?

*de Klinkenbergerplas, het Haarlemmermeerse Bos, de Toolenburger Plas in Hoofddorp of in het zwembad in Lisse (De Waterkanten). Ik heb gesproken met Noordwijk, maar sinds de brand in Noordwijkerhout is dit*

zwembad overbezet/belast. Zwembad Poelmeer is de vaste uitvalsbasis op het moment. In deze regio weinig opties overdag/doordeweeks. Sommige duikers trekken nu naar Duitsland. Veel mensen trekken naar Nemo33. Dit is een 33m diep bad met plateaus op 2m, 5m, 10m diepte. Het is een buis van 8m breed. Maar mensen trekken toch naar Duitsland om daar tussen de vissen te zwemmen.

#### *Beperkingen gebruik huidige accommodatie*

1. Voldoet de huidige accommodatie aan (sporttechnische)eisen die bijvoorbeeld vanuit bonden worden gesteld?  
*Minimaal 3,40 m diep, dat is nu niet zo*
2. Wat zijn de grootste ergernissen / beperkingen in het gebruik van de huidige accommodatie?  
*Boeken moet niet alleen via mij verlopen maar ook via het zwembad Poelmeer gaan. Vanuit exploitant moet je ook reclame maken voor de duikclub. Spullen moet ik nu brengen vanuit een ander pand (van 120 m2). Steile ingang is lastig met zware spullen te betreden. In de tijd dat de energieprijzen hoog was werd de temperatuur van het bad en de zaal een graden lager gelaten om kosten te sparen. Zo raak je mensen kwijt.*
3. Wat zijn de beste kenmerken van de huidige accommodatie?  
*-*
4. Voldoet de (directe) omgeving van de accommodatie aan de wensen en eisen in het kader van bereikbaarheid en parkeerplaatsen?  
*Ja*

#### **Nieuwe accommodatie**

##### *Gebruik*

1. Blijft u gebruik maken van de nieuwe accommodatie, uitgaande van een vergelijkbaar tariefniveau?  
*Ja, als vaste uitvalsbasis*
2. Uren per week? Meer/minder dan huidige situatie?  
*6 uur per week, moet nu ook veel voorbereiden*

##### *Sporttechnische eisen en wensen*

1. Zijn er specifieke sporttechnische of andere eisen waaraan de nieuwe accommodatie aan dient te voldoen of worden er nieuwe eisen verwacht?  
*Minimaal 3,40m diep wedstrijdbad, toegang in zwembad met MIVA dmv lift/hellingbaan.*

##### *Functionele eisen en wensen*

1. Welke ruimtes heeft de organisatie / vereniging nodig in een nieuwe accommodatie?  
*Een instructieruimte zou handig kunnen zijn, met scherm. Hoeft niet gescheiden functie te zijn en kan gedeeld worden met andere verenigingen.*
2. Welke voorzieningen heeft de vereniging nodig in en om een nieuwe accommodatie?  
*Een compressorruimte wat ook bereikbaar is van binnen en buiten het zwembad. Een duiktoren van 12m zou ideaal zijn. Kan 5 meter ondergronds en 7 meter bovengronds zijn, dan is er ook geen lift nodig voor de zware spullen. Een opslag op locatie. Lift miva belangrijk.  
De gemeente zal businesscase vragen. Verzocht om dit op te stellen door Atlantis (huidige business case van Nico is 12 jaar oud en moet geüpdatet worden geeft hij aan) en te delen als input voor dit onderzoek. De businesscase zal dan op haalbaarheid worden getoetst. Hier zullen ook overige aspecten in worden meegenomen, denk aan extra bezoek voor zwembad en/of positieve effect op het imago van recreatieve functies in de gemeente die dan op een ander vlak mensen aantrekt in en naar de regio. Deze businesscase ontvangen we graag in april 2025 [tot op heden niet ontvangen].*

##### *Technische eisen en wensen*

1. Welke eigenschappen (afmetingen, temperatuur, geluid, daglicht) moeten ruimtes en/of voorzieningen hebben?

*Het licht moet beter te regelen zijn per ruimtes. Freediven is heel populair, liefst 25 x 25m bad, maar dit kan helaas niet. Ik zie echt wat voor een duiktoren van 12m. Minimaal 10m. 15m is onrealistisch. Doorsnede het liefst 15m.*

*Voor diepere baden gaan ze nu naar Duitsland. [Website links stuurt NE; tot op heden niet ontvangen]*

#### *Extra eisen en wensen*

1. Zijn er nog extra zaken die kunnen helpen uw duikvereniging beter te faciliteren in Poelmeer?

*Opslag op locatie.*

*Voor mermaid en freediven gaan mensen niet zo snel naar Duitsland, dus hier beter faciliteren geeft mensen toegang.*

2. Zijn er nog extra zaken die kunnen helpen uw duikvereniging beter te faciliteren op een andere locatie?  
*Het lijkt tegenwoordig een wedstrijd om steeds dieper te gaan in verschillende landen (Italië, Dubai, etc.), maar het hoeft niet alleen dieper als er ook meer mogelijk is qua variatie in duik activiteiten. Freedivers willen serieus kunnen trainen.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*NE: Er in een schoonspringclub in Amsterdam die meer plekken zoeken en die gebruiken een springtoren.*

*RK: Is er voor schoonspringen animo in de regio?*

*RK: Laat ons zien welke complexen er in Duitsland zijn. Ook het grondwater staat hoog dus bij het uitgraven van de duiktoren is er tijdelijk een tegengewicht/druk nodig. Dit kost extra geld maar dat valt op te lossen.*

*[tot op heden zijn geen complexen of duiklocaties gedeeld]*

# Onderwijsinstellingen

## Universiteit Leiden

Gesprekspartners: Annette van Lookeren (Campagne, hoofd afdeling Universitair Sportcentrum) en Chris Suijker (directeur vastgoed)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten van (vastgoed) Universiteit Leiden)

#### Beschrijving van sportactiviteiten

1. Hoeveel studenten heeft uw universiteit en hoeveel daarvan doen aan sport / hebben een sportpas?  
*Ruim 33.500 studenten waarvan 7.000 studenten sporten/sportpas hebben. 6.750 zwembezoeken voor het vrij zwemmen in Leiden in 2024.*
2. Welke sportactiviteiten en -faciliteiten heeft de universiteit?  
*Het Sportcentrum heeft verschillende faciliteiten voor sporten. Waaronder 1 grote sporthal, 2 kleinere sportzalen, 1 grote danszaal en 8 tennisbanen. Verder een kunstgras hockeyveld, 2 beachvolleybal velden en een fitness ruimte. Er wordt nog een rugbyveld en voetbalveld gehuurd van gemeente Leiden omdat het huidige combi rugby-voetbalveld gebruikt wordt voor de bouw van het nieuwe sportcentrum. Ook is er in het centrum van Leiden een extra fitness locatie en in Den Haag een fitnessruimte met een zaal geschikt voor groepslessen (voor o.a. dansen, yoga en boxen). Het Universitair Sportcentrum huurt zwemwater bij zwembad De Zijl, Combibad De Vliet en Buitenbad De Vliet en ook bij zwembaden in Den Haag.*
3. In welke zwembad(en) zwemmen de studenten momenteel? Hoeveel uur per week? Aantallen studenten?  
*Studenten zwemvereniging Aquamania krijgt 5,5 uur zwemwater over de zwembaden in Leiden. Verder huurt het Universitair Sportcentrum ca 22 uur voor vrijzwemmen (voornamelijk in zwembad de Vliet in Leiden).*

### Huisvesting studenten Universiteit Leiden

1. Wonen er studenten in Oegstgeest op kamers? Zo ja, hoeveel procent ongeveer?  
*Hebben we geen zicht op.*
2. Heeft u afspraken met de gemeente Oegstgeest over studentenhuysvesting?  
*Ontwikkel locatie momenteel op onze grond, DUWO bouwt hier 285 studentenunits op onze grond. De universiteit ontwikkelt zelf geen woningen. Bij erfpachtuitgifte aan een ontwikkelaar stelt de universiteit vervolgens eisen aan de ontwikkeling. DUWO heeft in de regio meer locaties. Beheerder 'Student Experience' heeft 1000 woningen aan de Leidse kant van BioScience Park in beheer met hogere segment studenten woningen. Daarnaast zijn er een aantal woningen voor PhD's in aanbouw.*

### Toekomstig aanbod zwembad

1. Zou u bij nieuwbouw van Poelmeer gebruik willen maken van het zwembad?  
*Hangt af van de (on)mogelijkheden en de prijs van de huur van zwemwater. Met name huren van zwemwater begin van de dag of einde middag is interessant. Bij voorkeur, indien betaalbare prijs, ook op prime time (tussen 18.00 en 21.00) al realiseert de universiteit dat dit ook populaire uren voor Vivax en andere verenigingen zijn.*
2. Hoeveel huur per week? Welke doelgroepen? (banenzwemmen, verenigingen, doelgroepen, etc)  
*Moet nog worden gezien. In ieder geval interesse voor badwaterhuur, afhankelijk van tijden en tarieven.*
3. Zijn de locaties van zwembad Poelmeer en de Leo Kannerschool interessant voor de ontwikkeling van studentenwoningen of andere faciliteiten bij een nieuw te bouwen zwembad?  
*Zeer interessant, extra studenten woningen zijn welkom want zeer groot tekort.*

4. Welke woningtypen horen hierbij?

*Studentenunits tot de eerste aftoppingsgrens*

5. Welke eisen stelt u aan deze woningen (aantal, afmetingen, bereikbaarheid op gebouwcomplex, etc.)?

*We schrijven op onze eigen gronden bij voorkeur zelfstandige eenheden voor tussen 18-25 m2 met per 10 a 12 units een gemeenschappelijke ruimten Daarmee is huursubsidie gebord én is er mogelijkheid voor het opbouwen van sociale cohesie.*

6. Welke specifieke eisen stelt u aan de locatie? (bereikbaarheid, parkeren, voorzieningen, etc.)?

*Weinig parkeerruimte want parkeernorm bij studentenwoningen is laag, dus dat kan ruimte vrijmaken voor andere functies. Verder geen eisen benoemd.*

7. Welke bijdrage kunt u in dat geval leveren aan de realisatie van de studentenwoningen?

*Vanuit de universiteit geen bijdrage.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven?

*RK: Is er al gekeken naar het huren van zwembad in het bestaande bad Poelmeer?*

*AL: Weten we niet, nu geen informatie ter beschikking.*

### Profiel

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op de Leo Kannerschool?
  - a. Middelbare school voor praktijk onderwijs en VMBO op basis en kader niveau voor leerlingen met autisme.
2. Hoeveel leerlingen heeft de school?
  - a. Ongeveer 300
3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?
  - a. Een gymzaal aan school. Hier worden lessen L.O. gegeven.
  - b. Schoolplein met voetbal doeltjes. Tijdens de pauze wordt er gevoetbald door de leerlingen onder begeleiding van een docent.
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?
  - a. De gymzaal is oud en gedateerd. We krijgen een nieuw schoolgebouw aan de Endergeesterstraatweg.
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?
  - a. De bovenbouw heeft gymles in Sporthal De Cuyl en de onderbouw gaat zwemmen op donderdagmiddag in Zwembad Poelmeer.
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?
  - a. Met de verhuizing naar het nieuwe schoolgebouw is Zwembad Poelmeer te ver van school af en halen we zwemmen uit het lesplan van school.

### Huidige zwemaccommodatie

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer?

Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?

  - Wij lopen elke donderdagmiddag vanaf school naar het zwembad. Hier zwemmen wij van 13:15 – 14:00 uur.
2. Wilt u meer uren per week afnemen?
  - Nee dat is niet nodig.
3. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?
  - Nee
4. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?

Zeer tevreden. Het personeel is behulpzaam, de zwemmogelijkheden voor de 'natte gymles' zijn hoog en er is voldoende materiaal aanwezig.
5. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?
  1. Dit zijn de eerste- en tweedejaars klassen. Bij elkaar zijn dat 10 klassen met een maximum van 12 leerlingen per klas. Per week komen er 2 klassen tegelijkertijd zwemmen.
  2. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?
  3. Het bad is uitstekend voor de doelgroep. Een duikplank en glijbaan erbij maakt het helemaal af.
  4. Onze leerlingen willen zich graag omkleeden in aparte hokjes. Momenteel zijn er 10 kleine individuele hokjes waarvan er 2 niet op slot kunnen. Voor onze doelgroep is het fijner als er meer individuele hokjes bij komen die ook op slot kunnen.
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?
  1. Wij gebruiken alleen de kleedruimte, douches, zwembad en glijbaan.
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?
  1. Het is 1 bad, lekker overzichtelijk.
  2. De beweegbare bodem is heel fijn.
  3. De lestijden zijn niet te lang
  4. er is voldoende 'speelgoed' voor onze leerlingen
  5. de glijbaan is altijd wel een fijn apparaat.
  6. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?
  7. Meer individuele kleedruimte
  8. Een mat die in de breedte over weg wedstrijdbad ligt waar je over het water mee kunt lopen

### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?
  - a. Individuele kleedruimtes
  - b. Zwembad met beweegbare bodem
  - c. Verschillend materiaal, denk aan: plankjes, poolnoodles, blokjes, ballen, dikke matten, dunne matten, drijfbanden, loopmat, glijbaan, duikplank, duikgat, startblokken, banken langs het water om op te zitten.
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?
  - a. Zie hierboven
3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?

Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Wij gebruiken 1 wedstrijdabad met duikplank en glijbaan. Dat is voldoende.

Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;  
Wij willen maximaal 15 minuten lopen vanaf onze nieuwe locatie.  
Endegeesterstraatweg 3, 2342 AJ Oegstgeest

Recreatieve voorzieningen;  
Duikplank en glijbaan

Tribunevoorzieningen;  
Banken waar de leerlingen op kunnen zitten voor de lesuitleg.

Horecavoorzieningen;  
Niet nodig

Kleedvoorzieningen;  
Minimaal 10 individuele kleedruimtes, maar liever 20.

Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;  
Niet nodig

Andere nevenvoorzieningen;  
Niet nodig

Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen  
Voldoende individuele kleedruime
4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?
  - a. Geen
5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?
  - a. Naar mijn mening zijn alle voorzieningen die nodig zijn voor een school altijd aanwezig binnen een zwembad. Scholen komen vaak niet zwemmen omdat er geen tijd is, reizen duurt te lang, het kost relatief veel tijd om er te komen, om te kleden en weer naar school te gaan voor 'maar 45 minuten les'. Wij zijn met school van 12:50 – 14:30 uur bezig voor maar 45 minuten zwemles. En zelfs daarvan gebruiken we soms maar 35-40 minuten.  
Dus de beste voorziening die een zwembad kan hebben is aan het schoolgebouw vast zitten zodat je er direct kunt zijn.

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

- Ik denk dat wij geen gebruik gaan maken van het nieuwe zwembad, tenzij het weer binnen 15 minuten wandelen vanaf school komt te staan.

**Profiel**

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op het Yuverta VMBO te Oegstgeest?  
VMBO basisberoepsgerichte-, kaderberoepsgerichte- en theoretische leerweg.
2. Hoeveel leerlingen heeft de school?  
475
3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
Een eigen gymzaal voor de lessen LO.
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
We hebben 1 gymzaal, terwijl we bijna 2 zalen nodig hebben. We moeten huren van de gemeente Leiden.  
We hebben eigenlijk ook een ruimte nodig voor 12 tot 15 uur per week ter grootte van een speellokaal uit het basisonderwijs voor Kracht In Controle lessen. Deze ruimte hebben we niet. Kracht In Controle is een belangrijk programma voor sociale ontwikkeling, zelfbeheersing en zelfvertrouwen.
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
Nu huren we de sporthal aan de Broekweg in de Merenwijk.
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
Op zoek naar een speellokaalruimte en gymzaal ruimte.

**Huidige zwemaccommodatie**

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer?  
Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?  
Wilt u meer uren per week afnemen?  
Soms met een projectweek.
2. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
Heel soms zwembad de Does als we op schoolkamp zijn bij de scouting in Leiderdorp.
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
Hier kan ik niets over zeggen. Geen ervaring.
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?  
Geen
5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
Nvt
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
Nvt
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
Geen idee
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?  
Een ruimte om te huren als speelzaal/ mini gymzaal voor Kracht In Controle zou interessant zijn.

### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?  
Zoals eerder opgemerkt een kleine gymzaal om te kunnen huren.
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?  
Zie boven
3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;  
Recreatieve voorzieningen;  
Tribunevoorzieningen;  
Horecavoorzieningen;  
Kleedvoorzieningen;  
Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;  
Andere nevenvoorzieningen;  
Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen

#### **Geen mening**

4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?  
Geen idee
5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?  
Nogmaals: Een (kleine) gymzaal.

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

#### **Parkeerterrein:**

Het parkeerterrein wordt door onze school gebruikt bij ouderavonden, vertrek van kampen & schoolreizen, open dagen en andere grote bijeenkomsten om alle auto's te parkeren. We verwijzen actief (in brieven en met een bord) naar deze plek. De bussen voor de reizen sturen we daar ook heen omdat anders de Lange Voort voor de school geblokkeerd wordt.

De buurt maakt elke keer een enorm probleem van de parkeerdruk en dreigt met 'politie bellen' en zo. De wijkagent (Brussee) is ook aangehaakt. Zeker nu er in het pand op nr 68 een bedrijf zit met veel mensen met de auto is de parkeerdruk ook door de week heel hoog. Medewerkers van de school parkeren ook bij 'het Zwembad'. Er moeten zeker niet minder parkeerplaatsen komen!

#### **Aansluiting uitgang parkeerterrein op de Lange Voort:**

Als de sport uit gaat of de zwemles is afgelopen is er vanaf de kant van onze school geen doorkomen aan. De uitgang is een straat van rechts en dan loopt alles vast. Ook spoedverkeer kan er dan nooit door!  
Kan de uitgang van het terrein niet veel veiliger een extra aansluiting worden op de Abstpoelelrotonde?

#### **Fietspad vrijliggend:**

Daarnaast heb ik jaren geleden al eens gepleit voor een vrijliggend fietspad vanaf de rotonde tot aan de Hendrik Heukels brug. De situatie is voor leerlingen nu niet veilig. Dat plan is toen afgeschoten omdat de fietsers het autoverkeer moeten remmen. Ik denk dat een vrijliggend fietspad aan de kant van de school zou moeten passen. Uiteraard leg ik deze plannen graag uit.

## Jenaplan de Kring (Rembrandt)

Ingevuld door: Monique Piso (Directeur locatie Willibrord)

### Profiel

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op Jenaplan de Kring?  
Jenaplan
2. Hoeveel leerlingen heeft de school?  
403
3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
Alleen een speelzaal voor de kleuters. Verder geen.
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
Een gymzaal op aanvaardbare loopafstand voor onze locatie Rembrandt
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
We maken gebruik van de gymzaal van de Monstessorischool en sporthal De Cuyl. De Cuyl is erg ver weg voor onze locatie Rembrandt, wat teveel leestijd kost, waardoor een aantal groepen maar 1 x per week gym heeft.
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
Nvt

### Huidige zwemaccommodatie

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer?  
Nee en gaan ook geen gebruik maken van het zwembad  
  
Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?  
Wilt u meer uren per week afnemen?  
-
2. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
Nee
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
Nvt
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?  
Geen
5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
Nvt
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
Geen
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
Nvt
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?  
Nvt

### Toekomstige zwemaccommodatie

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?  
Zwemlessen horen bij de opvoeding en niet in het onderwijs thuis.
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?  
Niets, de basisopdracht voor scholen is scholen zijn er voor onderwijs. De afgelopen 10 a 15 jaar is er zoveel bijgekomen in het onderwijs en dat moet allemaal in de onderwijstijd gepropt worden. Dit gaat ten koste van het onderwijs in de basisvaardigheden (taal, rekenen, spelling, lezen)

3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?
- Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;
  - Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;
  - Recreatieve voorzieningen;
  - Tribunevoorzieningen;
  - Horecavoorzieningen;
  - Kleedvoorzieningen;
  - Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;
  - Andere nevenvoorzieningen;
  - Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen
- 
4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?
- 
5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?
- Het belangrijkste is dat er eerst goede schoolgebouwen voor de kinderen komen. Kinderen brengen het grootste deel van de week (ongeveer 30 uur) door in een klaslokaal en schoolgebouw. Het is belangrijker dat daar het leefklimaat en voorzieningen optimaal zijn, dan in een zwembad waar een kind ongeveer 2 uur per week doorbrengt.

**Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

-

**Profiel**

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op de Hofdijckschool?  
Basisonderwijs
2. Hoeveel leerlingen heeft de school?  
235
3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
Speelzaal kleuters voor gymonderwijs
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
Het ontbreekt aan een gymlokaal voor kinderen in de leeftijd van 6-12 jaar
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
We maken gebruik van de gymzaal van de Montessori en de Voskuil.
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
Het ontbreekt aan budget om gymfaciliteiten uit te breiden op eigen terrein. Volgens het IHP komt de Hofdijk medio 2030 in aanmerking voor renovatie.

**Huidige zwemaccommodatie**

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer? Nee.  
Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?  
-  
Wilt u meer uren per week afnemen?  
-
2. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
Nee.
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
N.v.t.
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?  
N.v.t.
5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
N.v.t.
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
N.v.t.
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
N.v.t.
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?  
N.v.t.

**Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?  
Een sportzaal zou erg ideaal zijn.
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?  
-
3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;

Recreatieve voorzieningen;  
Tribunevoorzieningen;  
Horecavoorzieningen;  
Kleedvoorzieningen;  
Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;  
Andere nevenvoorzieningen;  
Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen

-

4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?

-

5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?

-

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Een zwembad met sportzalen zou een ideale combi zijn.*

**Profiel**

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op de OBS Woutertje Pieterse?

*Basisonderwijs*

2. Hoeveel leerlingen heeft de school?

*Plm. 430*

3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?

*Speelzaal voor de kleuters. Voor de gymlessen wordt gebruik gemaakt van gymzalen in de buurt. Voor de sportdag en Koningsspelen wordt gebruik gemaakt van de Atletiekbaan van Leiden Atletiek.*

4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?

*Geen.*

5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?

*Zie 3*

6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?

*Wat betreft bewegingsonderwijs gaan we door zoals we nu bezig zijn.*

**Huidige zwemaccommodatie**

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer?

*Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?*

*Nee, nvt*

*Wilt u meer uren per week afnemen?*

*Nvt*

2. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?

*Nee*

3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?

*Nvt*

4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?

*Nvt*

5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?

*Nvt*

6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?

*Nvt*

7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?

*Nvt*

8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?

*Nvt*

**Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?

*Wij gaan hier geen gebruik van maken met de school.*

2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?  
-
3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;  
Recreatieve voorzieningen;  
Tribunevoorzieningen;  
Horecavoorzieningen;  
Kleedvoorzieningen;  
Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;  
Andere nevenvoorzieningen;  
Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen  
-
4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?  
-
5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?  
-

**Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

-

### Profiel

1. Wat voor onderwijs wordt gegeven op de openbare Montessorischool Oegstgeest?  
*Basisschool, primair onderwijs voor kinderen van 4 t/m 12 jaar*
2. Hoeveel leerlingen heeft de school?  
*520 leerlingen op 1 sept 2025*
3. Welke sportfaciliteiten heeft de school? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
*Gymzaal, drie dagen per week maken we hier gebruik van van de gemeente (deze gymzaal delen we met andere scholen), speellokaal is onderdeel van ons gebouw, een speelplein.*
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
*We hebben geen eigen zwembad. Voor het aantal kinderen van onze school is bewegingsvrijheid natuurlijk van belang. Zwemmen is voor de groepen 3,4 en vijf een keer gym in de week. Zwemmen is voor ons voor deze groepen echt bewegingsonderwijs.*
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
*Deze genoemde groepen, ongeveer 180 kinderen zwemmen een keer per week in het zwembad Poelmeer.*
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
*Dit zwemonderwijs willen we graag behouden als onderdeel van ons bewegingsonderwijs. Nu is de situatie ideaal en kunnen de leerkrachten lopend naar het zwembad.*

### Huidige zwemaccommodatie

1. Maakt uw school gebruik van zwembad Poelmeer? Ja zeker, zie hierboven.  
Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?  
*Ja, zie hierboven reeds beantwoord.*  
Wilt u meer uren per week afnemen?  
*Het is op deze manier voldoende voor onze doelgroep.*
2. Maakt uw school gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
*Nee.*
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
*De locatie is op loopafstand van onze school. De voorzieningen voldoen aan de behoefte.*
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?  
*Zie hierboven reeds beantwoord.*
5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
*Ja*
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
*Geen*
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
*Dichtbij school, op loopafstand, ....loopafstand*
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?

*voor het schoolzwemmen voldoet de huidige accommodatie.*

### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor onderwijsgebruik?

*Dat onze kinderen van groep 3 t/m5 gebruik kunnen maken van het zwembad en zwemles krijgen. Nu is dat op de maandag van 10 tot 14uur dat wij hier als school gebruik van maken, als indicatie.*

2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullend onderwijsgebruik te faciliteren?

*Belangrijk dat de zwemlocatie nabij blijft.*

3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?

- Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;
- Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;
- Recreatieve voorzieningen;
- Tribunevoorzieningen;
- Horecavoorzieningen;
- Kleedvoorzieningen;
- Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;
- Andere nevenvoorzieningen;
- Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen

*De huidige kleedruimtes voldoen. Van de horeca en andere voorzieningen maken wij geen gebruik.*

*Het is voor onze school belangrijk dat de locatie niet verandert.*

4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?

*Geen*

5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere scholen uit de regio?

*Busvervoer*

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Continuïteit van de zwemlessen moet gewaarborgd blijven tijdens de verbouwing.*

*Belangrijk is dat de kinderen zwemles, bewegingsonderwijs kunnen blijven krijgen, ook in de tijden van verbouwing. Het is voor ons als school een onderdeel van ons bewegingsonderwijsprogramma voor de middenbouw. De gymzaal is op twee dagen van de week niet voor ons gebruik. Mochten jullie nog vragen hebben, n.a.v. de antwoorden, neem gerust contact op met ons.*

# Maatschappelijke organisaties

## De Nieuwste Vrienden van Poelmeer

Gesprekspartners: Erik Rörsch, Maarten Pieter Peeman en Nico van Eldik

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten van De Nieuwste Vrienden van Poelmeer)

#### Ontstaansgeschiedenis

1. Kunt u aangeven hoe De Nieuwste Vrienden van Poelmeer is ontstaan?

*Erik Rörsch: sinds 2006 en eigenlijk al sinds 1973 gesprekspartners zijnde met de gemeente, weliswaar wel in verschillende samenstellingen.*

2. Wat is het hoofddoel van uw organisatie?

*ER: Het redden van het zwembad, en nu een nieuw zwembad.*

3. Met hoeveel mensen doet u dit / leden?

*Velen zijn er direct en indirect mee verbonden, sportclubs, bedrijven, therapeuten wijzelf en meer.*

#### Beschrijving activiteiten

4. Kunt u aangeven welke activiteiten u organiseert?

*ER: De Raadsleden en wethouder direct aanspreken, tig persberichten, inspreken bij Raadsvergadering, TV interviews, zelf onderzoek doen, overleg met de derden.*

5. Werkt u momenteel met andere organisaties samen?

*ER: Zie punt 6 hierboven*

6. Zijn er andere (maatschappelijke) organisaties waarmee u samenwerkt?

*ER: Zie hierboven, met onder meer de minder-validen sportvereniging, zwemclubs en zie 2a*

### Huidige zwembad

#### Gebruik bestaande zwembad

1. Maakt u als vereniging gebruik van het zwembad Poelmeer?

*ER: Persoonlijk niet als DNVVP, want die is virtueel, maar wel Atlantis de duikvereniging en diverse zwemverenigingen.*

2. Zo ja, hoe en welke activiteiten? Frequentie/uren?

*ER: Veel*

#### Gebruik huidige zwembad

3. Wat zijn de beste kenmerken van zwembad Poelmeer?

*ER: Sterk verouderd, ongeschikt voor minder-valide medemensen, prima personeel.*

4. Voldoet het huidige zwembad aan de eisen? Wat zijn de grootste ergernissen?

*ER: Nee het voldoet in veel zaken niet, van de temperatuur tot de kleedhokjes. Het gebouw dateert uit 1978. Het onderzoek is vrij matig uitgevoerd; een likje verf en minimale vervangende maatregelen en bepaalde zaken heeft Optisport niet kunnen verhelpen of verbeteren. Met name de toegankelijkheid tot het gebouw voor minder-validen is slecht geregeld.*

5. Waar zitten de knelpunten in het gebruik, functies, afmetingen en rooster van het zwembad?

*ER: Niet onze verantwoording, te weinig tijd en veel te weinig gebruikersmogelijkheden. Toegankelijkheid is een groot probleem.*

NE: diepte duiken wil je op minimaal 3,40 meter, helaas is deze diepte er nu niet in zwembad Poelmeer. Toegankelijkheid tot en in het zwembad voor minder-validen is slecht geregeld.

6. Welke faciliteiten zijn er nu die nauwelijks gebruikt worden? Welke faciliteiten zijn er nu niet en zijn wel kansrijk en waaruit blijkt dat?

ER: Er zouden meer dan 40 gebruikers mogelijkheden moeten zijn, mits met de juiste voorzieningen. Voor mensen met een (mentale/fysieke) beperking of revalidatietraject zijn er simpelweg te weinig warm water faciliteiten in Leiden/Oegstgeest; er is enkel de Basalt. Dit kleine en functionele bad kan nu niet iedereen bedienen qua zwemuren. Ze willen uitbreiden naar 240 uur en dat kan nu niet. Zo'n warm water bad zou in Poelmeer zeker ruimte bieden aan deze en andere groepen om voldoende zwemuren te kunnen boeken. Er is 0 sociale woningbouw, er wordt totaal niet over nagedacht door de gemeente, dus daar is veel vraag naar.

Er is vrijwel geen recreatie in de omgeving. Katwijk is niet te befietzen, dus mensen uit de omgeving komen echt in eerste instantie naar zwembad Poelmeer voor hun zwembehoeften. Inwoners van de Merenwijk en andere wijken komen hierheen om te zwemmen. Dit valt allemaal onder Oegstgeest, reken maar op 30.000 inwoners. Ik ben best bereid om meer belasting te betalen, als dat 20 euro extra betekent en meer functies mogelijk maakt.

NE: recreatieopties in het huidige zwembad trekken weinig mensen omdat er te weinig te doen valt. De markt wordt ook groter voor jongeren die willen zwemmen. Ook fitness heeft animo, of bijvoorbeeld mensen met burn-out klachten. Dus die groepen zijn kansrijk om een plekje te bieden. Een goeie horeca is ook belangrijk, het liefst zou een commerciële partij dit runnen want die zijn altijd open en bieden daardoor meer opbrengsten en toegankelijkheid.

7. Voldoet de (directe) omgeving van het zwembad aan de wensen en eisen?

ER: Prima locatie, goed bereikbaar met fiets, auto, bus, veilig ook.

8. Wat gaat goed in de exploitatie en wat kan beter?

Dat is niet aan ons, prima personeel.

## Nieuwe zwembad

1. Waar zou het nieuwe zwembad moeten komen?

ER: Alleen op deze locatie is uitstekend, de andere voorgestelde locaties hebben vele nadelen. Men zou eventueel moeten overwegen, gezien de grondwaterstand, om op de grond (a la 2521) te bouwen dan wel of men gaat ingraven. Dit maakt mogelijk uit in bouwtijd, kosten en problemen voorkomen.

Hazeboslaan is ongeschikt volgens ons, de bewoners zullen er fel op tegen zijn en bovendien komt deze locatie, die bestemd is voor woningen, pas over 7 jaar beschikbaar en verder is de bereikbaarheid slecht, veel matiger dan Poelmeer.

2. Hoeveel bassins, afmetingen, temperaturen en welke faciliteiten wilt u in het nieuwe zwembad terug laten komen?

ER: In eerste instantie is gedacht aan een 2521 zwembad, met warm water gedeelte. Maar gezien de duidelijke belangstelling van de fysiotherapeuten en de vele minder-validen uit de regio, die nergens anders terecht kunnen, is een zwembad met 2 bassin mogelijk beter en beter bruikbaar. Bijvoorbeeld een bad van 25 x 6 banen en een 20x10? bassin. Beiden met beweegbare vloeren en de kleinste met 32.4 graden water.

NE: twee nieuwe warme baden (32-34 graden) zou ideaal zijn omdat dan recreatie en doelgroepen gescheiden en tegelijkertijd in de baden terecht kunnen wat hoogstwaarschijnlijk tot meer opbrengsten zal leiden. Er is onder ouders van kleine kinderen zeker animo voor recreatie en dit lijkt aan te blijven. Daarom een eigen recreatiebad. Met name het veilig aan de kant kunnen blijven van ouders bij een ondiep bad is reden om deze functie niet te combineren met een doelgroepenbad wat eventueel lager/dieper (en dus gevaarlijker) zou zijn bij gelijktijdig gebruik.

ER: voor doelgroepenbad is 20 x 10m een betere afmeting (200m2) dan 25 x 8m (200m2) mede omdat het praktischer en breder is en multi-inzetbaar in tweemaal 10 x 10m zwembaden, daar kun je nog wat

*mee. Er zullen diverse activiteiten mogelijk zijn in een bad van 10m breed ipv een bad van 8m breed en bovendien zullen de doelgroepen waaronder de minder-validen die in dit bad zwemmen geen baantjes van 25m noodzakelijk zijn.*

3. Zijn er voorzieningen die nu niet in het zwembad aanwezig zijn, maar die wel in het nieuwe zwembad moeten terugkomen?

*ER: Alle voorzieningen voor minder-validen, kleedruimten, lift, warm water (32,4) en diep genoeg voor de duikers. Beweegbare vloeren om vele gebruikersmogelijkheden mogelijk te maken. Duiken op minimaal 3,4m diepte.*

*Wat zeker nodig is, is een bassin met warm-water: voor therapie, A-klanten, ouderen, minder validen en andere kwetsbare groepen omdat hier een groeiend animo voor is en lijkt te blijven de komende jaren. Groeipotentie dus.*

*NE: Toegankelijkheid speelt een belangrijke rol in en om het bad. Er moet beter in en uit de bassins gekomen kunnen worden. Hele ondiepe speelbaden kunnen potentie hebben voor recreatie, ouders kunnen kinderen afleggen en aan de kant blijven en ongerust toezicht houden. Het liefst in een apart bad in plaats van de combinatie met een doelgroepenbad. Nu zal het namelijk programma-/rooster-technisch ten koste van elkaar in gebruik genomen moeten worden, of niet?*

4. Aandachtspunten voor de bereikbaarheid, functionaliteit en aard voor het nieuwe zwembad?

*ER: Op dezelfde locatie perfect.*

5. Voorkeuren voor de uitstraling, esthetiek voor het nieuwe zwembad?

*ER: Modern en energie neutraal*

#### **Dilemma's**

1. Welke positie heeft Poelmeer in de regio?

*ER: De regio loopt van Wassenaar tot Lisse tot de zee en Leiden en Alphen. Dit is waar de huidige gebruikers vandaan komen, vroeger en nu.*

2. Kan Oegstgeest zonder een wedstrijdbad?

*ER: Nee, een van 25 x 15.4m met 6+ banen is prima. Een 25 x 21m bad is toch echt een maatje te groot voor deze locatie en de scope/vraag vanuit de gemeente.*

3. Kan Oegstgeest zonder een instructiebad?

*ER: Ja, maar een ander bassin met beweegbare vloeren cq en een extra bassin.*

4. Kunnen de bezoekers terecht in zwembaden van naburige gemeenten?

*ER: Zeer beperkt, want slecht bereikbaar per fiets auto en zeer slecht met de bus.*

5. Welke recreatieve elementen zijn gewenst naast een wedstrijdbad en instructiebad?

*ER: Sauna? Jacuzzi, maar niet dringend.*

Belangrijk is ook een duiktoren, apart gefinancierd, deze brengt ook veel extra gebruikers voor het zwembad zelf. En is een uniek lokaal aantrekkingspunt!

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*ER: Sociale woningbouw, die we in Oegstgeest dringend nodig hebben, binnen het pand ook ruimten voor een zwemclubruimte, verhuur aan fitnessclub en, indien nodig een sporthal; echt geschikt voor iedereen.*

*NE: we zouden dolgraag meer woningen willen. Denk bijvoorbeeld aan het aantrekken van de nog niet voldoende gefaciliteerde bewoners zoals bijvoorbeeld studenten. Wat als deze boven het zwembad komen te*

wonen, waarom zou dit niet kunnen? Maatschappelijk biedt dat ook veel voordelen en reputatieverbetering van de omgeving/regio.

ER: Verder kent de gemeente het project "Oegstgeest in beweging", daarbij werd het zwemmen, feitelijk de veiligste sport voor iedereen, vooral genegeerd, terwijl een nieuw zwembad voor alle leeftijden en iedereen uitstekend bruikbaar zou zijn.

ER: Er werden in een eerder onderzoek geen interviews gedaan met de belanghebbenden zoals dat nu wel gebeurt

ER: Er is eventueel subsidie te verkrijgen voor verenigingen waar eventueel nog gebruik gemaakt van kan worden.

ER: Is het ook een optie om het huidige zwembad te slopen en te herbouwen? Het kost je misschien 7 maanden, maar dat moet te doen zijn lijkt me. Je kunt ook eerst achter op de ligweide beginnen met het uitbreiden en vervolgens het recreatiebad dichtgooien terwijl je het hoofdbad openhoudt.

NE: qua parkeerterrein ligging is dit eigenlijk ook veel gunstiger. Je wilt deze liever aan de verkeerszijde hebben dan andersom op de ligweide. Dit zal ook leiden tot betere logistiek. Je moet dan inderdaad wel iets langer wachten met sommige zwemactiviteiten en een overgangssituatie regelen.

## Het Inwonersinitiatief

Gesprekspartner: Anton van Kempen (jurist, voorzitter Leiden Atletiek)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten van het Inwonersinitiatief)

#### Ontstaansgeschiedenis

1. Kunt u aangeven hoe het Inwonersinitiatief is ontstaan?

*Anton van Kempen: als kleine werkgroep met experts begonnen met de gedachte dat het heel veel waard is als Oegstgeest nog steeds een eigen zwembad heeft.*

2. Wat is het hoofddoel van uw organisatie?

*AvK: het behoud van een zwembad in Oegstgeest.*

3. Met hoeveel mensen doet u dit?

*AvK: 4 tot 5 mensen*

4. Hoe bent u georganiseerd?

*AvK: nog niet georganiseerd en zonder kernactiviteiten. Wel de wens gebruik te maken van de expertise die er is bij Oegstgeestenaren bij de realisatie van het zwembad. Zou fijn zijn als het burgerinitiatief als werkgroep door de gemeente betrokken wordt bij massastudies/schetsontwerp. Dit moet een breed vertegenwoordigende groep zijn (meer dan Progressief Oegstgeest).*

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke activiteiten u organiseert?

*AvK: het ontwikkelen van ideeën, een eventuele massastudie en / of een stedenbouwkundig concept. Eerder is geheel vrijblijvend Sven Pieters geraadpleegd (ontwikkelaar van het gebied Almondehoeve). Hij zag mogelijkheden voor een zwembad op de parkeerplaats, 40 sociale huurwoningen, appartementen voor de vrije sector en 6 stuks 2-onder-een-kap woningen + 1 vrije sector woning.*

2. Werkt u momenteel met andere organisaties samen, bijv. de Nieuwste Vrienden van Poelmeer?

*AvK: nee, nav column wel bericht gehad van Erik, niet op gereageerd. Kan gescheiden blijven. Hebben wel behoefte aan iemand die de financiële kennis en iemand die zwem(bad)kennis heeft.*

### Huidige zwembad

#### Gebruik bestaande zwembad

2. Maken leden gebruik van het zwembad Poelmeer?

*AvK: Beperkt, het is meer een werkgroep die het zwembad wil behouden.*

3. Zo ja, hoe en welke activiteiten? Frequentie/uren?

*AvK: in het verleden veel met kinderen (leren zwemmen), met kleinkinderen puur recreatie (die kunnen al zwemmen). Zelf ga ik niet hierheen, doe voldoende aan sport en zeilen.*

#### Kenmerken huidige zwembad

1. Wat zijn de beste kenmerken van zwembad Poelmeer?

*AvK: 25m bad, nodig om baantjes te kunnen trekken. Nabijheid voor Oegstgeestenaren. Faciliteiten voor ouderen, het motto daarbij is: een leven lang bewegen.*

2. Voldoet het huidige zwembad aan de eisen? Wat zijn de grootste pluspunten en ergernissen?

*Dit kwam niet aan bod, wegens beperkte persoonlijke bezoek van Anton.*

3. Waar zitten de knelpunten in het gebruik, functies, afmetingen en rooster van het zwembad?

*Dit kwam niet aan bod, wegens beperkte persoonlijke bezoek van Anton*

4. Welke faciliteiten zijn er nu die goed worden gebruikt?

*AvK: Verenigingszwemmen, instructiezwemmen en banenzwemmen.*

5. Welke faciliteiten zijn er nu die nauwelijks gebruikt worden?

*AvK: Dit kwam niet aan bod, wegens beperkte persoonlijke bezoek van Anton*

6. Welke faciliteiten zijn er nu niet en zijn wel kansrijk en waaruit blijkt dat?

*AvK: Woningen. Verder is al genoeg in Oegstgeest qua voorzieningen. Maatschappelijke functies wel/niet? Weinig vertrouwen in winstgevendheid van zorg, fitness en fysio combinaties. Opbrengst vooral aan vrije sector appartementen. Is meer schoolzwemmen niet mogelijk ondanks de financiële kosten?*

7. Voldoet de (directe) omgeving van het zwembad aan de wensen en eisen?

*AvK: Ja, een goede bereikbaarheid voor fiets, auto en ov.*

8. Wat gaat goed in de dienstverlening van het zwembad en wat kan beter?

*Dit kwam niet aan bod, wegens beperkte persoonlijke bezoek van Anton.*

### **Aandachtspunten nieuw zwembad**

1. Hoeveel bassins, afmetingen, temperaturen en welke faciliteiten wilt u in het nieuwe zwembad terug laten komen?

*AvK: Het kan veel kleiner, mits er ruimte is voor ouderen en doelgroepen die willen blijven bewegen en sporten in zwembad van Oegstgeest.*

2. Zijn er voorzieningen die nu niet in het zwembad aanwezig zijn, maar die wel in het nieuwe zwembad moeten terugkomen?

*AvK: in column ook geschreven, is het een idee dit te combineren met woningbouw? Aan het zwemmen gerelateerde functies, zoals massage kunnen mogelijk de exploitatie verbeteren.*

3. Aandachtspunten voor de bereikbaarheid, verkeer en parkeren voor het nieuwe zwembad die we mee kunnen nemen in het locatieonderzoek voor het nieuwe zwembad.

*AvK: Hazeboslaan leek ons afgevallen, maar blijkt nog een optie. Het blijft wel een ding om schoolkinderen goed en veilig tussen school en zwembad locatie te vervoeren. Parkeerplek moet wel blijven, medewerking van de sportclub is hiervoor nodig.*

### **Dilemma's**

1. Welke positie heeft Poelmeer in de kern Oegstgeest?

*Dit kwam niet aan bod.*

2. Welke concurrentiepositie heeft Poelmeer in de regio?

*AvK: Katwijk ligt dichtbij en heeft een betere recreatiegelegenheid, mooi alternatief.*

3. Kan Oegstgeest zonder een wedstrijdbad?

*AvK: nee een 25m bad moet blijven om baantjes te kunnen zwemmen.*

4. Kan Oegstgeest zonder een instructiebad?

*AvK: nee, instructiezwemmen is voor zowel ouderen als kinderen belangrijk.*

5. Kan Oegstgeest zonder een recreatiebad?

*Ja, Katwijk kan daarvoor in de plaats komen, ligt dichtbij.*

6. Kunnen de bezoekers terecht in zwembaden van naburige gemeenten?

*AvK: ja in Katwijk, Aquamar, De Vliet en andere zwembaden.*

7. Welke recreatieve elementen zijn gewenst naast een wedstrijdbad en instructiebad?

*AvK: is niet noodzakelijk*

8. Naar welke alternatieve zwembaden zouden bezoekers gaan voor de functies: sport, bewegingsoefeningen, fysio, therapie en recreatie?

*Dit kwam niet aan bod.*

**Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*RK: Ziet u dat zwembad een maatschappelijke en sociale rol heeft in het dorp?*

*AvK: Ja zeker. Buurman die zwemt hier iedere donderdag met een groep andere leeftijdsgenoten. Het is veel meer dan alleen zwemmen, ook een belangrijk uitje en moment in de week. Twee keer per jaar gaan ze ook samen eten. Zo zijn er wel meer van dat soort groepjes. En voor ouders van kinderen kan je fijn met elkaar praten. Sport heeft natuurlijk altijd een sociale functie.*

## Profiel

### Organisatie en activiteiten

1. Kunt u aangeven welke (hoofd)activiteiten u organiseert in het zwembad van Basalt?

*Hoofdactiviteiten door Basalt: bewegen, therapeutische oefeningen, revalidatie zwemmen en door derden: sportief/recreatief zwemmen voor minder validen en schoolzwemmen.*

*Het zwembad bestaat uit een warmwater bad van 32 graden met een goede toegankelijkheid voor minder valide patiënten. Leeftijd variërend tussen 3 en 99 jaar.*

*Basalt verzorgt met 13 locaties als expertisecentrum revalidatiezorg aan diverse patiënten in de regio Zuid Holland Noord, voor hartrevalidatie is het supra regionaal. Patiënten verblijven gemiddeld 6 tot 8 weken op Basalt locaties. Basalt heeft 2 grote locaties in Den Haag en Leiden. Leiden heeft opname capaciteit van in totaal 42 patiënten en Den Haag heeft opname capaciteit voor 84 patiënten. De patiënten populatie bestaat voor 2/3<sup>e</sup> deel uit mensen met een neurologische aandoening, dat is meestal een hersenbloeding en verder uit mensen met lichamelijk letsel na een ongeluk of amputatie.*

*In Leiden zijn er 3 patiëntgroepen (zorgeenheden) verdeeld over 2 volwassenen eenheden en 1 kind eenheid.*

*Openingstijden zwembad (7 dagen per week in gebruik):*

*Ma-za 8.00 tot 21.00 uur  
Zo 8.00 tot 19.00 uur*

*Zwembad rooster:*

|                   |                            |                                                                      |
|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Ma-vr</i>      | <i>8.00 tot 17.00 uur</i>  | <i>Revalidatie patiënten (interne patiënten of extern/ambulante)</i> |
| <i>Ma, di, wo</i> | <i>17.00 tot 20.30 uur</i> | <i>Zwem school / Bechterew / Your personal swim coach</i>            |
| <i>Di, wo, vr</i> | <i>9.00 tot 15.00 uur</i>  | <i>Mytyschool schoolzwemmen</i>                                      |
| <i>Di, wo</i>     | <i>12.00 tot 15.00 uur</i> | <i>Uit-gerevalideerde patiënten</i>                                  |
| <i>Di</i>         | <i>17.00 tot 20.30 uur</i> | <i>Bechterew patiënten</i>                                           |
| <i>Do</i>         | <i>17.00 tot 22.30 uur</i> | <i>GSV de Sleutels / Your Personal Swim Coach</i>                    |

*Afmetingen van het zwembad:*

*20 x 8 m.*

*De Mytyschool krijgt vanuit stichting Resonans subsidie van gemeente Leiden. De Mytyschool is recent uitgebreid met 2 klassen en ze zouden meer zwembaden willen huren, maar daar is geen capaciteit voor. Di en wo middag is er ruimte voor groepen patiënten die uit-gerevalideerd zijn maar niet terecht kunnen in een openbaar zwembad. Omdat deze zwembaden niet toegankelijk zijn (geen lift of luie trap om in water te komen) of omdat het water niet warm genoeg is. Ons water is 32 graden te allen tijde.*

*Daguren gebruikt door revalidanten individueel en op groepsbasis, schoolzwemmen en voor onze service op na-revalidatie. Dat staat een beetje onder druk door school uitbreiding en wensen kind-revalidatie (een extra zwemuur). In de avonden wordt het bad door de zwemschool gebruikt. Bechterew vereniging maakt gebruik van dinsdag avond, therapie, wat inhoudt dat ze zoveel mogelijk in beweging blijven. Nog een vereniging maakt 2 avonden gebruik via Your Personal Swimcoach. Na 17.00 wordt het bad verhuurd aan die partijen.*

2. Hoeveel (zwemmende) patiënten bedient het revalidatiecentrum?

*Specifiek voor locatie Leiden zijn er 42 interne patiënten waarvan 27 neuro-patiënten, 4 longpatiënten, 6 hartpatiënten en 5 patiënten met een amputatie. Daarnaast zijn er ook zo'n 150 after-care patiënten die gebruik maken van het zwembad.*

*Externen die ook gebruik maken van het zwembad van Basalt Leiden:*

*De zwemschool (dezweles.nl) komt doordeweeks zwemmen met 70 kinderen en in het weekend met 250 kinderen.*

*Mytyschool De Thermiek, een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs, bezoekt Basalt Leiden met zo'n 70 leerlingen met lichamelijke en meervoudige beperkingen op dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 15.30 uur. De Mytyschool wil meer uren afnemen.*

*Bechterew Patiënten Vereniging Leiden e.o. oefent op dinsdagavond in het zwembad Basalt Leiden met 20 van haar leden. Bechterew is een reumatische aandoening in de wervelkolom en het bekken.*

*GSV De Sleutels, een sportvereniging voor minder validen, heeft 30 leden die 2 avonden per week komen zwemmen.*

3. Werkt u momenteel met andere organisaties samen?

*Sportbedrijf Leiden huurt van maandag tot en met vrijdag van 18.00 tot 23.00 (deels) de sporthal af voor gebruik door sportverenigingen. De Mytyschool huurt de (1/3 deel) sporthal ook 3 dagen per week.*

4. Zijn er andere (maatschappelijke) organisaties waarmee u samenwerkt of zou willen samenwerken?  
*Niet van toepassing.*

5. Heeft het zwembad knelpunten in het rooster / wachtlijsten?

*De uren voor after-care zitten in de verdrukking. Deze kunnen naar zwembad Poelmeer. Het gaat dan om 3 tot 4 uur per week voor gebruik van het warmwaterbad.*

6. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van het revalidatiecentrum eruitziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren (groei vs. krimp)?

*De vraag neemt alleen maar toe gezien de bevolkingsgroei en vergrijzing. Echter stijgt het opgeleide zorgpersoneel helaas niet mee. Het beddenhuis waar de patiënten verblijven is net als Poelmeer aan groot onderhoud toe, het voornemen is om dit nieuw te bouwen. Dit betekent tevens een uitbreiding van de Kliniek 42 naar 62 bedden voor revalidatie en potentiële uitbreiding met 80 kamers geriatrische revalidatie zorg. Het zwembad blijft gehandhaafd zoals deze nu is.*

#### **Gebruik revalidatiecentrum Basalt Leiden**

1. Over welke (sport)faciliteiten beschikt Basalt Revalidatie Leiden?

*Basalt Leiden biedt opvang aan patiënten in het 'beddenhuis' met 42 bedden. Daarnaast is er een grote sporthal (deelbaar in 3 zaaldelen dankzij flexibele wanden) en een warmwater zwembad.*

*De sporthal wordt (deels) door de Mytyschool gebruikt overdag. Andere zaaldelen worden gebruikt voor therapieën, een deel after-care en mensen die o.a. rolstoelbasketbal spelen. In avonden verhuurt Basalt de sporthal aan korfbal en zaalvoetbal verenigingen, de verhuur gaat dan via Sportbedrijf Leiden die bij Basalt een zaaldeel huurt van 18.00 tot 23.00.*

2. Voldoet de accommodatie aan de wensen van de verschillende gebruikersgroepen?

*Ja, voorzieningen in het zwembad voldoen en worden zo gelaten. De ligging is voor veel bezoekers ook gunstig, bijvoorbeeld voor de Mytyschool die binnendoor via de corridor kunnen lopen.*

3. Waarin ziet u de groeimogelijkheden voor het revalidatiecentrum?

*Revalidanten aantallen groeien, mede dankzij bevolkingsgroei en vergrijzing en door deze vraag ook een mogelijkheid tot uitbreiding van het aantal bedden voor interne patiëntenzorg.*

4. Hoe ziet de toekomst van het zwemmen in het revalidatiecentrum eruit?

*Blijft hetzelfde tot lichte groei als gevolg van uitbreiding van het revalidatiecentrum.*

5. Ziet u een samenwerking met zwembad Poelmeer voor u? Zo ja, hoe?

*Ja, Basalt staat open om te praten over het wederzijds opvangen van gebruikers met behoefte aan warm water. Het is mogelijk om daarin structureel samen te werken. De ontwikkeling van een nieuw zwembad in Oegstgeest zal een mooie aanvulling zijn voor het overhevelen van zelfstandig zwemmende groepen. Het is niet bekend of er momenteel groepen in Basalt willen zwemmen die daar nu niet terecht kunnen.*

6. Welk gebruik vanuit Basalt kan eventueel worden overgeheveld naar Poelmeer om knelpunten / wachtlijsten op te lossen?

*De vraag naar revalidatie wordt groter waardoor huur vanuit overige groepen onder druk komt te staan. Mytyschool wil overdag meer uren, dat is passen en meten. De Mytyschool zal echter niet in Poelmeer zwemmen vanwege de nabije ligging van Basalt en kinderen die in rolstoel komen. Ook zwemmen patiënten van Basalt in het zwembad met een therapeut vanuit Basalt, vandaar dat hun zwemactiviteiten niet in Poelmeer plaats gaan vinden. De 3 à 4 uur die nu door after-care (na-revalidatie) patiënten komen kan wel overgeheveld worden naar Poelmeer. Dat zou Basalt ook helpen. Deze mensen zwemmen zelfstandig en zouden ook zelf naar Poelmeer kunnen komen. Ze betalen per keer dat ze komen zwemmen. De prijs van 13 bezoeken is € 95,- = € 7,30 per kaartje.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Om de toegang tot het bad te vergemakkelijken is het aan te raden een Stoellift te installeren zoals bij Basalt Leiden wordt gebruikt. Bijbehorende rolstoelen horen hier dan ook bij.*

*Verder is een beweegbare bodem een noodzaak zodat deze per doelgroep op de juiste diepte kan worden gezet. Een luie trap om de toegang tot het water gemakkelijk te maken voor mensen met een beperking (zoals bij Basalt Leiden)*

*Het is voor deelnemers met spieraandoeningen en o.a. MS wenselijk om een watertemperatuur te hanteren tussen de 31 en 32 graden.*

## GSV De Sleutels

Gesprekspartner: Marnix Zwart (voorzitter)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten van GSV de Sleutels)

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofdactiviteiten u organiseert?

*Bowlen, boccia, showdown (kruising van airhockey en tafeltennis), schieten, zwemmen en aquajoggen.*

*Zwembad activiteiten als vereniging:*

*70-80 zwemmers. Deels zwemmen, deels aquajoggen. Gevarieerd van dobberen, bewegen op muziek tot baantjes zwemmen. Vandaar ook die muziek. Diverse groep. Reumapatiënten, spier en gewrichten aandoeningen, slechtzienden, blinden, mensen met spasmes en nog meer. Willen zoveel mogelijk zelfstandig zwemmen en in het water komen.*

2. Welke nevenactiviteiten organiseert u of neemt u aan deel?

*Reguliere clubactiviteiten, 1 keer per jaar een ledenvergadering, 1x/jaar borrel*

3. Werkt u momenteel met andere organisaties samen?

*Afdeling bowlen blindenvereniging, onder begeleiding doen zij de sport.*

4. Zijn er andere (maatschappelijke) organisaties waarmee u samenwerkt of zou willen samenwerken?

*Platform gehandicapten of Leiden ongehinderd daar zitten we in. Gemeente is een belangrijke partner voor ons om mee samen te werken. Leidse Sport Federatie. We houden graag contact maar we zijn een vrijwilligersclub dus dat lukt niet allemaal. Graag contact met andere sportverenigingen, we hebben ook een netwerk met een mailijst, maar de samenwerkingen met andere verenigingen zou veel beter kunnen.*

#### Ontwikkeling GSV de Sleutels

1. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van uw organisatie eruitziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren (groei vs krimp)?

*Begin 2020 ongeveer 100 leden waarvan 70% zwemmen/aquajoggen, na corona zo'n 65 leden, waarvan 45 zwemmers. En nu zitten we weer op het oude pijl. 60-70 zwemmers.*

2. Wat zijn de grootste risico's die u voorziet tussen nu en over 5 jaar?

*Als de stijging doorgaat komende jaren 20 leden meer.*

### Gebruik door GSV de Sleutels

#### Gebruik bestaande zwembad Basalt Leiden

1. Van welke faciliteiten maakt u gebruik van Basalt Leiden?

*Basalt is een commerciële partij wat betekent dat ze tijdens Corona onze tijd voor een deel hadden weggegeven aan een andere huurder. Dat betekende dat we op maandagavond een half uur later moesten opschuiven. Wat voor mensen met een beperking betekent dat het afdrogen, omkleden en naar huisgaan met de nodige adrenaline ook zorgt voor een minder goede nachtrust.*

2. Hoeveel uren per week maakt u gebruik van Basalt Leiden?

*Maandag een uur zwemmen en een half uur aquajoggen*

*Donderdag een uur.*

*We zouden graag een uur meer willen en het maakt niet uit of dat op maandag of donderdag is.*

3. Is frequentie van het gebruik gedurende het gehele jaar gelijk?

*Meer dan 5 keer per jaar echt normale programma en 6 weken per jaar een light programma.*

4. Werkt uw stichting nog samen met andere organisaties m.b.t. het gebruik Basalt Leiden?

*Zwembad Poelmeer toen Basalt als Revalidatiecentrum coronapatiënten uit de intensive care van het LUMC opving. We hebben in Wassenaar en Noordwijk gekeken maar Poelmeer hadden we al contact. Er was geen rolstoellift aanwezig.*

*RK: wat zijn de prijzen per uur die jullie aan Basalt betalen?*

*MZ: moet ik navragen bij de penningmeester*

#### **Beperkingen gebruik huidige zwembad Basalt Leiden**

1. Voldoet het huidige zwembad aan (zorg)eisen?

*Ja*

2. Waar zitten de knelpunten in het rooster voor het zwembad?

*Te weinig uren*

3. Wat gaat goed in de exploitatie en wat kan beter?

*Niet ter sprake gekomen*

4. Welke faciliteiten zijn er nu die nauwelijks gebruikt worden? Welke faciliteiten zijn er nu niet en zijn wel kansrijk en waaruit blijkt dat?

*Niet ter sprake gekomen*

5. Voldoet de (directe) omgeving van het zwembad aan de wensen en eisen?

*Niet ter sprake gekomen.*

6. Wat zijn de grootste ergernissen/beperkingen in het gebruik van het huidige zwembad?

*Bij Poelmeer: degene die geen luie trap nodig hadden liepen aan tegen de afstand tussen het recreatiebad en de kleedruimten. Toen kregen we ruimte in het restaurant om voordat we in het zwembad gingen dat je daar even de kleding uit kon in de tas (dan moest je thuis wel eerst omkleden). En voor de terugweg was dat een heel end lopen van het recreatiebad naar de kledingruimten en dat was voor sommigen de reden om af te haken (verkleumd van de kou), ook omdat je door een koudere ruimte gaat en omdat het compact bij elkaar is.*

*Bij Basalt: de douches bijvoorbeeld zijn regelmatig te koud waardoor sommigen dan helemaal verstijven. Ze zijn net los en dan stappen ze onder de douche en kunnen ze niet meer. De 33 graden die we vroeger hadden of zelfs iets meer toen het nog het Rijnlands revalidatiecentrum betrof, is vrij snel omlaag gedraaid. Daardoor zijn we veel leden kwijtgeraakt (vooral reuma patiënten).*

Wat zijn de beste kenmerken van de huidige accommodatie?

*Warme water.*

Wordt er gebruik gemaakt van een andere locatie en waarom?

*Nee*

#### **Gebruik nieuwe zwembad gemeente Oegstgeest**

1. Hoeveel uren per week wilt u gebruik willen maken van het nieuwe zwembad?

*We hebben geen reden om enkel bij Basalt te blijven als alle randvoorwaarden kunnen worden voldaan. Het zou ook niet handig zijn om over twee locaties verspreid te zijn. Communiceren is al moeilijk genoeg voor onze leden, het liefst concreet en compact en helder briefje sturen waarin staat waar onze leden terecht kunnen.*

2. Is frequentie van het gebruik gedurende het gehele jaar gelijk?

*Ja, het liefst zwemmen we meer.*

Welke faciliteiten wilt u in het nieuwe zwembad in Oegstgeest terug laten komen die relevant zijn voor GSV de Sleutels?

*Alle faciliteiten die voor minder validen benodigd zijn om in en uit het water te komen. Een aangenaam warm binnenklimaat, voldoende ruime kleedhokjes en een algehele goede toegankelijkheid.*

3. Van welke ruimtes zou uw organisatie gebruik willen maken in het nieuwe zwembad?

*Geen eigen ruimtes nodig.*

4. Van welke voorzieningen zou uw organisatie gebruik willen maken in en om de nieuwe accommodatie?

*Rechte zwembadrand zodat blinde mensen makkelijk baantjes kunnen trekken. Het ronde recreatiebad in Poelmeer is daardoor geen geschikt bad voor blinden/slechtzienden.*

*Een tillift met toebehoren. We merken tegenwoordig bij rolstoelen dat er iets meer nodig zijn. 4 rolstoelen zullen wel nodig zijn.*

*Bij Basalt is toegankelijkheid goed alleen het betaald parkeren wat een verdubbeling van de kosten van de contributie oplevert. Enkel na lobbyen krijgen we iets meer dan de helft korting met parkeren. De meeste mensen die een auto hebben kunnen dat wel betalen, maar er zijn ook mensen die met een mantelzorger komen die dat niet altijd kunnen veroorloven. Ruim de helft van leden zou geen problemen hebben met verhoogde contributie maar de minder draagkrachtigen zullen dan afvallen. Voldoende mindervalide parkeerplekken zouden zeer fijn zijn, met daaromheen het liefst verharde wegen (geen grind/gras) en dicht bij het bad. We hebben 3 à 5 rolstoelers en een stuk of 4 à 5 rollators. Bij elkaar in de worst case een stuk of 12 mensen die tegelijk aankomen en een parkeervak nodig hebben. Restaurant goed toegankelijk en een toegankelijke prijs voor even een kopje koffie en thee, dan zit men er meer en verhoogt dat het clubgevoel.*

5. Voorziet u nog gebruik van een andere locatie en waarom?

*Niet ter sprake gekomen.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*RK: we horen nog graag de gewenste prijs per uur voor het huren van zwembad. [tot op heden niet ontvangen]*

*MZ: Als vereniging met een regiofunctie kunnen er wellicht financiële middelen aangeboord worden bij nevengemeenten.*

## Ajax Sportman Combinatie (ASC)

Gesprekspartner: Matthijs Huizing (bestuursvoorzitter en gemeentelijk fractievoorzitter VVD)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten Ajax Sportman Combinatie)

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofdactiviteiten u organiseert?  
*Hoofdactiviteit is voetbal en in de zomermaanden cricket.*
2. Hoeveel leden heeft de voetbalvereniging?  
*1200 voetballers en 100 cricketers zijn actief*
3. Werkt u momenteel met andere organisaties samen voor het eigen terrein?  
*BSO De Spartanen, doen allerlei buitenactiviteiten met sport en spel en zij maken gebruik van onze velden. In de middag tot 18.30 uur van maandag tot vrijdag. Varieert van 20 tot 30 kinderen.*
4. Zou u nog met andere (maatschappelijke) organisaties willen samenwerken?  
*Bij een BSO (SKO) gekoppeld aan het zwembad is het mogelijk om velden te delen. Wel buiten reguliere wedstrijd en trainingstijden. Vanaf 14.00 uur tot in de vroege avond is dat maatschappelijke gebruik prima.*
5. Welke uren van de week wordt er gebruik gemaakt van de voetbalvelden en van het parkeerterrein?  
*Van oorsprong een zondagsvereniging, recent zijn het 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> team verplaatst naar de zaterdag en een veteranenteam. Daarnaast nog 13 tot 14 teams op zondag. Op zaterdag is het met de jeugd erbij heel druk.*

#### Ontwikkeling Ajax Sportman Combinatie

1. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van de vereniging eruitziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren (groei vs. krimp)?  
*Naar deze locatie in 2017 verhuisd. Stabiel in ledenaantal. Momenteel 4 velden (waarvan 2x kunstgras die 3 jaar terug zijn aangelegd) die vol bezet zijn, grenzen in veldcapaciteit zijn bereikt.*
2. Wat is de onderhoudsstaat van het eigen terrein en complex?  
*Onderhoud is verder goed op dit moment, de club volgt hierbij het MJOP.*

### Huidig gebruik Ajax Sportman Combinatie

#### Gebruik zwembad Poelmeer

1. Maakt de voetbalvereniging gebruik van zwembad Poelmeer en zo ja, hoe en wanneer?  
*Nee*
2. Werkt u wel eens samen met zwembad Poelmeer?  
*Nee, wel eerder afspraken gemaakt voor teams om bij afzeggen van wedstrijden met korting te zwemmen maar daar was geen animo voor binnen de voetbalteams.*

#### Beperkingen huidige gebruik terrein

1. Maakt u al gedeeld gebruik van de parkeerplaats? Zo ja, hoe bevalt die verdeling?  
*Driehoek van het parkeerveld is exclusief van de voetbalvereniging, andersom mogen voetballers/bezoekers wel op het openbare parkeerterrein van het zwembad parkeren. Parkeerdrukke aan zwembad zijde hebben we minder goed zicht op.*
2. Heeft u verduurzamingsplannen en daarmee problemen met de capaciteit van de netaansluiting?  
*Nee, we hebben zonnepanelen op het dak. Geen probleem met de netaansluiting.*

### Toekomstig gebruik Ajax Sportman Combinatie

1. Hoe ziet het toekomstig gebruik eruit van het eigen terrein?

*Lopen tegen de grenzen aan van omvang velden*

2. Is er een veld wat binnenkort gerenoveerd moet worden naar kunstgras?  
*Veld 4 idealiter om de veldcapaciteit voor met name trainingen te vergroten.*
3. Staat u open voor samenwerking om warmte opwekking via het veld te delen met het zwembad?  
*Dat is interessant en staan we zeker open voor. Eventueel ook uitwisseling van zonnestroom indien dit technisch en financieel haalbaar is.*
4. Van welke ruimtes zou uw vereniging gebruik willen maken in het nieuwe zwembad?  
*Geen.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe (buitenterrein van het) zwembad?

*Regelmatig contact gehad vroeger met voorzitter van hockeyclub en tennisvereniging die nabij liggen. Grote verenigingen. Toen was er al sprake van nieuwe plannen voor zwembad, het zwembad werd toen gerenoveerd. Was sprake om het toen al te combineren met een sporthal. Ook met de combinatie horeca is dat goed bruikbaar. Toen was er behoorlijk ruimte tekort qua sportzalen. Sporthal zou naast onderwijs ook gebruikt kunnen worden voor tennis, hockey, korfbal en voetbal. ASC wil wel zaalvoetbal aan gaan bieden als hier een sporthal voor beschikbaar is.*

*Zwembad op zelfde plek bouwen, leidt tot een lange tijd geen zwembad. Op parkeerterrein bouwen is mogelijk, echter als bereikbaarheid en capaciteit parkeerterrein gewaarborgd blijft tijdens de bouw. We willen best tijdelijk inschikken voor het grotere belang, maar de mensen moeten wel veilig op het terrein kunnen komen en voldoende plek voor de auto hebben.*

## Scouting Shawano's Oegstgeest

Gesprekspartner: Frank Goedhart (vrijwilliger, bestuursvoorzitter)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (organisatie en activiteiten Scouting Shawano's Oegstgeest)

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofdactiviteiten u organiseert? En welke nevenactiviteiten?  
*Scouting op terrein voor leeftijden van 5 tot 21 jaar. Zomerkamp. En verhuur ruimte aan scoutingverenigingen aangesloten bij Scouting Nederland.*
2. Wat zijn de huidige faciliteiten?  
*De vereniging heeft haar eigen terrein met picknicktafels, groot grasveld, een vuurpit en een gloednieuw clubhuis met 3 lokalen, een keuken, sanitaire voorzieningen en een veranda.*
3. Heeft de Scoutingvereniging nog andere vestigingen?  
*Maakt gebruik van netwerk Scouting Nederland (ruim 20 kampeerterreinen). Zelf geen neven vestigingen.*
4. Hoeveel leden heeft de scoutingvereniging? Wat zijn de ontwikkelingen qua groei/krimp?  
*100 jeugdleden, ongeveer 50 volwassen leden/vrijwilligers, rond de 150 in totaal. We zien een groei, maar we zitten vol. Er zit groeipotentie, we moeten dan de juiste vrijwilligers op de juiste plek hebben om dat te ondersteunen. Tot nu toe voor elke leeftijdsgroep 1 vrijwilliger beschikbaar, we hebben nu niet de ambitie om veel verder te groeien. Bemensing en demografische groei van buurt beperkt ons. Twee verenigingen, De Sahara's andere scoutingvereniging die de regio bedient.*
5. Werkt u momenteel met andere organisaties samen?  
*Via Scouting Nederland is er samenwerking (o.a. delen van terrein) met andere scouting clubs*
6. Zijn er andere (maatschappelijke) organisaties waarmee u zou willen samenwerken? Bijv. BSO Stichting Kinderopvang Oegstgeest  
*Het terrein is in gebruik op de zaterdag en zondag, rest van de week niet, dus zeker een welkom idee om doordeweeks te verhuren aan BSO (en andere organisaties).*

### Huidig gebruik terrein Shawano's

#### Gebruik bestaande terrein

1. Van welke faciliteiten maakt u gebruik van zwembad Poelmeer?  
*Buiten normale zwembaden eigenlijk niet*
2. Zijn er nog andere faciliteiten die de vereniging naast Poelmeer gebruikt?  
*Zaterdagochtend verschillende leeftijdsgroepen, sporadisch een weekendje overnachten op het terrein*
3. Hoeveel uren per week maakt u gebruik van het terrein?  
*Langdurige huurovereenkomst terrein met de gemeente voor lange termijn.*
4. Is frequentie van het gebruik gedurende het gehele jaar gelijk?  
*Zomervakantie*

#### Beperkingen gebruik huidige terrein

1. Voldoet het huidige terrein aan eisen?  
*Ja*
2. Waar zitten de knelpunten in het huidige gebruik van het terrein?  
*Parkeerdruk op zaterdagochtend is immens. Wij vragen al onze leden om zoveel mogelijk op de fiets te komen, maar ouders vinden dat niet veilig. En de voetbal komt soms ook met 6 uit teams met carpool achtige constructies. De route van het fietsen naar het scouting terrein toe kan veiliger.*

3. Welke faciliteiten zijn er nu die nauwelijks gebruikt worden? Welke faciliteiten zijn er nu niet en zijn wel kansrijk en waaruit blijkt dat?

*Nvt*

4. Voldoet de (directe) omgeving van het zwembad aan de wensen en eisen?

*Ja, alleen de bereikbaarheid zaterdagochtend, vanwege zwem-, voetbal- en scouting-verkeer is chaotisch*

Wat zijn de beste kenmerken van de huidige accommodatie?

*De faciliteiten van de nieuwe clubaccommodatie en de grootte van het terrein.*

#### **Gebruik nieuwe zwembad**

1. Welke faciliteiten wilt u in het nieuwe buiten terrein terug laten komen?

*Nvt*

2. Hoeveel uren per week wilt u gebruik willen maken van het terrein nieuwe zwembad?

*Nvt*

3. Voorziet u nog gebruik van een andere locatie en waarom?

*Nee*

4. Zou de Scoutingvereniging ook zonder een buitenterrein van het zwembad kunnen?

*Ja, het eigen terrein voldoet en er zijn voorlopig geen groeiplannen.*

5. Van welke ruimtes zou uw stichting gebruik willen maken in het nieuwe zwembad?

*Geen ruimtes, niet nodig omdat we al een spiksplinternieuw gebouw hebben. Vooral een piekbelasting op de zaterdag en zondag.*

6. Van welke voorzieningen zou uw stichting gebruik willen maken in en om de nieuwe accommodatie?

*Geen specifieke voorzieningen nodig, wel een oplossing wenselijk voor de drukte en onveiligheid rond het parkeerterrein voor onze (fietsende) leden op de zaterdag.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe (buitenterrein van het) zwembad?

*De energieaansluiting van de Scouting zit bij het zwembad. Buiten op het veldterrein zit een kast, en daar zit ook onze meter. Met een kabel van ons onder de sloot door naar onze scouting toe. Die is wel vaker over het hoofd gezien.*

*Het terrein wordt alleen zaterdag gebruikt, dan kan het met BSO en scholen gedeeld worden doordeweeks.*

*Mogelijkheid voor terrein en gebouw te verhuren. School (leergemeenschap) Ubuntu, zitten nu op een tijdelijke gratis locatie en zijn op zoek naar een ruimte.*

### **Marente Revalidatie en Herstel**

In een groene omgeving in Oegstgeest is Marente Revalidatie en Herstel gevestigd waar senioren tijdelijk kunnen revalideren. Bijvoorbeeld als men uit het ziekenhuis komt en niet zelfstandig thuis kan revalideren. Marente is gespecialiseerd in geriatrische revalidatiezorg (grz); een vorm van revalidatie die gericht is op klachten en ziektebeelden die met name bij ouderen voorkomen. Marente heeft bedankt voor deelname aan het haalbaarheidsonderzoek. Zij geven aan dat het voor hen momenteel niet van toepassing is.

### **Stichting Radius Welzijn**

Stichting Radius Welzijn richt zich op welzijnswerk en ondersteuning bij langer zelfstandig thuis wonen. Daarin bieden zij hulp en (mantelzorg)ondersteuning in de buurt. Radius heeft aangegeven dat ze voorlopig geen zwemactiviteiten voor ouderen te zullen aanbieden en daarom danken voor het interview.

### **Stichting Het Raamwerk**

Het Raamwerk biedt met ruim 800 medewerkers ondersteuning en begeleiding aan (jong)volwassenen en kinderen met een beperking en een zorgindicatie bij zelfstandig of begeleid wonen, dagbesteding, verzorging en ontwikkeling. Er zijn vestigingen in o.a. Leiden, Katwijk, Sassenheim en Voorhout. Afdeling Katwijk maakt gebruik van zwembad Aquamar en levert daarmee (net als de andere vestigingen) geen gebruikers voor zwembad Poelmeer. Daarom heeft Stichting Het Raamwerk besloten niet deel te nemen aan dit onderzoek.

# Woningcorporaties

## WYwonen

Gesprekspartner: Alexander van Zetten (asset manager)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel (Organisatie en activiteiten van WYwonen)

#### Beschrijving activiteiten en organisatie

1. Wat zijn uw missie, visie en doelstelling? Welke hoofdactiviteiten en nevenactiviteiten horen hierbij?

*WYwonen is ontstaan uit een fusie van Meerwonen en Habeko.*

*De missie focust op de betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid van woningen voor huurders.*

*Doelstelling is het aanbieden van sociale woningen voor degenen die niet op eigen kracht op de woningmarkt kunnen participeren. Met de visie: kwalitatieve woningen aanbieden voor een eerlijke prijs. Verder zijn er geen neven activiteiten. Van het huidige aanbod in Oegstgeest is ca. 17% sociaal. Er zijn afgelopen 10 jaar 0 corporatiewoningen in Oegstgeest gerealiseerd.*

*DUWO, Portaal en WYwonen zijn 3 partijen die actief zijn in sociale woningbouw sector van Oegstgeest.*

*Portaal doet enkel nog beheer, DUWO creëert nieuwbouw voor studenten (bij Bio Science Park) en WYwonen voor de resterende doelgroepen. De zorgwoningen zijn puur beheer en het in stand houden van gebouwen zodat de zorg instelling mensen kan huisvesten, meer kunnen we niet omdat we expertise missen.*

2. Wat is de reikwijdte van de corporatie qua regio en doelgroepen?

*WYwonen is actief in Oegstgeest, regio Roelofarendsveen (voormalig gemeente Alkemade) incl.*

*Rijpwetering, Oud ade, Nieuwe Wetering en Oude Wetering en de dorpen rondom Alphen aan den Rijn (Hazerswoude-Dorp, Hazerswoude-Rijndijk, Benthuzen en Koudekerk aan de Rijn). Er is geen groei buiten deze gebieden, gezien de huidige vraag naar nieuwbouw ontwikkeling al groot genoeg is.*

3. Hoeveel woningen heeft WYwonen in bezit? Hoeveel in ontwikkeling? Verdeling Daeb vs Niet-Daeb?

*5800 woningen ongeveer waarvan 200 niet-Daeb. In 2025 worden er 150 extra woningen opgeleverd, 90 daarvan (72 sociale huur, 18 middeldure huur) in Oegstgeest (bij het Leidense Universiteitsterrein).*

*Daarnaast staan er 125 sociale huurwoningen in de pijplijn in Oegstgeest. Andere locaties zijn op dit moment nog niet concreet.*

4. Welke doelgroepen in Oegstgeest kunt u op dit moment niet/onvoldoende voorzien van woningen?

*Alle doelgroepen komen tekort. Ontzettend veel actief-woningzoekenden. Met name een grote toename aan (vraag vanuit) senioren.*

5. Heeft u prestatie afspraken met de gemeente Oegstgeest?

*Ja gisteren (10 maart) zijn er meerjarige prestatie afspraken gemaakt en ondertekend. Ambitie is om 365 woningen binnen een aantal jaar te realiseren. Daarvoor hebben we voldoende bouwmogelijkheden, maar de ontwikkellocaties ontbreken nog. Hierbij volgt WYwonen altijd de grondprijsbrief van de gemeente, waarbij de gemeente zo ver bekend geen grond in bezit heeft bestemd voor woningbouw.*

6. Werkt u momenteel met andere organisaties samen? Zo ja, welke?

*Politie, zorgpartijen. De hofjeswoningen wilt WYwonen in Hofbrouckerpark gaan realiseren. In een woonvorm waarbij WYwonen het sociale deel en een derde partij het vrije sector deel ontwikkelen. Hierover is ook gepubliceerd in maart/april in de Oegstgeester Courant.*

### Toekomstig aanbod bij zwembad

1. Zijn de locaties van zwembad Poelmeer en de Leo Kannerschool interessant voor de ontwikkeling van woningen bij een nieuw te bouwen zwembad?

*We zijn al in gesprek voor de Leo Kannerschool om daar te ontwikkelen. Poelmeer zit naast het Hofbrouckerpark waar we al gaan ontwikkelen. Vanuit strategisch oogpunt hele fijne en centrale locaties waardoor men makkelijk mee kan participeren.*

2. Welke doelgroepen zouden op beide locaties het beste terecht kunnen? Welke woningtypen horen hierbij, verdeeld over sociaal – midden – vrije sector.  
*Ligt aan partijen waarmee WYwonen kan samenwerken en welke producten worden afgenomen. Met 17% sociaal aanbod in Oegstgeest mag dit aandeel best met prio omhoog. 30% sociaal is regionaal vastgelegd. Oegstgeest heeft wellicht de ruimte om dat wel te doen. Percentage door ministerie bepaald (Mona Keijzer).*
3. Welke eisen stelt u aan deze woningen? (aantal, afmetingen, bereikbaarheid op gebouwcomplex, etc)  
*WYwonen volgt onlangs gepubliceerde Woonstandaard 3.2, om met ontwikkelaars makkelijker te spreken en sneller berekeningen te kunnen maken.*
4. Welke specifieke eisen stelt u aan de locatie? (bereikbaarheid, parkeren, voorzieningen, etc.)  
*Iets minder van belang, altijd voor- en nadelen. Centraal gelegen makkelijker voor huurders zonder auto. Binnenstad ontwikkeling altijd duurder dan erbuiten. Als het senioren zijn, huisarts/apotheker in de buurt of boodschappen, dat zit best goed in Oegstgeest.*
5. Welke toegevoegde waarde kan aan de nieuwbouw van het zwembad worden geboden? Grondopbrengsten? Gebruik zwembad? Bijdrage infrastructuur?  
*Woning boven zwembad kan, maar splitsing in eigendom moet heel duidelijk zijn. Verder veel synergievoordelen, bijvoorbeeld het gebruik van restwarmte.*
6. Hoe ziet de financiële bijdrage eruit die woningcorporatie WYwonen kan vervullen?  
*WYwonen neemt turnkey af, ze hoeven niet zelf te ontwikkelen als er veel integratie is tussen zwembad en woningen. Dan zijn wel goede afspraken over onderhoud nodig. Dezelfde ontwikkelaar voor sociaal – midden – vrije sector huur om voordelen uit te nutten. WYwonen kan zelf een ontwikkelaar aandragen, vanuit aanbesteding of een bouwteam. Er is voorkeur voor een bouwteam. Met grondposities wordt dit afgedekt. We mogen geen risico dragend product hebben. Prestatieafspraken kunnen bij Peter Bakker (Gemeente Oegstgeest) nagevraagd worden.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven?

*RK: Willen jullie zelf ontwikkelen of dat overlaten aan de gemeente?*

*AvZ: Zitten we (dicht) tegen elkaar, dan is dat minder spannend, zit je op elkaar of in elkaar vervlochten dan moet bouwer wel zorgen dat het goed klopt en er geen problemen van ontstaan. Ook onderhoud zwembad moet niet het probleem van huurders/WYwonen worden. We willen graag meedenken met de inrichting en ontwikkeling van de locaties.*

*RK: Stel er kunnen 30 % woningen op komen > 10% sociaal, die kan WYwonen afnemen. Wie zouden die overige 20 woningen kunnen ontwikkelen, financieren en verbouwen en dan verkocht/verhuurd worden?*

*AvZ: Zou dan zelfde ontwikkelaar nemen die onze woningen bouwt. Krijg je een geheel gebouw en PvE technisch minder problemen. Rekening technisch goeie splitsing en ook qua onderhoud goed over nagedacht.*

*Aanbesteding of vanuit bouwteam? Onze voorkeur gaat naar dit laatste. Welke ontwikkelaars bouwen zwembaden dagelijks? Dat zijn maar een paar partijen; en indien die partijen ook woningen moeten kunnen bouwen is een bouwteam wel handig.*

*AvZ: Wat is de tijdlijn voorlopig?*

*RK: we zijn nu partijen verkennend aan het spreken, dat delen we in een beeldvormende sessie met gemeente.*

*2 jaar na het besluitvormingsgesprek door gemeente wordt het bouwen gestart.*

# Commerciële organisaties

## SMC Fysiotherapie

Gesprekspartners: Xander de Keizer (maatschapslid gemeente Oegstgeest) en Guido Verschoor  
OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel

1. Wat voor oefeningen worden gegeven door uw praktijk per afdeling?  
*Fysio en fitness.*
2. Hoeveel mensen heeft de praktijk?  
*34 fysiotherapeuten + andere werknemers + maatschap = 42 mensen*  
Hoeveel mensen behandelen jullie in totaal?  
*12-15.000 unieke personen.*
3. Welke faciliteiten heeft de praktijk? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
*Hoofdvestiging Lange Voort Oegstgeest grootste deel, FysioCare op Boerhaaveplein bij de Lidl, kinderpraktijk Voscuyl, ook in Noordwijk nu een praktijk. Fysio en fitness voor (specifieke) doelgroepen.*
4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
*Nu hebben we een oefenzaal 800 m2 en daarboven 60m2 sportzaal en dat willen we vergroot hebben om een grote en kleine sportzaal beter te kunnen faciliteren.*
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
*Samenwerking qua uitwisseling patiënten met Basalt Revalidatie.*
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
*We groeien hard op hoofdlocatie Lange Voort, als dat doorgaat in een vergrijzende markt zitten we verstikt in ons eigen pand. Wetende dat bij het nieuwe ontwikkelmogelijkheden komen kunnen we aldaar vestigen. Innovatie waarbij je functies koppelt met zwembad zou kunnen. Faciliteiten uitwisselen met elkaar. In Duitsland bestaat al echt fitnessapparatuur in het zwembad, kan een innovatieslag zijn. Al dan niet voor particuliere trajecten of via verzekeraar. Toch steeds meer vanuit klant gedacht. Steeds meer klanten zorg ipv patiëntenzorg.*

### Huidige zwemaccommodatie

1. Maakt uw praktijk gebruik van zwembad Poelmeer?  
Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?  
Wilt u meer uren per week afnemen?  
*Nee, we sturen er wel veel advies naar toe. Vooral hernia patiënten en mensen met rugklachten. We doen geen revalidatie in zwembad zoals Basalt. We werken wel samen met Basalt, daar ontkom je in ons vak niet aan. Basalt draagt patiënten over aan ons en andersom.*  
*Ze moeten dan een ticket kopen en qua veiligheid mocht dat alleen als het vanuit zwembad veilig is. Maar wij mogen dit soort therapie voor patiënten niet doen als er weer regulier zwembad gebruik plaatsvindt vanuit veiligheidsoogpunt. Het bleek dus lastig, daarom geen gebruik van zwembad Poelmeer.*
2. Maakt uw praktijk gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
*Nee ook niet.*
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
*Nvt*
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel leerlingen zijn dit?

5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
-
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
=
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
-
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?  
-

#### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Welke diensten zou u kunnen en willen aanbieden in het nieuw te bouwen zwembad in Oegstgeest?  
*Fysiopraktijkruimte. Scheelt tijd en geld.*
2. Welke afdelingen zouden deze diensten willen aanbieden in het nieuw te bouwen zwembad in Oegstgeest?  
*SMC Oegstgeest. Vestigingen zouden voor een deel of in hun geheel hier naartoe kunnen verhuizen.*
3. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor uw bewegingstherapie? En welke faciliteiten zijn nodig voor aanvullende programma's en oefeningen?  
*Het kostenplaatje moet passen. Reistijd zal korter zijn en korte lijnen pal naast het zwembad halen obstakels die er nu zijn weg en maakt het financieel wel haalbaar. De fysioruimte zouden we als huur of koop kunnen nemen. Nader te bepalen of patiënt een kaartje bij het zwembad kopen of gaat fysiotherapie een aantal uren het zwembad huren. Synergie van nieuwe locaties naast elkaar.*
4. Hoe zou dit programma technisch in uw roosters en jaarplanning passen?  
*De groep die dit soort therapie/zorg nodig heeft zit niet op primetime voor andere doelgroepen, denk tussen 10 en 2 uur. Het aantal uren per week durven we niet te zeggen omdat we nu nog niet in deze markt aanbieden. Je ziet dat er een aanbod-vraag marktwerking speelt. Wanneer je dit opzet komt de vraag vanzelf.*
5. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot cliënten, bereikbaarheid vervoer;  
Therapeutische voorzieningen;  
Recreatieve voorzieningen;  
Horecavoorzieningen;  
Kleedvoorzieningen;  
Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor bijeenkomsten?;  
Andere nevenvoorzieningen;  
Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen  
*Fysiotherapie integratie in het zwembad (naar voorbeeld van Thermen Valkenburg in Maastricht). Hebben ook interesse om vastgoed op onze eigen naam te hebben. Ook als gemeente eventuele plannen financieel niet kan dragen. Zorg-tak, fitness-tak en andere lijns-tak (geen revalidatie maar daaraan verwant). Kinderfysiotherapie integratie zou het nog mooier maken, met een speelse jungle ruimte. Dan praat je over minstens 400-500 m2 functionele ruimtes. Minstens. Dit doe je als het huidige Oegstgeest pand weggaat. Ons bijt het niet om in onze ruimtes bootcamp en personal training ruimte te vergeven. Rolstoeltoegankelijk, hellingbaan met steunen aan de zijkant, etc.*
6. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?

*Sommige personen en patiënten kunnen we combineren in zwemtherapie-zorg en andere niet uit oogpunt van veiligheid. Als we het huren van het zwembad moet veiligheid gegarandeerd worden door de mensen van het zwembad. Als we zelf toezicht mogen houden vanuit de afspraken dan hoeft dat niet. Huur van het bad is dus exclusief badmeester of inclusief, als je daar met 4 therapeuten staat en 1 van de therapeuten heeft een badmeesterdiploma dan spaar je dat uit. Dat moet met afspraken dus uitgewerkt worden met de exploitant.*

7. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere therapeuten uit de regio?

*Andere praktijken werken we ook mee samen, dat maakt de verhuur van ruimtes en het bad ook makkelijker.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Kosten-batenanalyse voor onze verzekeraar van belang qua financiering. We mogen geen addendum rekenen op het fysiotarief. Maar de extra kosten van het normaliter huren van een ruimte bij een andere locatie, komt te vervallen omdat die nu verplaatst wordt naar het zwembad en extra ruimte verhuurd kan worden.*

*RK: Zijn er aanbieders van zorg of therapeutische organisaties die we kunnen inpassen?*

*Pilatusjuffrouw, massagetherapeut en een personal trainer. Als je echt meer naar de fitness toegaat kan het zijn dat er echt een soort fitness station komt wat je kan uitrollen met echte personal trainers, roeitrainers, spin trainers. Dat is allemaal binnen het sport domein.*

*RK: en qua zorg/therapie aanbieders? Denk aan een reumacentrum bijvoorbeeld.*

*In Katwijk had je Zee hospitium, dat is nu Basalt. De organisaties zijn best versnipperd geraakt. Het LUC is verdwenen. Basalt verhuurd eigen revalidatiebad.*

*De Valuas groep in Oegstgeest, in het witte huis villa park. High end zorg aan senioren. Als je die benaderd met invalshoek senioren die ook therapie willen. Kapitaalkrachtige partij waar je echt wel wat omheen kan bedenken. Marente Revalidatie heeft wellicht ook een fysiotherapeut of sportcoach.*

*Privé uitbaters van zwemscholen als mogelijkheid: Silvester Zwemschool - Sven Maarleveld.*

## Fysiotherapie Merenwijk

Gesprekspartner: Inge Berg (eigenaar)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel

1. Wat voor oefeningen worden gegeven door uw praktijk per afdeling?

*I1 geriatrie fysiotherapeut doet veel met ouderen, preventie en heel breed qua oefeningen afhankelijk van klachten COBD-reuma. Zelf sportfysiotherapeut, ik zie meer actievere mensen en soms ook ouderen die willen bewegen, heel divers. Ook zien we kinderen die problemen hebben met motorische ontwikkelingen. Ook zwangere dames worden begeleid in de zaal, Bodyshape achtige lessen Fysio fit voor sporten onder begeleiding. We waren tot voor kort een maatschap met zijn drieën maar nu doe ik alles alleen, en is het makkelijker om zelf te beslissen.*

2. Hoeveel klanten heeft de praktijk (per afdeling)?

*16.000 patiënten in het klantenbestand die minstens een keer geweest zijn. Actieve patiënten lastig te zeggen, maar patiënten komen met vlagen terug.*

3. Welke sportfaciliteiten heeft de praktijk? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?

*12 medewerkers, waarvan 10 fysio's en 2 ondersteuners in een gezondheidscentrum waar veel huisartsen ook de eerste lijn hebben. Gezondheidscentrum barst een beetje uit voegen, op zoek naar nieuwe locaties, wie weet is dit een kans.*

*Sportschool achtig idee, fitness zaal waar we uit onze voegen bij barsten. Zaal wordt erg gebruikt. We hadden 2 wachtkamers, nu 1 daarvan bij zaal betrokken om ruimte te maken. Allerlei fitness apparaten.*

4. Welke sportfaciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?

*We hebben veel vraag. We zijn gegroeid in aantal therapeuten wordt meer gevraagd oefenruimten omdat meer gekeken wordt naar eetpatronen. Het liefst een flink grotere zaal. Centrum is in de jaren '70 opgericht. Zou zaal willen hebben waar scheidingswand zit voor medische gedeelte wat veel groter is.*

5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?

*Geen, we gaan als het nodig is wel naar buiten bij mooi weer. We hebben therapeut die ook eigen praktijk beschikbaar stelt.*

6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?

*We zijn er lang mee bezig Centrum-breed. We mogen niet te ver van huidige locatie zitten ook mbt huisartsen. En huidige projectontwikkelaar wil heel winstgevend wilt zijn, maar Gezondheidscentrum heeft ook een maatschappelijke functie. Als tweede locatie zou het een grotere locatie mogen zijn waar we ook in kunnen groeien. Ook interessant dat er een voetbalclub bij zit en andere sportclubs om te kijken of we daar iets mee kunnen doen.*

### Huidige zwemaccommodatie

1. Maakt uw praktijk gebruik van zwembad Poelmeer?

*Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?*

*Wilt u meer uren per week afnemen?*

*Nee nu nog helemaal niet*

2. Maakt uw praktijk gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?

*Nvt*

3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?

*-*

4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel patiënten zijn dit?

- 
- 5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw patiënten? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?
  -
- 6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?
  -
- 7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?
  -
- 8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?
  -

#### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Welke diensten zou u kunnen en willen aanbieden in het nieuw te bouwen zwembad in Oegstgeest?  
*Warm water voor reuma/zorg patiënten zou goed werken en heel breed ingezet kunnen worden voor mensen die willen revalideren. Mensen met spasmes die moeilijk kunnen lopen zijn makkelijker te trainen in het water, mooi als je dat zou kunnen aanbieden*
2. Welke afdelingen zouden deze diensten willen aanbieden in het nieuw te bouwen zwembad in Oegstgeest?
  -
3. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor uw bewegingstherapie? En welke faciliteiten zijn nodig voor aanvullende programma's en oefeningen?
  -
4. Hoe zou dit programma technisch in uw roosters en jaarplanning passen?  
*We zouden het aardig kunnen vullen. Veel groepen met ouderen die dat van toegevoegde waarde vinden. Alleen zouden ze dat een grotere stap vinden en in begeleiding met fysiotherapeut is de drempel lager, dus genoeg uren.*
5. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot cliënten, bereikbaarheid vervoer;  
Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen  
*Combinatie met collega's die bij de voetbal zitten toegankelijk maken. Een ruime sportruimte, oefenruimte, 2 behandelkamers.*
6. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?
  -
7. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere therapeuten uit de regio?
  -

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Pand is in huur van de stichting. We moeten kijken wat de beste optie is, maar dat kan allemaal in goed overleg.*

## Fitcamp Rhijngeest

Gesprekspartner: Samet Yarim (personal trainer en eigenaar van Fitcamp Rhijngeest)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel

1. Wat voor sportactiviteiten worden gegeven door Fitcamp Rhijngeest en op welke locaties?  
*Bootcamp (groepslessen) en personal training (fitness/beweging op muziek).*  
*Vroeger huurde Fitcamp een studio In Leiden rekende hij dit door in een uurtarief aan klanten. Nu overwegend heel veel buiten bezig, busje waarmee hij de sportschool buiten brengt. Bootcamp en personal training (groepslessen en persoonlijk).*  
*Op verschillende locaties in Oegstgeest, vaak in parken. Sinds kort ook onder een nieuw treinviaduct tussen Oegstgeest en Valkenburg, waar een parkeerplaats staat. Ideale locatie om met dit weer bootcamps te doen.*
2. Hoeveel leden heeft de bootcamp en personal training?  
*Tot op heden nog niet doorgegeven*
3. Welke (sport)faciliteiten gebruikt de bootcamp? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?  
*Een busje waarmee spullen worden vervoerd van en naar locatie(s).*
4. Welke (sport)faciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?  
*Graag op een locatie een vaste container, daar kan je meer spullen in kwijt. Nog grotere spullen dan in een bus passen en dan hoeft je niet spullen heen en weer te sjouwen.*
5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?  
*Geen sportvelden maar wel heel vaak buiten in parken, parkeerplaatsen en onder viaduct.*
6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?  
*Zou mooi zijn om een vaste plek te vinden wat overdekt is, centraal ligt, genoeg ruimte heeft voor groepslessen en een container heeft.*

### Huidige zwemaccommodatie / locaties

1. Maakt uw bootcamp gebruik van zwembad Poelmeer?  
*Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?*  
*Nee, nvt*  
  
*Zo nee, van welke locaties in de omgeving dan wel?*  
*Nee, nvt*
2. Maakt uw bootcamp gebruik van (de faciliteiten van) een ander zwembad dan Poelmeer?  
*Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?*  
*Nee, fitcamp maakt geen gebruik van zwembaden.*
3. In hoeverre kunt u naar tevredenheid gebruik maken van de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer? En in hoeverre van andere locaties in de omgeving Oegstgeest?  
*Nvt*
4. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw sportgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
*Nvt*
5. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
*Nvt*
6. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?

Nvt

7. Wat ontbreekt er in uw ogen aan/rond de huidige accommodatie?

Nvt

### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Welke bewegingsprogramma's zou u kunnen en willen aanbieden in/om het nieuw te bouwen zwembad in Oegstgeest?

*CIOS gedaan en daarna de AL; veel lesgegeven en met verschillende doelgroepen. Ook met ouderen/senioren in de omgeving. Daarnaast wil ik het misschien gaan uitbreiden met High Rocks (soort cross-fit, populair).*

2. Wat is er in/om de nieuwe accommodatie nodig voor uw bewegingsoefeningen? En welke faciliteiten zijn nodig voor aanvullende programma's en oefeningen?

*Geen gebruik maken van zwembad, maar een studio binnen het zwembad van 30/40 m2 zou een mooie ruimte in de buurt kunnen bieden voor personal training of groepslessen.*

3. Hoe zou dit programma technisch in uw roosters en jaarplanning passen?

*Tot op heden nog niet ontvangen*

4. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?

Locatie, afstand tot bestaande locaties, bereikbaarheid vervoer;

Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen

*Licht nodig (ramen), 30/40 m2 is voldoende. Vloerafwerking geschikt voor rubberen tegels, fitness vloer wordt hierover aangelegd. Minimale hoogte 2,7m, maar liefst wat hoger. Kleine kleedkamer en berging (laatste is niet perse nodig, want staan in de ruimte kan ook). Max. huur €1200-1500; ligt aan de grootte. Ruimte exclusief aan Fitcamp verhuurt. Warmond is net te ver voor mensen. Fietsparkeer voor de deur, autoverkeer voor de deur is ideaal. Maakt niet uit of het op BG zit of op 1<sup>e</sup> verdieping maar wel met lift. Eigen entree tot ruimte zodat het ook te gebruiken is als zwembad dicht is. Huurcontract met de gemeente van 5 jaar eerder al gedaan, daarvan geleerd. Zou niet heel snel weer een 5 jaar contract tekenen maar dit is wel een net andere situatie. Indien wel, graag centraal in Oegstgeest. Met deze uitgangspunten kan altijd onderhandeld worden. Zou graag buiten op locatie iets aanbieden. Een buitenplaats wat een beetje overdekt is met een container. Het harde materiaal waar tenten uit bestaan zou al genoeg zijn als beschutting, 10 x 10 m of minder voldoet. Studio wat puur gefocust is op 1 op 1 training, zou geen overlast geven. Geluidsboxen staan aan als het buiten is, in principe niet te luid.*

5. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?

*Eerdere pand lag aan de rand van Oegstgeest, meer centraler zal beter zijn, dus Poelmeer als locatie is goed.*

6. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere fitcamps/bewegingscoaches uit de regio?

Nvt

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*RK: werk je nog samen met andere partijen?*

*SY: werkte vroeger samen met een fysio die in Leiden in het pand bij mij onderhuurde en een diëtiste.*

*Voedingsplan voor mensen gemaakt. Diëtiste kwam uit Oegstgeest. Fysio kwam uit Haarlem.*

*Diëtiste heeft geen eigen kantoor en doet het voornamelijk online en anders op locatie.*

*RK: zou je de diëtiste haar naam kunnen doorgeven? Dan kunnen we vragen of zij ook kan.*

*SY: [aangevuld:] Diëtiste Caroline*

## **Profiel**

**1. Wat voor diensten worden door Stichting Kinderopvang Oegstgeest aangeboden?**

*De kinderopvang biedt aan:*

- een dagopvang (0 tot 4 jaar)
- halve dagopvang (peuterspeelzaal)
- tussenschoolse opvang (uitval van leerkrachten)
- buitenschoolse opvang (daar zijn we groot in)

*Voor driekwart bestaan we uit buitenschoolse opvang.*

*SKO heeft ongeveer 235 werknemers, waarvan 220 in de wijk en 15 op het hoofdbureau.*

*Hier in het dorp is SKO de meest stabiele speler, 35 jaar oud en een financieel gezonde organisatie. Niet verplicht om jaarrekening te publiceren, maar gemeente heeft daar inzicht in wegens werk en subsidies.*

**2. Hoeveel kinderen gaan naar de opvang?**

*Wekelijks zo'n 1600 kinderen over de vloer voor alleen de dagopvang en BSO. Met nog eens zo'n 1000-1200 kinderen voor de tussenschoolse opvang. Hiermee is het een middelgrote kinderopvang, maar de grootste in Oegstgeest met een hoge kinderopvangdichtheid. Twee locaties in de top 100 van BSO's en 1 locatie van de dagopvang.*

*Proberen de kinderopvang voor schappelijke prijzen aan te bieden, het is een maatschappelijk goed.*

**3. Welke faciliteiten gebruikt de opvang? En welke activiteiten verzorgt het daarmee?**

*Er zijn in totaal 13 locaties waarvan 2 direct bij elkaar zitten met net een ander huisnummer en 1 zit vast aan een school. We hebben een breed aanbod van sport, cultuur en creativiteit. We proberen zo allround mogelijk in het aanbod te zijn en kinderen uit te dagen om verschillende dingen te doen (niet monofunctioneel). Zonder de verplichting aan een kind om iedere dag verplicht iets te moeten doen.*

**4. Welke (sport)faciliteiten ontbreken of voldoen niet meer aan de vraag?**

*Kwam niet aan bod.*

**5. In hoeverre maakt u gebruik van (sport)accommodaties in de omgeving?**

*Clubhuis van sportverenigingen, bijvoorbeeld korfbal waar binnen en buiten gespeeld en gesport wordt. Verder huurt de BSO 3 dagen in de week Sporthal de Cuyl om met kinderen van verschillende groepen (creatief) te sporten. En daarnaast ook sportzalen die in scholen zitten. Zeker interesse voor watersporten onder BSO tijd, niet elke dag.*

**6. Wat zijn uw plannen voor de (nabije) toekomst?**

*Op het moment op zoek naar een alternatief voor een gebouw wat er in de nabije toekomst niet meer zal zijn en kijken ook of er met de waterpolovereniging kan worden samengegaan. Zeker in een dorp waar m2 zo schaars zijn moet men niet meer m2 willen, maar deze juist delen.*

*Groei verwacht vanaf 2027 in BSO plekken doordat de opvang dan goedkoper wordt voor ouders.*

## **Huidige zwemaccommodatie**

**1. Maakt uw opvang gebruik van zwembad Poelmeer?**

*Zo ja, hoeveel uur per week en hoe is het vervoer geregeld?*

*Wilt u meer uren per week afnemen?*

*Geen structureel gebruik door SKO van zwembad Poelmeer, wel incidentele activiteiten tijdens vakantie. Met zwembad Poelmeer worden afspraken gemaakt betreffende lessen. Kinderen vanaf 5 jaar kunnen zwemlessen krijgen op woensdag en vrijdag, die sluiten aan bij de standaard groepen uit zwembad Poelmeer van die dag. Vervoer per bus regelt SKO van en naar zwembad indien het grote groepen betreft. Het liefst maakt de stichting meer gebruik van zwembad Poelmeer en willen ze starten met de BSO groepen.*

2. Maakt uw opvang gebruik van een ander zwembad dan Poelmeer? Zo ja, welk zwembad, waarom en hoe vaak?  
*Nee*
3. In hoeverre bent u tevreden over de locatie en voorzieningen van zwembad Poelmeer?  
*Kwam niet aan bod*
4. Welke groepen maken momenteel gebruik van zwembad Poelmeer en hoeveel kinderen zijn dit?  
*BSO kinderen, met name voor zwemlessen en in de vakantieperiodes. Aantallen kinderen kwam niet aan bod.*
5. Voldoet de accommodatie aan de wensen van uw onderwijsgroepen? Zowel wat betreft de ruimtes als de voorzieningen in de ruimtes?  
*Kwam niet aan bod*
6. Welke nevenfunctie / -ruimtes gebruikt u in de accommodatie? Horeca / multifunctionele ruimtes / vergaderruimtes / verenigingsruimtes?  
*Kwam niet aan bod*
7. Wat zijn volgens u de succesfactoren van de huidige accommodatie?  
*Kwam niet aan bod*
8. Wat ontbreekt er in uw ogen aan de huidige accommodatie?  
*Kwam niet aan bod*

#### **Toekomstige zwemaccommodatie**

1. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig voor kinderdagverblijf/BSO gebruik?  
*BSO groepsruimtes in/bij zwembad voor 24 kinderen à 3,5 m<sup>2</sup> / kind = 84-85m<sup>2</sup> vrije ruimte binnen + 84 m<sup>2</sup> buitenruimte. Af te stemmen met GGD. Het liefst 2 groepen van 24 kinderen (voor de oudste kinderen van 9-12 jaar). Gedeeld gebruik van ruimten is mogelijk. Na schooltijd vanaf 14:00 tot 18:45.  
Op woensdagen en vrijdagen vanaf 12:00.  
In vakantieweken 8:00 tot 18:45.  
In het weekend en 's avonds vanaf 19:00 is het leeg en beschikbaar voor andere gebruikers.  
Samen met de zwemvereniging staat SKO heel erg open voor.  
Water en 2-3 jarigen is niet de meest ideale combinatie dus liever BSO groepen. Als het een heel functioneel gebouw zou worden met 2-3 verdiepingen dan wordt het mogelijk. Minimaal 2 personeelsleden per groep van 12 kinderen aanwezig. Dus met 2 groepen, 2 x 2 personeelsleden. Samen gebruik maken van ruimtes wenselijk vanuit maatschappelijk oogpunt i.p.v. ruimte leeg te laten staan.  
Dit gebruiken met de zwemvereniging zou zeker een goede combinatie zijn. Kun je ook samen projecten organiseren. Zouden niet willen dat kinderen elke dag moeten zwemmen, maar dat het mogelijk is wanneer gewenst.*
2. Wat is er in de nieuwe accommodatie nodig om aanvullende kinderopvang te faciliteren?  
*We kunnen gebruik maken van de kantine maar we mogen van de GGD niet in een ruimte zijn waar zichtbaar alcohol wordt geschonken of geadverteerd. Vervoeren van kinderen mogelijk, maar het liefst locaties die zo dicht mogelijk zitten bij de opvang.*
3. Welke specifieke eisen moeten er in uw ogen gesteld worden aan een nieuwe accommodatie?  
Aantal, afmetingen en eigenschappen zwembassins;  
Locatie, afstand tot school, bereikbaarheid vervoer;  
Recreatieve voorzieningen;  
Tribunevoorzieningen;  
Horecavoorzieningen;  
Kleedvoorzieningen;  
Personeelsruimtes / vergaderruimte / instructieruimtes / ruimtes voor verenigingen?;

Andere nevenvoorzieningen;

Specifieke eisen / wensen aan inrichtingen

*Pantry/klein keukentje, berging en toiletten die eventueel gedeeld worden. Toiletten eventueel te delen met centrale toiletten. Tafels en stoelen (hufferproof) van zwemvereniging zijn tevens bruikbaar voor BSO met kinderen vanaf 8-9 jaar. Comfortabele inrichting voor zwemvereniging en BSO; denk bankjes waar kinderen kunnen hangen. Samen zal besproken worden wat prettig voelt.*

*Aangrenzende buitenruimte is voor BSO niet noodzakelijk. Aanpalende scoutingsruimte (buiten) delen is een pré. Apart te gebruiken entree en toiletten nodig vanuit VOG oogpunt, zodat er geen aanraking met volwassenen is. Als de zwemvereniging een toernooi heeft kunnen afspraken gemaakt worden voor het gebruiken van de ruimte. Voorkeur zou uitgaan dat de ruimte van de kinderopvang is en met de zwemvereniging gedeeld kan worden. Parkeerplaatsen van het zwembad kunnen gebruikt worden door SKO en zijn waarschijnlijk voldoende. Aantal fietsparkeerplaatsen ook, wel even check doen op noodzakelijk aantal. Stimuleren dat kinderen op de fiets komen, dus voldoende fietsrekken nodig.*

4. Welke voorzieningen die in de huidige accommodatie aanwezig zijn kunnen bij een nieuwe accommodatie eventueel komen te vervallen?

*Kwam niet aan bod*

5. Welke voorzieningen zijn volgens u nodig om aan te sluiten op de wensen van meerdere kinderopvangcentra uit de regio?

*De zwembad combinatie zou meer geschikt zijn voor de oudere kinderen 9-12. VOG-technisch mogen de ouderen/onbekenden die structureel aanwezig zijn en geen VOG hebben aangevraagd de kinderen niet zien. We werken intensief samen met het onderwijs (De Montessori en De Vogels) en met de Kring (Rembrandt locatie), met sportverenigingen, met zorg niet specifiek maar hebben wel contacten. En met de gemeente. En ouders natuurlijk.*

#### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Er is contact met grote kinderopvang groep Floreo, maar dat is een kleine speler in Oegstgeest.*

*Directe toevoeging aan het zwembad zouden wij als kinderopvang partij niet de beste kaarten voor hebben.*

*De BSO heeft relatief weinig toegevoegde waarde voor het zwembad, maar geeft wel extra mogelijkheden om met elkaar meer dingen voor kinderen te doen. Babyzwemmen kunnen we middels een koffieochtend voor de ouders in de ruimte of met het restaurant combineren.*

*Ook kinderen van andere vestigingen zouden kunnen komen, het lastigste deel is vervoer. Daar staan we erg voor open. Vooral in de daluren van het zwembad kan dat goed (RK).*

*Men zou kunnen denken dat je naar Leiden kan, maar ouders denken dat niet. Het zwembad is vooral fijn voor de ontspanning van mensen die in Oegstgeest wonen en voor een zwembad op eigen gemeenteground komen.*

*Ouders met een minimum inkomen betalen bij ons zo minimaal mogelijk. Wil opvang voor ieder kind, zou hartstikke leuk zijn om op de donderdagmiddag voor iedereen zwemaanbod aan te bieden, op ons budget.*

*Kunnen met ouders wat regelen om op daluren te gaan zwemmen.*

*We zitten ook met gemeente aan tafel als grootste huurpartij in veel gevallen, ze weten dat we graag willen samenwerken met alle partijen. Een apart huurcontract tussen gemeente-vereniging en gemeente-SKO behoort ook tot de mogelijkheden.*

## Silvester Zwemschool

Gesprekspartner: Sven Maarleveld

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Profiel

#### Beschrijving activiteiten

1. Kunt u aangeven welke hoofd- en nevenactiviteiten u organiseert?

*De zwemschool is actief in Den Haag, Zoetermeer en sinds kort verruimt naar Amsterdam en in Diemen. In onze aanpak veel aandacht voor kinderen in bad maar ook voor ouders, wat tegenwoordig wenselijk is; zijn ouders ook blij mee. Zwemdiploma A, B, C, technieklessen, snorkellessen, survival zwemmen (met rugzak, laarzen). Nu met groter zwembad in Zoetermeer kan weer gestart worden met survival (sinds de drukte van Corona). Kinderpartijtjes niet omdat er dan zwemlessen zijn. Ook als commerciële partij met dubbel tarief komt dat niet uit. In Amsterdam en in Diemen wordt spelenderwijs les gegeven aan groepjes van 6 kinderen en 1 leraar en spelenderwijs. In Den Haag wordt aan grotere groepen technisch geleerd te zwemmen. De school probeert nu die twee methoden meer te combineren qua lesgeven.*

*Zwembaden: De Wedde, sportfondsen zwembad in Den Haag. Zwembad de Veur in Zoetermeer en sinds kort van Optisport. In Den Haag sportschool Active Health Center. In Amsterdam in een school voor speciaal onderwijs en een therapeutisch zwembad in eigendom van Gemeente met de kleine exploitant "het Marnix".*

2. Op welk niveau wordt er door uw organisatie/vereniging gesport?

*Kwam niet aan bod*

3. Wat is de ambitie van de organisatie/vereniging binnen 5 jaar en 10 jaar?

*Stabiele plekken waar we les kunnen geven. Trajecten van 5 jaar, gaan we door of doen we het niet meer? Veel kinderen die uit de regio Oegstgeest komen naar Leiden en Voorschoten. Oegstgeest een hele mooie plek om verder te groeien en ons product te laten zien.*

4. Aantal werknemers?

*96 werknemers. 2 leraren per 16 kinderen als groepje. Ook coördinatoren, die zorgen voor contact met ouders.*

#### Ledenbestand

1. Kunt u aangeven hoe het ledenbestand eruit ziet?

*2850 kinderen die leren zwemmen*

2. Kunt u aangeven hoe de ontwikkeling van het ledenbestand eruit ziet in de afgelopen jaren en in de komende jaren verwacht wordt?

*In Voorschoten doen we alleen de zaterdag, we kunnen niet de kinderen aantrekken die doordeweeks in het zwembad zwemmen. In heel het land te weinig zwemdocenten dus lessen worden vaak ook voor die kinderen afgezegd. Groepen worden heel groot. Wij zijn daarin uniek en trekken veel studenten van de sportacademie aan. Leuke bijbaan voor een goed salaris. 2 leraren per groep is een lagere instap om te starten. Op za en zo 3 verschillende locaties aan het werk en 45 werknemers actief. Er is groeipotentieel op nieuwe locaties.*

### Huidig gebruik

#### Voorzieningen gebruik huidige accommodatie

1. Van welke ruimtes en voorzieningen maakt uw organisatie / vereniging gebruik in zwembad Poelmeer?

*Is er contact geweest met Poelmeer?*

*In de zomer plek voor examens gevraagd, maar Optisport wilt geen commerciële huurder in het bad van Poelmeer omdat ze zelf deze lessen aan kunnen bieden. Van Guido SMC Oegstgeest begrepen dat er meer mogelijk wordt.*

2. Welke specifieke voorzieningen worden door uw organisatie / vereniging gebruikt?

*Niet van toepassing*

3. Voldoen de ruimtes en voorzieningen die door u gebruikt worden aan uw wensen?  
*Niet van toepassing op Poelmeer [maar wel inzichten mogelijk over huidig gebruik andere accommodaties; Huidige zwembaden redelijk (voorbeelden). Soms weinig plek om te huren. Warmer water wenselijk. Modernere uitstraling. Etc..]*

#### *Frequentie gebruik huidige accommodatie*

1. Hoeveel uren per week maakt uw organisatie / vereniging gebruik van de accommodatie?  
*Niet van toepassing*
2. Hoe vaak maakt uw vereniging gebruik van zwembad Poelmeer en wat is de intensiteit van het gebruik?  
*Niet van toepassing*
3. Zijn er dagen / uren dat u niet terecht kunt in Poelmeer?  
*Niet van toepassing*
4. Maakt uw organisatie / vereniging gebruik van andere accommodaties dan Poelmeer?  
*Niet van toepassing*

#### *Beperkingen gebruik huidige accommodatie*

1. Voldoet de huidige accommodatie aan (sporttechnische)eisen die bijvoorbeeld vanuit bonden worden gesteld?  
*Niet van toepassing [mogelijk wel andere accommodaties hier bespreken]*
2. Wat zijn de grootste ergernissen / beperkingen in het gebruik van de huidige accommodatie?  
*Niet van toepassing [mogelijk wel andere accommodaties hier bespreken]*
3. Wat zijn de beste kenmerken van de huidige accommodatie?  
*Niet van toepassing*
4. Voldoet de (directe) omgeving van de accommodatie aan de wensen en eisen in het kader van bereikbaarheid en parkeerplaatsen?  
*Niet van toepassing*

#### **Nieuwe accommodatie**

##### *Gebruik*

1. Blijft u gebruik maken van de nieuwe accommodatie, uitgaande van een vergelijkbaar tariefniveau?  
*Bij vergelijkbare tarieven ja. Optisport heeft aanbesteding gewonnen van exploitatie van nieuw zwembad Zoetermeer. Eerste jaar moesten huurtarieven gehandhaafd blijven maar daarna mogen ze marktconform worden en we zijn daar niet optimistisch over. Zoetermeer heeft hogere tarieven dan bijvoorbeeld Leiden.*
2. Uren per week? Meer/minder dan huidige situatie?  
*Met Optisport erbij, willen zij ook zwemles aanbieden dus kijken wat mogelijk is.  
Buiten schooltijd kunnen alle uren het bad gevuld worden: totaal 36 uur in de week.  
's Ochtends en 's avonds wordt therapie gegeven in een zwembad. En als overdag dan de kinderen les krijgen kun je effectief een zwembad vullen.  
Tijden:  
Maandag van 15:30 tot 19:15  
Dinsdag van 15:30 tot 19:15  
Woensdag vanaf 12:30 tot 19:15  
Vrijdag van 15:30 tot 19:15  
Zaterdag van 8:00 tot 18:00  
Zondag van 8:00 tot 18:00*

*Dit kan anders, ter voorbeeld: in Leiden kan men hele dag vrijzwemmen in het recreatiebad en gelijktijdig lesgeven in tussenruimte doelgroepenbad.*

### **Sporttechnische eisen en wensen**

1. Zijn er specifieke sporttechnische of andere eisen waaraan de nieuwe accommodatie aan dient te voldoen of worden er nieuwe eisen verwacht?

*Doelgroepenbad 25 x 10 m (warm water) waarvan groep op 1 deel van 10 m les krijgt en andere deel voor afzwemgroepen (4 banen tegelijkertijd). Heel overzichtelijk met groepen aan de ene kant. 12,5 m breedte is ideaal want 5 banen. 32-34 graden heel fijn (met name voor therapie). Voor zwemles is 30 graden al voldoende. 33 zou wel mooi zijn.*

### **Functionele eisen en wensen**

1. Welke ruimtes heeft de organisatie / vereniging nodig in een nieuwe accommodatie?

*Alle ouders op de zwemzaal het liefste; hen laten zien wat je doet. Niet iemand extra nodig die bij kassa zit of mensen navigeert. Perrons vrij ruim houden zodat ouders op banken terecht kunnen. Kleedruimtes, grote wisselkabinen en kleine hokjes zoals bij elk functioneel zwembad.*

2. Welke voorzieningen heeft de vereniging nodig in en om een nieuwe accommodatie?

*Qua douches, ruim voldoende is prettig zodat er geen opstoppingen ontstaan.*

*Qua bergingen, geen specifieke eisen. 6 groepen tegelijkertijd met een groot bad: 4 klike's is genoeg qua berging.*

*Qua glijbaan is leuk, we hebben ook wiggen waarmee je langs de kant het zwembad in kan glijen. Mooie manier om duiken of voorover rollen aan te leren. Wiggen zijn niet heel groot 80cm breed en 1,5m lang.*

### **Technische eisen en wensen**

1. Welke eigenschappen (afmetingen, temperatuur, geluid, daglicht) moeten ruimtes en/of voorzieningen hebben?

*Ouders hoeven niet uit het zicht van kinderen te zitten binnen ons concept. We willen graag erg open zijn. Het moment dat je begint met zwemles en je zit er als ouder bij, zitten ouders er ontspannen bij en leiden ze hun kinderen niet af. Wat wel kan is een ruimte waar bergingen zijn met daarboven een tribune. Dan heb je ook goed overzicht. Zwembad Den Haag heeft een ruimte met groot raam waar ouders koffie kunnen drinken. Elke week selecteren we een andere baan waarvan ouders in het zwembad kunnen zitten met een bepaald aantal. Daarmee is het minder intens dan dat alle ouders er in een keer zijn.*

### **Extra eisen en wensen**

1. Zijn er nog extra zaken die kunnen helpen uw zwemschool beter te faciliteren in Poelmeer?

*Veel haken langs de zwembadrand, zodat je badjes in verschillende afmetingen kan indelen. Sowieso per baan, maar ook allebei de kanten op om 10m. Het midden van het zwembad, 3m, 6m, 9m, maakt het leven van een zweminstructeur aanzienlijk makkelijker.*

*RK: Meer van dit soort zaken zal volgen in Programma van Eisen.*

2. Zijn er nog extra zaken die kunnen helpen uw zwemschool beter te faciliteren op een andere locatie?

*Niet besproken*

### **Wat verder ter tafel komt**

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

*Zelf al plannen gemaakt: Den Haag iets met sportflat en fysio+sport faciliteit eronder. Van Zoetermeer een tekening laten maken met zwembad op poten waaronder je kan parkeren (naast Gymworld), genaamd Swimworld. Uit laten tekenen door een architect. Maar komt niet van de grond vanwege moeizame betrekking gemeente.*

*RK: Zouden jullie participant willen zijn in het zwembad waarmee je meefinanciert:*

*Zouden we zeker voor openstaan als dat in goede synergie is met andere investeerders. SMC is een bekende organisatie, netjes en verzorgd. Voldoende tijd voor synergie met SMCO.*

*RK: Exploitatie van het zwembad voor gemeente incurante tijden, stukje openstelling van het zwembad, hoe staat Silvester Zwemschool daar tegenover: dat ligt er heel erg aan wat de incurante tijd is. Waar de school vaak tegenaan loopt met medewerkers is: iemand wil fulltime komen werken. Als diegene 32 uur in het water actief is, is dat niet gezond voor lichaam en geest. We hebben een mooi kantoor maar moeten we wel effectief werk voor ze hebben. Een*

*openstelling voor banen en recreatief zwemmen biedt de desbetreffende werknemers kans om toezicht te houden of technisch werk. Lijkt ons zeker geen struikelblok.*

RK: Zou er nog een kantoorruimte bij kunnen voor administratie/bijwerk:

*Zeker! Een klein kantoor is sowieso fijn om administratie bij te werken. Ligt eraan in welke vorm we betrokken zijn. Als de school alleen huurt en zwembad zou geven is deze ruimte niet nodig. Voor het meewerken in de exploitatie is deze wel van belang. Huidige vestiging boven zwembad, maar hoe lang is dat nog mogelijk is de vraag. Prijzige huur. 120/140 m2 kantoor kan ook verplaatst worden naar Poelmeer.*

# Naburige gemeenten

## Gemeente Voorschoten + Zwembad Het Wedde

Gesprekspartners: Rens van Kleij (Projectleider Sportvoorzieningen gem. Voorschoten) en Matthijs Schaller (Beleidsadviseur Sport en Preventie gem. Voorschoten)

OLCO: Robert Klein en Benan Sahin

### Opening

Doel van het gesprek is de mogelijke synergievoordelen tussen een nieuw zwembad in Voorschoten en Oegstgeest te verkennen.

### Introductie

RK opent het interview, iedereen stelt zich voor.

MS: portefeuille sport accommodatiebeleid en is verantwoordelijk voor de sportvisie. MS doet dit samen met RvK. Zoveel mogelijk sportstimulering, beleid uitzetten, monitoren en beheren.

RvK: Projectleider, ingehuurd. Het Wedde blijft even over wegens netcongestie problemen, kan tot 2040 duren.

Op moment focus voor Voorschoten met name gericht op inpassing van nieuwe sporthal in een configuratie bij of aan het zwembad.

### Besproken punten

#### Gesprek

1. RvK: Het Wedde lijkt erg op Poelmeer, ook 30/35 jaar oude baden. Moet ook vernieuwd worden. Twee keer eerder onderzoek gedaan naar Het Wedde: eerste onderzoek naar behoud. Tweede keer is gekeken naar scenario's voor de toekomst, daar zijn vier scenario's gepresenteerd en er is uiteindelijk voor nieuwbouw gekozen.
2. Zwembad Het Wedde dient opengehouden te worden tot uiterlijk 2040. Wordt gekeken of het toch op andere wijze (ondanks) netcongestie problemen eerder afgekregen kan worden. Mogelijk door overname in netcapaciteit van het oude zwembad naar een nieuwe sporthal.  
Qua gebruik hetzelfde als Poelmeer: instructie, ouderen zwemmen, verenigingen. Men wil uitgaan van één bassin van 25 meter lengte en een scheiding met beweegbare bodem incl. een temperatuur scheiding. Dit wordt ook ingegeven door de beperkte ruimte die er is.  
Er zit een enorm terrein van de golfbaan omheen maar daar zit een Corbulotunnel onder waar niet mag worden geheid. Dat betekent dat we daar 30 meter vandaan moeten blijven.  
We zullen openbare rapporten mailen [link hieronder]. Als gemeente Voorschoten zijn we al in gesprek met Leiden en Oegstgeest (incl. MS) of er regionaal onderzoek naar binnensport moet komen.  
Als OLCO meer informatie kan mailen over de huidige configuratie van het zwembad Poelmeer en welke opties eventueel overwogen worden wordt dat gewaardeerd. Het is goed om actuele ontwikkelingen van elkaar in het vizier te hebben.
3. Een van de vragen die overblijft is of Sportbedrijf Leiden wel open staat voor een samenwerking qua exploitatie (voor zowel Voorschoten als Oegstgeest). Besloten is dat Eline Smit (gemeente Oegstgeest), Maurice Molenaar (gemeente Leiden) en MS (gemeente Voorschoten) daar op een hoger niveau, ambtelijk-bestuurlijk, achteraan gaan.
4. Graag ontvangt RvK de presentatie aan de gemeenteraad van Oegstgeest vanuit OLCO

### Gedeelde informatie

Link gedeeld door RvK naar raadsvergadering van 3 april waar binnen punt 8 de toekomst van de sporthal en het zwembad worden behandeld:

[Agenda voorschoten - Gemeenteraad Voorschoten donderdag 3 april 2025 20:00 - 23:00](#)

# Concurrerende zwembaden

## Zwembad Wasbeek (Sassenheim)

Ingevuld door: Josan Zoetemelk (Locatiemanager Sport- en recreatiecomplex Wasbeek)

### Huidig gebruik Wasbeek

#### 1. Welke functies / bassins / faciliteiten heeft Wasbeek?

Zwembad Wasbeek heeft 225 vierkante meter zwemplezier met bubbelbad, wildwaterkreek, een interactieve glijbaan met 3D-waterscherp en geluid, waterparaplu, een stoombad, knuffelbank, borrelbank en een peuterbadje. Met goed weer is ook de ligweide en het peuter-buitenbadje geopend. Het wedstrijdbad is 25 meter lang en heeft 6 banen.

#### 2. Welke gebruikersgroepen maken gebruik van Wasbeek?

- Verenigingen  
ZvS, Columbiaan en Onderwaterbos.
- Instructie  
ABC zwemlessen en volwassenzwemles, natte gymlessen voor scholen, ISK zwemlessen
- Doelgroepen  
Aqua jogging, banenzwemmen, trimzwemmen, aqua bootcamp, hart in beweging, fit en vitaal, gezondheidszwemmen, zwemmen voor a.s. moeders, ouder en kind zwemmen
- Recreatie, etc.  
Gezinszwemmen, Discozwemmen, kinderfeestjes

#### 3. Hoeveel bezoekers trekt het zwembad op jaarbasis?

Gemiddeld 150.000 bezoekers

#### 4. Wat zijn de succesfactoren van Wasbeek?

Laagdrempelig, klantvriendelijk, veilig en schoon keurmerk, licentie zwemABC, gediplomeerde lesgevers, betaalbaar, gezellige horeca.....

#### 5. Heeft zwembad Wasbeek knelpunten in het rooster / wachtlijsten?

Wachtlijst voor zwemlessen, afhankelijk van welke opgegeven lesdagen, gemiddeld ¾ jaar.

#### 6. Zijn er plannen voor renovatie / vervangende nieuwbouw voor Wasbeek?

Nog geen concrete plannen. E.e.a. zal meegenomen worden in de Voorzieningennota. Deze nota zal medio 2026 gepresenteerd worden.

### Mogelijkheden samenwerking met Poelmeer met Wasbeek

#### 1. Welk gebruik vanuit Wasbeek kan eventueel worden overgeheveld naar Poelmeer om knelpunten / wachtlijsten op te lossen?

Misschien meer zwemwater voor de zwemvereniging? Momenteel al 3 verenigingen gehuisvest in Wasbeek. Nauwelijks nog badwater beschikbaar voor meer verenigingen.

#### 2. Heeft zwembad Wasbeek ruimte in het rooster beschikbaar?

Zwembad zit hele week vol, mogelijk nog wat ruimte op de zaterdag en of zondagavond als de zwemvereniging geen wedstrijden heeft.

#### 3. Zo ja,

- Welke bassins?  
Wedstrijdbad en recreatiebad
- Welke momenten in de week?  
Zie 3.2
- Hoeveel uur per week?  
Niet wekelijks

#### 4. Welk gebruik vanuit Poelmeer kan eventueel naar Wasbeek worden overgeheveld?

Doelgroepen; recreatiezwemmen; banenzwemmen.

### Wat verder ter tafel komt

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad? *Nee*

## Zwembad Aquamar (Katwijk)

Ingevuld door: Bas Staats (Operationeel manager Sportbedrijf Katwijk)

### Huidig gebruik Aquamar

1. Welke functies / bassins / faciliteiten heeft Aquamar?  
Horeca, tribune, recreatiebad, mutlibad, wedstrijdabad, verenigingsruimte
2. Welke gebruikersgroepen maken gebruik van Aquamar?
  - a. Verenigingen  
Ja [mist gebruikersgroepen]
  - b. Instructie  
Ja [mist gebruikersgroepen]
  - c. Doelgroepen  
Ja [mist gebruikersgroepen]
  - d. Recreatie, etc.  
Ja [mist gebruikersgroepen]
3. Hoeveel bezoekers trekt het zwembad op jaarbasis?
  - a. 327000 geregistreerde bezoekers.
4. Wat zijn de succesfactoren van Aquamar?  
Lokale verbinding met gemeente Katwijk
5. Heeft zwembad Aquamar knelpunten in het rooster / wachtlijsten?  
Nee
6. Zijn er plannen voor renovatie / vervangende nieuwbouw voor Aquamar?  
Alleen technisch.

### Mogelijkheden samenwerking Poelmeer met Aquamar

1. Welk gebruik vanuit Aquamar kan eventueel worden overgeheveld naar Poelmeer om knelpunten / wachtlijsten op te lossen?
  - a. Recreatief.
  - b. Weet niet hoeveel leskinderen er zwemmen bij Poelmeer, dus daar kan ik geen uitspraak over doen.
  - c. Weet niet welke verenigingen er gebruik maken van Poelmeer, dus daar kan ik geen uitspraak over doen.
2. Heeft zwembad Aquamar ruimte in het rooster beschikbaar?  
Ja
3. Zo ja,
  - a. Welke bassins?  
Alle baden
  - b. Welke momenten in de week?  
Verschillend
  - c. Hoeveel uur per week?  
[niet beantwoord]
4. Welk gebruik vanuit Poelmeer kan eventueel naar Aquamar worden overgeheveld?  
Afhankelijk wat er nu allemaal in Poelmeer gebeurt.

### Wat verder ter tafel komt

Zijn er andere zaken die u bespreekbaar wil maken of die u de gemeente mee wil geven bij de afwegingen rond het nieuwe zwembad?

## Bijlage 4 Resultaten digitale enquête inwoners

Zie bijgevoegde document.

De resultaten worden weergegeven binnen het format van Google Forms.  
Dit legt soms beperkingen op in de presentatie van de grafieken en tabellen.

# Onderzoekenquête (nieuw) zwembad Oegstgeest - Google Forms



[docs.google.com/forms/d/1J6MLiviO-1kkek1rkKs94orWy7KqRlodeMmeklJnS4/edit](https://docs.google.com/forms/d/1J6MLiviO-1kkek1rkKs94orWy7KqRlodeMmeklJnS4/edit)

## Onderzoekenquête (nieuw) zwembad Oegstgeest

Namens de gemeente Oegstgeest, publiceert OLCO Advies & Management onderstaande publieke enquête.

*Wij danken u alvast voor het invullen van de uitgebreide vragenlijst! Uw ervaringen wegen hierdoor mee in het haalbaarheidsonderzoek voor een nieuw zwembad in Oegstgeest. We verzoeken u deze online vragenlijst ook met andere Oegstgeestenaren en bezoekers van het zwembad te delen.*

\* Indicates required question

Binnen welke leeftijdsgroep valt u? \*

9-12 jaar

13-18 jaar

18-25 jaar

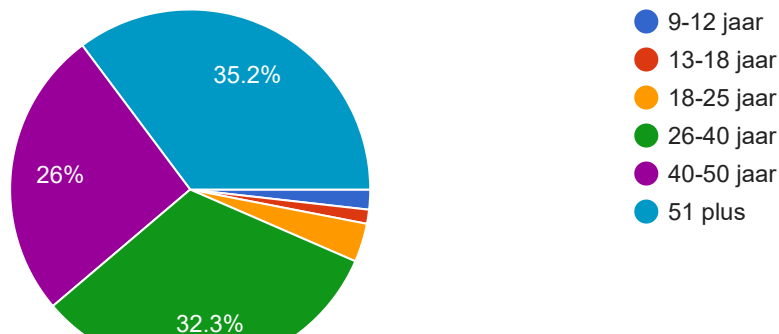
26-40 jaar

40-50 jaar

51 plus

Binnen welke leeftijdsgroep valt u?951 responses

Copy chart



9-12 jaar 17

13-18 jaar 12

18-25 jaar 33

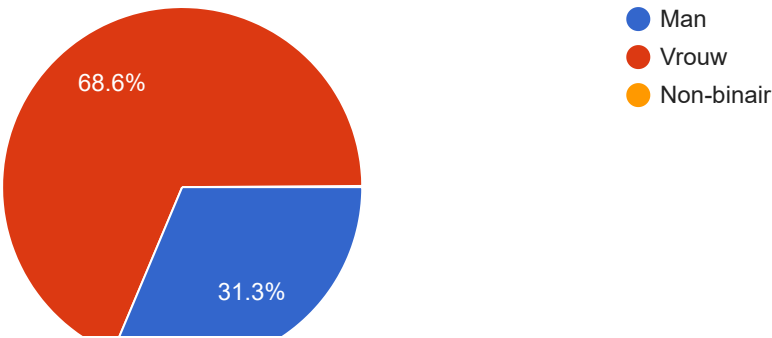
26-40 jaar 307

40-50 jaar 247

51 plus 335

Wat is uw geslacht?951 responses

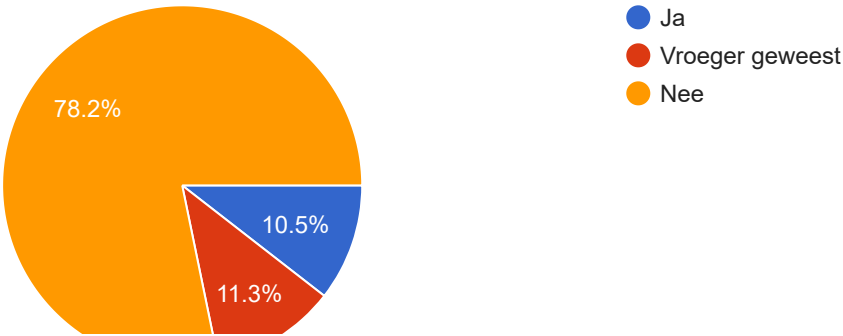
Copy chart



|            |     |
|------------|-----|
| Man        | 298 |
| Vrouw      | 652 |
| Non-binair | 1   |

Bent u lid van een zwem-, waterpolo of duikvereniging?951 responses

Copy chart



|                 |     |
|-----------------|-----|
| Ja              | 100 |
| Vroeger geweest | 107 |
| Nee             | 744 |

Indien u lid bent (geweest) van een zwem, waterpolo of duikvereniging. Welke is/was dit?208 responses

Vivax

Poelmeer

Nee

vivax

Vivax

Nvt

Optisport

Atlantis

n.v.t.

-

Atlantis watersport

Optisport Poelmeer

Link

Zwem- en Polovereniging Vivax

Reumavereniging Leiden

Vivax waterpolo vereniging

LOV Calypso

Optisport

Donk (Gouda)

Neen

ZV Sassenheim

Zwem

Vivax en Atlantis Watersport

Waterpolo (Vivax)

De Poolduikers in Kerkrade

swimming skills

Zwemvereniging Sassenheim

Wassenaarse Reddings Brigade

De Fuut (Maarssen)

vivax natuurlijk

AZC

Zwem& polo vereniging VIVAX

Aquamania

Geen

GSV De Sleutels

Duitsland/Dresden

Vivax en lid van Poelmeer

De Houtrib, DKD,

Optisport zwemles

ETC

Kinderen zwemles

Geen

PSV WATERPOLO

Atlantis Watersport

Columbiaan

Maar in Leiderdorp.

Ik heb daar a en b en c diploma gehaald

Zwemles

De Does Leiderdorp

DZN Groningen

KRB Katwijk

Poelmeer oegstgeest en aquamar katwijk

Zpc Alkemade

Vivax en ZVSassenheim

Zian

De Leidse Watervrienden, Tibia, Poelmeer

Watervrienden Lisse

Leidse gehandicapten sport sleutels

DKD

Dochter is lid van Optisport

VIVAX

Banenzwemmen

Tibia

AZC

Vivax en de Columbiaan

Zvl, en nu Aquamania studenten zwemvereniging

Zuid Afrika Virgin Active

LZ '86

nvt

NVT

Vivax, LZ 1886

Een duikvereniging in Alphen aan den Rijn

Die Haaghe

ZVL1886

Zwembad poelmeer

In het buitenland

LOV Calypso

triathlon de Zijl

De Biezem Laren.

Bzpc

Atlantis watersport duikvereniging

Baantjes zwemmen

Zvl

De waterwolf, Jaws

Calypso, delphinus

PSV WATERPOLO

Vivax en GSV De Sleutels en...

Waterpolo

GSV de Sleutels

Vereniging in Limburg

Ja

Reddingsbrigade

Gvs

Nzpc

De Columbiaan in Voorhout

De Watervrienden

Zwembad Poelmeer

Zwem

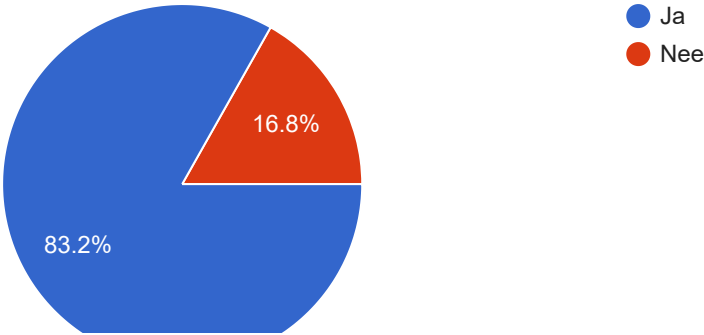
Robben

Zwem- & Polovereniging Vivax

[View 19 more responses in Sheets](#)

Bent u woonachtig in Oegstgeest951 responses

[Copy chart](#)



|     |     |
|-----|-----|
| Ja  | 791 |
| Nee | 160 |

Indien nee: wat is uw woonplaats?177 responses

- Leiden
- Warmond
- Leiden
- Rijnsburg
- Rijnsburg
- Warmond
- Voorhout
- Leiderdorp
- Oegstgeest
- Oegstgeest
- Leiderdorp
- Noordwijk
- Valkenburg zh
- Nvt
- Sassenheim
- Lisse
- Noordwijkerhout
- Alkmaar
- Noordwijkerhout
- Berlicumstraat
- Frans Halslaan
- Leiden Merenwijk

Valkenburg Zh

Aert van Neslaan

Leiden noord

Valkenburg

leiden

Teylingen

Bloemenbuurt

Hofbrouckerlaan

Leiden Merenwijk

Oud ade

Frans halslaan 159

Teylingen

Hazerswoude Rijndijk

Buitenkaag

poelgeest

Merenwijk Leiden

Korenbloemlaan

nvt

Leiy

Rijnburg

Valkenburg

Van Oegstgeest naar Rijnsburg verhuist

Voscuyt

Leiden-merenwijk

Wassenaar

Katwijk

Nu leiden

Voorschoten

Voorhout sinds 2017, daarvoor Oegstgeest

Bussum, maar verhuis terug naar Oegstgeest in de herfst.

Kerckwervelaan

Voorhout

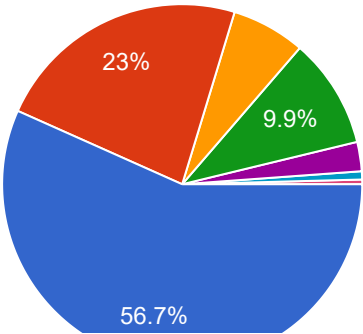
Leiden. Oegstgeest is aan de overkant van de straat.

Zevenhoven

Katwijk aan zee

Zwemt u of heeft u in het zwembad Poelmeer gezwommen?951 responses

Copy chart



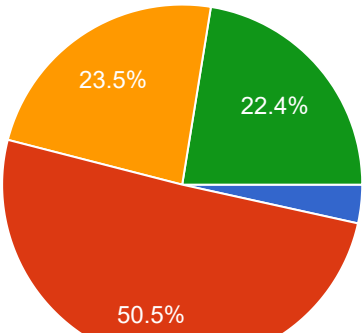
- Ja (u gaat door naar de vragen in deel 2)
- Ja, in het verleden, maar nu niet meer (u gaat door naar vragen in deel 3)
- Nee (u gaat door naar vragen in deel 4)
- Ja (ga verder naar de vragen in deel 2)
- Ja, in het verleden, maar nu niet meer (ga verder naar de vragen in deel 3)
- Nee (ga verder naar de vragen in deel 4)

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ja (u gaat door naar de vragen in deel 2)                                   | 539 |
| Ja, in het verleden, maar nu niet meer (u gaat door naar vragen in deel 3)  | 219 |
| Nee (u gaat door naar vragen in deel 4)                                     | 63  |
| Ja (ga verder naar de vragen in deel 2)                                     | 94  |
| Ja, in het verleden, maar nu niet meer (ga verder naar de vragen in deel 3) | 25  |
| Nee (ga verder naar de vragen in deel 4)                                    | 7   |
| Ja (u gaat door naar vragen in deel 2)                                      | 4   |

Als u wel in zwembad Poelmeer zwemt

Hoe vaak zwemt u in het zwembad?637 responses

Copy chart

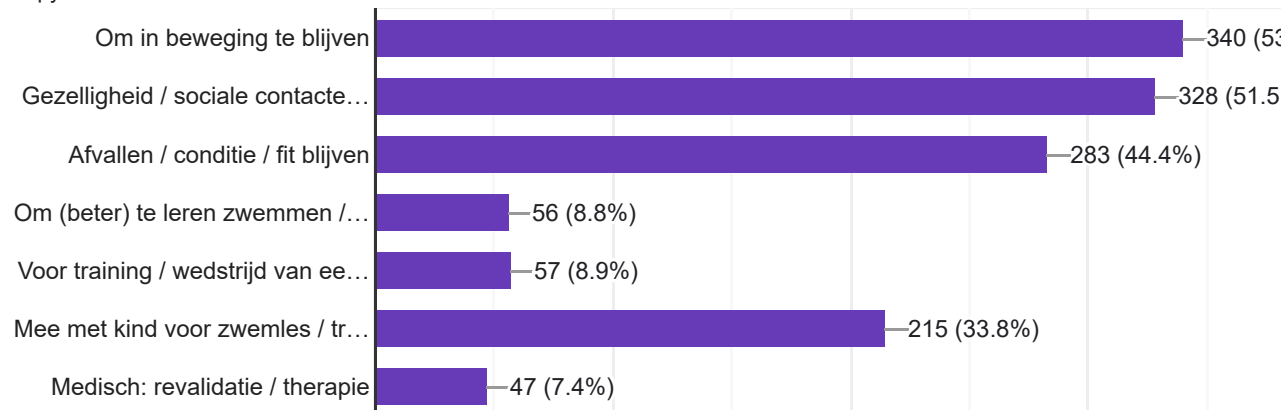


- Dagelijks
- Wekelijks
- Maandelijks
- 1 tot 2x per seizoen

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Dagelijks            | 22  |
| Wekelijks            | 322 |
| Maandelijks          | 150 |
| 1 tot 2x per seizoen | 143 |

Wat is de reden dat u gaat zwemmen in zwembad Poelmeer? (meerdere antwoorden mogelijk)637 responses

Copy chart

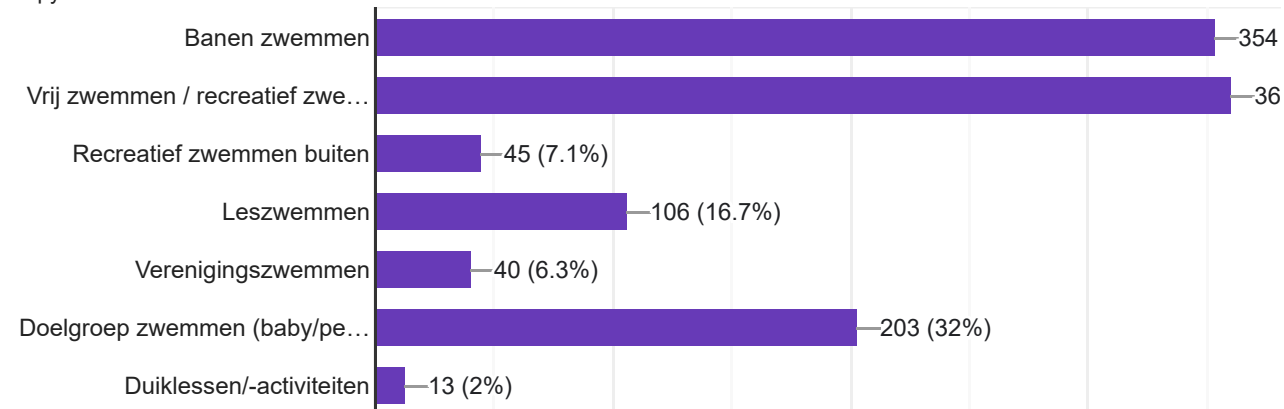


| Value                                                     | Count |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| Om in beweging te blijven                                 | 340   |
| Gezelligheid / sociale contacten / recreatie              | 328   |
| Afvallen / conditie / fit blijven                         | 283   |
| Om (beter) te leren zwemmen / bewegen (zwemles/doelgroep) | 56    |
| Voor training / wedstrijd van een vereniging              | 57    |
| Mee met kind voor zwemles / training / wedstrijd          | 215   |
| Medisch: revalidatie / therapie                           | 47    |

Welke zwemactiviteit beoefent u in zwembad Poelmeer? (meerdere activiteiten mogelijk)

635 responses

Copy chart



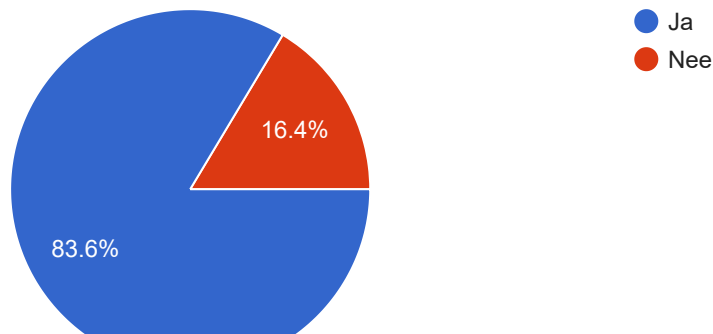
| Value                                                                            | Count |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Banen zwemmen                                                                    | 354   |
| Vrij zwemmen / recreatief zwemmen binnen                                         | 360   |
| Recreatief zwemmen buiten                                                        | 45    |
| Leszwemmen                                                                       | 106   |
| Verenigingszwemmen                                                               | 40    |
| Doelgroep zwemmen (baby/peuter, ouderen, aquasporten, zwangerschap, trimzwemmen) | 203   |

| Value                    | Count |
|--------------------------|-------|
| Duiklessen/-activiteiten | 13    |

Wordt de zwemactiviteit die u beoefent voldoende aangeboden in het binnenbad van Poelmeer?

634 responses

Copy chart



|    |     |
|----|-----|
| Ja | 530 |
|----|-----|

|     |     |
|-----|-----|
| Nee | 104 |
|-----|-----|

Bij nee: hoe vaak of op welke andere tijdstippen zou de zwemactiviteit die u beoefent (extra) moeten worden aangeboden? Bij meerdere zwemactiviteiten dit graag voor elke zwemactiviteit aangeven. 115 responses

Elke middag en ZEKER woensdagmiddagen

Recreatief zwemmen: eerder op de dag (voor 10:00)

grraag wat meer mogelijkheden voor werkende mensen

Banen zwemmen 's avonds

Aquajoggen in Wedstrijdbad. Ook 's avonds graag. Er is momenteel nogal veel hetzelfde (aquavaria, aqua aerobic), wat niet mijn voorkeur heeft

Vrijdagochtend vroeg banen zwemmen

Fitfloat graag terug op een donderdag avond

Langere training op donderdag. Wedstrijd niet alleen maar op zaterdag rond etenstijd

Vaker 's avonds banenzwemmen

Bij ruimere openingstijden voor zowel recreatief (vooral in weekend) als banen (vooral door de weeks: 's ochtends vroeg, of 's avonds) zwemmen zou ik vaker kunnen zwemmen.

Meer buiten werktijden banenzwemmen

Door de weeks vrij zwemmen met baby/peuter

Baby/peuter graag op een vrijdag of weekend dag

Familie zwemmen waarbij kleine ondiepe badje elke dag open is!

Ik wil graag borstcrawl les

Ochtend op woensdag recreatie zwemmen

Ruimere tijden voor banen zwemmen

Doelgroep zwemmen zou dagelijks aangeboden moeten worden, zodat ouders niet gelimiteerd zijn met part-time dagen. Dit geldt ook voor baanzwemmen. Langere openingstijden zouden ook fijn zijn.

Zwemmen voor mensen met dementie

Er zijn dagen waarop er maar beperkt banenzwemmen is (bv zaterdag). Dat leidt vaak tot teveel mensen in het zwembad met botsingen tot gevolg

Borstcrawltraining mag ook op donderdag

Babyzwemmen op vrijdag en extra A diploma lessen op zaterdag na 10:30

Banen zwemmen graag ruimere tijden(vinkje hierboven banenzwemmen werkt niet)

Vrijzwemmen is bijna niet mogelijk met kinderen. Doordeweeks sowieso niet. Dit zou ik graag anders zien.

Het is zo adequaat, maar meer mogelijkheden voor banenzwemmen in de middag (ca 15-18) zou nog fijner zijn

ik vind het vaak eigenlijk te druk om rustig banen te zwemmen op mijn middenmatig tempo (te langzaam voor de snelle baan maar wel sneller dan de langzame zwemmers). dat is lastig navigeren.

4x per week om 20 uur

Dagelijks op werkdagen om 20.00 uur. Dat is een prettige tijd om na het werk nog te kunnen deelnemen en vooraf te eten. Helaas is het aanbod van de lessen op dit tijdstip aanzienlijk geslonken.

Voor mij wel, maar voor mijn kinderen die willen vrij zwemmen zijn er weinig keuzes/ tijdstippen. In de schoolvakanties helemaal niets voor ze.

Meer zwemlessen voor volwassenen.

Banenzwemmen zou elke ochtend en elke avond beschikbaar moeten zijn, en Vivax moet meer uren krijgen om te trainen

Iedere ochtend banen zwemmen om 7.00 uur

Familiezwemmen meer tijden in het weekend; het is altijd erg druk in dat tijdslot

Vrijzwemmen naast/rondom kinder zwemles tijd is gestopt wegens personeel tekort. Ik zou ook graag duik activiteiten en duik certificaten doen.

Minstens 2x per week trimzwemmen.

Jammer dat er door zwemlessen niet de mogelijkheid is om vrij te zwemmen. Zaterdag ochtend

Meer amusement, glijbanen etc

Banenzwemmen kan soms pas laat in de avond

Weinig mogelijkheden voor recreatief zwemmen en saai en koud. Ook ooit zwemles voor de kinderen gedaan: veel te veel prikkels (kinderen) in 1 bad. Bad te koud en te lang wachten op volgend badje. Hierdoor gewisseld van zwemles.

Ik zwem 'baantjes' maar het is drukker geworden de afgelopen jaren. Graag uitbreiding van de mogelijkheid om baantjes te trekken.

Te weinig capaciteit voor kinder zwemles

Ik ben blij dat ik na werk kan banen zwemmen en tijdens verlof ochtenden en met zwemlessen k8ds na school

Ik zou iedere ochtend vroeg! willen banenzwemmen ; dit kan nu maar 4 x per week En het recreatiebad( massagedouche) zou meer te gebruiken moeten zijn

Vrij zwemmen zou vaker wenselijk zijn, bijvoorbeeld doordeweeks en op zaterdag

Vaker een tijdstip voor familiezwemmen zou fijn zijn.

Meer uren voor waterpolo

Ruimere openingstijden voor recreatie en banen zwemmen

Nvt

Een extra zwem/polo training woensdag zou welkom zijn

Banen zwemmen zou vaker mogen zodat ik elke dag kan

Zouden voor mij meer momenten mogen

Veel meer flexibiliteit in de tijd dat het wedstrijd bad open is.

Te weinig opties tot vrij zwemmen

Het liefst een buiten zwembad en meer vrij zwemmen in het instructiebad

Vrijdagochtend

Breder tijdslot familie zwemmen op zaterdag

Meer tijdsloten voor banenzwemmen maar zwembad Polmeer is echt te klein.

Eind van de middag, begin avond

Elke ochtend

Er mag meer banenzwemmen gedurende de dag aangeboden worden

Aquasport elke dag tussen 19.30 en 21.00u

De recreatiezwem mogelijkheden doordeweeks overdag en zaterdag vind ik krap

Elke avond banen zwemmen met ruime toegangstijden in combinatie met toegang tot het recreatie bad voor wellness. Ook meer trainingsmogelijkheden (lessen zoals trim en wedstrijdzwemmen)

Borstcrawl les

Baby peuter zwemmen op andere dagen

Leuke recreatie activiteiten voor kinderen

Er is geen buitenbad meer helaas

Buitenzwembad

I would like to have extended hours for free swimming

Zwemles voor de kinderen, beperkt en wachtlijsten, door te weinig personeel

Recreatiezwemmen

's ochtends 7:00

Zodanig dat je 2x in de week zou kunnen gaan maar niet 2dagen elkaar

Van maandag tot en vrijdag hoort een les om 20:00 in het aanbod voor een maandabonnement! Dat hoort een hele actieve/pittige les te zijn! Nu is het niveau senioren. Jonge mensen willen om 20:00 een les na een dag werk. Naast de aqua varia en aqua power mist Aqua boarden en aqua joggen s avonds om 20:00! Lessen vallen regelmatig uit als instructeur op

vakantie of ziek is want optisport personeel wil niet elkaars lessen opvangen. Management is ongeschikt voor het leiden van een commercieel bedrijf. Ze weten niet op de dag of een les doorgaat of wie het geeft. Promoten van activiteiten vindt niet plaats waardoor niemand komt. Ik hoop dat poelmeer onderdeel wordt van de zwembaden in Leiden zodat er een grote groep capabele instructeurs zijn en prijzen aantrekkelijker zijn!

Dagelijks in de avond, maar er is geen personeel

Dagelijks een pittige doelgroeples

Zaterdag

Graag meer tijdstippen voor vrij zwemmen, juist ook in diepe bad

Er vallen wel regelmatig lessen uit, die je met je doelgroep-abonnement niet mag compenseren met baantjes zwemmen

Graag meer mogelijkheden voor banenzwemmen, ook voor snellere zwemmers

Meerdere dagen per week rond 10 uur

Bij recreatiezwemmen is het bad best klein, waardoor het snel druk wordt. Ook het oefenbad is vaak dicht

Aqua varia, meerdere dagen, weekend, verschillende tijdstippen

Meer tijden voor banen zwemmen

Spetterles ook in het weekend. Nu heb ik er ouderschapsverlof voor opgenomen omdat ik het wel erg belangrijk vind.

Meer tijden weekend en woensdag middag

Meer tijdstippen in weekend en bijv woensdagmiddag

Er zijn thans twee dagen waarop om 7 uur 's ochtends kan worden gezwommen. Dit zou op meer werkdagen mogen wat mij betreft.

Vaste uren zou prettig zijn. Nu te vaak wisselend en beperkt

Peuterzwemmen op maandag of dinsdag

Niet extra

Vaker aquajoggen (ook in de avond) en aquarobics

Extra les op donderdagavond fijn. Nu maar 1

Het zou leuk zijn als er meer te doen is qua glijbanen

Meer mogelijkheid tot vrijzwemmen voor de kinderen

19.00 uur van ma t/m vrij

Er is weinig aanbod voor zwemmen met hele kleine kinderen.

Alleen banen zwemmen

Ik zou op maandag en donderdag ochtend ook graag de mogelijkheid hebben om te aquasporten.

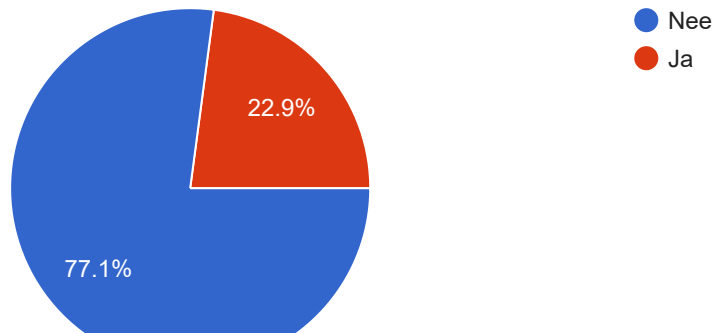
Het zwembad biedt een maandabonnement aquasport aan maar er zijn te weinig pittige lessen om 20:00 voor werkende mensen die nog willen sporten na een dag werken. Het niveau van de les is nu senioren doelgroep. Van maandag tot en met vrijdag hoor je om 20:00 lessen aan te bieden bij een maandabonnement. Wil je jonge mensen aantrekken moet er iets veranderen. In de Zijl wordt aqua boarden door studenten bezocht en zijn lessen vol die 's avonds worden aangeboden. Tevens als instructeur op vakantie is regelt het zwembad geen vervanging want de zweminstructeurs zijn geen team. Management weet op de dag zelf niet eens of een les doorgaat en wie het geeft. Management van optisport is ongeschikt om zwembad te

managen. Hebben geen idee hoe je een commercieel bedrijf moet runnen. Nergens komen mensen op af omdat het niet promoot op Facebook of in zwembad. Communicatie is heel slecht vanuit management. Ik hoop dat poelmeer onderdeel wordt van de zwembaden in Leiden. Dan is er een grote instructeurs die ingezet kan worden en is er meer aanbod van aquasportlessen waar je als zwemmer gebruik van maken. Tarieven zijn ook aantrekkelijker.

View 15 more responses in Sheets

Zijn er zwemactiviteiten die u wel zou willen beoefenen, maar door geen of beperkt aanbod niet door u kunnen worden beoefend in zwembad Poelmeer? 620 responses

Copy chart



| Response | Count |
|----------|-------|
| Nee      | 478   |
| Ja       | 142   |

Bij ja: welke zwemactiviteiten zijn dit en waarom kunt u deze nu niet beoefenen? Bij meerdere zwemactiviteiten dit graag voor elke zwemactiviteit aangeven. 134 responses

Buiten zwemmen

Zwangerschapswemmen

Buitenzwemmen

Buiten zwemmen

Recreatiezwemmen met kinderen op weekdagen buiten schooltijden dus!

tijden

Zwangerschapswemmen, buitenzwemmen

Cursussen voor gevorderden zwemmers: borstcrawl, open water etc.

Zwemwedstrijden

Ik wil graag meer keuzes voor banenzwemmen in de avond

Fitfloat

Een buitenspeel water toestel

Swimming lessons

Baby/peuter zwemmen valt nu op werkdagen

Familie zwemmen

Er niet zo vaak vrijzwemmen voor meer dan een uurtje. Ook vind ik het jammer dat het aqua sporten op een beperkt aantal avonden wordt aangeboden en niet in het weekend.

Meer volwassene lessen

Reddingszwemmen

Buitenzwemmen, dit kan momenteel niet omdat er geen buitenbad is. In de zomer zou dit fijn zijn

Adult swimming lessons during non-working hours.

Verschillende zwemactiviteiten aangezien we veel uitval is

Therapie in warm water

Buiten zwemmen .

Recreatief zwemmen buiten, banen trekken buiten

Zeemeerminzwemmen voor kinderen

Banenzwemmen

Doelgroep zwemmen, recreatief zwemmen.

Yoga op water

Meer diverse fitness activiteiten voor verschillende doelgroepen

Buiten zwemmen, buitenbad is jaren geleden opgedoekt

Banenzwemmen op een rustiger moment

Yoga zwemmen

zie boven, om deze reden ga ik eigenlijk niet zo vaak als ik zou willen

Would be a suggestion to have access to the swimming organised more properly wotg BSO or a direct service by the swimming pool that can pickup the children from school at end of school for ex Montessori, prepare them for swimming lesson, have swimming or polo lesson of at least one hour, then after shower etc, have as snack and keep them until parents come back from work. Parents would be happy to have proper lessons 2 times per week!

Borstcrawl cursus

Aquabootcamp, aquacycling, aquajump

Naakt zwemmen

Buiten zwemmen in de lente en zomer, dat zou heerlijk zijn

Omdat deze om 20.00 uur 's avonds niet worden aangeboden. Denk aan aquajoggen allen in de ochtend of aquaerobic (nu slechts 2x per week 's avonds)

Zwemwaardigheid voor kinderen na de C diploma

Aqua Zumba

Floatfit En recreatief zwemmen met de kinderen

Glijbanen kids, bad met stroming voor kids, wat groter buitenbad.

Vrijzwemmen op praktische tijden en duiken.

Aqua jogging op de matten zwem fitness

Aqua jogging

vrij zwemmen

Meer amusement voor kinderen, zoals glijbanen

Peuterzwemmen (warmer water in de recreatiebaden)

Aqua Tacoyo, is nu nog maar 2x op donderdag avond en vrijdagmorgen. Voorheen ook op maandag!!!!

Misschien meer vrijzwemmen

Vrijzwemmen in vakantie, wordt heel beperkt aangeboden door het zwembad

Peuterzwemmen op andere dagen dan de donderdag

banen trekken in een buitenbad, liefst natuurlijk water, zonder chloor.

Zwemles

schoonspringen

trap ligt niet altijd in het bad. Dan is het moeilijk uit het bad komen

Vrij zwemmen. Dit om te oefenen tussen de zwemlessen door, dit is nu eigenlijk alleen op zondag mogelijk omdat er weinig vrij zwem momenten zijn

Meer opties aquasporten

Zwangerschaps zwemmen

Waterpolo

Buitenbad

Aqua jogging in de avond

Prive Leszwemmen

Borstcrawl

Floatfit

Zou graag ook zwemmen in extra verwarmd water

Elke avond banen zwemmen met ruime toegangstijden in combinatie met toegang tot het recreatie bad voor wellness. Ook meer trainingsmogelijkheden (lessen zoals trim en wedstrijdzwemmen)

Borstcrawl les

Zeemeermin zwemles

Vrij zwemmen is soms kort mogelijk, en vanwege personeels tekort niet tegelijk mogelijk tijdens leszwemmen

Meer glijbanen

zwemles voor volwassenen om techniek te verbeteren / herhaling van wat vroeger geleerd is

Meer voor kinderen

Zoon was bezig met certificaten zoals duikplank springen, maar lessen stopten ivm te weinig personeel

Baan zwemmen

Zwembad

Aquaboorden

50 meter banen zwemmen

Aqua floating

Vrijzwemmen, niet vaak genoeg beschikbaar op de juiste tijdstippen.

Aquatayogo: onhandige tijden Eigenlijk geldt dit voor meer lessen

Ik mis een groot buitenbad zoals in Zoeterwoude of bij de Vliet. Een plek waar je dan zomers de hele dag met de kinderen naartoe kan en genoeg ruimte is voor veel gezinnen voor de kids om mee te spelen.

Aqua joggen en aqua boarden 's avonds om 20:00

Toen ik zwanger was zwangerschapswemmen en dan niet op een dinsdag of woensdag

Spinning, board, bootcamp, stevige trainingen

Duiken

Overlevingszwemmen voor driejarige

Cursus verbeteren borstcrawl bijvoorbeeld

Kunstzwemmen

Oefenen met mijn kind voor zwemles

Het recreatief zwemmen heeft kleine locatie als banen bad in gebruik is. Daarom gaan we vaker naar een zwembad waar groter recreatiever bad is

Meer glijbanen, de striomversnelling is heel matig

Aqualessen. Helaas is er te vaak geen vervanging van de les. En er staat geen compensatie tegenover.

Peuterzwemmen

Aqua boarden

In de avond Aquajoggen en overdag aquarobics

Vrijzwemmen met baby's

Aquagym

Aqua boarden twee keer per week

View 26 more responses in Sheets

Hoe beoordeelt u de kwaliteit van de functies/faciliteiten in het binnenbad van zwembad Poelmeer? (rapportcijfer 1 t/m 10)

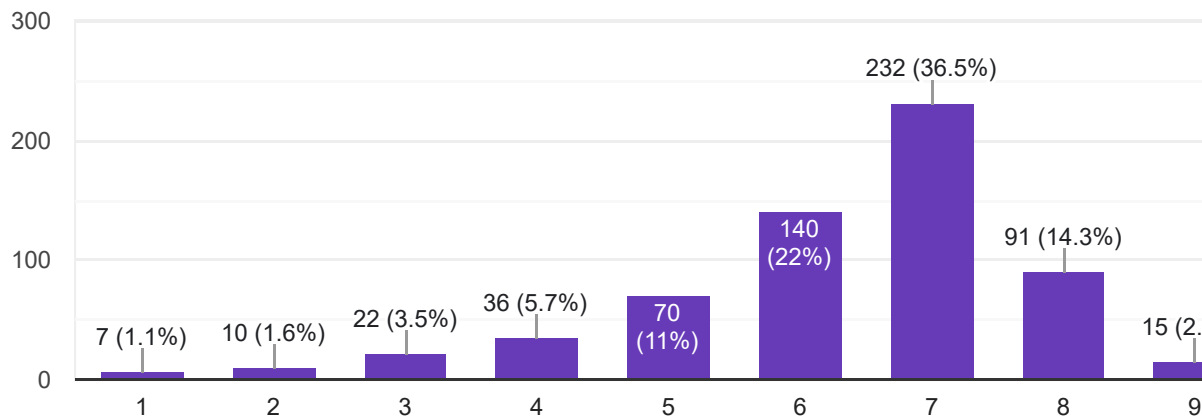
Er volgt nu een lijst van onderdelen, te beginnen bij:

### 1. Uitstraling en sfeer

635 responses

Copy chart

Average rating (6.35)



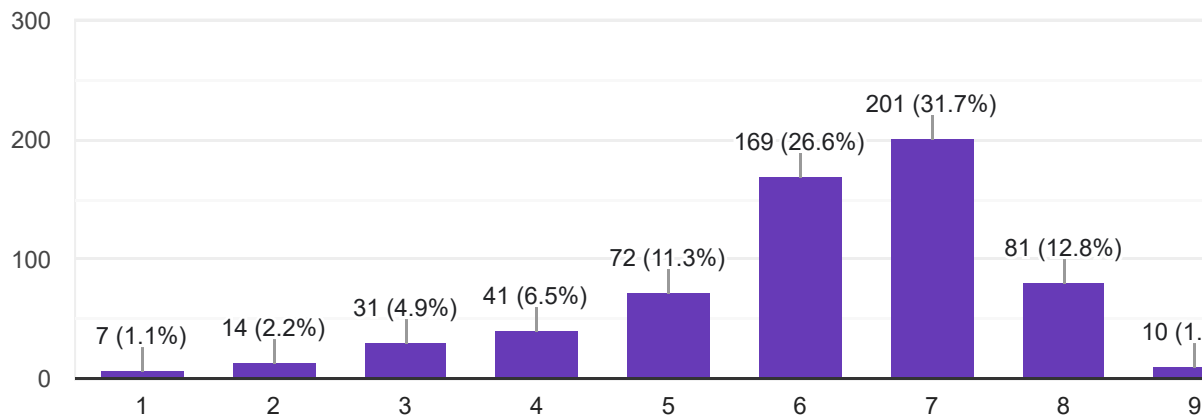
**Value Count**

|    |     |
|----|-----|
| 1  | 7   |
| 2  | 10  |
| 3  | 22  |
| 4  | 36  |
| 5  | 70  |
| 6  | 140 |
| 7  | 232 |
| 8  | 91  |
| 9  | 15  |
| 10 | 12  |

## 2. Entree en ontvangsthal635 responses

Copy chart

Average rating (6.14)



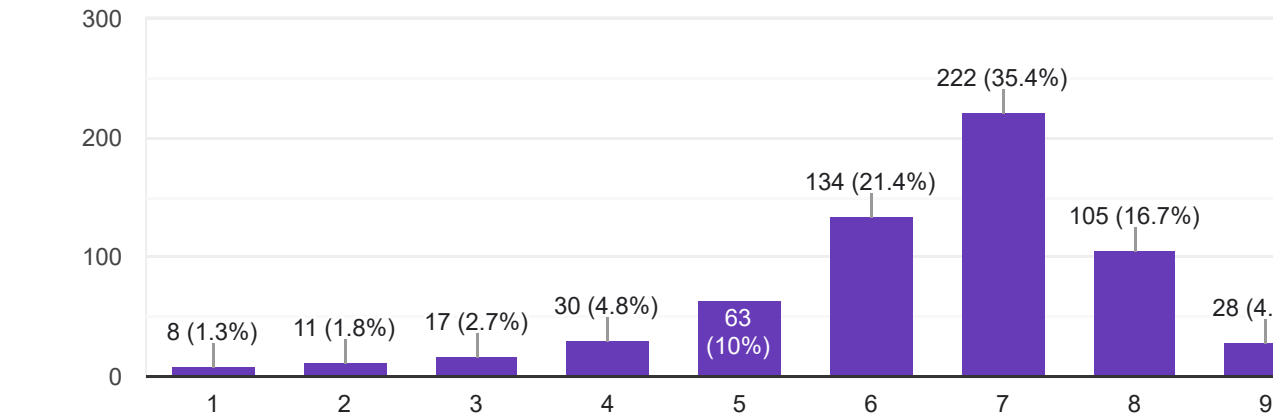
**Value Count**

|   |    |
|---|----|
| 1 | 7  |
| 2 | 14 |
| 3 | 31 |

| Value | Count |
|-------|-------|
| 4     | 41    |
| 5     | 72    |
| 6     | 169   |
| 7     | 201   |
| 8     | 81    |
| 9     | 10    |
| 10    | 9     |

3. Recreatiebad627 responses

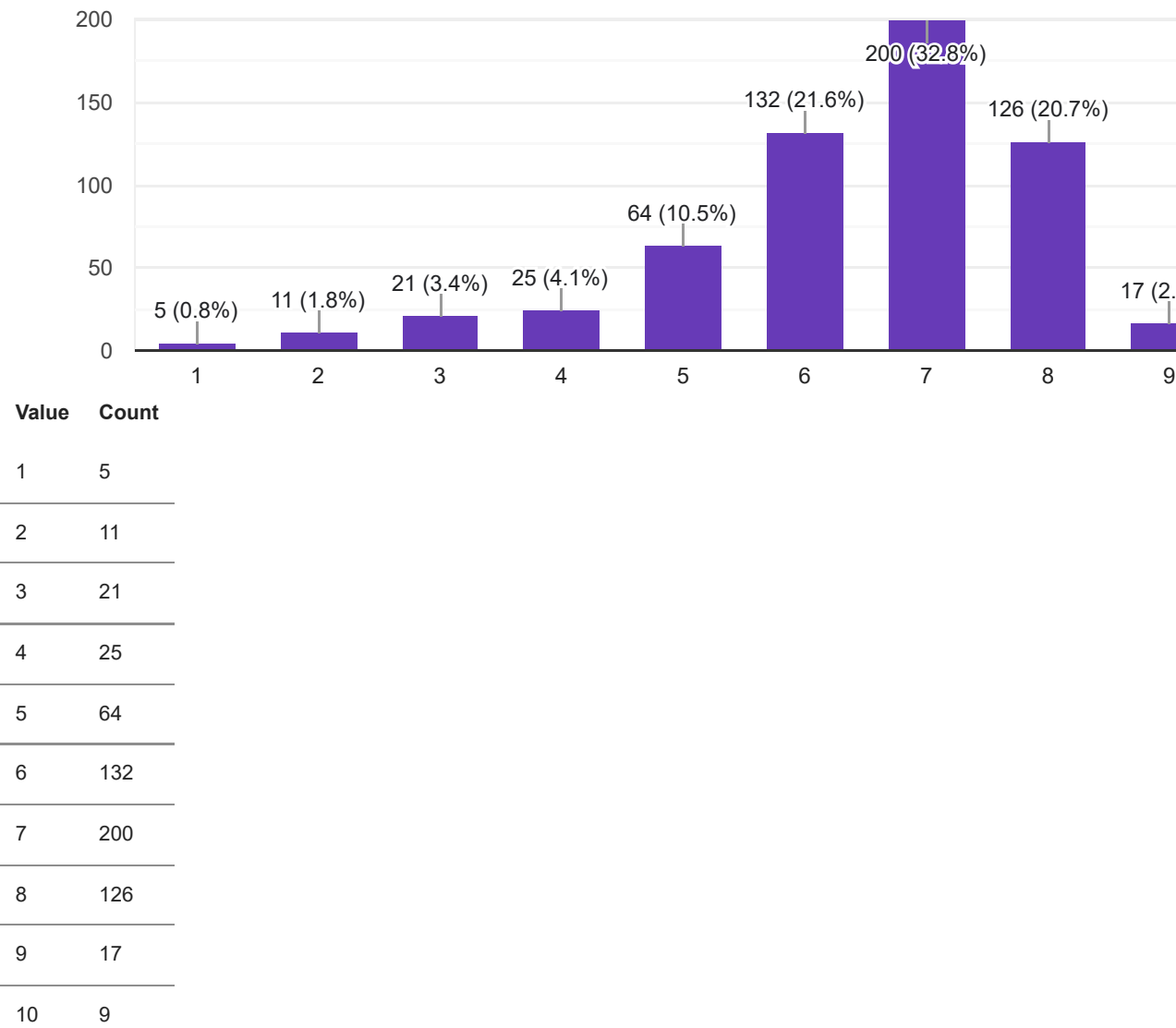
Copy chart  
Average rating (6.47)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 1     | 8     |
| 2     | 11    |
| 3     | 17    |
| 4     | 30    |
| 5     | 63    |
| 6     | 134   |
| 7     | 222   |
| 8     | 105   |
| 9     | 28    |
| 10    | 9     |

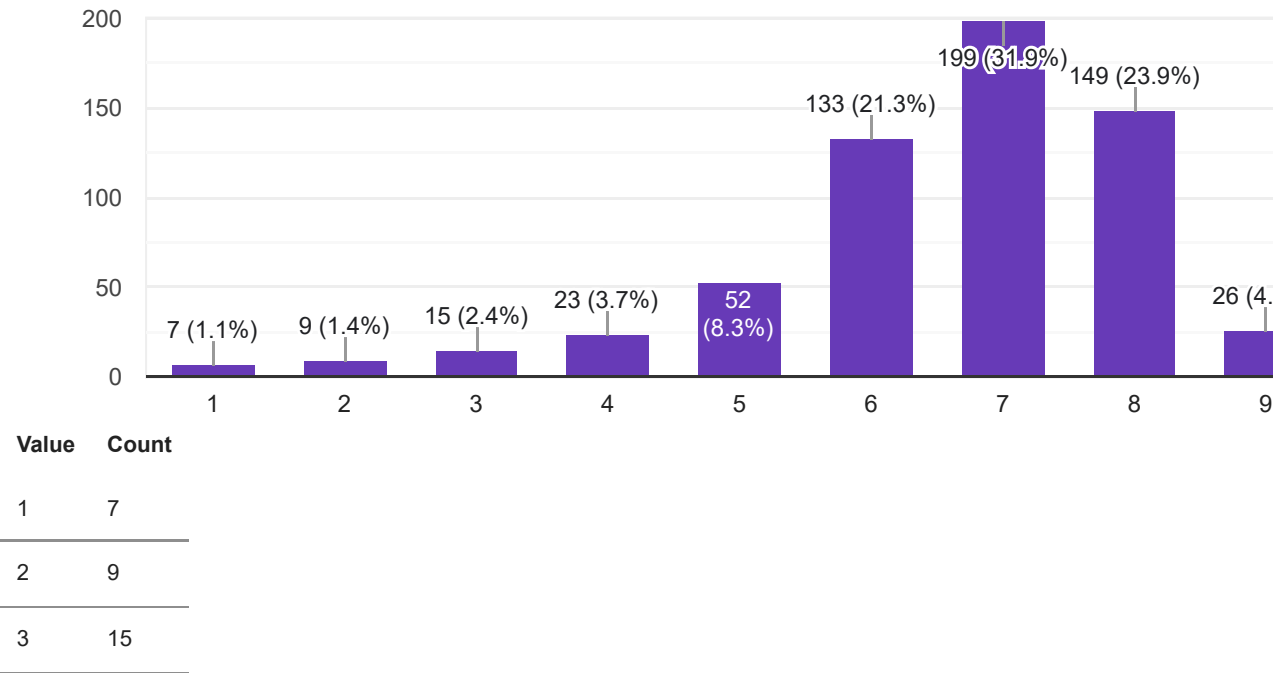
4. Instructiebad610 responses

Copy chart  
Average rating (6.48)



5. Wedstrijdbad624 responses

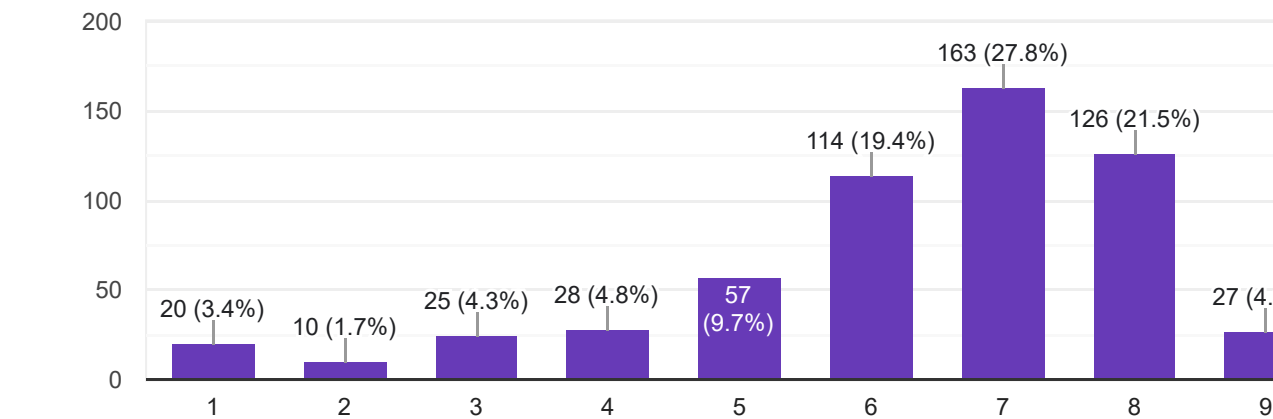
Copy chart  
Average rating (6.65)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 4     | 23    |
| 5     | 52    |
| 6     | 133   |
| 7     | 199   |
| 8     | 149   |
| 9     | 26    |
| 10    | 11    |

6. Ligweide, buitenterras en speeltuin587 responses

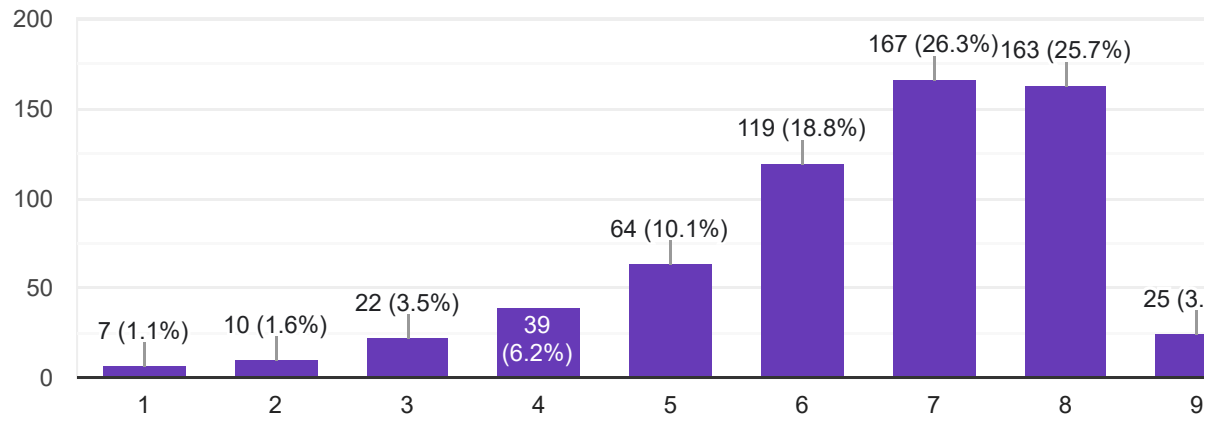
Copy chart  
Average rating (6.40)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 1     | 20    |
| 2     | 10    |
| 3     | 25    |
| 4     | 28    |
| 5     | 57    |
| 6     | 114   |
| 7     | 163   |
| 8     | 126   |
| 9     | 27    |
| 10    | 17    |

7. Hoeveelheid kleedkamers / wisselcabines634 responses

Copy chart  
Average rating (6.56)

**Value Count**

1 7

2 10

3 22

4 39

5 64

6 119

7 167

8 163

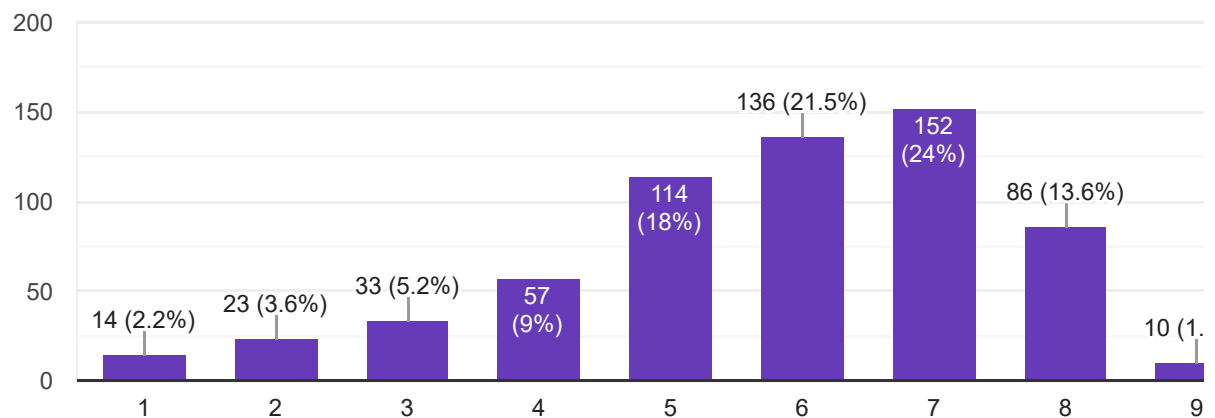
9 25

10 18

**8. Kwaliteit kleedkamers / wisselcabines** 634 responses

Copy chart

Average rating (5.84)

**Value Count**

1 14

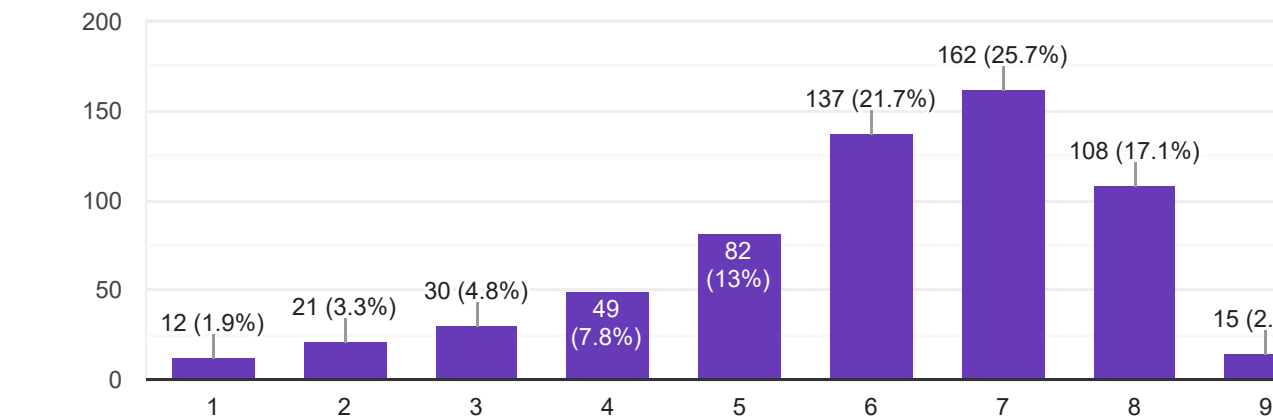
2 23

3 33

| Value | Count |
|-------|-------|
| 4     | 57    |
| 5     | 114   |
| 6     | 136   |
| 7     | 152   |
| 8     | 86    |
| 9     | 10    |
| 10    | 9     |

9. Aantal toiletten631 responses

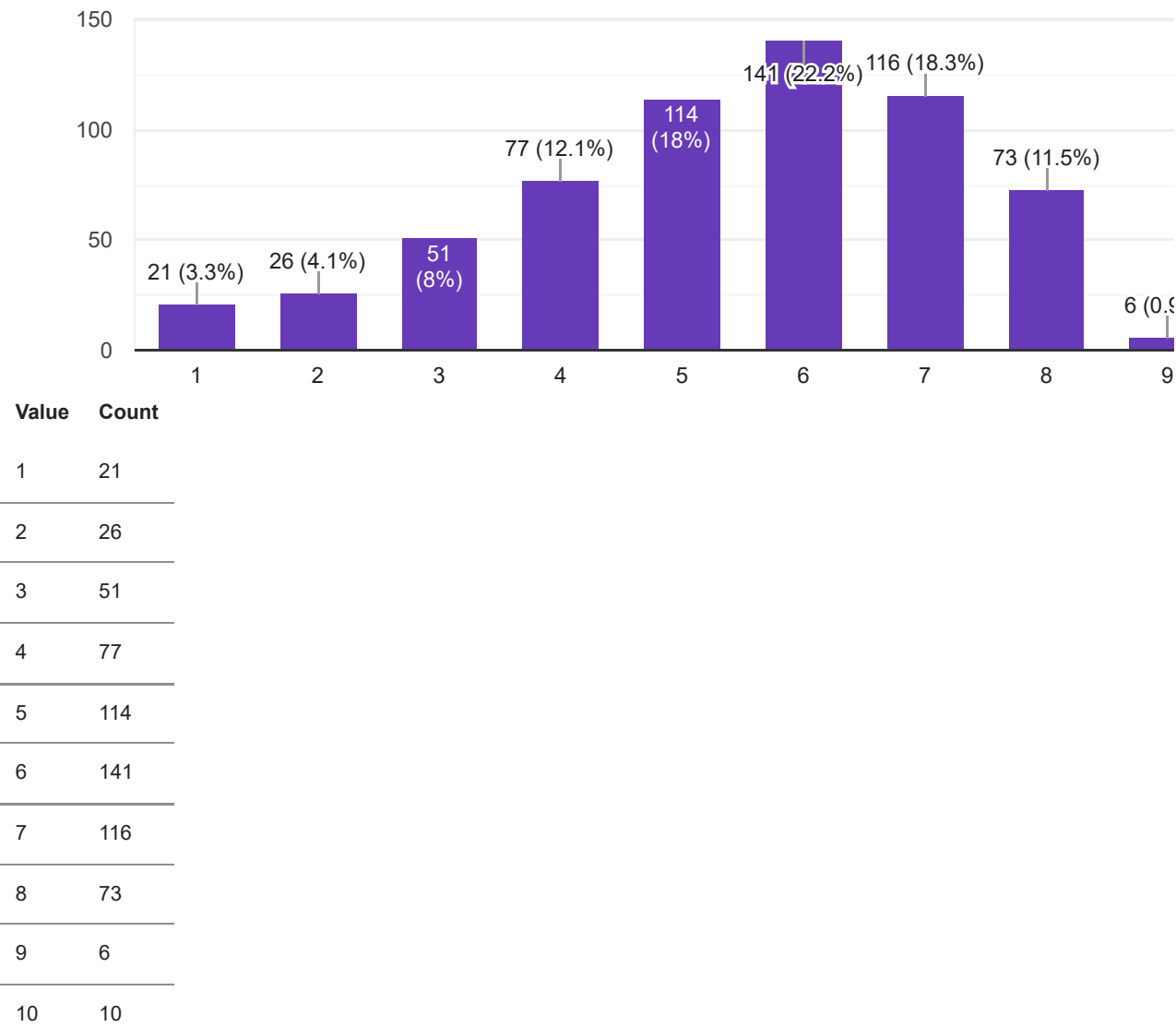
Copy chart  
Average rating (6.11)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 1     | 12    |
| 2     | 21    |
| 3     | 30    |
| 4     | 49    |
| 5     | 82    |
| 6     | 137   |
| 7     | 162   |
| 8     | 108   |
| 9     | 15    |
| 10    | 15    |

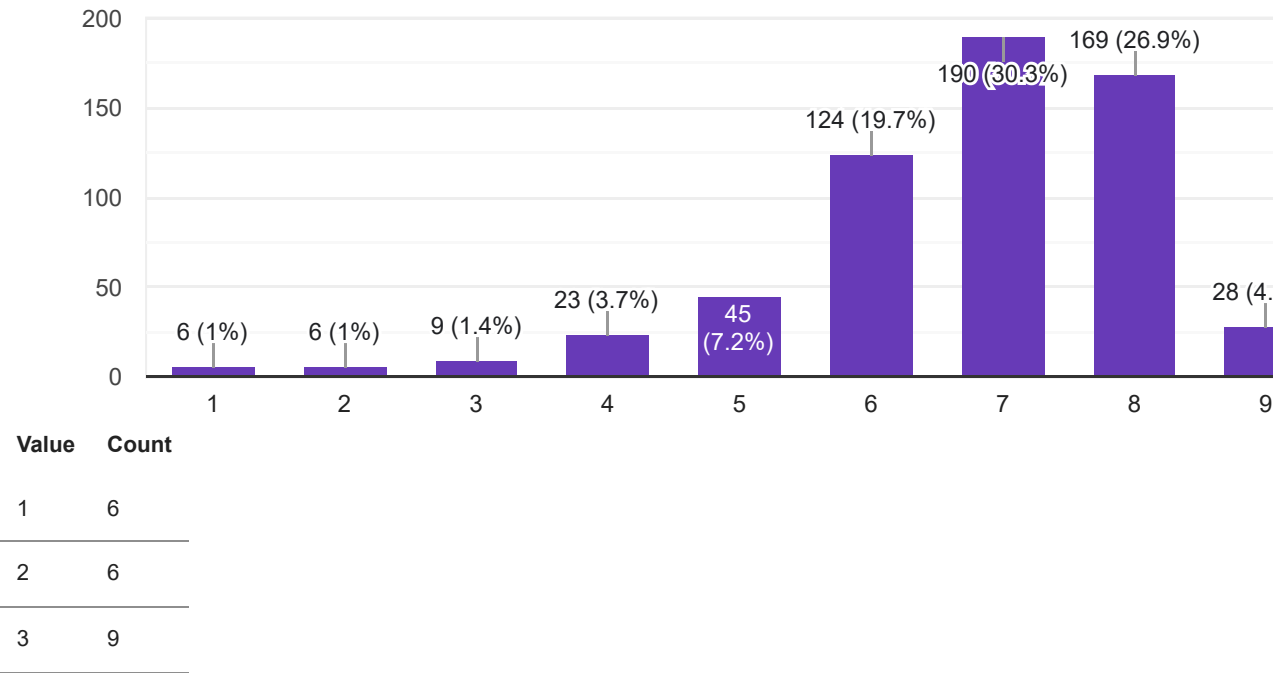
10. Aantal douches635 responses

Copy chart  
Average rating (5.51)



11. Aantal kledinglockers628 responses

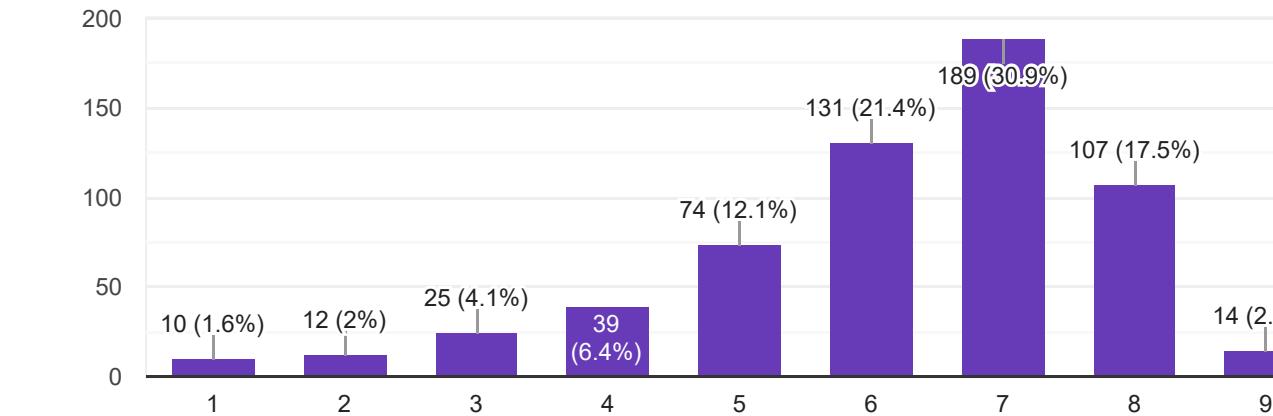
Copy chart  
Average rating (6.88)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 4     | 23    |
| 5     | 45    |
| 6     | 124   |
| 7     | 190   |
| 8     | 169   |
| 9     | 28    |
| 10    | 28    |

12. Horeca incl. voorzieningen (stoelen)612 responses

Copy chart  
Average rating (6.27)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 1     | 10    |
| 2     | 12    |
| 3     | 25    |
| 4     | 39    |
| 5     | 74    |
| 6     | 131   |
| 7     | 189   |
| 8     | 107   |
| 9     | 14    |
| 10    | 11    |

Wilt u op een of meerdere van bovenstaande beoordelingen een toelichting geven?196 responses

Nee

Sanitair is vaak onvoldoende schoon gemaakt, het stinkt ook

nooit gebruik gemaakt van ligweide. ook nooit open gezien?

Het is vooral niet uitnodigend om te komen

Meer omkleedhokjes en douches

Weinig douches, als het echt druk is, is het te weinig. Horeca is minimaal

Alles op zich prima, alleen verouderd. Zou tevreden zijn met alles hoe het nu is, maar schoon/nieuw

Het recreatiebad is vrij simpel, niet erg spannend. De horeca heeft vrijwel alleen ongezonde opties: frituur, snoep, chips. Een gezonde lunch wordt niet aangeboden en gezond eten van thuis meenemen mag niet.

Het ziet er wat gedateerd uit. Vooral de douches ogen 'viezig'. Net zoals de meeste vloeren.

In de horeca is nauwelijks gezond eten te koop. Ook is er weinig aandacht voor allergieën

Weinig stoelen binnen in het zwembad. Prijzen van gezondere optie (tosti) hoog in vergelijking met frituur.

Ik ben er wel eens op rustige momenten geweest, maar toen viel het me al op dat het vrij klein is. Zowel het recreatiebad als de stroomversnelling en glijbaan voelen minimaal. Dit geldt ook voor de horecavoorzieningen binnen. De ligweide buiten is een leuke, bijzondere toevoeging aan het zwembad. De ligstoelen zijn een leuke uitbreiding daarop.

De faciliteiten voldoen prima. Luxer is niet nodig en zou het zwemmen onnodig duur maken en minder toegankelijk voor mensen met een krappe beurs.

Buitenbad mist, wedstrijd bad is erg klein en recreatief niet veel bijzonders

Op woensdag middag is het te druk bij de kledingkamers

De indeling van het huidige zwembad is onhandig waardoor groepen bezoekers elkaar in de weg lopen

Gezins cabines zijn er niet of nauwelijks Horeca voorzieningen zijn er bijna niet zoals stoelen of tafeltjes

hygiëne vaak ondermaats (vies op de grond in kleedhokjes en in het gangpad richting het zwembad). Uitstraling is een beetje vergane glorie. baby/peuterbad mag uitgebreider

There is one enclosed shower only

Het geheel oogt wat kaler en gedateerder dan andere zwembaden in de regio

Ik ben met alles wel tevredenn

De douches zijn te klein en de doorloop naar de kleedkamers is veel te krap, met name bij de zwemlessen voor kinderen. Ouders staan met hun schoenen (met oude plastic covers) in de douche zodat het een grote smeerboel wordt. Inmiddels laat ik mijn kind maar niet meer douchen na het zwembad (ondanks zijn gevoelige huid voor eczeem) en proberen we ons zsm door de menigte te wurmen. Ouders zouden gewoon een stel slippers moeten meenemen of op blote voeten moeten lopen. Die plastic covers werken niet voldoende. Het ook beter zijn om de schoenen achter te moeten laten op een rek in de gang voor de kleedhokjes, zodat de kleedhokjes schoner blijven. Als mensen met hun schoenen in de nattigheid staan wordt het ook een smeerboel. Wat betreft het recreatiebad zou het leuk zijn als er wat meer voor de kinderen is, bijvoorbeeld een kleine glijbaan.

Douchen staan te krap naast elkaar, ook te weinig

Tegels in zwembaden zijn aan vervanging toe aantal keer tenen opgehaald

Het is een basic zwembad met weinig sfeer

Het geheel maakt een smoezelige en achterstallige indruk .

Horeca en toegang is erg duur vergeleken met vergelijkbare zwembaden in de regio.

Bij de kleedkamers is vooral het probleem dat het er vaak zo vies is

kids have to queue for showers and get very cold. love the outdoor playground !

De koffie vind ik in verhouding te duur. Hij is meestal lauw en daardoor niet echt lekker. Wij drinken er geen koffie meer. De vriendelijkheid van sommige medewerkers houdt ook niet over in de horeca)

Alles is verouderd.

Het is een saai zwembad.

Prima zwembad zoals het nu is

Graag lockers met code zoals in zwembad de zijl

Te weinig lockers voor veel bezoekers. En te weinig douches . Schoonmaak van toiletten achter de hokjes moet beter

Diverse sluitingen van kledingcabines zijn al maanden kapot. Dat geldt ook voor diverse lockers en voor spoelknoppen van toiletten. Bij banenzwemmen is een probleem dat het zwemmen langs de trappen om in het water te komen tot schaafwonden kunnen leiden als het druk is (dit heb ik helaas diverse keren ervaren). Ook zou het zwemmen op de rug beter verboden kunnen worden bij banenzwemmen vanwege regelmatig voorkomende botsingen. Ook het naast elkaar zwemmen in baan 1 en 2 bij banenzwemmen zou verboden moeten worden. Dat maakt namelijk inhalen onmogelijk. De vloer van het zwembad is glad en gevaarlijk

Ze zijn verouderd maar ze doen nog hun werk...

Iets grotere kantine zou fijn zijn. En meer douches.

Ligweide wordt niet echt meer onderhouden, gemaaid heb ik het idee

Ik zou veel vaker gaan zwemmen als het zwembad er meer verzorgd en up-to-date uit zou zien.

Voor waterpolo van mijn zoon komen we in de regio vaak in hele mooie zwembaden, Poelmeer is een tikkie minder mooi

Wc's bij ontvangst maar 1. Douches zijn altijd te weinig, kinderen staan lang te klappertanden na de les. En heet of koud, nooit goed.

Wat mij betreft voldoen de faciliteiten prima, en zou ik eerder inzetten op renovatie tegen minimale kosten dan een dure sloop en nieuwbouw.

voor mij zijn douches met kabine belangrijk om ook even onder het badpak de chloor te kunnen afspoelen

Hair dryers missing or too high for children. Showers very poor. Temperature of water in the pool a bit too cold.

Het bad is verouderd dus niet meer van deze tijd met de kleedkamers en lockers maar voldoet net.

Het mag wat gezelliger en met van deze tijd qua uitstraling

Alles is aan renovatie toe, zoals bekend. Randen van het zwembad zijn scherp. Ik heb me al een paar keer open gehaald. Maar het blijft een fijn zwembad met supervriendelijk personeel en een goede sfeer.

De douches zijn niet voldoende, als de grote hoeveelheid wordt aangezet (sporadisch) zijn de stralen te summier. Daarnaast kun je hier ook niet zonder alles nat te laten sproeien langs lopen (natte tas en hand etc).

Kantine: alleen maar ongezonde voeding. Dat kan echt anders. Meer stoelen. Locatie van de douches enorm onhandig tijdens zwemles.

Minpunten: de douches zijn aan vervanging toe, en er zitten altijd veel vliegjes op de muren. In de kleedkamers zijn veel kapotte haakjes. De horeca inclusief bar en zitplaatsen naast het bad zijn leuk gedaan.

Alles is oud en vergaan, vies en haast onbruikbaar. De horeca is veel te duur en de medewerkers onvriendelijk. Voor kinderen is het zwembad totaal niet aantrekkelijk omdat faciliteiten ontbreken. Kijk naar het ontwerp van aquamar in Katwijk, dat is wat ik bedoel een goed zwembad met goede voorzieningen. Precies hetzelfde zwembad in Oegstgeest zou ik zeggen. En normale tarieven!

Alles is sterk verouderd en daarom onaantrekkelijk en wijken wij uit naar het zwembad in Katwijk (aquamar)

Het is echt een prima zwembad! Overall is het wat klein, maar de omgeving is hier aan gewend. Voor zwemles en af en toe recreatief zwemmen is het een prettig zwembad met de nodige activiteiten. De hal is enorm in verhouding tot de horeca. De speeltuin buiten is erg leuk! Een peuter optie erbij zou leuk zijn.

Horeca veels te duur en exclusief ongezond eten.

Het stinkt enorm in de kleedkamers en toiletten regelmatig doet de douche het niet. Horeca personeel niet vriendelijk

nee

Ik vind het zo geweldig dat het er is en AUB kan blijven ! Essentieel voor mijn gezondheid ! Ik ben 80 en zwem 2 á 3 x per week.

Het is gewoon te klein. te weinig hokjes, te weinig kluisjes. vervelend dat de kluisjes met muntjes zijn en sleutel. geen ruimte om eigen consumpties te benutten. vervelend om door de douches het zwembad in te moeten.

Voor een nieuw zwembad moet de gemeente Oegstgeest samenwerken met de gemeente Teylingen. Ook daar zal een nieuw zwembad moeten komen. Sla als gemeenten de handen ineen en creëer 1 gezamenlijk zwembad, waarbij je dus beiden slechts de helft van de kosten hoeft te dragen.

Soms voldoende, soms te weinig, afhankelijk van drukte

Horeca te weinig aanbod en veel is verouderd en kapot. Zou bij een nieuw zwembad meer uitbesteden voor hogere kwaliteit

Erg koud (zeker in de winter) in kleedruimtes

Het is 'keurig', maar kan beter

Wedstrijdbad is verouderd, evenals tegelwerk in douches

Allemaal erg verouderd

Oogt een beetje ouderwets en liever heb ik meer buitenbaden

het is nogal gedateerd

Mag schoner de kleedkamers wcs en zwembadranden etc

Horeca is 's morgens vroeg nog niet open , dus kan ik slecht over oordelen

Het zou handig zijn als je voor het binnenkomen met de zwemles niet door de douche hoeft te lopen.

De voorzieningen zijn verouderd maar toch nog steeds functioneel

Het is klein genoeg en groot genoeg om leuk te zijn om met kinderen te zwemmen; het is niet fancy maar doet precies wat het moet doen!

Het is geweldig dat er een recreatiebad is in Oegstgeest. Dit is heel fijn voor de kinderen om op langere termijn te spelen en met plezier naar zwemmen te kijken.

Alles is gewoon outdated

Mijn reactie wordt vooral bepaald door hoe schoon het is en de grote van de ruimte.

Veel dingen zijn basic, maar verder wel acceptabel

Graag gezondere opties in horeca. Graag faciliteiten voor baby/dreumes omkleden en even ergens in te zetten terwijl je jezelf omkleedt

De faciliteiten zijn over het algemeen aanwezig maar het is allemaal niet heel bijzonder. Het is allemaal klein bijv. Het wedstrijdbad en oud.

Het is gewoon toe aan vernieuwing

Koude douche ontbreekt. Toiletten zijn niet schoon en soms kapot.

Kleedkamers zijn echt verouderd. Zelfde geld voor de entree.

Vooraf ook vriendelijk personeel

Badhokjes /doucheruimte niet altijd schoon

Een buitenbad erbij zou echt ideaal zijn!!

Het zwembad is vies, veel achterstallig onderhoud (tegels los of niet eens aanwezig), het ontbreekt aan sfeer, de zwemlessen zijn beroerd slecht (we zijn overgestapt naar een andere zwemschool).

Misschien ook enkele gezinshokjes, dus iets breder. Een doorgang zonder dat je door een kleedhokje moet, handig bij zwemles.

Weinig zitplaatsen, personeel horeca is heel traag

Het zwembad is verouderd en heeft behoefte aan nieuwe inrichting

Het zou fijn zijn als iedere grote kleedkamer een aankleedtafel voor de baby heeft

Nee, sommige zijn voor mij niet van toepassing

Het zou goed zijn als er iets gezonds te eten is.

Het zou geweldig zijn als de grote buitenruimte rondom het zwembad toegankelijker wordt gemaakt voor niet-zwemmers. Bijvoorbeeld door een huiskamer/koffietentje of bijvoorbeeld een yoga of fitnessruimte. Als de hoge heggen rondom het terrein opening krijgen, krijg je ook veel meer aanloop uit de buurt en meer gezelligheid. Dan wordt het een fijne verzamelplaats en sociale plek.

Veel verouderde materialen, gedateerde uitstraling

Zwembad is te klein, niet genoeg douches, water-systeem is oud.

Het is (logischerwijs) sterk verouderd, maar het team doet er alles aan om er het beste van te maken.

Kan beter

Poelmeer is een prima zwembad, functioneel en fijn dichtbij. Soms niet schoon genoeg door veel gebruiken weinig schoonmaaktijd

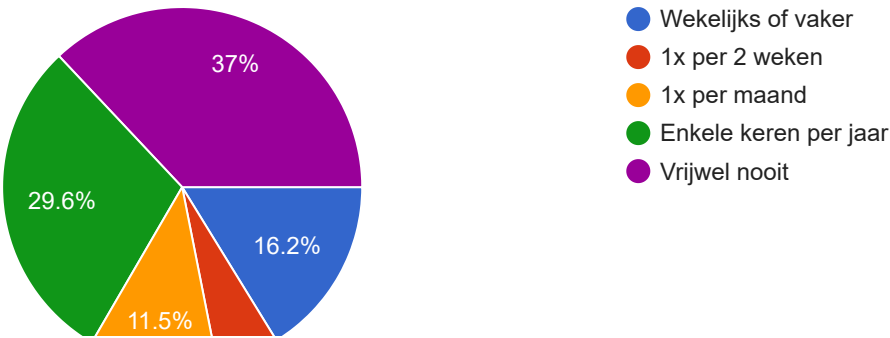
1 douchecabine die gesloten kan worden maar waarvan het slot al jaren kapot is en ondanks klachten niet gemaakt wordt, is weg onder de maat

Zwembad is duidelijk verouderd maar op zich functioneert alles.

View 95 more responses in Sheets

Hoe vaak maakt u gebruik van de horeca in zwembad Poelmeer?635 responses

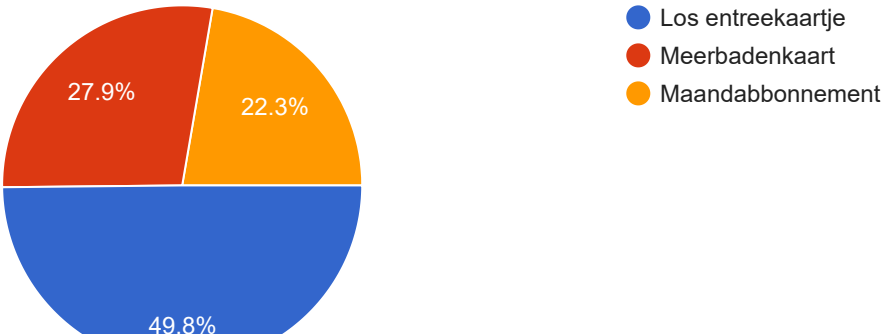
Copy chart



|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Wekelijks of vaker    | 103 |
| 1x per 2 weken        | 36  |
| 1x per maand          | 73  |
| Enkele keren per jaar | 188 |
| Vrijwel nooit         | 235 |

Welk entreebewijs koopt/heeft u voor zwembad Poelmeer?628 responses

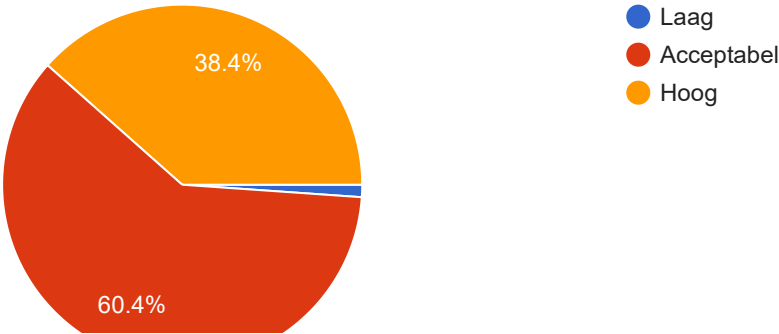
Copy chart



|                   |     |
|-------------------|-----|
| Los entreekaartje | 313 |
| Meerbadenskaart   | 175 |
| Maandabonnement   | 140 |

Hoe beoordeelt u de prijs in relatie tot het aanbod van het binnenbad van zwembad Poelmeer?632 responses

Copy chart

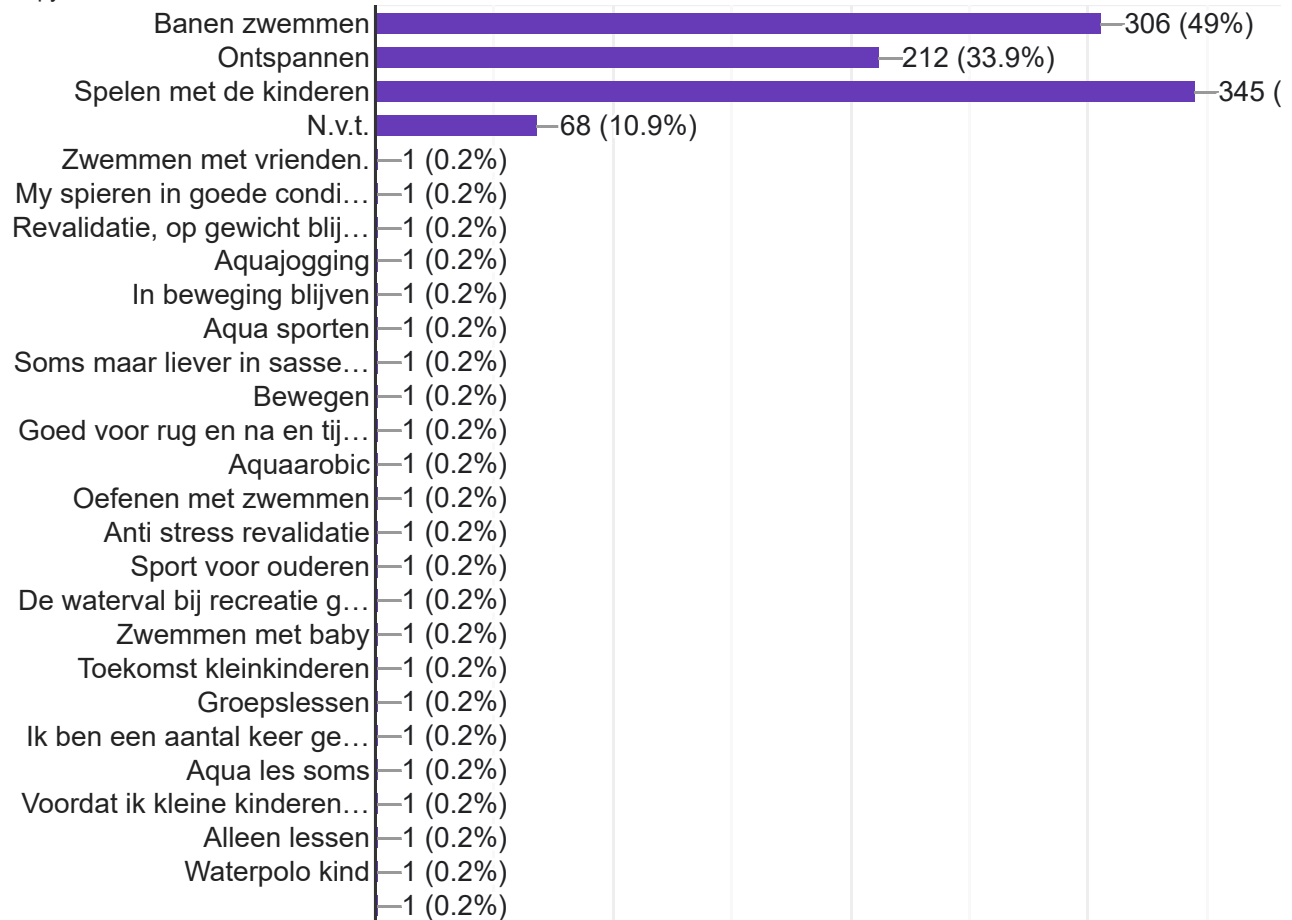


|            |     |
|------------|-----|
| Laag       | 7   |
| Acceptabel | 382 |

Hoog 243

Gaat u recreatief zwemmen in Poelmeer? Zo ja, met welk doel gaat u recreatief zwemmen? (meerdere antwoorden mogelijk) 625 responses

Copy chart

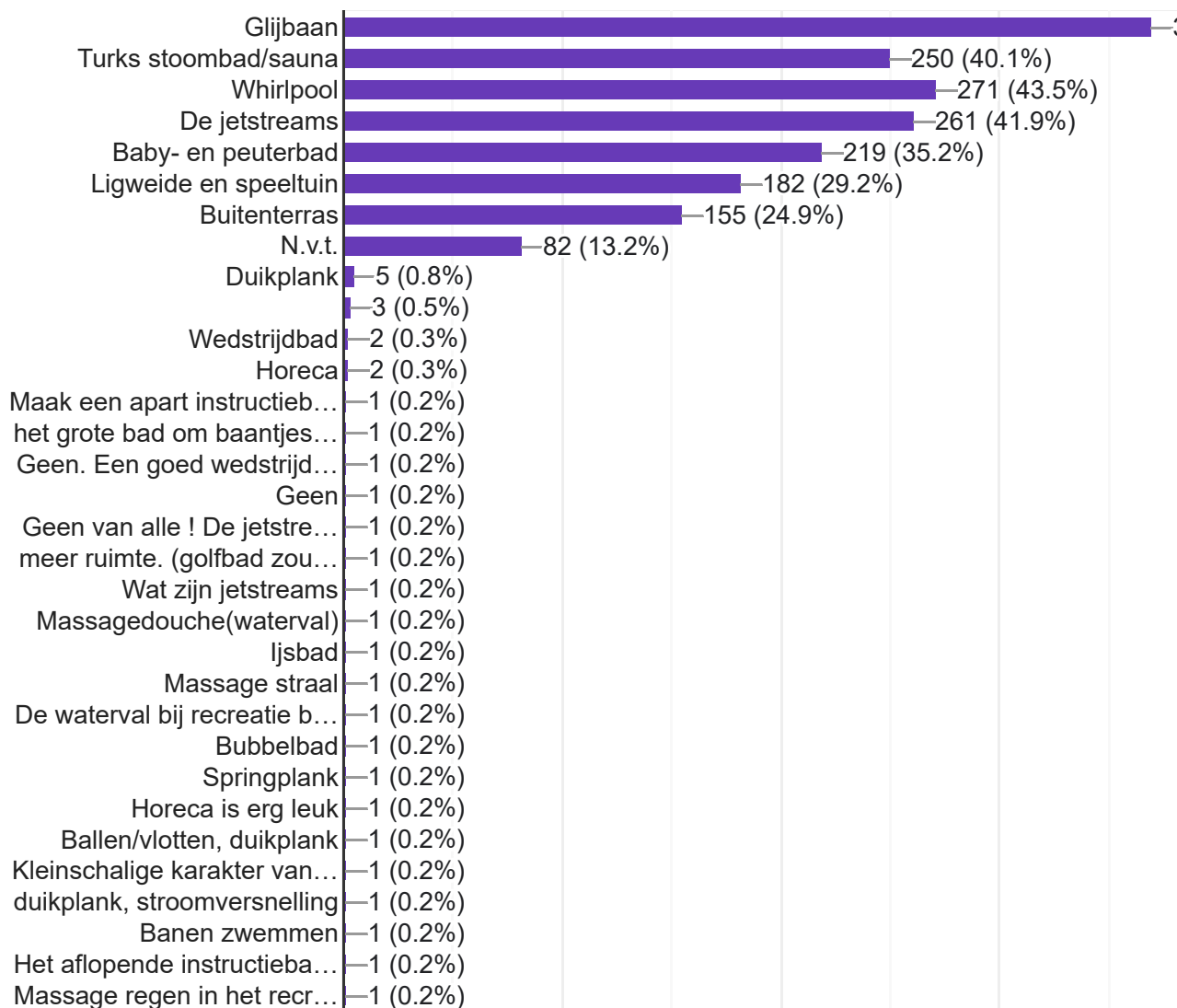


| Value                                                           | Count |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Banen zwemmen                                                   | 306   |
| Ontspannen                                                      | 212   |
| Spelen met de kinderen                                          | 345   |
| N.v.t.                                                          | 68    |
| Zwemmen met vrienden.                                           | 1     |
| My spieren in goede conditie houden                             | 1     |
| Revalidatie, op gewicht blijven en conditie                     | 1     |
| Aquajogging                                                     | 1     |
| In beweging blijven                                             | 1     |
| Aqua sporten                                                    | 1     |
| Soms maar liever in sassenheim is de prijs en het zwembad beter | 1     |

| Value                                                                                                                                                                                                                                                                             | Count |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Bewegen                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Goed voor rug en na en tijdens zwangerschap                                                                                                                                                                                                                                       | 1     |
| Aquaarobic                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1     |
| Oefenen met zwemmen                                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| Anti stress revalidatie                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Sport voor ouderen                                                                                                                                                                                                                                                                | 1     |
| De waterval bij recreatie geweldig bij rugklachten                                                                                                                                                                                                                                | 1     |
| Zwemmen met baby                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1     |
| Toekomst kleinkinderen                                                                                                                                                                                                                                                            | 1     |
| Groepslessen                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1     |
| Ik ben een aantal keer geopereerd en de eerste sport die ik weer mocht beoefenen was altijd zwemmen. Iedere keer weer heeft het mij geholpen weer op krachten te komen. Het is ook heel goed voor mijn longen en mijn rug. Ik merk het direct als ik een weekje niet kan zwemmen. | 1     |
| Aqua les soms                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1     |
| Voordat ik kleine kinderen had deed ik zwemles voor triathlon, en zou dat tzt weer willen doen                                                                                                                                                                                    | 1     |
| Alleen lessen                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1     |
| Waterpolo kind                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1     |

Welke van de huidige voorzieningen van zwembad Poelmeer hebben voor u een toegevoegde waarde? (meerdere antwoorden mogelijk)623 responses

Copy chart



| Value                 | Count |
|-----------------------|-------|
| Glijbaan              | 370   |
| Turks stoombad/sauna  | 250   |
| Whirlpool             | 271   |
| De jetstreams         | 261   |
| Baby- en peuterbad    | 219   |
| Ligweide en speeltuin | 182   |
| Buitenterras          | 155   |
| N.v.t.                | 82    |
| Duikplank             | 5     |
|                       | 3     |
| Wedstrijdbad          | 2     |
| Horeca                | 2     |

| Value                                                                                                                                                                                        | Count |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Maak een apart instructiebad waardoor de openingstijden voor het recreatief en banenzwemmen niet zo belachelijk beïnvloed wordt. Als kinderen hun diploma's hebben behaald ( al dan niet bij | 1     |
| het grote bad om baantjes te trekken                                                                                                                                                         | 1     |
| Geen. Een goed wedstrijdbad is het allerbelangrijkste                                                                                                                                        | 1     |
| Geen                                                                                                                                                                                         | 1     |
| Geen van alle ! De jetstreams en whirlpool hinderen mij zelfs als ik daar wil zwemmen ! Maar ik snap dat kinderen en anderen dat fijn vinden !                                               | 1     |
| meer ruimte. (golfbad zou leuk zijn)                                                                                                                                                         | 1     |
| Wat zijn jetstreams                                                                                                                                                                          | 1     |
| Massagedouche(waterval)                                                                                                                                                                      | 1     |
| Ijsbad                                                                                                                                                                                       | 1     |
| Massage straal                                                                                                                                                                               | 1     |
| De waterval bij recreatie bad, geweldig                                                                                                                                                      | 1     |
| Bubbelbad                                                                                                                                                                                    | 1     |
| Springplank                                                                                                                                                                                  | 1     |
| Horeca is erg leuk                                                                                                                                                                           | 1     |
| Ballen/vlotten, duikplank                                                                                                                                                                    | 1     |
| Kleinschalige karakter van alles & familiezwemmen met alle speel materialen                                                                                                                  | 1     |
| duikplank, stroomversnelling                                                                                                                                                                 | 1     |
| Banen zwemmen                                                                                                                                                                                | 1     |
| Het aflopende instructiebad. Zit perfect tussen peuterbadje en grote recreatie bad in. Rustig oefenen is daardoor goed mogelijk voor de kinderen                                             | 1     |
| Massage regen in het recreatiebad                                                                                                                                                            | 1     |

Welke voorziening mist u?240 responses

Buitenbad

Geen

Buitenzwembad

Sauna

buitenbad

Buitenzwembad

Niets

Meer glijbanen

Buitenbad

Buiten zwembad

Leuker peuterbad

Een buitenzwembad zoals er heeeel lang geleden was. Denk aan zoiets als zwembad De Vliet in Leiden. Kinderen en jeugd vinden dat heerlijk en de Klinckenbergerplas en Koudenhoorn voldoen niet wegens slechte kwaliteit van het water bij mooi weer (blauwalg).

Stoombad is veel te klein

natuurlijk zwemwater zonder chloor cq buitenbad want ik heb last van lawaai en stank binnen

Het Babybad ligt ver van het instructiebad en is erg klein. Zit geen glijbaantje of sproeier iets bij.

Lazy river

Een buitenbad

Koude douche na stoombad. Sauna ;)

temperatuur

de loopmat over de breedte van het zwembad wordt maar af en toe neergelegd. Ook was het oefenuurtje voor zwemleskinderen onbetrouwbaar (er was niet altijd een instructeur waardoor het af en toe niet doorging.)

Buitenbad. Speelweide beter betrokken bij het zwembad. Maken we nu alleen na het zwemmen gebruik van.

Gezonde belegde broodjes om makkelijk mee te nemen of te eten na het zwemmen.

Niks

Niets. Prima zo.

Een hoge duikplank

Binnen spraypark/speelgedeelte

Betere föhn/spiegel gelegenheid

Golfslagbad

Buitenspeel water toestel of bad .

uitgebreider baby/kind bad, kleine glijbaantjes

Stroomversnelling

Familie kleedkamer

Warmer water in het wedstrijdbad

Kleinere glijbaan voor jongere kinderen.

Bad & voorzieningen specifiek voor de peuter/kleuterleeftijd

NVT

Een echte sauna zou fijn zijn

Sauna en een groot buitenbad

Zonnebank, kinderdisco,

Meer recreatieruimte en een buitenbad voor de zomer .

Grotere sauna, groter buitenbad.

Groot bad voor banen zwemmen

het was lekker om na het banenzwemmen even in de whirlpool te gaan zitten en in het warme bad. Dat is helaas door personeelsgebrek op de woensdag afgesloten.

Buitenbad!

Oefentherapie

Leuke glijbanen, sauna, leuke babybad en wat groen/tropisch uitstraling

Wildwaterbaan

Eigenlijk niets, misschien buitenbad

Voor de kinderen een iets dynamischer recreatiebad

Buitenbad, groter baby badje

Het enige vervelende is dat de 12-badenkaart te kort geldig is. Je betaalt vooraf: waarom blijft de kaart niet onbeperkt geldig?

Geen. Wel is de kwaliteit van diverse voorzieningen matig (zie eerdere antwoorden)

Groter recreatiebad, meer speelmogelijkheden

Buitenbad en de oude grote stoomcabine was fijner

Tribune

Softijs, wat meer uitdaging in het bad

Meer glijbanen.

uitgebreidere banen voor banenzwemmen op verschillende snelheden

Meer douchjes

Appart doelgroepenbad

Goede buitenvoorziening en buitenbad

Buiten bad, meer whirlpools

Groetere bubbelbad en meer leuke glijbanen voor de kids

Sauna

Meer speelactiviteitrn voor kinderen

Zie antwoorden bij toelichting scores

Leuk peuterbad en bijv sproeiers

Verbinding naar buiten zwemmen, rafts, digitale lockers zonder armband, zonder app en zonder muntje. Zwembad de wasbeek heeft een aardig systeem.

Aardig horeca personeel en frisse en hygienische kleedkamers

Golfbad en buitenbad

Meer amusement voor kinderen. Voor een nieuw zwembad moet de gemeente Oegstgeest samenwerken met de gemeente Teylingen. Ook daar zal een nieuw zwembad moeten komen. Sla als gemeenten de handen ineen en creëer 1 gezamenlijk zwembad, waarbij je dus beiden slechts de helft van de kosten hoeft te dragen.

Gezond aanbod van eten

Een dieper bad en zuurstof voorziening bij een water ongeval.

Meer voor peuters (

Groen: planten e.d. subtropische uitstraling

Betere douchevoorziening

Recreatiebad naast het instructiebad zodat kinderen in beide zwembaden kunnen zwemmen zonder het hele zwembad door te moeten lopen

Het instructiebad voor kinderen gaat bij drukte wegens te lage personeelsbezetting regelmatig opeens dicht. Heel onhandig met kleintjes die dan echt niet goed meer in de rest van het zwembad terecht kunnen. Er mist een peuterbad/tussenbadje, met bijvoorbeeld een glijbaantje.

Grotere glijbaan en buitenbad!!

Schoner en groter peuterbad

Groot buitenbad , liefst met natuurlijk zwemwater

meer recreatie voor kids en meer van deze tijd

Buitenzwembad voor banenzwemmen van april tm oktober

Vaste trap voor betere toegankelijkheid van het wedstrijdbad

Grotere sauna

(Grote/familie) kleedhokjes met verschoonkussens. Zodat het aan en uitkleden met baby of peuter makkelijker gaat.

buiten water activiteiten

Speelgelegenheid oudere kinderen

Wanneer het om wedstrijden gaat. De mogelijkheid van tribunes

Het reعاتiebad is te weinig open

Groter wedstrijd bad en een ijsbad en grotere sauna

Buitenbad 50m

Koude douches naast warme douches en een betere en grotere sauna. Buitenbad. Massage fysiotherapie.

Geluids demping

Duikplank

Een buitenbad is echt een heel groot gemis!!

Een buitenzwembad en misschien nog een glijbaan of iets waar de kinderen mee kunnen spelen. Of een extra duikplank. De stroomversnelling wat sterker of leukere 'baan'. Het peuterbad zou dieper mogen (in Wassenaar is het de goede diepte) bijv zodat ze net wat meer in het water zitten en misschien een klein glijbaantje.

Buitenbad/waterspeeltuin

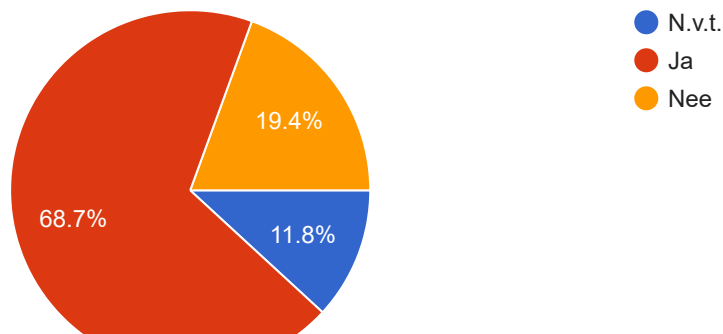
Geen maar hier zou modernisering bijdragen

Hoge duikplank speel gebied kinderen

[View 97 more responses in Sheets](#)

Bent u tevreden over de openstellingtijden voor recreatief zwemmen in zwembad Poelmeer? 633 responses

Copy chart



|        |    |
|--------|----|
| N.v.t. | 75 |
|--------|----|

|    |     |
|----|-----|
| Ja | 435 |
|----|-----|

|     |     |
|-----|-----|
| Nee | 123 |
|-----|-----|

Zo nee, op welke dagen/tijden zou u recreatief willen zwemmen? 133 responses

Maandag

Vrijdagavond

Woensdagmiddag (en andere middagen buiten schooltijden) in het algemeen is toch wel het minste! Blijven zwemmen na behalen diploma is heel belangrijk!

Voor de kinderen elke dag in de middag

eerder op de dag, kleine kinderen zijn vroeg wakker

voor en na werktijd

In de avonds

breder tijdstoppen, bijvoorbeeld de ochtend.

Länger open in het weekend, open voor recreatief zwemmen op feestdagen

zie eerder

Door de weeks, een ochtend.

Elke dag kleine instructie badje

Voor al vaak wat langer, maar ik snap dat er veel lessen zijn.

Woensdag

elke dag na banen zwemmen

Vroeger was er meer mogelijk in de avonden, er was dan naast banen zwemmen ook recreatief zwemmen. Nu is er "s avonds bijna alleen banen zwemmen.

Woensdagochtend

Op feestdagen

Meer vrij zwemmen in de vakantie en woensdag en zaterdag

Weekend tot laat in avond

Woensdag middag zal vrijzwemmen fijn zijn

Middagen

Alle dagen

Weekend, dat is nu beperkt

Di , woe, Do, vrij middag

Vrijzwemmen buiten schooltijden; woensdag- en vrijdagmiddag, zaterdag

In de vakantie de hele dag

Ruimere tijden banen zwemmen

Zaterdag ochtend, ma-vr met kinderen vanaf 12u en 15.

ik vind de slots vrij beperkt en daardoor is het vaak druk op de banen

More recreational time. More lessons for adults and kids at the same time so to allow parents to swim as well when the children have lessons!

In vakanties meer vrijzwemmen

Voor de kids alle vakanties, en de weekenden.

Zie eerdere antwoord

,sOchtends om 7 uur

Meer tijden in het weekend

Zaterdag en zondag

Iets meer keuze in recreatief zwemmen zou prettig zijn. Ook de keuze voor ochtends banen trekken bijvoorbeeld.

Woensdag, vrijdag en het hele weekend

woensdag en in het weekend. Buiten de schooltijden!

Nvt

In de nacht aangezien ik veel werk. Zou denk behoorlijk in trek zijn bij mensen met onregelmatige baan. Ik weet dat het niet bestaat maar een zwembad met meerdere banen kan 24/7 open zijn met een goede beheerder die hier passie voor heeft

Peuterzwemmen is pas vaak Later in de ochtend en daardoor soms wat onhandig door middagslaapjes

S avonds

Zaterdag, woensdagmiddag

In het weekend en de vakanties ruimere openingstijden

Meer opties in het weekend.

Zou ook op zondag om 8/9u al baantjes willen zwemmen

Ik wil iedere ochtend VROEG banen kunnen zwemmen en recreatiebad is nauwelijks geopend, meestal wordt het voor doelgroepen gebruikt

Evt op doordeweekse dagen in de schoolvakanties

Dinsdags en donderdags ook in de middag

Alle weekdays, incl weekend

meer tijd voor banenzwemmen zou leuk zijn, met name in het weekend (dan wordt het vaak te druk)

elke dag

Vrijdagavond en langer in het weekend

Zaterdagochtend, maandagochtend

Ma t/m vrijdag in de ochtend

Waterval heerlijk na banen zwemmen, beperkt open..

In de vakanties zou het leuk zijn om meer te kunnen vrij zwemmen.

In de avond

Er is nu vaak baantjes zwemmen als je met de kinderen kan gaan zwemmen dan moeten ze nog een uur wachten om ook in dat bad mogen

Evenings and weekends

Maandagochtend een groepsles

Familiezwemmen op zaterdag

Zwembad is te klein en ik wil graag langere tijden periode voor banenzwemmen.

Donderdagmiddag

Meer tijd voor banen zwemmen

Elke dag va 0700

Ik snap niet waarom het bad vaak al om 16.00 dicht gaat voor recreatie zwemmen. Als je dan na de lunch wilt komen is het krap, zeker voor de kinderen ook na school langer oegankelijk zou fijn zijn.

Overdag ook banenzwemmen. Niet alleen s ochtends en s avonds

zaterdagoverdag en doordeweeks ruimer

Meer mogelijkheden in het

Misschien ook eerder sochtends?

Op alle avonden door de week

Elke avond en in het weekend zouden in de avond ook openingstijden kunnen zijn voor banenzwemmen

De aangesloten tijden dat er recreatief gezwommen kan worden door kinderen is vaak vrij kort. Met name de duur mag langer dus ten minste 3-4 uur aaneengesloten.

Kleine nuance, doordat er zoveel zwemlessen zijn heeft dit gevolgen voor de recreatie zwemmers.

Altijd mogelijk

Woensdagmiddag, Zaterdag, Zondag

Dagelijks vaker open

Door de weeks wel eens eerder dan 12uur.

I would like to have access to free swimming every day, during the all opening time

Niet op een bepaald vast moment, maar komt voor dat we kijken naar de mogelijkheden en recreatiezwemmen niet mogelijk is

Meer vrijzwemmen na schooltijd

Ruimere openingstijden tijdens vakanties

Zaterdag en zondagmorgen

Op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Meer opties voor vrij zwemmen in de ochtend

Graag op meer dagen om 07:00 banen zwemmen

Dat mag vaker, maar moet rendabel zijn

In middag met kind en op zaterdag

Meer opties voor banenzwemmen, met name tussen 11:30-13:30.

Meer mogelijkheden voor recreatief zwemmen op doordeweekse dagen na schooltijden zou fijn zijn en ook voor het banen trekken meer tijdsblokken.

Ochtend voor 11u met kleintjes Weekend vrijzwemmen hele dag

Op de doordeweekse ochtenden ivm bijvoorbeeld studiedagen

Ik ben erg blij met openingstijden in de avond van het zwembad. Dit was een van de redenen om in Oegstgeest te gaan zwemmen (ipv in Leiden) al voordat ik in Oegstgeest woonde. Openingstijden in de avond zijn essentieel voor mensen die fulltime werken op locatie en dus alleen in de avond kunnen sporten.

Gevarieerder

Meer zo/za woe moddag

Vrijdagmiddag en woensdagmiddag

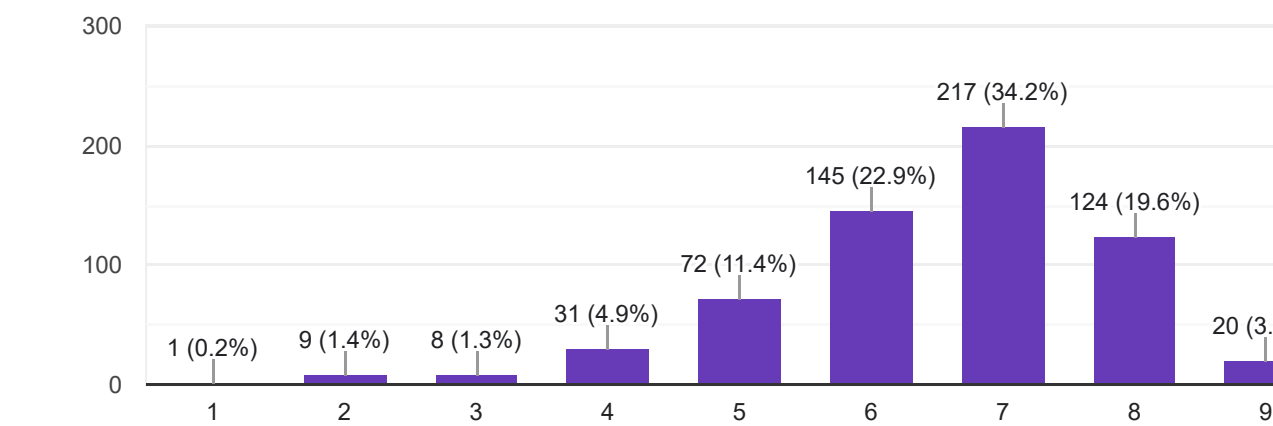
Beperkte mogelijkheden

View 31 more responses in Sheets

Totaaloordeel: welk rapportcijfer geeft u het binnenbad van zwembad Poelmeer? (rapportcijfer van 1 t/m 10 invullen)

634 responses

Copy chart  
Average rating (6.56)



| Value | Count |
|-------|-------|
| 1     | 1     |
| 2     | 9     |
| 3     | 8     |
| 4     | 31    |
| 5     | 72    |
| 6     | 145   |
| 7     | 217   |
| 8     | 124   |
| 9     | 20    |
| 10    | 7     |

Eventueel motivatie bij het rapportcijfer:186 responses

Verouderd

Recreatiebad is erg klein. Baby en peuterbad ligt uit de loop.

Wel verouderd maar verder naar wens.

De prijs is echt het grootste probleem. 24,60 om met mijn vriendin en Baby heel even te zwemmen (die houdt het heel kort vol). Andere zwembaden kosten de helft. Zwembad verder is prima, niet bijzonder.

Prima maar verouderd

Vooral het recreatiebad oogt 'viezig' en gedateerd (vloeren e.d.). De watertemperatuur is voor onze koukleum van 6 jaar te laag/koud.

Vernieuwing is duidelijk nodig. De nostalgie heeft voor mij veel waarde. Ik heb er zelf zwemles gehad en kom er nu al jaren met mijn eigen kinderen. Alles is verouderd, kan moderner en een iets groter recreatief bad is ook wel wenselijk.

temperatuur

Het zwembad voelt voor mij een beetje kaal en klein aan. Ik zou graag iets meer leuke aankleding willen zien, en wellicht meer ruimte voor de recreatiebaden.

Prima zwembad. Goede en leuke groepslessen. Prima docenten.

verouderd, klein.

In vergelijking met de baden in Sassenheim en Noordwijk is Poelmeer hopeloos verouderd. Het bad ziet er onderwater slecht onderhouden uit en ook de indeling is niet gericht op het huidige gebruik.

Prima zwembad en wat ook mee telt: lekker dichtbij: daardoor ga ik vaker sporten!

Het bad zelf is adequaat, maar ziet er wel een beetje viezig uit

Beetje gedateerd

Het zwembad is verouderd en heeft vernieuwing nodig om het weer aantrekkelijk en wat "frisser" te maken.

Ik vind een zwembad in de buurt fijn, want dan kan ik makkelijk even na een schooldag banen trekken met een vriend.

Basic, wat oud maar prima

Oudbollig en rooster vaak niet dekkend van instructeurs

Ik vind het oud en aan vervanging toe. Er staat schimmel op de muren van het bad.

Prima zwembad wel wat verouderd

Zie het eerdere antwoorden

Zwemmen behoort in Oegstgeest

Alles is wat gedateerd, maar voldoet wel

Zou schoner kunnen. Nu zie je veel schimmel randjes Water zou wat warmer mogen van het baby bad

Dit cijfer zou absoluut hoger kunnen . De 4 is echt voor de veiligheid door de badmeesters en juffen die opletten en de aanwezige recreatie nu . Echter de achterstallige staat zorgt voor de onvoldoende

Prima zwembad, maar als we voor plezier gaan, soms enigszins beperkte mogelijkheden

Verouderd

Saai zwembad

Sommige faciliteiten zijn wat verouderd

Zou iets schoner mogen, en wat frissere uitstraling. Bijv de entree wat vrolijker en lichter. Nu vrij donkere tegels

Nvt

Zie eerdere antwoorden

Wel duur

Oud, mistroostig maar zeer nodig

Duidelijk toe aan renovatie, geen frisse schone uitstraling

Fijn zwembad. Cijfer staat los van de staat van het pand/ zwembad

Je kan er heerlijk banen zwemmen, maar je merkt dat het een oud bad is met maar 5 banen, had met 6 ruimer geweest al het druk is en dat is het vaak !

Ik vind het onmisbaar en ben heel blij dat het er is!!

Kan veel schoner

Het zwembad is verouderd, maar ik kom er graag. Het personeel is supervriendelijk, er wordt goed schoongemaakt en de sfeer is goed. Ik hoop dat ons zwembad een upgrade krijgt zodat we weer veilig kunnen zwemmen.

Lessen aquasport in recreatiepark zijn vervelend omdat je niet op iedere plek de instructie goed kan zien. Er vervelende sproeiers in de vloer zitten waardoor je sommige plekken niet kunt staan.

Oud, aan renovatie toe, slechte hygiëne en te duur in vergelijking met nieuwere zwembaden (eg Aquamar in Katwijk)

Heerlijk water( geen chloor)

Ik vind vooral de ligging van het zwembad heel fijn. Je kan er goed parkeren en het is tussen de andere sportclubs gelegen.

Het bad is smoezelig

De douche oplossing met stilstaande ouders als enige doorgang is echt een probleem, de bso die kleedkamers blokkeert kan ook echt niet. Het gebouw is uit 1978 en dat ziet men. Ik verwacht eigenlijk een carbon neutral bad op zonne energie met warmtepomp, met technologie zoals zwembad de Vliet.

Het ontbreekt aa. Hygiene

Ik vind vooral dat het zwembad over het algemeen niet schoon is.

Oud meer onderhoud nodig

Zie boven !

Het bad is verouderd en klein. maar je betaald voor een groot bad.

Ik ben blij dat ik kan zwemmen in Oegstgeest

Heeft opknapbeurt nodig.

Ik hoor weleens hoe slecht dingen geregeld worden. Zitten niet de juiste mensen op.

Verouderd verder prima

Zo'n fijn zwembad 👍👍👍👍

Verouderd en niet altijd hygiënisch, maar functioneert

Erg oud allemaal

De ouderdom wordt wel steeds duidelijker

Prima bad maar veel schimmel/vuilige zwarte rand

Op zich een prima zwembad, vooral omdat het dichtbij is

Ondanks oud bad doet men hier erg zijn best om alles te onderhouden en steeds weer te repareren als iets stuk is

Ik vind het zwembad momenteel prima voldoen, maar kan wel een upgraden gebruiken.

Het is verouderd maar toch schoon en functioneel. Het zwembad in Oegstgeest moet blijven! Belangrijk voor de gezondheid van de ouderen!

Alles is er maar voldoet net

Het zwembad is niet goed onderhouden.

Heel goed zwembad en in de Buurt!

Sterk verouderd en zwemmen is duur, maar wel veel faciliteiten en afwisselende activiteiten.

Beetje ouderwets; ietwat vergane glorie...

Klein en oud

Het is een heel leuk maar verouderd bad. Het zou fijn zijn als het wedstrijdbad 50m zou kunnen zijn. Het is vaak best druk om te zwemmen.

Het is niet zo schoon. Het personeel is erg betrokken en vriendelijk. Onderhoudswerk tijdens openingstijden zorgt voor veel overlast qua chemische lucht of lawaai en soms rookontwikkeling. Ik wil best zelf ook meehelpen met de douches schoon houden daar zouden handschoentjes en een trekker voor kunnen staan voor bezoekers met verzoek mee te helpen het zwembad schoon te houden. Luchtfilters in Wedstrijdbad onder plafond mogen wel eens gezogen worden. Ik vind de locatie in de buurt dus in ons dorp erg belangrijk zodat ik naar het bad kan fietsen of lopen. Het water van het wedstrijdbad mag tikkeltje minder warm.

Onvoldoende. Er zijn betere opties in de regio waardoor wij vaak uitwijken. Zonde want we zijn gek op zwemmen

Verouderd zwembad maar heeft alles wat nodig is voor banen en recreatief zwemmen.

Jammer als er geen verving is bij vak Van instructeur

Ziet er verder prima uit alleen mis heel erg een buitenbad. Dan zou ik zeker heel vaak gaan!

zoals eerder genoemd is het erg slecht in onderhoudt

Gezien het geringe aantal zwembaden, ben ik blij dat Poelmeer nog bestaat.

Hygiëne zou beter kunnen zijn

Vaak zijn de kleedhokjes vies en toiletten laten ook regelmatig te wensen over

Het zwembad is gedateerd maar dat vind ik niet zo'n probleem. Een mooier bad is wel fijner maar dan gaat de prijs per keer zwemmen waarschijnlijk ook omhoog.

ook al is het gedateerd het is prima zwemmen en een goede sfeer

Ben blij dat het er is en het is functioneel.

Het is erg verouderd maar vooral nog leuk voor kleine kinderen. Echter zou ik zelf heel graag vaker willen gaan zwemmen met vriendinnen en daarna een lekker koffietje te doen of lunchen. Maar daar is de setting nu niet echt geschikt voor.

Als je daar zwemt, is het overduidelijk dat er behoefte is aan een nieuw zwembad. Bedankt dat u het ons vraagt.

Vriendelijk personeel compenseert voor de verouderde staat van het zwembad

Prima zwembad. Hoeft niet gesloopt te worden om verbeterd te worden. Wel mogen de baden beter schoongemaakt worden vooral de sta richels

Poelmeer is een prima 'gemiddeld' zwembad. Functioneel voor het dorp en bijzonder nuttig voor mensen die geen andere sporten kunnen doen door beperkingen.

Goede voorzienig alleen erg verouderd

Geur douches, toiletten vaak kapot

Verouderd en klein maar wel dorps gevoel omdat iedereen elkaar kent

De voorzieningen zijn aan vervanging toe.

Het is geen slecht zwembad, maar gewoon gedateerd. Maar dit geldt voor meer zwembaden in de regio. Katwijk heeft een goede keus gemaakt voor de duikers. Dit is misschien ook een optie voor Oegstgeest om te overwegen.

Het is nu armoedige bende en ik vind het vies ogen.

Heeft voldoende variatie voor dagje zwemmen met kinderen

Als alle baden open zijn ruime keuze recreatie voor ouder met jonge kinderen. Fijner omdat het eigen ruimtes zijn in tegenstelling tot andere zwembaden in de regio Wat verouderd maar volgens mij prima op te knappen zou ik zeggen. Poelmeer is nog altijd het zwembad van onze voorkeur niet alleen in (natuurlijk) Oegstgeest maar ook in de regio. Aquamar in Katwijk is bv wel modern maar het grote recreatiebad is altijd veel chaotischer voor mijn gevoel

Best goed, maar beetje gedateerd

Het is geen top-zwembad en relatief duur (in vergelijking met Leiden bijv.), maar fijn dat het op fietsafstand is, zeker ook voor leswemmen toen mijn dochter klein was. Als het goedkoper was ging ik vaker banen zwemmen. Voor de jeugd mis ik in de zomer een buitenzwembad, daar heb ik in mijn jeugd veel gebruik van gemaakt.

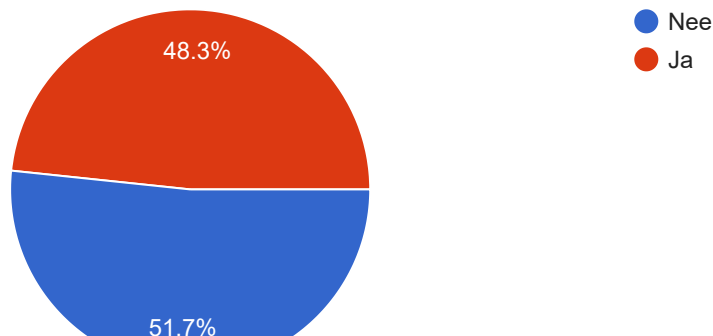
Gedateerd. Niet een schoon gevoel en het stinkt erg vaak.

[View 85 more responses in Sheets](#)

Zwemt u regelmatig in andere zwembaden dan zwembad Poelmeer?

631 responses

[Copy chart](#)



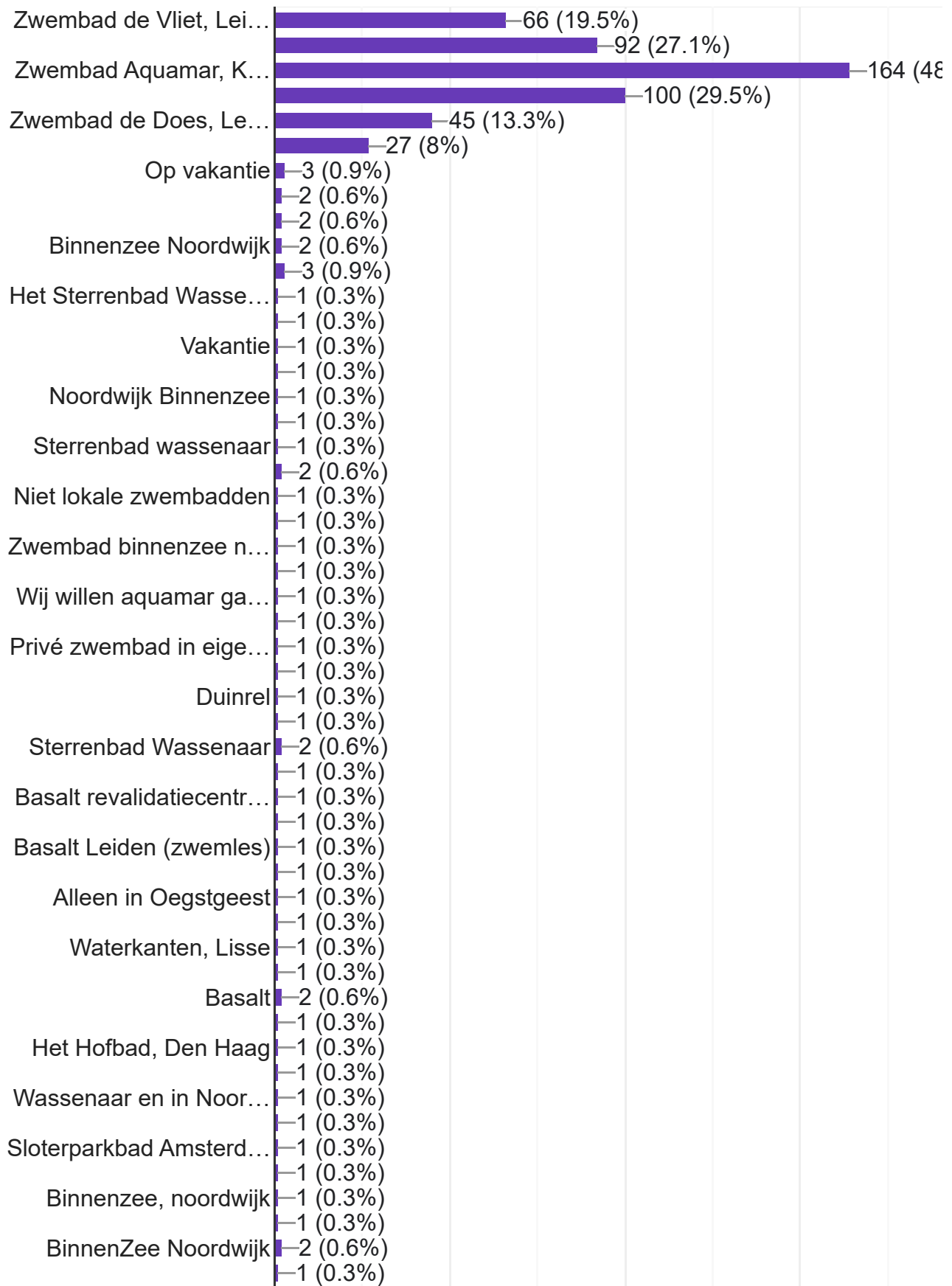
|     |     |
|-----|-----|
| Nee | 326 |
|-----|-----|

|    |     |
|----|-----|
| Ja | 305 |
|----|-----|

Bij ja, welk(e) zwembad(en) (meerdere zwembaden mogelijk)

339 responses

[Copy chart](#)



Value

Count

Zwembad de Vliet, Leiden (binnen of buitenbad)

66

Zwembad de Zijl, Leiden

92

| Value                                        | Count |
|----------------------------------------------|-------|
| Zwembad Aquamar, Katwijk                     | 164   |
| Zwembad Wasbeek, Sassenheim                  | 100   |
| Zwembad de Does, Leiderdorp                  | 45    |
| Zwembad het Wedde, Voorschoten               | 27    |
| Op vakantie                                  | 3     |
| Wassenaar                                    | 2     |
|                                              | 2     |
| Binnenzee Noordwijk                          | 2     |
| Noordwijk                                    | 3     |
| Het Sterrenbad Wassenaar                     | 1     |
| De Hoorn, Alphen.                            | 1     |
| Vakantie                                     | 1     |
| Binnenzee                                    | 1     |
| Noordwijk Binnenzee                          | 1     |
| Binnenzee (noordwijk)                        | 1     |
| Sterrenbad wassenaar                         | 1     |
| Lisse                                        | 2     |
| Niet lokale zwembadden                       | 1     |
| De slag, Hardenberg (in familie in de buurt) | 1     |
| Zwembad binnenzee noordwijk                  | 1     |
| "Vakantie" baden                             | 1     |
| Wij willen aquamar gaan proberen             | 1     |
| Vakantieparken                               | 1     |
| Privé zwembad in eigen tuin                  | 1     |
| De Waterkanten, Lisse                        | 1     |
| Duinrel                                      | 1     |
| Op vakantieparken, campings                  | 1     |
| Sterrenbad Wassenaar                         | 2     |
| Hoofddorp, Duinrell.                         | 1     |

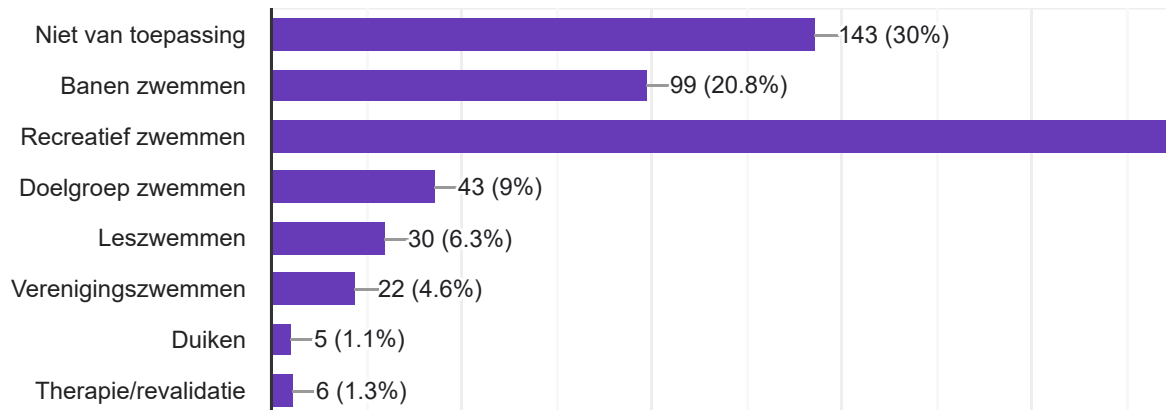
| Value                                                          | Count |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Basalt revalidatiecentrum (zwemles kinderen)                   | 1     |
| Zwem 4 daagse vliet Om te bridgen zijl                         | 1     |
| Basalt Leiden (zwemles)                                        | 1     |
| verhuisd dus zwembad het Mirandabad (amsterdam) gewend.        | 1     |
| Alleen in Oegstgeest                                           | 1     |
| Zwembaden in vakantie parken in de omgeving                    | 1     |
| Waterkanten, Lisse                                             | 1     |
| wasbeek                                                        | 1     |
| Basalt                                                         | 2     |
| Zeeland                                                        | 1     |
| Het Hofbad, Den Haag                                           | 1     |
| basalt                                                         | 1     |
| Wassenaar en in Noordwijk                                      | 1     |
| Gouvia marina                                                  | 1     |
| Sloterparkbad Amsterdam, Marnixbad Amsterdam                   | 1     |
| Azzuro Noordwijk                                               | 1     |
| Binnenzee, noordwijk                                           | 1     |
| Noordwijk, binnenzee                                           | 1     |
| BinnenZee Noordwijk                                            | 2     |
| Tikkiebad, zwembad centerparks                                 | 1     |
| Vlissingen                                                     | 1     |
| Haasbroek in Zoeterwoude                                       | 1     |
| De waterkanten lisse                                           | 2     |
| Estec                                                          | 1     |
| Voorheen in De Zijl en soms Vliet                              | 1     |
| Zwembaden in de regio Gouwe-Rijnstreek ivm waterpolocompetitie | 1     |
| Elders in het land                                             | 1     |
| Tikibad                                                        | 1     |
| Waar de uitwedstrijden zijn (Vivax H2)                         | 1     |

| Value                                                           | Count |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Zwembaden op vakantie. Bv diverse Aqua Mundo van Centerparcs    | 1     |
| Sterrenbad                                                      | 1     |
| De Zee                                                          | 1     |
| Noordwijk, Lisse                                                | 1     |
| Binnenbad                                                       | 1     |
| Andere plaatsen als we op vakantie zijn. Veelal buitenbaden.    | 1     |
| Op verschillende vakantieparken                                 | 1     |
| Binnen zee noordwijk                                            | 1     |
| Valkenburgse Meer, vanwege instorting oever- niet meer mogelijk | 1     |
| Binnenzee noordwijk                                             | 1     |
| Company pool                                                    | 1     |
| Bij korte of langere vakanties meestal een hotel met zwembad    | 1     |
| Waddinxveen                                                     | 1     |
| Sterrenbeeld Wassenaar                                          | 1     |

Voor welke zwemactiviteit gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere activiteiten mogelijk)

476 responses

Copy chart

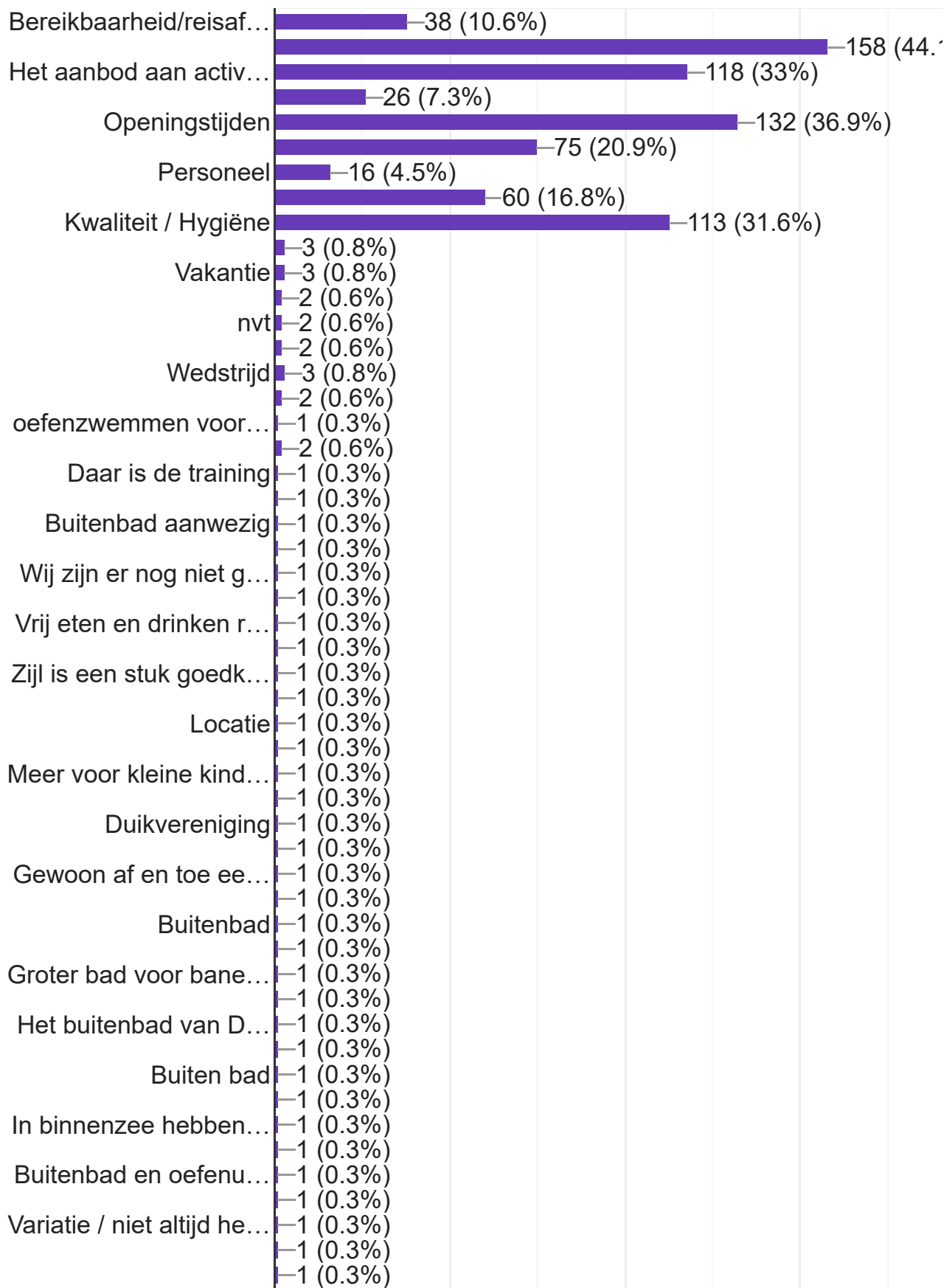


| Value               | Count |
|---------------------|-------|
| Niet van toepassing | 143   |
| Banen zwemmen       | 99    |
| Recreatief zwemmen  | 238   |
| Doelgroep zwemmen   | 43    |
| Leszwemmen          | 30    |
| Verenigingszwemmen  | 22    |

| Value                | Count |
|----------------------|-------|
| Duiken               | 5     |
| Therapie/revalidatie | 6     |

Waarom gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere antwoorden mogelijk)358 responses

Copy chart



Value

Count

Bereikbaarheid/reisafstand

38

Het aanbod aan baden

158

| Value                                                                                                        | Count |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Het aanbod aan activiteiten                                                                                  | 118   |
| Horeca                                                                                                       | 26    |
| Openingstijden                                                                                               | 132   |
| Tarieven                                                                                                     | 75    |
| Personeel                                                                                                    | 16    |
| Watertemperatuur                                                                                             | 60    |
| Kwaliteit / Hygiëne                                                                                          | 113   |
| Nvt                                                                                                          | 3     |
| Vakantie                                                                                                     | 3     |
| Afwisseling                                                                                                  | 2     |
| nvt                                                                                                          | 2     |
| Buiten zwemmen                                                                                               | 2     |
| Wedstrijd                                                                                                    | 3     |
| Variatie                                                                                                     | 2     |
| oefenzwemmen voor zwemleskinderen                                                                            | 1     |
| Glijbanen                                                                                                    | 2     |
| Daar is de training                                                                                          | 1     |
| Doelgroep tijden                                                                                             | 1     |
| Buitenbad aanwezig                                                                                           | 1     |
| De waterspeeltuin daar buiten is super voor kids                                                             | 1     |
| Wij zijn er nog niet geweest. Afstand is toch een bezwaar.                                                   | 1     |
| Wanneer ik op vakantie ben                                                                                   | 1     |
| Vrij eten en drinken rondom het bad. Oefenzwemmen in diep en ondiep bad met alle materialen tot beschikking. | 1     |
| Hebben geen therapie zwemmen, zou wel heel goed kunnen !                                                     | 1     |
| Zijl is een stuk goedkoper                                                                                   | 1     |
| Met vrienden                                                                                                 | 1     |
| Locatie                                                                                                      | 1     |
| Alleen als les in Poelmeer niet doorgaat.                                                                    | 1     |
| Meer voor kleine kinderen                                                                                    | 1     |

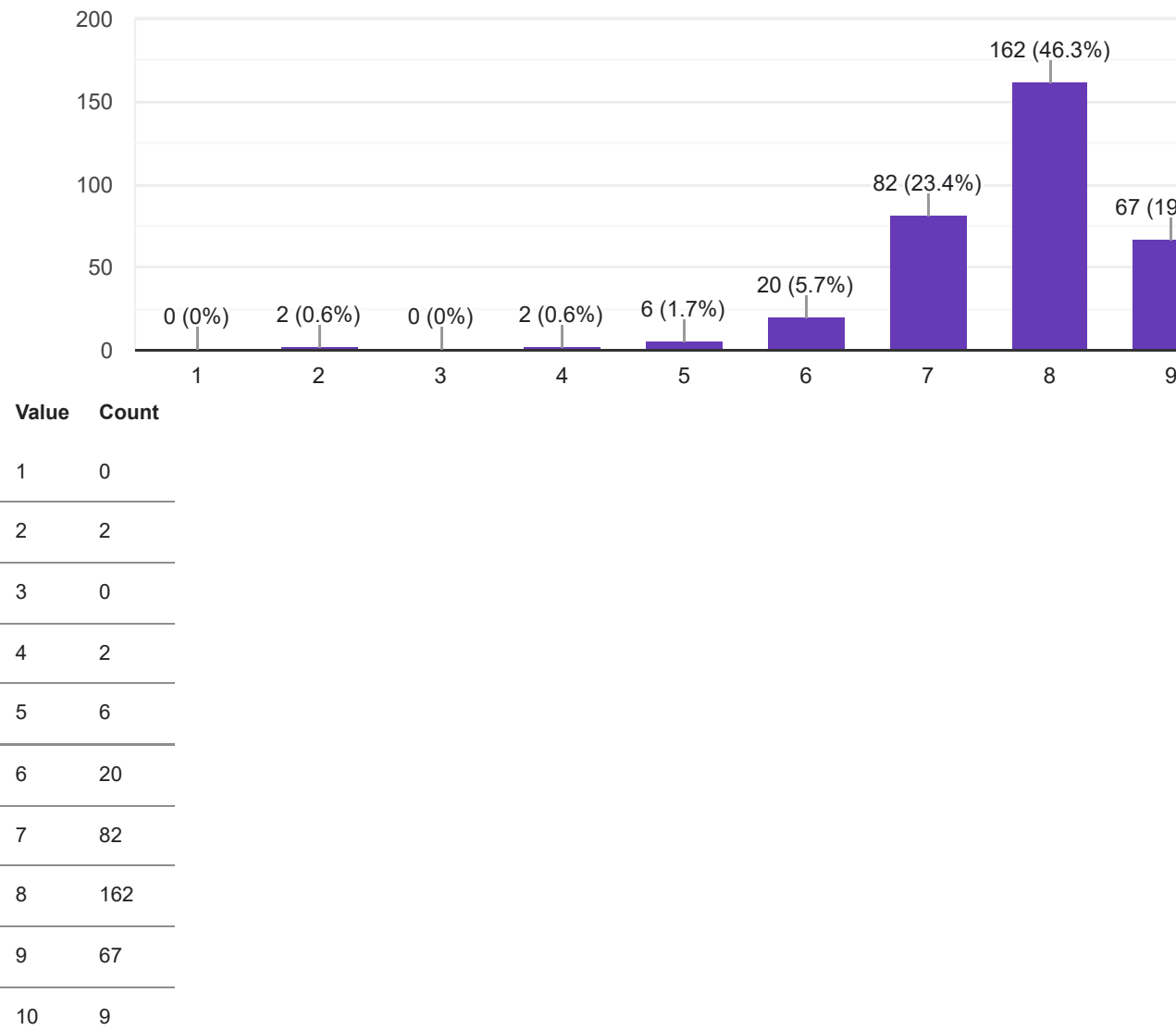
| Value                                                                                                                                         | Count |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Feestjes en school                                                                                                                            | 1     |
| Duikvereniging                                                                                                                                | 1     |
| Via duikclub                                                                                                                                  | 1     |
| Gewoon af en toe een ander zwembad                                                                                                            | 1     |
| Wedsrtijden                                                                                                                                   | 1     |
| Buitenbad                                                                                                                                     | 1     |
| Geen gloor in het water                                                                                                                       | 1     |
| Groter bad voor banen zwemmen                                                                                                                 | 1     |
| Zij hebben een buitenbad!!                                                                                                                    | 1     |
| Het buitenbad van De Vliet                                                                                                                    | 1     |
| Vereniging                                                                                                                                    | 1     |
| Buiten bad                                                                                                                                    | 1     |
| Veel mooier zwembad                                                                                                                           | 1     |
| In binnenzee hebben ze een mooi opblaas gevaarte voor de kinderen in het water in het weekend. Daar spelen ze graag op, dat mist in poelmeer. | 1     |
| Met vrienden mee die daar wonen.                                                                                                              | 1     |
| Buitenbad en oefenuurtje                                                                                                                      | 1     |
| Minder wachtlijst leszwemmen                                                                                                                  | 1     |
| Variatie / niet altijd hetzelfde willen                                                                                                       | 1     |
| Groter baby gedeelte                                                                                                                          | 1     |
|                                                                                                                                               | 1     |
| Lockers zijn gratis                                                                                                                           | 1     |
| Overzichtelijker                                                                                                                              | 1     |
| Gewoon voor de afwisseling.                                                                                                                   | 1     |
| Met kleinzoon in verband met dat het rustiger is                                                                                              | 1     |
| Aanwezigheid buitenbad (De Vliet) en hoge duikplank (Aquamar)                                                                                 | 1     |
| Banenzwemmen vaker mogelijk. Meer banen.                                                                                                      | 1     |
| Groter bad, meer ruimte en buitenlucht.                                                                                                       | 1     |
| Ondanks dat zwembaden in Leiden betere kwaliteit faciliteiten hebben, betaalbaarder zijn, liever naar Poelgeest want betere openingstijden.   | 1     |

| Value                                                                                                                               | Count |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Kwaliteit zwemles                                                                                                                   | 1     |
| waterpolo competitie                                                                                                                | 1     |
| Met familie                                                                                                                         | 1     |
| Het oefenuur van 10-12 op zondagochtend voor zwemleskinderen.                                                                       | 1     |
| Wisseling van bad                                                                                                                   | 1     |
| Ik ga er juist NIET naar toe vanwege de bereikbaarheid (kinderen kunnen niet zelfstandig) en de grootschaligheid van deze zwembaden | 1     |
| Soms zin in andere omgeving, kwaliteit is wel minder                                                                                | 1     |
| Meer uitdaging voor kinderen                                                                                                        | 1     |
| Ook niet spectaculaire baden maar voor de variatie                                                                                  | 1     |
| Keertje proberen                                                                                                                    | 1     |
| Kinderen vinden het daar leuker/ meer te doen                                                                                       | 1     |
| Sfeer                                                                                                                               | 1     |
| Complete ervaring                                                                                                                   | 1     |
| Ivm vakanties gaat bv Acuajoggen op vrijdagochtend niet door                                                                        | 1     |
| Wedstrijden                                                                                                                         | 1     |
| Vakantie en omdat het buitenbaden zijn.                                                                                             | 1     |
| Met de kindeten en kleinlinderen. Wonen in Lisserbroek.                                                                             | 1     |
| Leuke nieuwe glijbanen voor de kids                                                                                                 | 1     |
| Training is daar                                                                                                                    | 1     |
| Zwem dan samen met vriendin voor wie dit beter bereikbaar is                                                                        | 1     |
| Onderdeel van revalidatie                                                                                                           | 1     |
| Omdat mijn dochter daar de les gaf                                                                                                  | 1     |
| Leuker, groter, betere glijbanen                                                                                                    | 1     |
| Tijdens zomervakantie wegens andere openingstijden                                                                                  | 1     |
| Ouder/kind                                                                                                                          | 1     |
| er gaat niets boven buiten zwemmen                                                                                                  | 1     |
| waterpolo wedstrijd                                                                                                                 | 1     |
| Korte of lange vakantie                                                                                                             | 1     |

| Value   | Count |
|---------|-------|
| Nieuwer | 1     |

Welk rapportcijfer geeft u dit andere zwembad? (indien van toepassing)

350 responses  
Copy chart  
Average rating (7.79)



Eventueel motivatie bij het rapportcijfer:87 responses

Ik zoek vaak geen bijzonder bad. Ik zoek gewoon een plek waar ik even leuk kan zwemmen. Katwijk is warmer en goedkoper, leiden is veel goedkoper

Watertemperatuur is beter.

nvt

De bezoekers van het zwembad hebben tijdens de recreatietijden keuze uit 3 baden: Het wedstrijdbad waar regelmatig een opblaasparcours ligt, het recreatiebad en een vrij groot kinderbad. Het publiek heeft dan ook de ruimte zich te verspreiden. Oudere kinderen gaan ook vaak naar het kinderbad omdat daar drijfplanken liggen die je gewoon kan pakken. Er is alleen geen leuk buitengebied en er zijn geen springplanken bij het grote bad.

Mooie, nieuwe en goed onderhouden zwembaden waar een goed geequipeerd wedstrijdbad aanwezig is

Niet zo handig qua reisafstand

Warmer water en prijs veel lager

Een zwembad van vergelijkbare grootte als Poelmeer maar een stuk verzorgder en aantrekkelijker. Leuk glijbaantje voor de kinderen. Leuk peuterbad. Schoon.

Wide lockers and spacious overall. The staffs are very welcoming. They also offer swimming lessons outside office hours.

T.o.v. van de jullie zwembad

Schoon en net onderhouden zwembad, Meerdere baden en warm water . Veel te doen voor kids

Jammer dat hier geen brevet zwemmen meer wordt aangeboden.

Het oefenbad voor kinderen, buiten'bad', peuter badje, leuke glijbaan, bubbelbad

Meestal kleiner, drukker en minder voorzieningen

Warm water, wat prettig is als je met een baby zwemt

Eigen privé zwembad. Dus makkelijk te onderhouden en snel te bereiken

Ik ga met mijn kleinkinderen

Mooi nieuw, rustiger banen zwemmen

Waterkanten: familiezwemmen, mogelijkheid om zonder bandjes te oefenen voor kinderen die zwemles hebben

De ruimte om het wedstrijdbad is ruimer, evenals de doucheruimte. Ook is er iets met het water. Na het zwemmen in Poelmeer heb ik soms enorme niesbuien. Dat heb ik niet bij de Zijl bv

In Poelmeer is minder chloor in het water, in andere zwembaden krijg ik veel sneller rode ogen

Vriendelijker en minder stug personeel naast het bad bij vrijzwemmen. Schoner, netter en alles heel.

Schoon, goed onderhouden, warm water, verschillende ruimtes waardoor temperatuur in de ruimte kan wisselen voor het doel van de ruimte

Het bad waar ik kom is beter ingericht voor mensen met handicap!

Net iets groter en meer keuze aan activiteiten/kids.

Iets moderner, nog steeds erg ongezond eten.

Heel leuk golfbad met ook deel ondiep. kluisjes met code. veel stoelen en banken langs het bad.

Voor een nieuw zwembad moet de gemeente Oegstgeest samenwerken met de gemeente Teylingen. Ook daar zal een nieuw zwembad moeten komen. Sla als gemeenten de handen ineen en creëer 1 gezamenlijk zwembad, waarbij je dus beiden slechts de helft van de kosten hoeft te dragen.

Ik vind het heerlijk om in Oegstgeest te zwemmen

Modernier, goedkoper, meer aanbod uit groepslessen

Is gewoon goed onderhouden en personeel goed opgeleid

Ruimere openingstijden, schoner

Vliet is nieuw, maar banen voor banenzwemmen onlogisch ingedeeld in wedstrijdbad. De zijl is vergelijkbaar met oegstgeest

Grote glijbaan en veel verschillende baden die goed zijn

Nieuw zwembad, ziet er netjes en schoon uit, genoeg kleedhokjes en kluisjes

Het is een geweldige plek om te zwemmen.

Het is daar schoner en ruimtelijker opgezet.

Veel mooiere uitstraling (moderner)

Er is meer ruimte en je kan buiten zwemmen

Vriendelijke mensen

Komt door het geweldige buitenbad!

Veel fijnere tijden open en hogere kwaliteit.

Ik ga met mijn klein kinderen en inderdaad andere zwembaden zijn moderner...

Sloterparkbad verouderd maar wel fijn om 50m

Aquamar en binnenzee zijn moderner, schoner en daardoor prettiger, maar de bereikbaarheid is beroerd, zeker als je geen auto hebt.

Andere zwembaden nieuwer

Hoogwaardig zwembad , ruim opgezet en modern

Modern op elk vlak. Het camerasysteem onderwater is een goede aanvulling op de veiligheid van met name kinderen.

Ruim opgezet en veel voorzieningen

Schoon, en warmer recreatief bad en moderner

Mooier en nieuwer, maar ook groot

Aanbod voor kinderen is groter

Toegang te duur

Oegstgeest zijn de prijzen fors voor wat je krijgt en is het groote bad beperkt open

Tweemaal per week 's avonds aqua boarden en zaterdagmorgen. Nu ook sinds 16 mei op vrijdagmorgen. Enthousiast personeel dat elkaar vervangt als de vaste instructeur ziek of op vakantie is. Een les valt nooit uit! Gezellig bad ze met feestdagen versiering aanbrengen voor extra sfeer. Tarieven zijn meer dan 50% lager dan poelmeer!!

Ook daar is niet alles het beste bij de waterkanten is er vaak veel chloor in t water wat absoluut niet prettig is.

Klein, maar voor de kinderen prima

Moderner, heel vriendelijke sfeer.

Katwijk is warm, heerlijk met kleine kinderen. De Zijl heeft een leuk recreatiebad en leuke activiteiten.

Zijl heeft iets betere faciliteiten, maar slechtere openingstijden

Nieuw en schoon

Het is zonde dat er nergens meer echt een spectaculair zwembad is, behalve Tikibad

Vies water

Zijl: meer uitdaging/speelmogelijkheden en Katwijk is veel nieuwer met oa horeca in het zwembad zelf

Aqua lessen 's avonds gaan altijd door als vaste docent op vakantie of ziek is. Tarieven zijn meer dan 50% lager! Aqua boarden wordt tweemaal 's avonds en zaterdagochtend. Sinds 16 mei ook vrijdagmorgen gegeven. Enthousiast personeel dat allemaal aqua sportlessen kunnen geven. Schone rand in Wedstrijdbad.

Allemaal redelijk oud maar functioneel

Tropisch zwemparadijs met vele attracties

Buitenbad de Vliet is sterk verouderd. Binnenbad is modern en luxe.

Sjiek zwembad, heel mooi afgewerkt , prachtige douchegelegenheden

lekker warm, ziet er mooi uit, hygiëne, leuker voor de kinderen

Nvt

Mogelijkheid om na zwemles ouder kind zwemmen te blijven zwemmen)

Er zijn grote banen en er hangt altijd een fijne sfeer. Ik vind vooral zwembad de Vliet een heel fijn bad. Het ziet er mooi en schoon uit, de tarieven voor het banen zwemmen zijn er erg goed. Wat ik ook heel fijn vind is dat je in zwembad de Vliet op maandagochtend kan zwemmen.

Nieuw/schoon/ruimte/variatie in aanbod. Hier kan ik naar toe met de kids, en ze spelen 2u zelf. Dan kan ik banen zwemmen

Warmer water, meer mogelijkheden op vr za zo, baby peuter zwemmen op handigere tijdstippen

Groot bad, lage tarieven en lekker buiten

Net iets groter, mooie groene speeltuin erbuiten, en net iets betere horeca

Functioneert, warmwaterbad, activiteiten

Net

Een beetje minder vis

Gloednieuw bad, hygiënisch en goede docenten.

Ik woon om de hoek bij Poelmeer maar fiets wekelijks naar De Zijl. De prijs is daar echt vele malen lager. Ik heb nu nog een 110 baden kaart voor € 276,--( ondertussen € 306,--). Los kaartje kost daar €5,10 in Poelmeer € 8,20. De Zijl biedt overdag heel veel mogelijkheden. Lukt het me daar niet dan kom ik naar Poelmeer.

Leuk peuterdeel en zwemlesjes

Schoon, minder chloor in badwater, modern met veel zonlicht, mooie tribune.

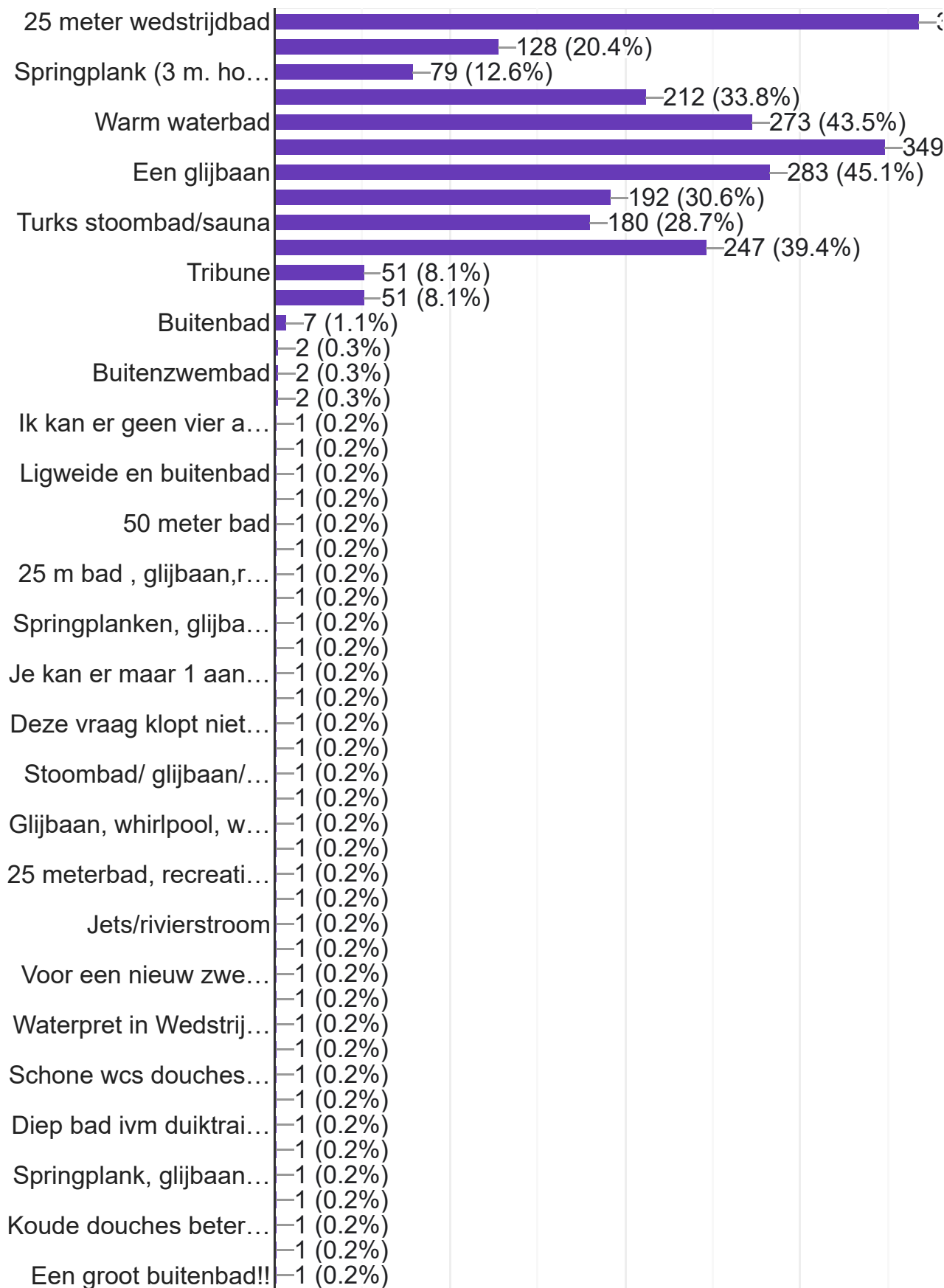
Heel modern zwembad met alles nieuw

Voorbeeld BinnenZee is moderner, verzorgder, updated.

Ingericht voor babyzwemmen, grote hokjes, veel aankleedkussens

Welke voorzieningen ziet u het liefst terug in een nieuw of gerenoveerd zwembad? (maximaal 4 aanvinken)627 responses

Copy chart



Value

Count

25 meter wedstrijdbad

368

Springplank (1 m. hoog)

128

| Value                                                                                                                            | Count |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Springplank (3 m. hoog)                                                                                                          | 79    |
| Instructie/doelgroepenbad                                                                                                        | 212   |
| Warm waterbad                                                                                                                    | 273   |
| Recreatiebad                                                                                                                     | 349   |
| Een glijbaan                                                                                                                     | 283   |
| Whirlpool                                                                                                                        | 192   |
| Turks stoombad/sauna                                                                                                             | 180   |
| Horeca                                                                                                                           | 247   |
| Tribune                                                                                                                          | 51    |
| Aparte ruimte voor verenigingen                                                                                                  | 51    |
| Buitenbad                                                                                                                        | 7     |
| Jet streams                                                                                                                      | 2     |
| Buitenzwembad                                                                                                                    | 2     |
|                                                                                                                                  | 2     |
| Ik kan er geen vier aanvinken, werkt niet                                                                                        | 1     |
| Recreatie, doelgroep/instructie, wedstrijdbad. Glijbaan                                                                          | 1     |
| Ligweide en buitenbad                                                                                                            | 1     |
| Buitenwater                                                                                                                      | 1     |
| 50 meter bad                                                                                                                     | 1     |
| Wedstrijdbad, Aparte ruimte voor verenigingen, Tribune & sauna                                                                   | 1     |
| 25 m bad , glijbaan, recreatiebad , warmwater bad                                                                                | 1     |
| Het werkt niet je kunt geen meerdere dingen aanklikken                                                                           | 1     |
| Springplanken, glijbanen, horeca, recreatiebad,                                                                                  | 1     |
| glijbaan, recreatie bad, 25m bad                                                                                                 | 1     |
| Je kan er maar 1 aanvinken helaas. Een na laatste hoeft niet, maar de rest is wel nodig.                                         | 1     |
| Er kunnen er geen 4 aangeboden worden dus dan maar via de optie anders; instructie/doelgroepenbad, glijbaan, horeca, tereatiebaf | 1     |
| Deze vraag klopt niet, ik kan er niet 4 aanvinken, alleen 1 kiezen                                                               | 1     |
| Ik kan er maar 1 aanvinken; 25 meter, recreatie, glijbaan, buitenbad                                                             | 1     |

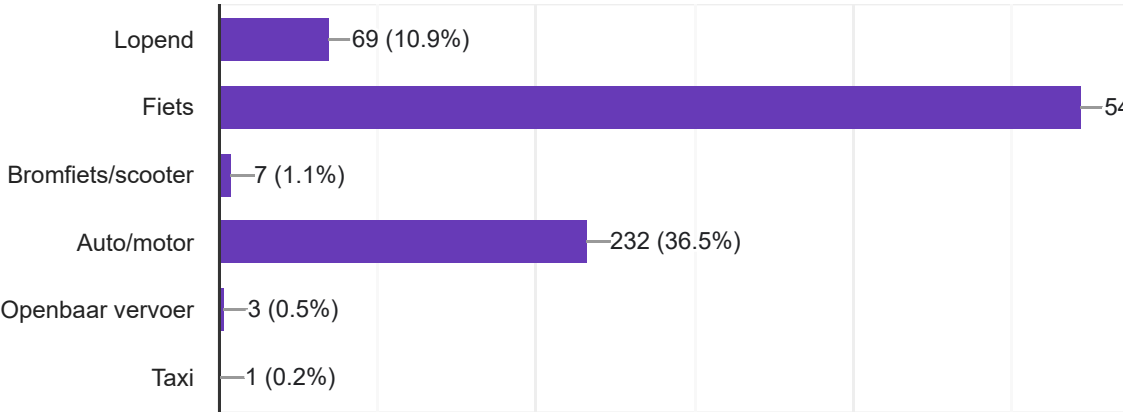
| Value                                                                                                                                                                                                                                                                           | Count |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Stoombad/ glijbaan/ 3m springplank/ horeca                                                                                                                                                                                                                                      | 1     |
| Ik kan er maar 1 aanklikken, in ieder geval Wedstrijdbad, en verder zoveel mogelijk leuke dingen voor de kinderen: glijbaan, springplanken, etc ...                                                                                                                             | 1     |
| Glijbaan, whirlpool, warm waterbed en wedstrijdbad                                                                                                                                                                                                                              | 1     |
| 25m bad, recreatie bad, aparte ruimte voor verenigingen en goede horeca zoals bij aquamar                                                                                                                                                                                       | 1     |
| 25 meterbad, recreatiebad en glijbaan                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Lockers zonder muntje                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Jets/rivierstroom                                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| 25 meter Wedstrijdbad, duikplank, glijbaan en ruimte voor verenigingen                                                                                                                                                                                                          | 1     |
| Voor een nieuw zwembad moet de gemeente Oegstgeest samenwerken met de gemeente Teylingen. Ook daar zal een nieuw zwembad moeten komen. Sla als gemeenten de handen ineen en creëer 1 gezamenlijk zwembad, waarbij je dus beiden slechts de helft van de kosten hoeft te dragen. | 1     |
| Bubbelbad/jacuzzi                                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| Waterpret in Wedstrijdbad                                                                                                                                                                                                                                                       | 1     |
| Het liefst zie ik een totaal andere opzet met grote ligwijdte, met mooie bomen, een groot natuurzwembad om banen te trekken en een recreatie bad                                                                                                                                | 1     |
| Schone wcs douches en kleedhokjes                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| Kan er maar 1 aanklikken? Dus graag een banenmarkt, recreatiebad, warm waterbad en waterval/ massagedouche                                                                                                                                                                      | 1     |
| Diep bad ivm duiktraining                                                                                                                                                                                                                                                       | 1     |
| Jetsteams                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1     |
| Springplank, glijbaan, horeca, whirlpool                                                                                                                                                                                                                                        | 1     |
| 50 meter wedstrijdbad                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Koude douches beter sauna's ontspanning s, voorzieningen massage stralen, buurthuisfunctie,                                                                                                                                                                                     | 1     |
| Kan maar 1 aanvinken.. 25 meter, warm waterbak, waterval                                                                                                                                                                                                                        | 1     |
| Een groot buitenbad!!                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Buitenbad/waterspeeltuin                                                                                                                                                                                                                                                        | 1     |
| Koude douche                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     |
| Lazy river                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1     |
| Recreatiebad, glijbaan, horeca, instructiebaf                                                                                                                                                                                                                                   | 1     |
| Faciliteiten voor een brede doelgroep (ik kon er geen 4 aanvinken). Dan wedstrijdbad, recreatiebad, glijbaan, springplank                                                                                                                                                       | 1     |

| Value                                                                                                                              | Count |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Een warm waterbed met bewegende vloer                                                                                              | 1     |
| Adequater douche mogelijkheden                                                                                                     | 1     |
| Glijbaan, 25 meterbad, Recreatiebad                                                                                                | 1     |
| Kan er maar 1 aanvinken? Graag 25 meterbad, warm waterbad, whirlpool en horeca teruh!                                              | 1     |
| kan er maar een aanvinken                                                                                                          | 1     |
| Er kan nog zoveel meer voor kinderen dan hierboven beschreven                                                                      | 1     |
| Kan er geen 4 aanvinken                                                                                                            | 1     |
| 25m zwembad, springplank 3 en 5m hoog en doelgroepen/instructiebad                                                                 | 1     |
| Buitenbad.                                                                                                                         | 1     |
| Baby peuter gedeelte                                                                                                               | 1     |
| De massage waterstraal (voor je schouders/nek))                                                                                    | 1     |
| Droge sauna                                                                                                                        | 1     |
| Ik kan er maar eentje aanvinken: glijbaan, recreatiebad, wedstrijdbad, instructiebad                                               | 1     |
| Buitenbad met ligweide                                                                                                             | 1     |
| Wedstrijdbad, recreatiebad, glijbaan                                                                                               | 1     |
| Yetstream                                                                                                                          | 1     |
| Glijbaan, jacuzzi, sauna, wedstrijdbad                                                                                             | 1     |
| Het is niet mogelijk om meerdere opties aan te vinden: recreatie warm water glijbaan babyzwemmen                                   | 1     |
| 50 meters bad                                                                                                                      | 1     |
| Wildwaterbaan                                                                                                                      | 1     |
| Er staat max 4 maar je kan er maar 1 aanvinken dus even zo: 25m wedstrijdbad, recreatiebad met golven, glijbaan, stroomversnelling | 1     |
| Glijbaan, warm waterbad, whirlpool, recreatie bad                                                                                  | 1     |
| leuker deel voor kinderen + allerkleinsten (incl. mini glijbaan)                                                                   | 1     |
| Zo'n lekkere harde straalstroom                                                                                                    | 1     |
| of een 50 meterbad                                                                                                                 | 1     |
| Goede en gratis parkeer ruimte                                                                                                     | 1     |
| Wedstrijdbad, recreatiebad met glijbaan, ruimte voor vereniging, horeca                                                            | 1     |
| Meer dan 4!!: alleen niet 3m springplank rest wel nodig                                                                            | 1     |

| Value                                                                                         | Count |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Springplank 3 meter, springplank k 1 meter, een glijbaan, Turks stoombad/sauna                | 1     |
| Warm waterbad recreatiebad glijbaan                                                           | 1     |
| Baby badje                                                                                    | 1     |
| Ozon zwembad                                                                                  | 1     |
| Jetstreams                                                                                    | 1     |
| 25 meter bad, instructie, glijbaan, whirlpool                                                 | 1     |
| Meer punten aanklikken lukt niet dus hierbij : warm waterbad, 25 meter bad                    | 1     |
| Kan maar 1 aanvinken 25m bad, Turks stoombad/ sauna/ horeca/ aparte ruimten voor verenigingen | 1     |
| Buitenbad, 50 meter bad                                                                       | 1     |

Hoe gaat u in het algemeen naar het zwembad Poelmeer? (meerdere antwoorden mogelijk)

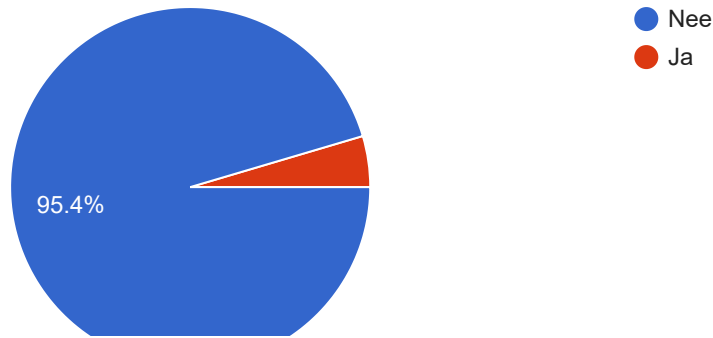
635 responses  
Copy chart



| Value             | Count |
|-------------------|-------|
| Lopend            | 69    |
| Fiets             | 544   |
| Bromfiets/scooter | 7     |
| Auto/motor        | 232   |
| Openbaar vervoer  | 3     |
| Taxi              | 1     |

Ervaart u een probleem in de bereikbaarheid van het zwembad Poelmeer?

633 responses  
Copy chart



|     |     |
|-----|-----|
| Nee | 604 |
| Ja  | 29  |

Bij ja, motivatie: 21 responses

geen goede plek voor mijn dure fiets

Vaak erg druk en weinig parkeergelegenheid zeker bij drukte van de voetbal ernaast gelegen

Het parkeerterrein staat vol met bouwmaterialen, het ontbreekt aan goede parkeervakken en auto's parkeren overal en nergens alsof het Tetris is. Er is veel overloop met auto's van de sportverenigingen naast het zwembad

Als je met weg fietst of rijdt heb je weinig zicht op de weg.

Langs asc met de fiets is onhandig, niet handig aangelegd, vlak langs autos en gevaarlijk met geparkeerde auto's. Hoge stoep bij zwembad lastig om je fiets neer te zetten als een kind achterop zit.

Bushalte is verdwenen!! Is nu helemaal bij jachthaven !

Doordat de voetbal een beperkte parkeergelegenheid heeft wordt ook bij Poelmeer geparkeerd op de zaterdag. En dat geeft zeer onveilige situaties. Door hard rijdende auto's weinig overzicht voor overstekende voetgangers die vanuit de auto hun kinderen naar het zwembad brengen. Ook fietsers en kinderen op de fiets worden over het hoofd gezien of op het laatste moment. Zaterdag is komen met de auto niet te doen

Het is erg belangrijk dat het zwembad niet verdwijnt en ook dat het zwembad in de buurt is. Ik heb zwemmen hard nodig voor mijn conditie en revalidatie.

Parkeren

Parkeren tijdens voetbal wedstrijden is erg lastig

De bushalte is heel ver weg, namelijk pas bij Jachthaven Poelgeest. Graag een halte dichtbij Poelmeer. Halte Abspoelweg is namelijk opgeheven.

Het is druk voor de deur, oversteken is onveilig, we durven ook niet goed met de kinderen op hun eigen fiets te komen

Te weinig fietsenrekken

Veel auto's voor de voetbal die soms hard rijden

Op zaterdagochtend is het vol met voetbalmensen

Op zaterdag is het enorm druk door de burens (ASC voetbal) doordat ouders hun kinderen niet willen laten fietsen

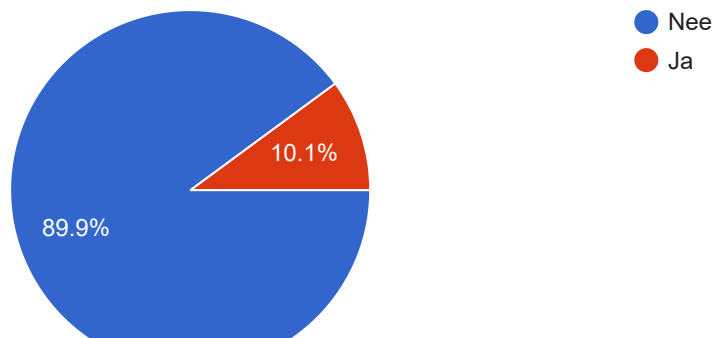
Nieuwe bushalte stopt te ver

Soms geen parkeer ruimte auto

Oversteken komend van de rotonde vraagt om alertheid ivm autoverkeer van en naar de brug naar Poelgeest

In combinatie met voetbalveld kan parkeren nog wel eens een uitdaging zijn op zaterdag.  
Ervaat u een parkeerprobleem van het zwembad Poelmeer? 624 responses

Copy chart



Nee 561

Ja 63

Bij ja, motivatie: 62 responses

Te weinig parkeerplaatsen

alles is zoals gewoonlijk weer gericht op autoparkeren nooit voor fiets

Graag meer vakken

er zijn te weinig fietsenrekken en soms ook parkeerplaatsen

Zeker als er voetbal activiteiten zijn. Dit leid nog wel eens in onveilige situaties

Zie hierboven

Op zaterdagen wanneer er bij asc wedstrijden zijn

Als er voetbal is dan is er geen parkeerplek

Parkeerplaats vaak vol op bijvoorbeeld zaterdagen

Vaak geen parkeerplek beschikbaar

Op zaterdagen staat het parkeerterrein vaak vol wanneer er voetbalwedstrijden van ASC zijn

Als er voetbal is tegelijkertijd is parkeren lastiger en ook bij afzwemmen.

Ehen also football matches are there, the car parking space is a problem

Ja soms is het parkeren een groot probleem, zeker op zaterdag druk met de voetbal er bij. Ook wordt de parkeerplaats vaak verhuurd door de gemeente aan bouwbedrijven.

Door ook de voetbalvereniging is het moeilijk parkeren als het een keer slecht weer is.

Op zaterdagen is de parkeerplaats te klein in combinatie met ASC

Weinig ruimte voor bakfiets

Bij drukte weinig plek, samenloop met spitsuren ASC

Soms op drukke tijden en bi slecht weer

erg druk in het weekend door voetbal vereniging

Op zaterdag erg druk met parkeren ivm voetbal.

Als er voetbal is dan is het overvol met gevaarlijke situaties tot gevolg

Zie hier boven. En gevaarlijke situaties

Door de voetbalvelden er naast is er vaak op zaterdag weinig parkeergelegenheid en staan de fietsenrekken vol

Ik ga met de fiets

Fietsen stalling is donker ben bang dat de fiets gestolen word

Het parkeerterrein wordt gebruikt door meerdere organisaties. Tijdens drukke momenten maakt de middelbare school (ouder of informatieavonden), hockey (LOHC: verzamelen voor uitwedstrijden) voetbal (ARC: auto's tijdens thuiswedstrijden) en scouting (parkeren auto's) gebruik van het parkeerterrein. Dit zijn allemaal geen gebruikers van Poelmeer, enkel de parkeervoorziening.

In het weekend is het zodruk dat je met de auto niet kan parkeren door de voetbal

Bakfiets

Soms met een voetbalwedstrijd

Te weinig plekken, geen structuur

Ook dit hangt samen met de zwemlessen en of de voetbalclub veel uit of thuis spelers heeft.

Vanwege voetbal in het weekend vaak overvol

Bij voetbal wedstrijden te weinig parkeerplek

Misschien wat meer schaduwplaatsen om te parkeren

Ook echt een rommel

Voorals als voetbal

Zaterdagmorgen als de voetbal speelt kan je nergens parkeren

Is nooit plek

Te weinig plaatsen

De parkeergelegenheid is nu beperkt ivm de voetbalvereniging

Misschien meer schaduwplekken

Weinig ruimte voor bakfietsen.

Too busy

Soms bij drukte met naastliggende sportvelden

Op zaterdag is de voetbal en de scouting tegelijk met zwembad welke dan open is. Dan is de parkeerplaats overvol

Zie bovenstaande motivatie

Af en toe is het parkeren lastig icm de naastgelegen sportverenigingen

Altijd vol in het weekend en gevaarlijk druk

Vroeger bij de zwemles van mijn kind op zaterdagochtend in combinatie met drukte bij de voetbal wel. voor het overige nooit.

Alleen op zaterdag ivm met de voetbalclub ee naast.

Zie hierboven

Als gemeente groot deel vd parkeerplaats verhuurt aan bedrijven die van alles moeten stallen ivm wegwerkzaamheden rioolwerkzaamheden kabelwerkzaamheden etc etc want o.a. ook voetballers gebruiken dezelfde parkeerplaats en dat moet samen kunnen gaan zonder al die deel-afsluitingen.

soms vol met rotzooi

Te weinig plek in het weekend en meestal druk

Er zijn geen plekken om mijn bakfiets handig en veilig op slot te zetten. Met als gevolg dat ik met de auto kom.

Betere fietsenstalling

Nogmaals, er gaat niets boven buiten zwemmen; en de waterkwaliteit van het Valkenburgse Meer is altijd uitstekend; i.t.t.de Klinkenberger Plas en het Joppe

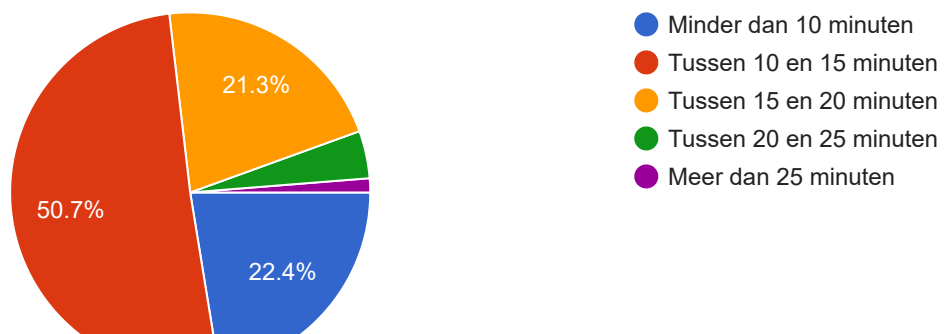
Parkeerplekken niet duidelijk met lijnen

zie eerder antwoord

Als er voetbal is kan je niet parkeren

Hoe lang bent u bereid te reizen voor een bezoek aan het zwembad?633 responses

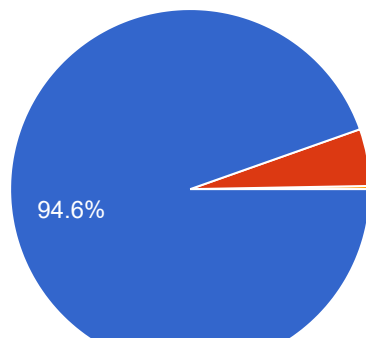
Copy chart



|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Minder dan 10 minuten   | 142 |
| Tussen 10 en 15 minuten | 321 |
| Tussen 15 en 20 minuten | 135 |
| Tussen 20 en 25 minuten | 27  |
| Meer dan 25 minuten     | 8   |

Bent u lichamelijk gehandicapt, beperkt of langdurig ziek of heeft u andere redenen om in warm water te willen of moeten zwemmen? Of bent u een therapeut?352 responses

Copy chart



- Nee
- Ja, ik ben lichamelijk gehandicapt ofwel gebruik warm zwemwater
- Ja, ik ben een therapeut

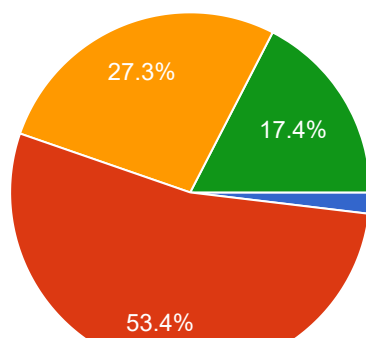
|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Nee                                                             | 333 |
| Ja, ik ben lichamelijk gehandicapt ofwel gebruik warm zwemwater | 18  |
| Ja, ik ben een therapeut                                        | 1   |

Als u in het verleden wel gebruik heeft gemaakt van Poelmeer, maar dit nu niet meer doet

Hoe vaak zwom u in het zwembad Poelmeer?

264 responses

Copy chart

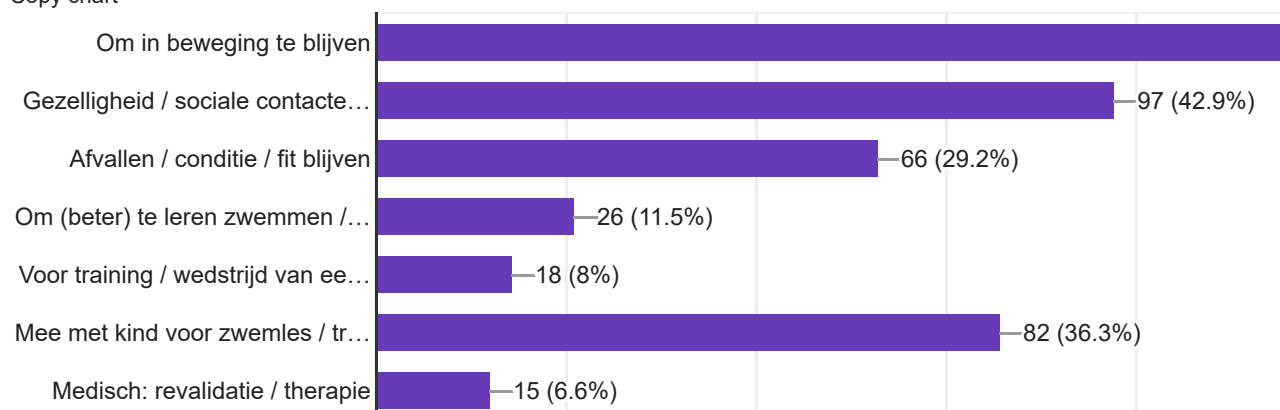


- Dagelijks
- Wekelijks
- Maandelijks
- tot 2x per seizoen

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Dagelijks          | 5   |
| Wekelijks          | 141 |
| Maandelijks        | 72  |
| tot 2x per seizoen | 46  |

Wat was de reden dat u ging zwemmen in zwembad Poelmeer? (meerdere antwoorden mogelijk) 226 responses

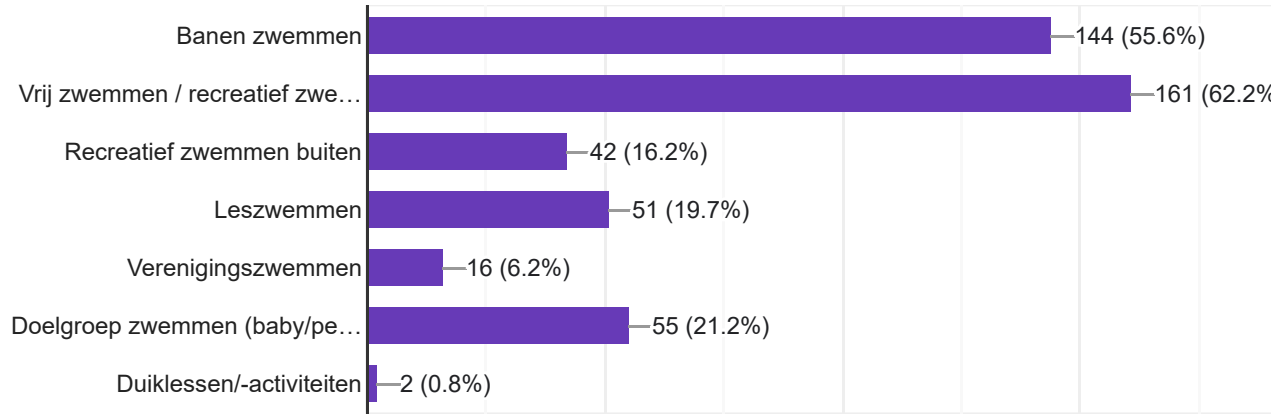
Copy chart



| Value                                                     | Count |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| Om in beweging te blijven                                 | 123   |
| Gezelligheid / sociale contacten / recreatief             | 97    |
| Afvallen / conditie / fit blijven                         | 66    |
| Om (beter) te leren zwemmen / bewegen (zwemles/doelgroep) | 26    |
| Voor training / wedstrijd van een vereniging              | 18    |
| Mee met kind voor zwemles / training /wedstrijd           | 82    |
| Medisch: revalidatie / therapie                           | 15    |

Welke zwemactiviteit beoefende u in zwembad Poelmeer? (meerdere activiteiten mogelijk)259 responses

Copy chart

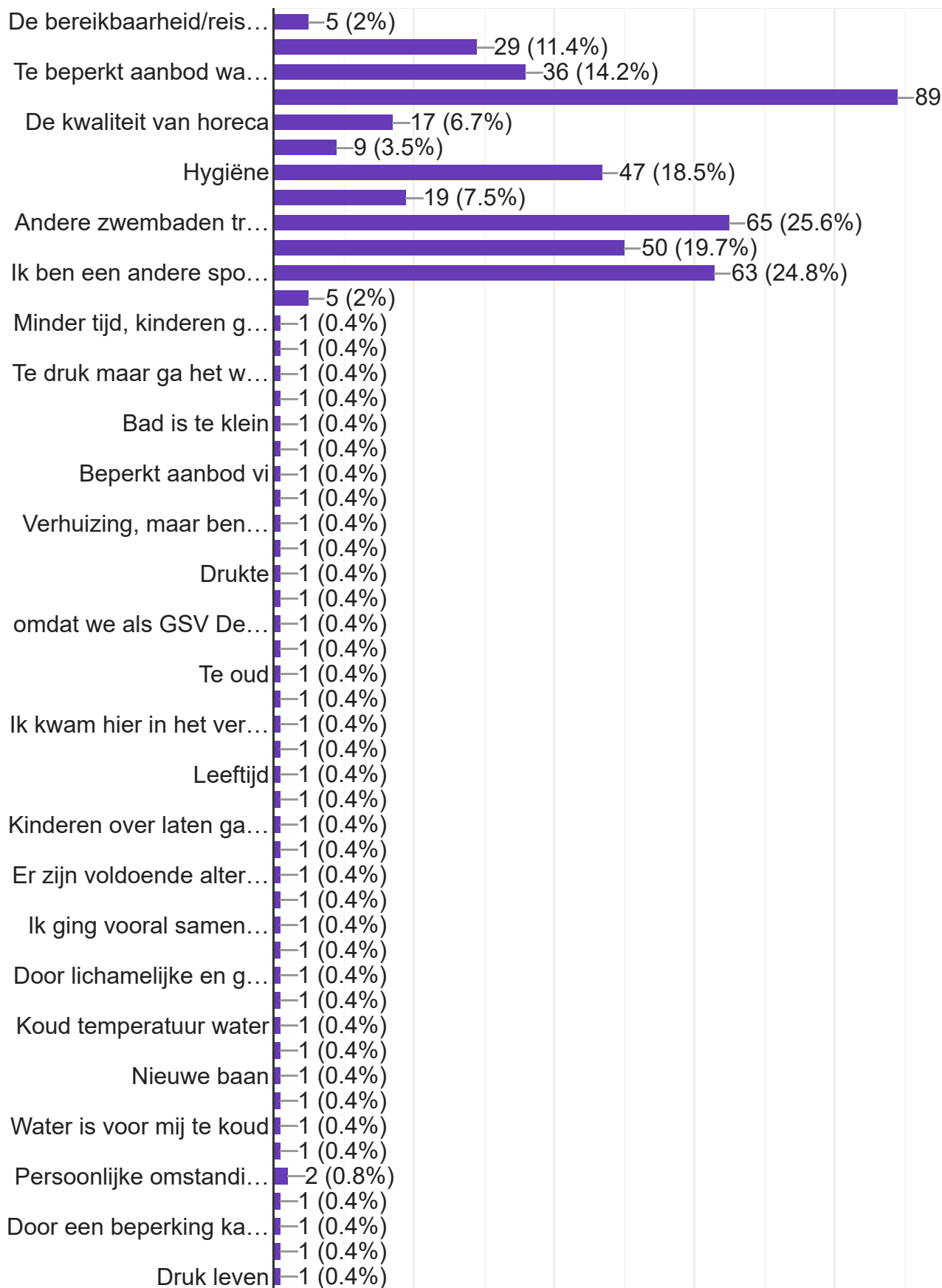


| Value                                                                            | Count |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Banen zwemmen                                                                    | 144   |
| Vrij zwemmen / recreatief zwemmen binnen                                         | 161   |
| Recreatief zwemmen buiten                                                        | 42    |
| Leszwemmen                                                                       | 51    |
| Verenigingszwemmen                                                               | 16    |
| Doelgroep zwemmen (baby/peuter, ouderen, aquasporten, zwangerschap, trimzwemmen) | 55    |
| Duiklessen/-activiteiten                                                         | 2     |

Wat is de reden dat u gestopt bent met het bezoeken van zwembad Poelmeer? (meerdere antwoorden mogelijk)

254 responses

Copy chart



Value

Count

De bereikbaarheid/reisafstand

5

De zwemactiviteit die ik beoefen werd/wordt onvoldoende aangeboden in het binnenbad van Poelmeer

29

| Value                                                                                                                                                       | Count |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Te beperkt aanbod waardoor zwemactiviteiten die ik zou willen beoefen niet kunnen worden beoefend in zwembad Poelmeer                                       | 36    |
| De kwaliteit van het zwembad gebouw                                                                                                                         | 89    |
| De kwaliteit van horeca                                                                                                                                     | 17    |
| De kwaliteit van de dienstverlening / het personeel beviel niet (meer)                                                                                      | 9     |
| Hygiëne                                                                                                                                                     | 47    |
| Door (een) slechte ervaring(en) tijdens mijn bezoek                                                                                                         | 19    |
| Andere zwembaden trekken mij meer                                                                                                                           | 65    |
| De tarieven                                                                                                                                                 | 50    |
| Ik ben een andere sport gaan beoefenen in plaats van het zwemmen                                                                                            | 63    |
|                                                                                                                                                             | 5     |
| Minder tijd, kinderen gekregen                                                                                                                              | 1     |
| Ik had mijn diploma's                                                                                                                                       | 1     |
| Te druk maar ga het weer oppakken                                                                                                                           | 1     |
| Het water was onvoldoende warm en het was te druk tijdens banen zwemmen                                                                                     | 1     |
| Bad is te klein                                                                                                                                             | 1     |
| Ik maak er te weinig tijd voor. Ik ga wel met mijn kleinkinderen vrij zwemmen.                                                                              | 1     |
| Beperkt aanbod vi                                                                                                                                           | 1     |
| Mijn kinderen kunnen nu zelfstandig zwemmen, maar ik zit nog wel in de kantine.                                                                             | 1     |
| Verhuizing, maar ben nu weer terug.                                                                                                                         | 1     |
| Gezondheidsredenen                                                                                                                                          | 1     |
| Drukke                                                                                                                                                      | 1     |
| Geen tijd voor momenteel                                                                                                                                    | 1     |
| omdat we als GSV De Sleutels op enig moment weer in het revalidatiebad van Basalt terecht konden, waar alle voor ons benodigde voorzieningen aanwezig zijn. | 1     |
| Nvt                                                                                                                                                         | 1     |
| Te oud                                                                                                                                                      | 1     |
| Het was er erg druk en de tijden kwamen niet uit met mijn agenda                                                                                            | 1     |

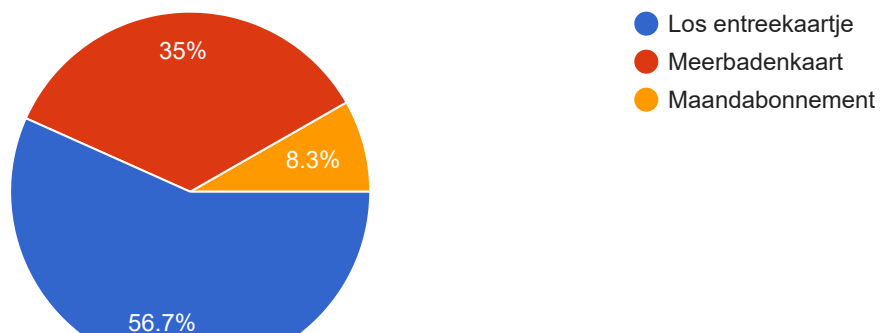
| Value                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Count |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ik kwam hier in het verleden met mijn peuters en later op zwemles met de oudste. De relatief hoge toegangsprijs staat niet in verhouding met aanbod. Krappe openingstijden, weinig vermaak, koud (vooral bij de glijbaan boven). De groeps zwemlessen bleken ook niet te werken voor onze oudste, na 9 maanden nog steeds badje 1 op 6 jarige leeftijd | 1     |
| ik ben gaan koud water zwemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1     |
| Leeftijd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| Steeds kouder water, drukte tijdens banenzwemmen. Organisatie                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1     |
| Kinderen over laten gaan naar ander zwemles waar betere begeleiding was, kleiner groep, zelfde leraar. Goede zwemles in de buurt wel erg belangrijk!!!!!!! Zwemles moet blijven in Oegstgeest. Mijn kind had meer nodig, om sneller vooruit te kunnen.                                                                                                 | 1     |
| Van waterpolo club veranderd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Er zijn voldoende alternatieven in de regio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Kinderen uit huis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1     |
| Ik ging vooral samen met mijn kind en een andere ouder; vroeger ging ik wat vaker met mijn vriendin en later ook regelmatig met mijn moeder.                                                                                                                                                                                                           | 1     |
| Toentertijd verhuisd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1     |
| Door lichamelijke en geestelijke klachten lukte het niet meer om te gaan                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1     |
| Behoeftte aan buitenbad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1     |
| Koud temperatuur water                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1     |
| Ik ga nooit meer naar een zwembad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1     |
| Nieuwe baan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1     |
| Peuterbad was niet toegankelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1     |
| Water is voor mij te koud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1     |
| Te veel andere activiteiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1     |
| Persoonlijke omstandigheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2     |
| Geen tijd meer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1     |
| Door een beperking kan ik niet meer actief sporten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     |
| zwemlessen kids voorbij; openingstijden voor mij nu zijn niet handig                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1     |
| Druk leven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1     |
| Gezondheid dochter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1     |
| Vaak erg druk bij bijv banenzwemmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     |
| Om medische redenen moest ik te vaak afzeggen                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1     |

| Value                                                                                                  | Count |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| De kinderen vinden het zwembad saai                                                                    | 1     |
| Recreatie bad is te warm voor aquasport                                                                | 1     |
| Toen woonde ik niet in Oegstgeest                                                                      | 1     |
| kinderen zijn uitgevlogen en bezoeken het zwembad niet meer                                            | 1     |
| Ik heb al mijn zwemdiploma's gehaald en mijn vriendengroep en ik werden te oud voor het disco zwemmen. | 1     |
| Saai, en geen buitenbad. Subtropisch is gezellig!                                                      | 1     |
| Tijdens corona ben ik gestopt en ben toen niet meer begonnen.                                          | 1     |
| Kinderen zijn groot                                                                                    | 1     |
| Zoon is bij ZVL gaan waterpoloën                                                                       | 1     |
| Fitness                                                                                                | 1     |
| Te druk in de banen; te weinig ruimte.                                                                 | 1     |
| geen kleine kinderen meer thuis. Niet meer samen naar het zwembad als 'uitje'                          | 1     |
| Beperkte tijd in mijn agenda icm tijden waarop de les die ik leuk vind aangeboden wordt.               | 1     |
| Water te koud voor mijn aandoening                                                                     | 1     |
| Koude water                                                                                            | 1     |
| Kinderen werden ouder                                                                                  | 1     |
| Vaak druk tijdens de banenzwemtijden                                                                   | 1     |
| Mijn kind is klaar met zwemles                                                                         | 1     |
| Kleding ruimtes en snikheet binnen                                                                     | 1     |
| Vivax geeft, helaas, geen zwemles meer dus hoef ik niet meer naar het zwembad.                         | 1     |

Welk entreebewijs kocht u voor zwembad Poelmeer?

254 responses

Copy chart

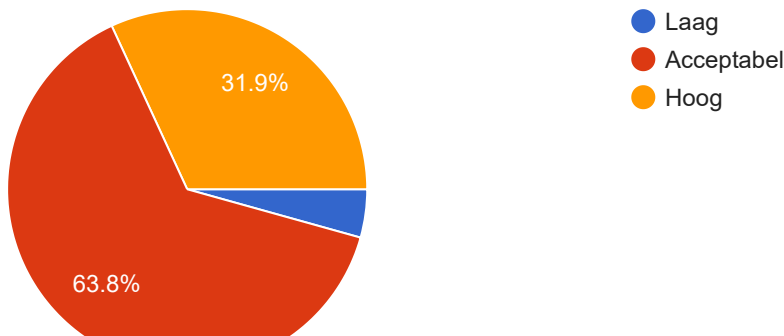


Los entreekaartje 144

|                 |    |
|-----------------|----|
| Meerbadenkaart  | 89 |
| Maandabonnement | 21 |

Hoe beoordeelt u de prijs in relatie tot het aanbod van het binnenbad van zwembad Poelmeer: 254 responses

Copy chart



|            |     |
|------------|-----|
| Laag       | 11  |
| Acceptabel | 162 |
| Hoog       | 81  |

Wat zou u graag in/bij een toekomstig zwembad willen zien wat u nu nog mist waardoor u wel gaat zwemmen?

166 responses

Warmer water

Buitenbad

N.v.t.

Niets echt, goed zwembad voor een gemeentebad

Meer glijbaanen

Doelgroepen bad met extra verwarmd water voor therapie zwemmen / baby/ senioren

Acceptabele prijs voor aquasport

Warmer water tijdens bepaalde uren en een hottub om op te warmen

35-50m lengte en ruimere openingstijden voor banenzwemmen

Een gezellig modern zwembad

Veel glijbanen

Sauna en turksbad en koudbad

Omkleedplek moet beter, betere kluisjes

Iets meer reclame of evenementen Bijvoorbeeld zwem 3 daagse ofzo.

Misschien nog wel wat meer douchen en sanitaire voorzieningen

Streng toezicht op jongeren die de boel verstieren voor de jongste zwemmertjes

Variatie in activiteiten

Meer uren aquajogging

Buitenzwembad en schoon/onderhouden

Lagere tarieven. Anders ga ik naar zwembaden in de omgeving.

Zwemmen voor ouderen

Meer ruimte voor banentrekken

Goed onderhoud en hygiëne gebouw

Meer recreatie, ik zou graag met mijn dochters vaker in Poelmeer willen zwemmen

Zonbank en ruimte om heel rustig baantjes te trekken zonder anderen in de weg te zitten

Meer tijd opties voor banen zwemmen, meer waterpret toestellen voor kindere

Glijbaan en warm bubbelbad

aquajogging en aquafloat als doelgroep en mogelijkheid minimaal 2x per week

Ruimere openingstijden in de ochtend.

Bredere ruimtes voor douchen en doorloop, schoner, groter kinder bad, waterspeeltuin binnen

Meer tijden voor het banenzwemmen

In de toekomst gaat mijn dochtertje daar hopelijk zwemles krijgen en vrij zwemmen

Meer aquasportlessen of een groter bad voor de lessen, lessen die wel doorgaan en niet constant geannuleerd worden of vervangen door een docent die niet weet wat hij/ zij doet

Een zwembad zoals Aquamar Katwijk

Meer aanbod sportief zwemmen voor volwassenen (niet overdag tijdens werkuren)

meer afwisseling

Zie functionele randvoorwaarden GSV De Sleutels.

Iets meer sfeer en aankleding

Het is nu vooral zwaar verouderd en vervuild, vernieuwing zal voor mij voldoende zijn. Daarnaast zal een buitenbad extra bezoekers aantrekken in de zomer vooral mensen met kinderen en schoolgaande jeugd.

Aquarobic

Mogelijkheid borstercrawllessen volwassenen iets lager tarief/ of iets groter bad om baantjes te trekken

Lage tarieven, meer tijden in het weekend om banen te zwemmen

Ik zou graag weer recreatief willen gaan zwemmen gevolgd door een half uurtje in de sauna

Dat het schoon is en leuk voor de kinderen om te zwemmen zoals sterrenbad Wassenaar

Functioneel, net zwembad waar het hygienisch is.

groter recreatiebad, glijbaan met effecten/foto mogelijkheid

Een buitenbad

Meer glijbanen en buiten zwembad

Prima zwembad

Buitenbad Meer uitdagende voorzieningen voor kinderen

Goed deurbeleid en goed gedegen toezicht.

Nvt

Maandlasten omlaag, deze zijn erg hoog. Douches die het doen, schoon zwembad/kleedkamers.

Meer ruimte voor banen zwemmen, minder in combinatie met lessen met harde speakers

Groter/leuker recreatiebad voor de kinderen. Betere prijs Kwaliteit verhouding. Kijk eens naar Sassenheim. Daar is het betaalbaar

Doelgroepzwemmen

Zwembad van deze tijd

Goed geïsoleerd en daardoor warm zwembad met vermaak voor verschillende leeftijdsgroepen. Aquamar in Katwijk is een mooi voorbeeld hiervan. Zowel buiten als binnen goed vermaak, groot peuter gedeelte, ruime openingstijden voor recreatief zwemmen, goed geïsoleerd en verwarmd, leuke, uitdagende en veilige glijbaan geschikt voor kleuters.

Zwembad in Oegstgeest zie ik niet als een noodzaak met goede zwembaden in de buurt

Prijs/kwaliteit verhouding. Opties voor jonge kinderen

Schoner, betere hygiëne en warmer water!

buitenbad 50 meter

Voor mensen met beperking ivm lift en rolstoel

Voor mij is het nu alleen maar voor zwemmen met de kinderen

Meer aanbod, meer activiteiten voor kinderen

Een mooie nieuw fris zwembad met goed voorzieningen, beetje horeca. aantrekkelijk ogend.

Buitenzwembad, tarieven voor iedereen betaalbaar maken

oud zwembad dus betere hygiëne

Veiligheid, geen groepen jongeren

Geen. Er zijn voldoende alternatieven in de omgeving beschikbaar.

Een buitenbad. Een gezelligere sfeer. Een groter zwembad met speelgelegenheid voor kinderen.

Weet ik niet goed, ik ben al jaren niet meer geweest. De sanitaire voorzieningen en omkleedruimtes vond ik niet meer zo geweldig destijds.

Ik zou graag een net zwembad zien waar je baantjes kan trekken. Dit doe ik momenteel bij Aquamar in Katwijk. Wat mij daar heel erg bevalt is dat de zwembaden (bijvoorbeeld het kinderbad en het bad waar baantjes worden getrokken) gescheiden zijn van elkaar waardoor er een fijne ambiance heerst voor iedereen. Ook is voor mij hygiëne een belangrijk punt en afgesloten omkleedruimtes.

Goede douches, ruime kleedhokjes en kluisjes, die niet elektronisch zijn

Meer beschikbare zwembaden voor recreatief zwemmen

Banen zwemmen vroeg

Training in wat warmer bad.

Schoon, niet te koud zwembad, niet te veel chloor

Subtropisch zwemparadijs

Goede horeca, eventueel ook toegankelijk voor niet-zwemmers

Een extra glijbaan of stroomversnelling, vooral voor de kids

Verwarmd doelgroepenbad

Goede douches en kleedhokken. Focus op veiligheid

Meer activiteiten voor kinderen

Maak het leuker voor kinderen. Zie bijvoorbeeld Aquamar in Katwijk. Dat is waar we nu heen gaan als ik met het gezin ga zwemmen.

Zwembad voor kinderen met glijbaan

Meer ruimte voor recreatiezwemmen en een ander tarief. Nu betaal je voor 2 uurtjes ruim 9 euro. En dat terwijl de glijbaan niet functioneert zoals het hoort. In buurgemeenten voor 11 euro langer zwemmen, met eten en drinken en alles werkt.

Uitgebreid schema

Meer banenzwemmen en rustiger banen

leuk bad voor jongeren kinderen

Warmer water, grotere stoomcabine

Horeca en buitenruimte en waterpolo afmetingen

Zie hierboven waarom ik nu niet zwem. En ik vind het jammer dat het geen buitenbad meer heeft. Ik heb als kind al mijn zwemdiploma's bij Poelmeer gehaald.

Veel openingstijden banenzwemmen

Groter recreatief bad

Betere prijs kwaliteit verhouding. En meer mogelijkheden voor recreatief zwemmen in het wedstrijd bad

50m zwembad, meer prive douches/gescheiden doucheruimte voor mannen en vrouwen

Ik denk dat als ik nog wat ouder word ( nu 71) en niet meer hockey, zwemmen een heel plezierige activiteit kan zijn

Goede architectuur!!

Ligweide buiten heb ik vroeg heel veel gebruik van gemaakt

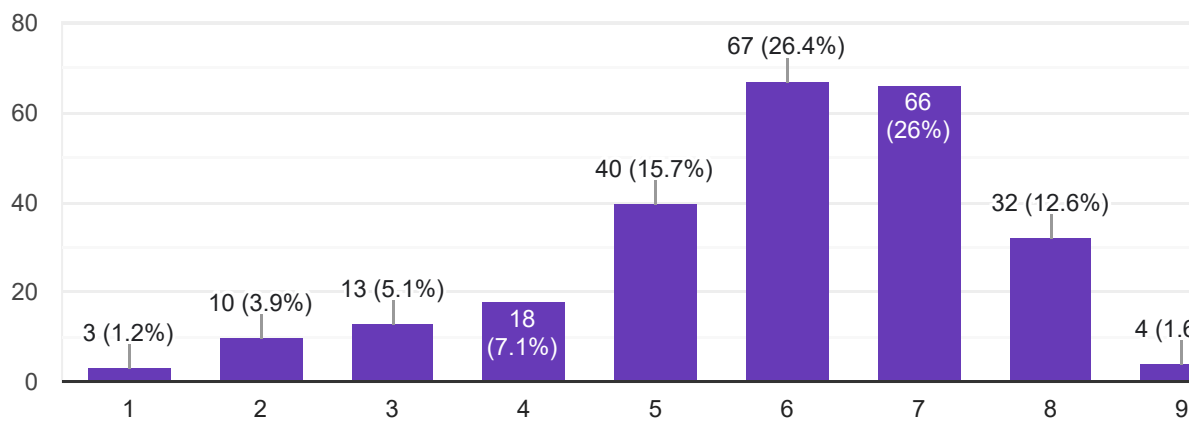
View 61 more responses in Sheets

Totaaloordeel: welk rapportcijfer geeft u het binnenbad van zwembad Poelmeer? (rapportcijfer van 1 t/m 10 invullen)

254 responses

Copy chart

Average rating (5.91)



| Value | Count |
|-------|-------|
|-------|-------|

|   |   |
|---|---|
| 1 | 3 |
|---|---|

|   |    |
|---|----|
| 2 | 10 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 3 | 13 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 4 | 18 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 5 | 40 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 6 | 67 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 7 | 66 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 8 | 32 |
|---|----|

|   |   |
|---|---|
| 9 | 4 |
|---|---|

|    |   |
|----|---|
| 10 | 1 |
|----|---|

Eventueel motivatie bij het rapportcijfer: 77 responses

T zwembad is verouderd

Plezierige sfeer

Het zwembad is oud, gedateerd en te klein. Zwem nu in Leiden, de Zijl. Meer ruimte, warmer water, plus een bubbelbad

Groter bad

Ik vond het vaak rommelig en te druk

Oud zwembad, geen uitstraling. slechte kleedhokjes, weinig ruimte voor kleine kinderen

Tevreden

Het is een zeer beperkt bad voor recreatief zwemmen. Voor banen zwemmen is het perfect zoals het is

Prima Zwembad, maar weinig activiteiten en openingstijden voor recreatie zwemmen kan groter zijn.

Het is oud, er is weinig te doen, weinig recreatie mogelijkheden

Wij komen van de Leo Kannerschool iedere week zwemmen en dat is geweldig leuk voor onze leerlingen!

Net even te klein en weinig prikkelend met de kinderen

Het is nu vergane glorie

Het bad is goed onderhouden maar er is weinig plek en weinig beschikbaarheid voor banen zwemmen. Ook is er na een incident (ongewenst aanraken) geen actie ondernomen, dat wijst op slecht management.

Recreatiebad werkte niet goed voor aquasportlessen, verouderd bad.

Ik vul in vanuit een specifieke blik. Kan niet alle vragen goed beantwoorden, doordat het antwoord n.v.t. ontbreekt.

Verouderd en vervuild

Gedateerd

Slecht onderhouden zwembad, te duur

.

Gezellig, veel mogelijkheden voor de kleinkinderen

Klein bad en te weinig te doen voor wat grotere kinderen.

Duidelijk niet meer van deze tijd verouderd.

Kwaliteit en veiligheid

Het is inderdaad gedateerd.

Voldoende maar kan beter

Zie eerdere antwoorden

Gedateerd zwembad

dichtbij huis, maar benauwde atmosfeer

Xxxx

Mag iets levendiger zijn of leuker voor de kids

Zwemlessen teveel kinderen per leraar, te koud water, te druk bij banen zwemmen

Toe aan vernieuwing

Zwembad is aan vernieuwing toe

Zwembad sterk verouderd

Het bad zelf vond ik wel leuk: voldoende variatie

Op dit moment vind ik Poelmeer in slechte staat verkeren. Ook in vergelijking met andere zwembaden in de buurt (denk aan bijvoorbeeld Aquamar in Katwijk) is het zwembad bij Poelmeer niet zo praktisch ingedeeld en duurder in prijs.

De algehele staat van het zwembad is niet meer van deze tijd.

Onaardige badmeesters, slechte zwemles, duur, niet alles werkt.

Koud water

Te oud en slecht onderhouden en schoon gemaakt

Lang geleden al verouderd

Was toen ik er kwam verouderd en klein en het buitendeel beperkt. Weinig toezicht.

Het is prima

Te oud, te vies, te koud, slechte reputatie.

oud bad zonder voorzieningen en te vaak dingen kapot (douches, wc's,...)

Het is donker, somber en voelt klein en gedateerd aan. Een open karakter, zoals het zwembad in Katwijk, zou mij een heel stuk meer trekken.

Bijna onmogelijk om met een beperking gebruik te maken van kleedruimte, zwembad

Toen ik er nog zwom zaten er veel uitsteeksels (van cement?) tussen de tegels waar ik me regelmatig tot bloedend aan toe aan openhaalde als ik langs de kant zwom.

Er zijn weinig mogelijkheden om gezellig iets als gezin te doen.

Baantjes maar ook recreatief zwemmen mogelijk

Prima basic zwembad

Prima zwembad voor wat ik wil.

Erg verouderd en weinig te beleven

Het is oud, gedateerd en de hygiëne laat te wensen over

Het bad is echt aan vernieuwing toe.

Het is echt gedateerd en er zijn mooiere zwembaden in de omgeving

Ik vind zwemmen heerlijk en het is goed voor me, maar er was niet veel ruimte om de oefeningen goed te doen. De kleedhokjes waren krap.

Heel basis, mist meer speelplezier voor kinderen

Netjes maar gedateerd

het werd heel slecht schoongemaakt

Zeer gedateerd

7 goede ervaringen

Ik mis de sfeer

voldoet, maar duidelijk gedateerd.

Verouderd bad, wel fijn dat er relatief weinig chloor is

Van alles wat. Wedstrijdbad en recreatief deel.

Het gaaaat...

Prettig bad met veel mogelijkheden

Het zwembad heeft echt een upgrade nodig.

Het zwembad hoeft geen hoogstaande eisen te hebben. Je moet er kunnen leszwemmen met de kinderen en mogelijkheden die er nu ook zijn behouden. Het is belangrijk dat kinderen die net hun diploma hebben gehaald naar toe kunnen gaan om op ontspannen wijze hun vaardigheden uit te breiden.

Verouderd maar het is nog wel functioneel

Alles erg recht toe, recht aan

Het is een prima zwembad maar niet heel uitdagend. Ook vind ik het vrij koud.

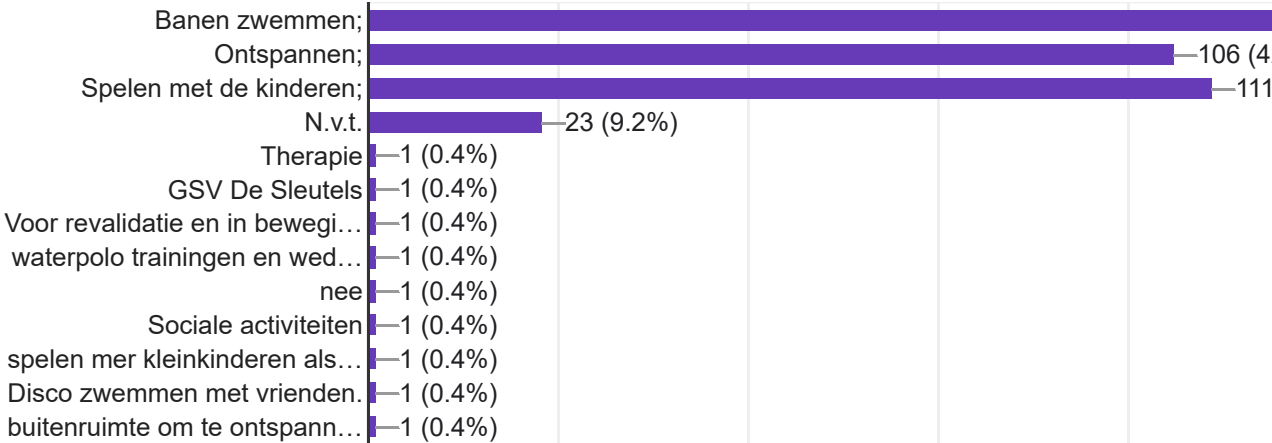
duur, meer planningsopties voor gezinsgebruik, meer douches

Als liefhebber van zwemmen en goed ontworpen faciliteiten, vind ik dit zwembad ondermaats. Het mist hygiëne, esthetiek, technische basisvoorzieningen en zelfs een eenvoudige buitenruimte om te ontspannen of zon te nemen. Alles speelt zich af in een gesloten, sfeerloze binnenruimte. Daarom een laag cijfer.

Het is een super zwembad  
Ging u recreatief zwemmen in Poelmeer?

Zo ja, met welk doel gaat u recreatief zwemmen? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

249 responses  
Copy chart

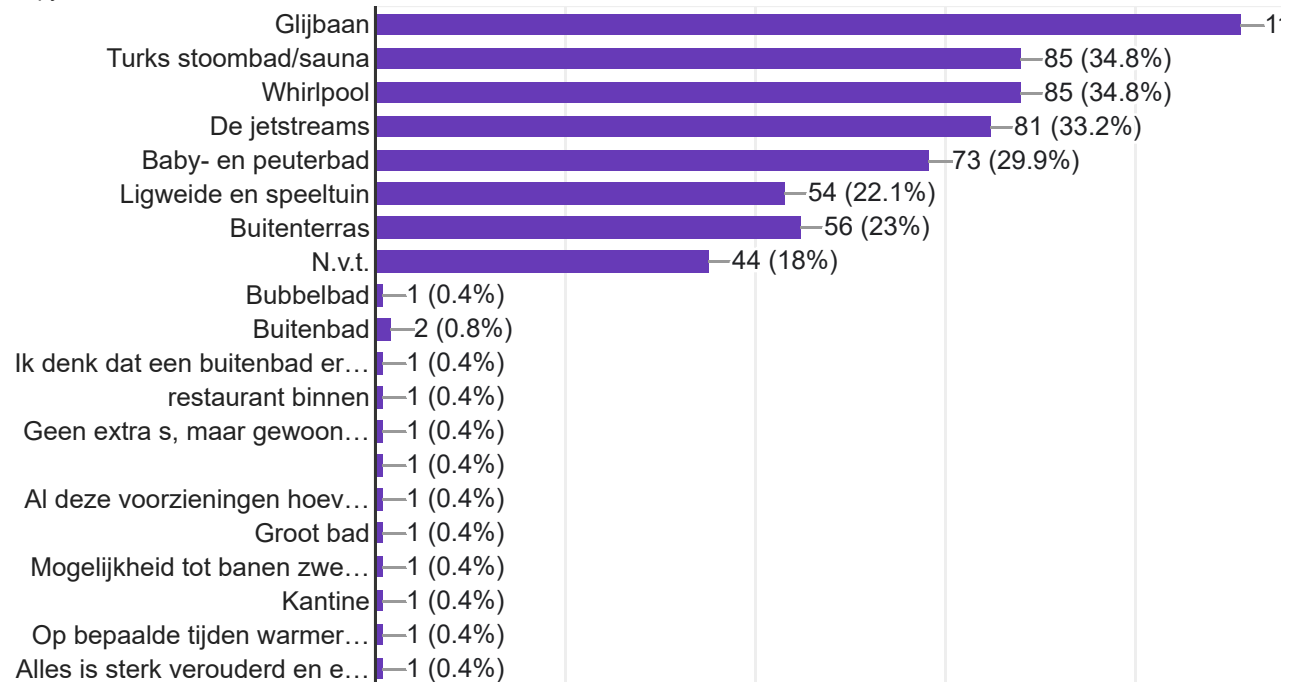


| Value                                          | Count |
|------------------------------------------------|-------|
| Banen zwemmen;                                 | 121   |
| Ontspannen;                                    | 106   |
| Spelen met de kinderen;                        | 111   |
| N.v.t.                                         | 23    |
| Therapie                                       | 1     |
| GSV De Sleutels                                | 1     |
| Voor revalidatie en in beweging blijven        | 1     |
| waterpolo trainingen en wedstrijden            | 1     |
| nee                                            | 1     |
| Sociale activiteiten                           | 1     |
| spelen met kleinkinderen als ze er zijn        | 1     |
| Disco zwemmen met vrienden.                    | 1     |
| buitenruimte om te ontspannen of zon te nemen. | 1     |

Welke van de huidige voorzieningen van zwembad Poelmeer hebben voor u een toegevoegde waarde? (meerdere antwoorden mogelijk):

244 responses

Copy chart



| Value                                                                           | Count |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Glijbaan                                                                        | 114   |
| Turks stoombad/sauna                                                            | 85    |
| Whirlpool                                                                       | 85    |
| De jetstreams                                                                   | 81    |
| Baby- en peuterbad                                                              | 73    |
| Ligweide en speeltuin                                                           | 54    |
| Buitenterras                                                                    | 56    |
| N.v.t.                                                                          | 44    |
| Bubbelbad                                                                       | 1     |
| Buitenbad                                                                       | 2     |
| Ik denk dat een buitenbad erbij zeker van toegevoegde waarde is voor Oegstgeest | 1     |
| restaurant binnen                                                               | 1     |
| Geen extra s, maar gewoon zwemmen                                               | 1     |
|                                                                                 | 1     |
| Al deze voorzieningen hoeven voor mij niet                                      | 1     |
| Groot bad                                                                       | 1     |

| Value                                                                                | Count |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Mogelijkheid tot banen zwemmen en goede en schone kleedhokjes                        | 1     |
| Kantine                                                                              | 1     |
| Op bepaalde tijden warmer water                                                      | 1     |
| Alles is sterk verouderd en er is geen enkele reden om een positief oordeel te geven | 1     |

Welke voorziening mist u? 79 responses

Buitenbad

Nvt

Meer glijbanen

Geen

Meer/leukere glijbanen

Sauna

Extra verwarmd doelgroepenbad

Warmer water, dan ben ik gelijk terug

Meer glijbanen en groter zwembad

Sauna ik n koudbad

Kantine bereikbaar vanuit zwembad

meer varieteit (spuiters glijbaantjes,...), voor zeer jonge kinderen..

Ik zou dd wat makkelijker naar een ligweide willen kunnen lopen, even in de zon koffie drinken en dan weer zwemmen, zoiets

Activiteiten voor jong en oud.

Buitenbad

Buitenzwembad, zoals vroeger

Goede horeca

Meer recreatie

Het buitenbad en een zonnebank

Meer glijbanen

Buiten grasveld!!!

Watertemperatuur, luie trap, rolstoellift, beweegbare vloer, kleedruimtes op korte afstand, enzovoorts. Zie functionele randvoorwaarden GSV De Sleutels.

Buitenzwembad

Buitenbad en bad waar je in kan lopen dat het steeds dieper wordt

Gezelligheid

Buitenzwembad om banen te zwemmen

Het is allemaal wat krap opgezet en erg prijzig

Zie eerdere antwoorden

Fijne horeca

groot buitenbad

Voor gehandicapten

Stroomversnelling

Buiten waterpret

Leuk bad voor kinderen, activiteiten.

Nieuwe lockers, douches, zwembad, een goede kleinschalige aantrekkelijk horeca. het moet gewoon vernieuwd worden!

Hele uitstraling, zoiets als CenterParcs zou ik willen

Leuke glijbaan. Ligbedden langs de kant. Uitgebreidere horeca gelegenheid

Goede sanitaire en omkleedvoorzieningen

Ik mis een afscheiding tussen de zwembaden waardoor aparte activiteiten kunnen worden gepland per zwembad.

Bemanning restaurant voor een kopje koffie, vaak was het ook de baliemedewerker of slechts 1 persoon voor in de kantine én zwembaddeel.

Warm bad voor oa reuma patienten.

Stroomversnelling, extra glijbaan oid

Doelgroepenbad

Een werkende glijbaan.

Flink buitenbad

Dit soort zwembaden zijn m.i. achterhaald

Speel mogelijkheden (glijbanen banden etc)

Gratis lockers

Gewn

Gewoon een buitenbad, zonder een klef binnenbad, zoals we vroeger hadden. Daar gingen we dagelijks naar toe met een abonnement en een badtasje

Buiten de ligweide met buitenbad. En speelmogelijkheid voor de kids

warm water bad, liftje, gehandicapten voorzieningen algemeen (o.a. kleedkamers, rolstoel,..)

Open sfeer en ruim opgezet fris banenbad. Deze is nu relatief klein en zeker erg somber en bedompt. De hele ruimte kan gewoon opener.

Tillift, aanpassingen in de kleedruimtes

Peuter glijbaan, meerdere kleine open glijbanen 4 +

ruime openingstijden

Terrasje waar je iets in het zwembad kunt eten/drinken

Een buitenbad zoals het ooit was

Verwarmd doelgroepenbad.

Niets

Wellness/sauna

Waterspeelplek, springplank, verschillende glijbanen

Kleding hokken groter

Boven genoemde

niet

Goede glijbaan

Een ruim genoeg bad voor banenzwemmen. Het is nu te klein en te smal.

Wat meer sfeer. Zoals bijvoorbeeld het zwembad van Meppel.

Een spannende stroomversnelling/diversere glijbanen

Meer glijbanen, meer recreatie

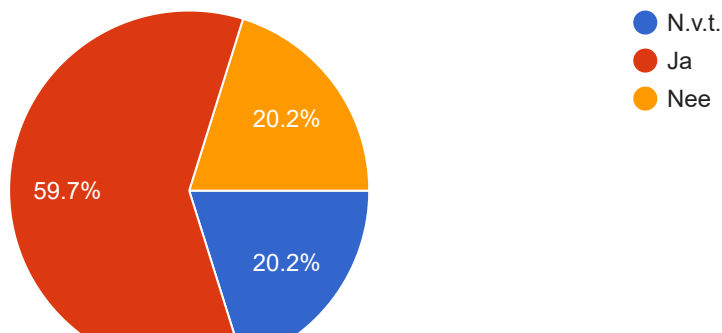
\_Moderne, geautomatiseerde faciliteiten en strikte hygiëne. \_Ruime, openluchtzone voor zonnebaden en ontspanning. \_Gescheiden gebruikstijden zodat volwassenen zonder kinderen kunnen zwemmen. \_Comfortabele, veilige en esthetische binnenruimtes. \_Toegankelijkheid voor ouderen en mensen met beperkte mobiliteit

Disco zwemmen

Was u tevreden over de openstellingstijden voor recreatief zwemmen in zwembad Poelmeer?

253 responses

Copy chart



N.v.t. 51

Ja 151

Nee 51

Zo nee, op welke dagen/tijden zou u recreatief willen zwemmen?

67 responses

Avonden

Alle dagen

Maandag ochtend of middag, woensdagmiddag, zaterdag, zondag

Buiten schooltijden

In de ochtend

Dinsdagochtend en vrijdagochtend

7 dagen per week zoals in aquamar(katwijk)

In de ochtend

Later op de dag

doordeweeks tussen 10-12

Banen zwemmen kon alleen op vaste tijden dat is jammer zo kan je niet flexibel zijn en na je werk nog even een paar baantjes gaan trekken omdat je er dan zin in hebt.

Eind van de middag

Weekenden

Weekenden en woensdagmiddag

In de ochtenden vanaf 6-7 uur.

Langere tijden op elke dag.

voor werkende ouders soms moeilijk te haalen. te beperkt

In de avond vanwege werk

Na werktijden

Vrijdag, zaterdag, zondag meer keuze

Vrijdag zaterdag of zondag

Op dit moment geen behoefte

Avond en weekend

Zou meer mogen zijn

Op vrijdagen en woensdagen wanneer veel ouders vrij zijn, van 10:00-18:00

Maandag, woensdag, vrijdag en Weekend

Ochtend tussen 6-8

S.avonds

Ik zou vanaf 07:00 uur willen kunnen banen zwemmen

Zondag

Vrijdag

Vooraf ruimte daarvoor in vakantie periode.

Het zou altijd mogelijk recreatief zwemmen moeten kunnen

In de avonden door de weeks 19:00-22:00

Banenbad

In het weekend en in vakanties is het fijn als alle baden open zijn voor recreatief zwemmen

Meer tijden in het weekend zou fijn zijn

?

woensdagochtend, vrijdagochtend, vrijdagmiddag of ma-do avonden

Di vrijdag en zondag

dagelijks

Neutraal

Alle dagen

vroege ochtendsessie (voor kantoortijden), dus tussen 6-8 am, zwemtrainingen/vrijzwemmen

Wat meer avond uren

Zaterdag

Alle dagen (behalve weekend) ruime mogelijkheden tot banenzwemmen

Zondagochtend

In het weekend

Saturday, Sundays, Friday pm/evening

In de schoolvakanties

Zondag middag

Niet

mag elke dag

een algemeen groter aanbod voor vrij recreatief zwemmen zou fijn zijn, deze momenten zijn nu nauwelijks beschikbaar

Gehele dag

Meer tijden op meer dagen

9.00

Vrijdag avond

Nvt

Vroeg in de ochtend om 7-8 op alle doordeweekse dagen. Op zon- en zaterdagen mag dit vanaf 8 in plaats van 9 of 10.

Ik vind het eigenlijk onoverzichtelijk, daarom ging ik niet zo vaak. Ik wil niet hoeven zoeken of het open is.

er zou in ieder geval een dagelijks schema moeten zijn voor gezinsgebruik

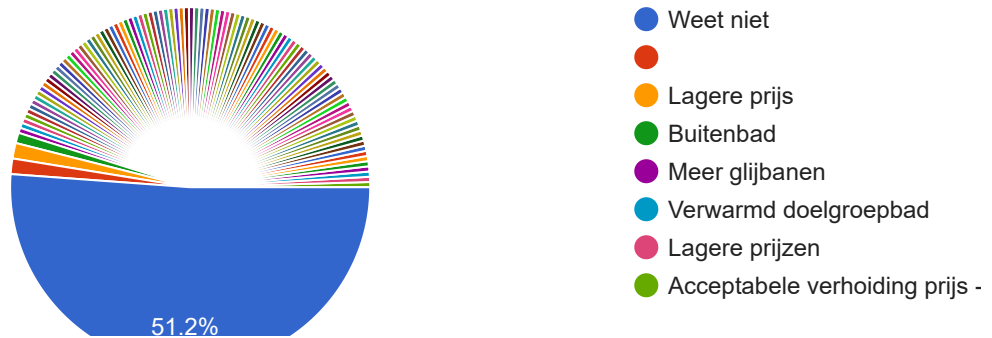
Naast algemene gebruikstijden is het essentieel om aparte dagen in te stellen exclusief voor alleen voor volwassenen, met minstens één dag per week speciaal gereserveerd voor senioren.

Niet ben er vroeger geweest

Met welke wijziging / aanvulling zou u wel gaan zwemmen in Poelmeer?

215 responses

Copy chart



|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Weet niet                                                                                                                                                  | 110 |
|                                                                                                                                                            | 3   |
| Lagere prijs                                                                                                                                               | 3   |
| Buitenbad                                                                                                                                                  | 2   |
| Meer glijbanen                                                                                                                                             | 1   |
| Verwarmd doelgroepbad                                                                                                                                      | 1   |
| Lagere prijzen                                                                                                                                             | 1   |
| Acceptabele verhouding prijs - kwaliteit                                                                                                                   | 1   |
| Warmer water en al om 9 uur kunnen zwemmen                                                                                                                 | 1   |
| Moderne uitstraling                                                                                                                                        | 1   |
| Prijs aanpassing                                                                                                                                           | 1   |
| Meer glijbanen en groter zwembad                                                                                                                           | 1   |
| Meer spreiding van leeftijden                                                                                                                              | 1   |
| Prijzen                                                                                                                                                    | 1   |
| De prijs.                                                                                                                                                  | 1   |
| Banenzwemmen iets minder tussen zwemles gepropt in weekend                                                                                                 | 1   |
| Zie eerder gemoede punten                                                                                                                                  | 1   |
| Activiteiten voor jong en oud                                                                                                                              | 1   |
| Buitenbad en zou fijn zijn als peuterbad bij recreatiebad zou liggen ivm veilig heen en weer kunnen lopen met kleine kinderen . Nu moet je langs diepe bad | 1   |
| Lagere tarieven, meer tijden in de ochtend voor banen zwemmen vanaf 07.00 uur                                                                              | 1   |

|                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Aanbod voor ouderen en meer speelgenot voor kinderen                                                               | 1 |
| Goed onderhoud en meer capaciteit                                                                                  | 1 |
| Schoon, modern zwembad                                                                                             | 1 |
| warm water bad 32.4 graen                                                                                          | 1 |
| Meer vroeg ochtend of later avond tijd opties voor banen zwemmen                                                   | 1 |
| Buitenplek, glijbaan en iets ruimer qua opzet                                                                      | 1 |
| net nieuw zwembad!                                                                                                 | 1 |
| als mijn gewenste doelgroep aangeboden worden 2of 3x in de week                                                    | 1 |
| Vaker ochtends vroeg open zijn.                                                                                    | 1 |
| Leukere groepslessen zoals floatfit                                                                                | 1 |
| Meer tijden voor banenzwemmen                                                                                      | 1 |
| Als mijn dochtertje op zwemles gaat                                                                                | 1 |
| Prijsverlaging, aquasportactiviteiten vinden doorgang met een vast rooster en een groter bad of maximum deelnemers | 1 |
| Banenzwemmen/trimzwemmen, cursus borstcrawl                                                                        | 1 |
| Wat meer activiteiten                                                                                              | 1 |
| vernuiewing/betere hygiene                                                                                         | 1 |
| Lager tarief                                                                                                       | 1 |
| Disco zwemmen voor tieners                                                                                         | 1 |
| Renovation                                                                                                         | 1 |
| ik ga gewoon weer zwemmen omdat het goed voelt                                                                     | 1 |
| Dat het netjes is en wat nieuwer                                                                                   | 1 |
| Hygiene op orde (hoe schoon het is en hoe het eruit ziet)                                                          | 1 |
| Glijbanen en buitenzwembad                                                                                         | 1 |
| Prijs zelfde/lager als sassenheim                                                                                  | 1 |
| Top kwaliteit van deze tijd                                                                                        | 1 |
| Zie eerdere antwoorden, kijk naar Aquamar in Katwijk voor faciliteiten en openingstijden                           | 1 |
| Een upgrade van het zwembad                                                                                        | 1 |
| als er een buitenbad is                                                                                            | 1 |
| Als aanpassingen er zijn                                                                                           | 1 |

|                                                                                                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Warmer water, meer spreiding banenzwemmen                                                            | 1 |
| Tarieven                                                                                             | 1 |
| Nieuw bouw                                                                                           | 1 |
| Geen, er zijn voldoende alternatieven                                                                | 1 |
| Een net gescheiden bad voor trekken van baantjes                                                     | 1 |
| Iemand die met me mee wil                                                                            | 1 |
| Verruimde openingstijden en mogelijkheden                                                            | 1 |
| Als er aqua varia training is                                                                        | 1 |
| Ruimere tijden                                                                                       | 1 |
| Prijs en tijd.                                                                                       | 1 |
| lagere prijzen, uitgebreid schema en meer voorzieningen                                              | 1 |
| Betere openingstijden, beter bad en meer ruimte in de banen voor zwemmen                             | 1 |
| Warmer water op een bepaalde dag                                                                     | 1 |
| warm water variërende waterdiepten                                                                   | 1 |
| Als het bad er schoner uit ziet, de boel vernieuwd is                                                | 1 |
| Veel openingstijden banen                                                                            | 1 |
| Meer opening voor recreatief zwemmen in wedstrijdbad                                                 | 1 |
| Allemaal iets mooier en hipper                                                                       | 1 |
| Voor nu zwangerschapswemmen                                                                          | 1 |
| schoner, meer aanbod banen (dus rustiger)                                                            | 1 |
| betere kwaliteit zwembad zelf                                                                        | 1 |
| Training tijdens zwemles van kinderen                                                                | 1 |
| Een buitenbad zoals vroeger zonder fratsen                                                           | 1 |
| Meer speelactiviteit voor de kinderen Jong en ouder. 1 glijbaan is te weinig. Buitenbad met ligweide | 1 |
| zie hierboven                                                                                        | 1 |
| Als de sfeer opener wordt, als er meer natuurlijk licht is en meer ruimte.                           | 1 |
| vroege ochtendsessie (voor kantoortijden), dus tussen 6-8 am, zwemtrainingen/vrijzwemmen             | 1 |
| Gezinsabonnement voor minima                                                                         | 1 |
| Meer aanpassingen voor kind/volwassene met beperking                                                 | 1 |

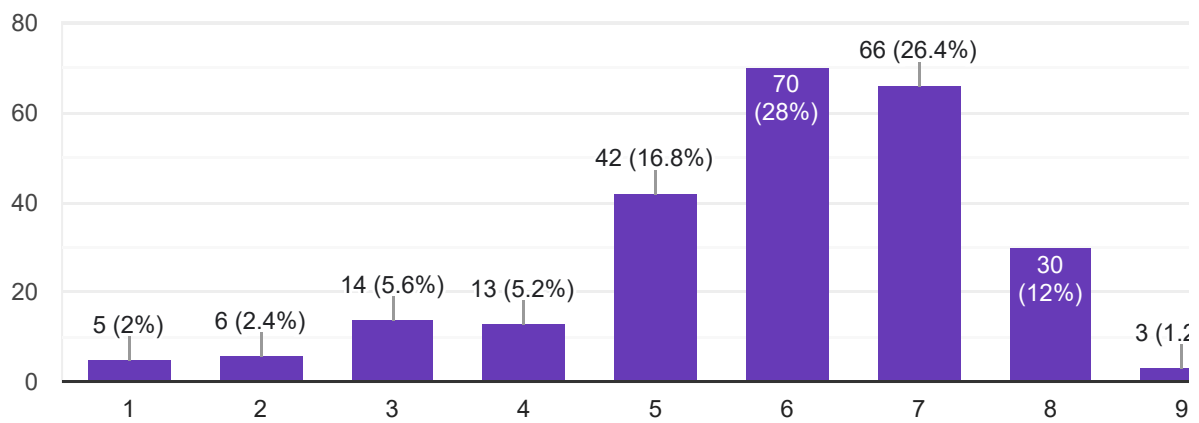
|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Maximum aan zwemmers bij banenzwemmen of trimzwemmen                             | 1 |
| Zaterdag open voor recreatief zwemmen                                            | 1 |
| Buitenzwembad                                                                    | 1 |
| Grotere baden                                                                    | 1 |
| Meer glijbanen en activiteiten                                                   | 1 |
| Goede en schone kleedhokjes                                                      | 1 |
| Meer aantrekkelijke voorziening voor kinderen en openingstijden op zondagochtend | 1 |
| schoner met betere gehandicapten voorzieningen                                   | 1 |
| extra ruimte voor aqua activiteiten                                              | 1 |
| Zoals eerder benoemd, meer beschikbare zwemuren en lagere tarieven               | 1 |
| Looks/sfeer                                                                      | 1 |
| Zie boven, in de schoolvakanties                                                 | 1 |
| beter schoonhouden                                                               | 1 |
| 50 meter bad; meer banen zodat er meer ruimte is om te zwemmen.                  | 1 |
| Goede tijden en betaalbare tarieven                                              | 1 |
| Warmer water                                                                     | 1 |
| Meer hygiëne                                                                     | 1 |
| Betere baden en betere hygiëne in de omkleedruimtes                              | 1 |
| Vernieuwing van het zwembad                                                      | 1 |
| Glijbaan, leuker kinderbad                                                       | 1 |
| toegankelijker, goedkoper                                                        | 1 |
| Mijn opmerkingen zijn in eerdere antwoorden gegeven.                             | 1 |
| Other                                                                            | 1 |

Totaaloordeel: welk rapportcijfer geeft u het binnenbad van zwembad Poelmeer? (rapportcijfer van 1 t/m 10 invullen)

250 responses

Copy chart

Average rating (5.92)



| Value | Count |
|-------|-------|
|-------|-------|

|   |   |
|---|---|
| 1 | 5 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 2 | 6 |
|---|---|

|   |    |
|---|----|
| 3 | 14 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 4 | 13 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 5 | 42 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 6 | 70 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 7 | 66 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 8 | 30 |
|---|----|

|   |   |
|---|---|
| 9 | 3 |
|---|---|

|    |   |
|----|---|
| 10 | 1 |
|----|---|

Eventueel motivatie bij het rapportcijfer:20 responses

Prima zwembad, maar gewoon simpelweg te duur. Steek het geld niet in verbouwen, maar in subsidie om de prijs te drukken!

Meer glijbanen en groter zwembad

Toch wel vies en druk

We waren tijdens Corona blij dat we met enkele leden terecht konden. Helaas waren de voorzieningen voor de meeste leden van GSV De Sleutels (nog) ontoereikend.

Nvt

Niet veel uitdaging voor de tieners

Prima zwembad

benauwde atmosfeer

Nu zeker al flink verouderd en kon destijds al schoner

Ik vind dat het bad nodig toe is aan vernieuwing.

Te klef

Kijk naar de Binnenzee in Noordwijk, gezelliger. Ook iets buiten

Vroeger altijd veel gezwommen en waterpolo gespeeld bij vivax. Nu vind ik het nieuwe bad in Katwijk aantrekkelijker en schoner

Is toe aan vernieuwing

Tarieven

voldoet, maar gedateerd.

Geen

Kapotte tegels en scherpe randen

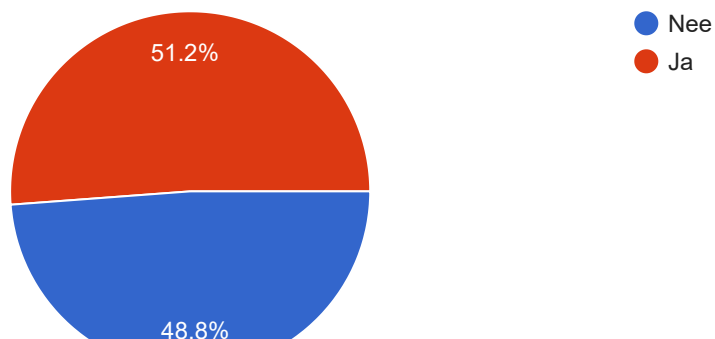
Mijn opmerkingen zijn in eerdere

10

Zwemt u regelmatig in andere zwembaden dan zwembad Poelmeer?

254 responses

Copy chart

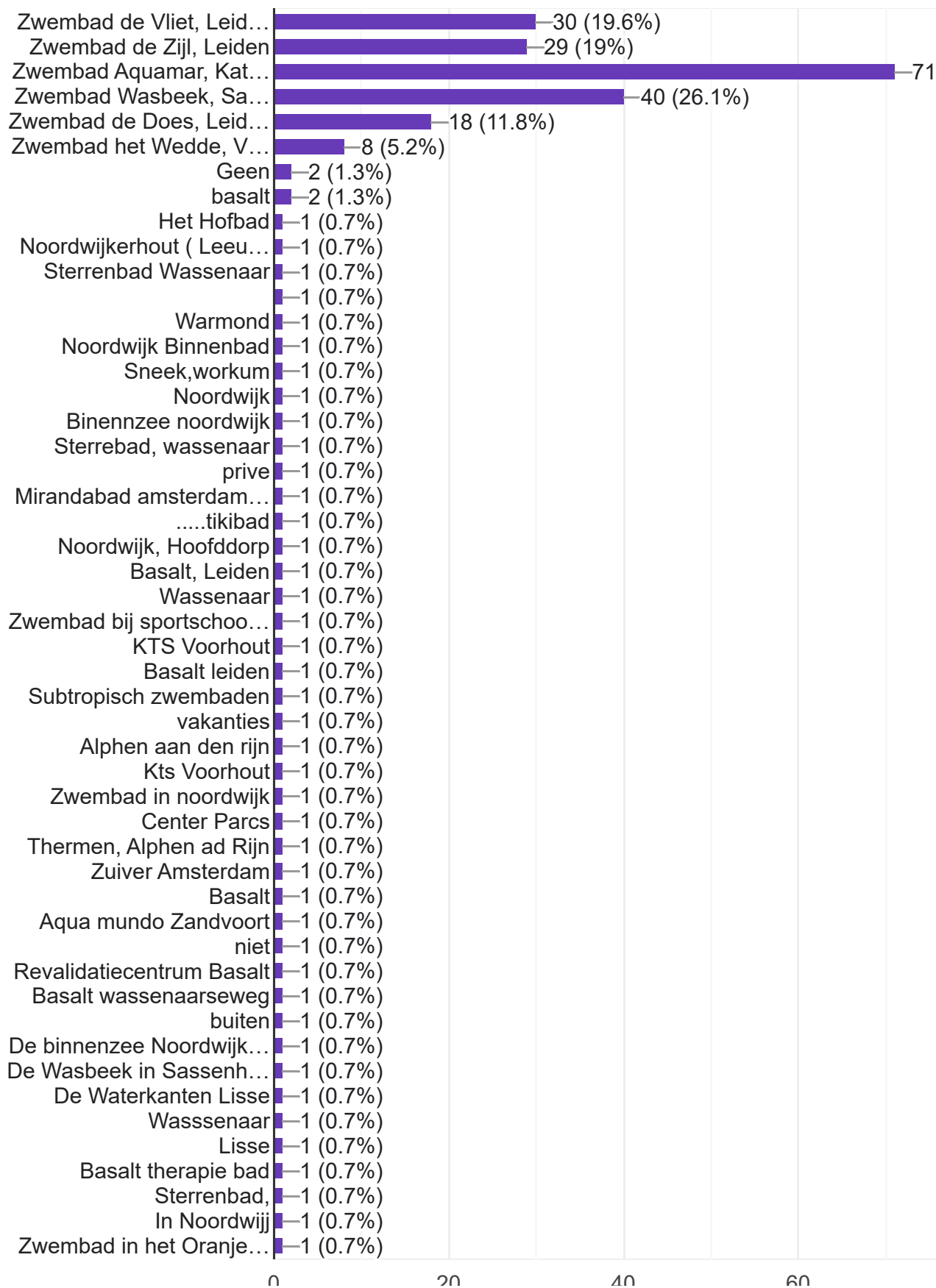


| Response | Count |
|----------|-------|
| Nee      | 124   |
| Ja       | 130   |

Bij ja, welk(e) zwembad(en)? (meerdere zwembaden mogelijk)

153 responses

Copy chart



| Value                                          | Count |
|------------------------------------------------|-------|
| Zwembad de Vliet, Leiden (binnen of buitenbad) | 30    |
| Zwembad de Zijl, Leiden                        | 29    |

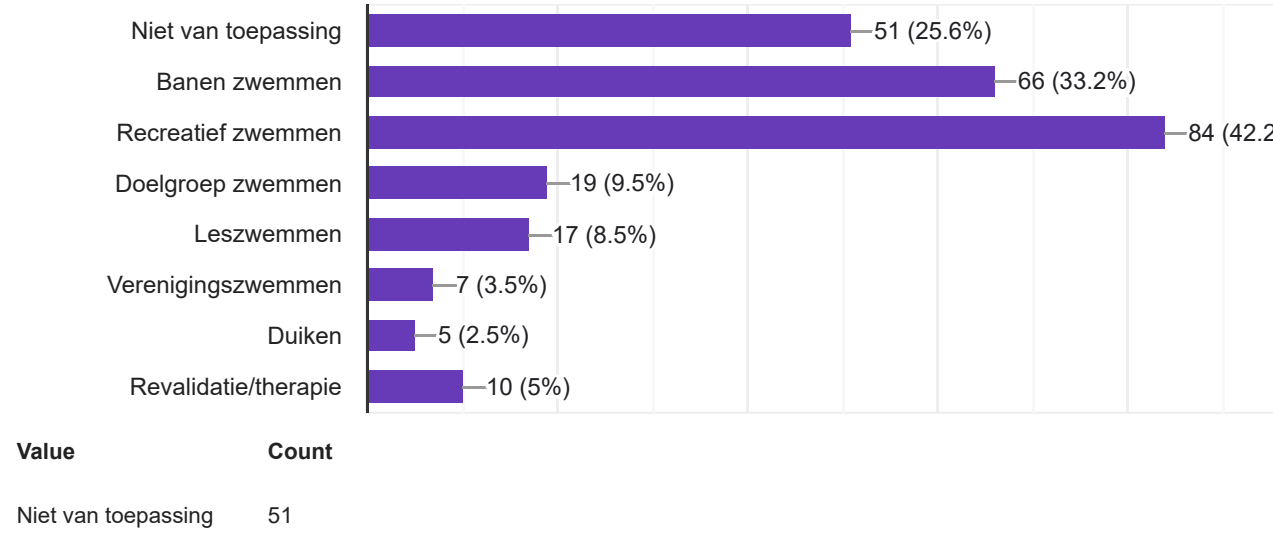
| Value                                                | Count |
|------------------------------------------------------|-------|
| Zwembad Aquamar, Katwijk                             | 71    |
| Zwembad Wasbeek, Sassenheim                          | 40    |
| Zwembad de Does, Leiderdorp                          | 18    |
| Zwembad het Wedde, Voorschoten                       | 8     |
| Geen                                                 | 2     |
| basalt                                               | 2     |
| Het Hofbad                                           | 1     |
| Noordwijkerhout ( Leeuwenhorst)                      | 1     |
| Sterrenbad Wassenaar                                 | 1     |
|                                                      | 1     |
| Warmond                                              | 1     |
| Noordwijk Binnenbad                                  | 1     |
| Sneek,workum                                         | 1     |
| Noordwijk                                            | 1     |
| Binennzee noordwijk                                  | 1     |
| Sterrebad, wassenaar                                 | 1     |
| prive                                                | 1     |
| Mirandabad amsterdam en Tikibad Duinrel              | 1     |
| .....tikibad                                         | 1     |
| Noordwijk, Hoofddorp                                 | 1     |
| Basalt, Leiden                                       | 1     |
| Wassenaar                                            | 1     |
| Zwembad bij sportschool Azzurro en Zwembad Noordwijk | 1     |
| KTS Voorhout                                         | 1     |
| Basalt leiden                                        | 1     |
| Subtropisch zwembaden                                | 1     |
| vakanties                                            | 1     |
| Alphen aan den rijn                                  | 1     |
| Kts Voorhout                                         | 1     |

| Value                                    | Count |
|------------------------------------------|-------|
| Zwembad in noordwijk                     | 1     |
| Center Parcs                             | 1     |
| Thermen, Alphen ad Rijn                  | 1     |
| Zuiver Amsterdam                         | 1     |
| Basalt                                   | 1     |
| Aqua mundo Zandvoort                     | 1     |
| niet                                     | 1     |
| Revalidatiecentrum Basalt                | 1     |
| Basalt wassenaarseweg                    | 1     |
| buiten                                   | 1     |
| De binnenzee Noordwijk, Duinrell zwembad | 1     |
| De Wasbeek in Sassenheim                 | 1     |
| De Waterkanten Lisse                     | 1     |
| Wassenaar                                | 1     |
| Lisse                                    | 1     |
| Basalt therapie bad                      | 1     |
| Sterrenbad,                              | 1     |
| In Noordwijk                             | 1     |
| Zwembad in het Oranje Hotel te Noordwijk | 1     |

Voor welke zwemactiviteit gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere activiteiten mogelijk)

199 responses

Copy chart

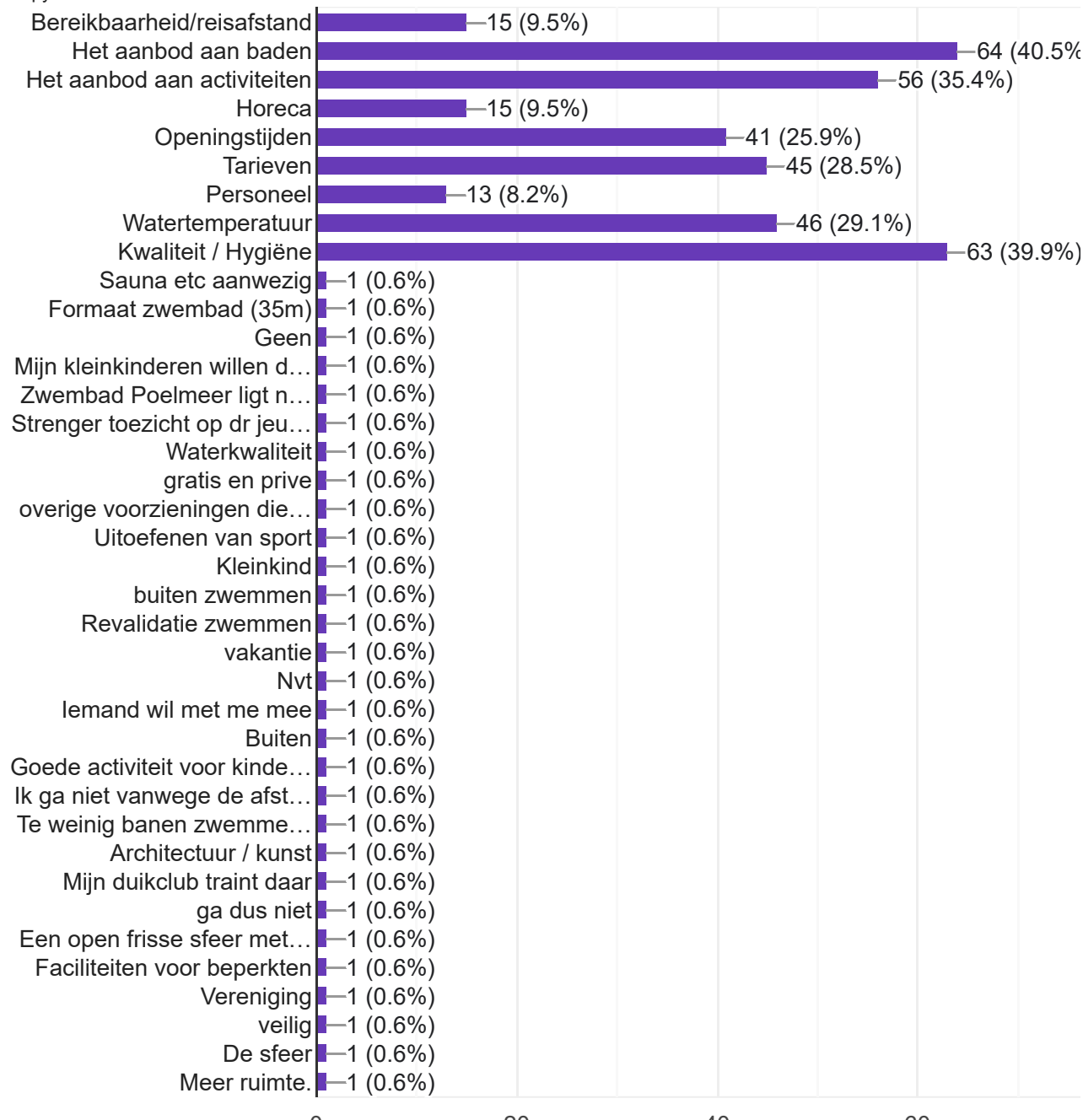


| Value                | Count |
|----------------------|-------|
| Banen zwemmen        | 66    |
| Recreatief zwemmen   | 84    |
| Doelgroep zwemmen    | 19    |
| Leszwemmen           | 17    |
| Verenigingszwemmen   | 7     |
| Duiken               | 5     |
| Revalidatie/therapie | 10    |

Waarom gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere activiteiten mogelijk)

158 responses

Copy chart

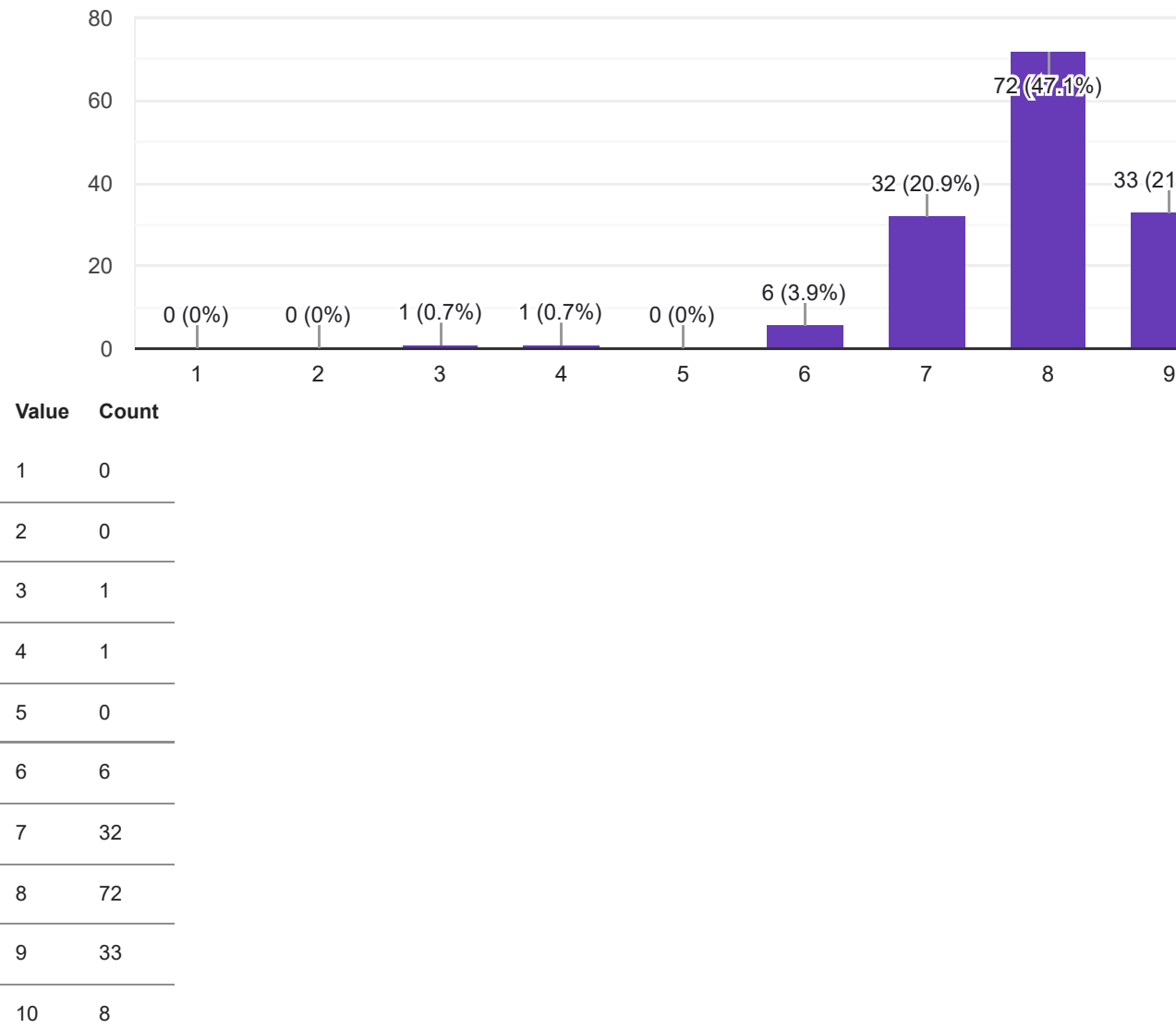


| Value                                                   | Count |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Bereikbaarheid/reisafstand                              | 15    |
| Het aanbod aan baden                                    | 64    |
| Het aanbod aan activiteiten                             | 56    |
| Horeca                                                  | 15    |
| Openingstijden                                          | 41    |
| Tarieven                                                | 45    |
| Personeel                                               | 13    |
| Watertemperatuur                                        | 46    |
| Kwaliteit / Hygiëne                                     | 63    |
| Sauna etc aanwezig                                      | 1     |
| Formaat zwembad (35m)                                   | 1     |
| Geen                                                    | 1     |
| Mijn kleinkinderen willen daar ook zwemmen              | 1     |
| Zwembad Poelmeer ligt nou een keer niet in Friesland    | 1     |
| Strenger toezicht op de jeugd die zich niet gedraagt    | 1     |
| Waterkwaliteit                                          | 1     |
| gratis en prive                                         | 1     |
| overige voorzieningen die we nodig hebben (zie inbreng) | 1     |
| Uitoefenen van sport                                    | 1     |
| Kleinkind                                               | 1     |
| buiten zwemmen                                          | 1     |
| Revalidatie zwemmen                                     | 1     |
| vakantie                                                | 1     |
| Nvt                                                     | 1     |
| Iemand wil met me mee                                   | 1     |
| Buiten                                                  | 1     |
| Goede activiteit voor kinderen tussen 8 tot 12          | 1     |
| Ik ga niet vanwege de afstand                           | 1     |
| Te weinig banen zwemmen tijd                            | 1     |

| Value                                                              | Count |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Architectuur / kunst                                               | 1     |
| Mijn duikclub traint daar                                          | 1     |
| ga dus niet                                                        | 1     |
| Een open frisse sfeer met natuurlijk licht en geen bedompte lucht. | 1     |
| Faciliteiten voor beperkten                                        | 1     |
| Vereniging                                                         | 1     |
| veilig                                                             | 1     |
| De sfeer                                                           | 1     |
| Meer ruimte.                                                       | 1     |

Welk rapportcijfer geeft u dit andere zwembad?

153 responses  
Copy chart  
Average rating (7.97)



Eventueel motivatie bij het rapportcijfer:36 responses

Ouder kindzwemmen op geschikt moment. Groter en beter geschikt bad hiervoor

Voor minder, een warmer bad. Of voor veel minder net zoveel bad. Leiden is de helft, katwijk is goedkoper en warmer

Modern, ruime openingstijden en redelijk formaat.

Schoon en zout bad en damesdag

De wasbeek is een oud zwembad en niet altijd schoon

Groot zwembad met goeie tijden.

Leuk recreatiebad. Babyzwemmen op gewenste tijden

Gaat over Aquamar

heerlijk groot buitenbad

Is mogelijk voor gehandicapten

Cijfer heeft betrekking op het nieuw zwembad de Vliet

Aquamar is nieuw, groot en goed bereikbaar. De Vliet is ideaal te combineren met schaatsen. Er zijn voldoende andere kwalitatief goede zwembaden in de omgeving.

Aquamar beschikt over mooie, van elkaar gescheiden baden in een nette staat. Daarbij is de prijs ook heel netjes. Het enige minpunt is voor mij de reisafstand. Poelmeer is voor mij veel dichterbij.

Enkele kleedhokjes extra ruim

Peuterzwemmen is daar een stuk goedkoper

Lessen zijn heerlijk, zeer vriendelijk personeel, heerlijk watertemperatuur, je hebt de hele dag profijt van het sporten in water.

Buitenbad

Lekker warm daar

Bijna altijd mogelijk om banenzwemmen.

er staat geen enkele vraag over de behoeften voor gehandicapte zwemmers??

Het is open, ruim, fris (natuurlijk licht) en heeft een groot bad oor baantjes zwemmen.

Geen afgezette banen voor langzame en snelle zwemmers en alleen maar banen zwemmen in een koud (wedstrijd)bad.

alleen binnenkort nog veel meer parkeerproblemen

Hopelijk wordt het een meer uitgebreid en gemoderniseerd bad

In Katwijk heel veel mogelijkheid tot banenzwemmen

Schoon en netjes

Schoon

Liever poelmeer zwembad

Betaalbaarder!

Betere tarieven

Geen

Groot binnenbad voor banen zwemmen, fijn kluisjes systeem

In de eerdere delen van het antwoord is volledig gereageerd.

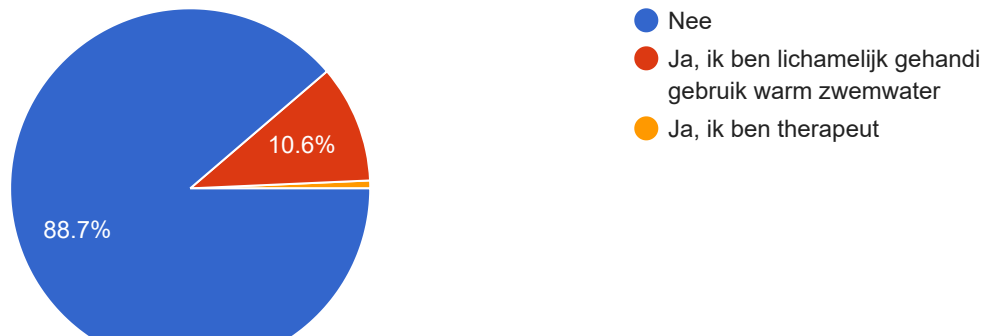
Ik ga het formulier niet nog eens invullen

10

Als u het zwembad van Oegstgeest een goede verandering zou willen geven, heb ik nog een idee. Om op het terrein van het LOHC te gebruiken. In het midden een zwembad(en) te maken, daarnaast een sporthal , en een parkeergarage. en horeca hal met diversen mogelijkheden. En aan de buitenkant woningen te plaatsen. En op het dak van dit alles de hockeyvelden. Dit is te op te brengen door de verhuur van een 100/200 woningen. zie schets; Wil u meer weten over dit idee, dan wil ik graag dit nader toelichten, email [cornelis-ros@hotmail.com](mailto:cornelis-ros@hotmail.com)

Bent u lichamelijk gehandicapt, beperkt of langdurig ziek of heeft u andere redenen om in warm water te willen of moeten zwemmen? Of bent u een therapeut?142 responses

Copy chart

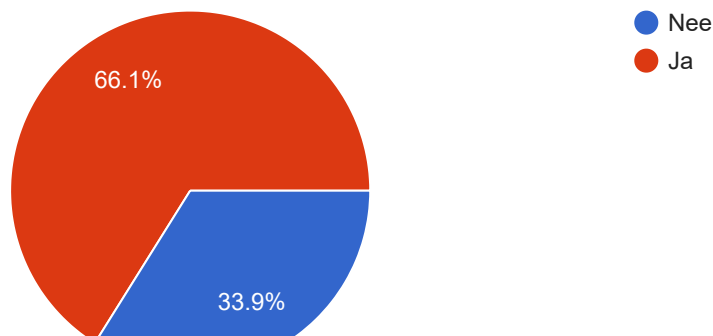


|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Nee                                                             | 126 |
| Ja, ik ben lichamelijk gehandicapt ofwel gebruik warm zwemwater | 15  |
| Ja, ik ben therapeut                                            | 1   |

Als u **niet** in het zwembad Poelmeer zwemt

Bent u een actieve sporter?118 responses

Copy chart



|     |    |
|-----|----|
| Nee | 40 |
| Ja  | 78 |

Indien nee: waarom niet?27 responses

Motivatie

Ik heb een hekel aan sport, Maar banenzwemmen of individuele lessen prima

Te weinig discipline

Ik ben ziek geworden

Actieve baan, druk

Daarom

Geen handige tijden plus Sassenheim is veel betaalbaarder

Ik weet het niet, misschien is er geen prikkel

Geen interesse naar en een druk gezinsleven.

-

Geen tijd

Ik was werkzaam in het zwembad en te druk om er ook nog eens te sporten. Maar weet wel dat het zwembad nodig is voor vele.

Rolstoel gebonden

Door NAH zeer beperkt in de mogelijkheden, zoals de noodzaak van een prikkelarme omgeving.

Ziek geworden

Wil wel maar heel druk dus geen tijd

Ik heb een lichamelijke beperking.

Te druk

Ik fiets 2x20km naar werk

Geen tijd

Astmatische. Rustig conditie aan het opbouwen na ziekte

Ivm knieklachten

Komt er niet van

Knieklachten

Niet genoeg tijd

Geen tijd door drukke baan.

Last fysieke beperkingen, zou vaker in water moeten gaan bewegen

Indien ja:

1. welke sport(en)?

2. Recreatief of in competitieverband?

3. Hoe vaak per maand?

70 responses

zwemmen

Hardlopen en zwemmen

1. Circusles 2. Anders 3. 1 keer per week

tennis fietsen

Bootcamp, recreatief, 2x per week

Fitness, recreatief, 4tot 8x per naand

Triathlon

Fietsen

Fitness, hardlopen, boulderen, zwemmen, fietsen; recreatief; 3-4x per week

Hardlopen recreatief maar wel wekelijks

Hardlopen en Zwemmen meer dan 10 keer per maand

Atletiek

Hardlopen 2x per week

Thuis, yoga, zwemmen

Fitness/ gewichten, recreatief, 8x per maand

Hardlopen en fitness 6x per maand

fietsen, zwemmen. 2-3 keer per week

Wandelen, hardlopen, zwemmen met de kinderen

Spinning en wandelen. Recreatief. 8 - 10 spinning. Wandelen bijna dagelijks

Hockey

5x per maand recreatief sportlessen met dames groep.

Sportschool/ fietsen

Recreatief zwemmen

Fitness en poweryoga, 15x per maand

Tennis en golf, in competitieverband en wekelijks.

Boxing, tennis, weight training, cardio training

Volleybal, yoga, zwemmen, fitness

Gym, wandelen

krachttraining, fietsen, wandelen, zwemmen. Allemaal recreatief. Afwisselend allemaal bijna dagelijks

zwemmen, hardlopen

Waterpolo, Fitness, (kick)boksen, wielrennen

Voetballen, Zwemmen

Badminton, recreatief, 4

Boulderen, recreatief, 8x per maand

Yoga 2x/mnd

ijshockey, competitie, 10x per maand.

Schaatsen recreatief elke week

Spinning, wandelen, 8x per maand

Zwemmen/wandelen

Hardlopen Fietsen Padel Golf Ik ga binnenkort trainen voor een triatlon Recreatief 3 per week

Fitness, hardlopen, squash: recreatief, 3-4 keer per week

Hockey

Gym 8 per month

Sportschool. Recreatief. 8x.

running swimming cycling

Fitness 1x per week

Tennis

Hardlopen, yoga

Recreatief - Fitness x5 p week. (vroeger incl. Zwemmen), kitesurfen wind afhankelijk

Ik zwem 2x per week, ik tennis en ga naar de sportschool

Padel

Nvt

Racefietsen 2x per maand

hardlopen/fietsen, 2-3x per week

2

hardlopen, zeilen

Padel 4xpm, hardlopen 8xpm

Fitness, in een groep, 4x per mnd

Wandelen recreatief 12x per maand

1. Hardlopen, boulderen, mountainbiken, fitnessen. 2. Allemaal recreatief. 3. Ongeveer 8 keer per maand

Bootcamp, thuis krachttraining klasjes (wekelijks)

Hardlopen, fitness

Wandelen, zwemmen. Recreatief. 2x per week.

Korfbal, competitie, 8x per maand

Handbiken en wandelen

Spoetschool en banenzwemmen

hardlopen, recreatief, 6/7 keer per maand

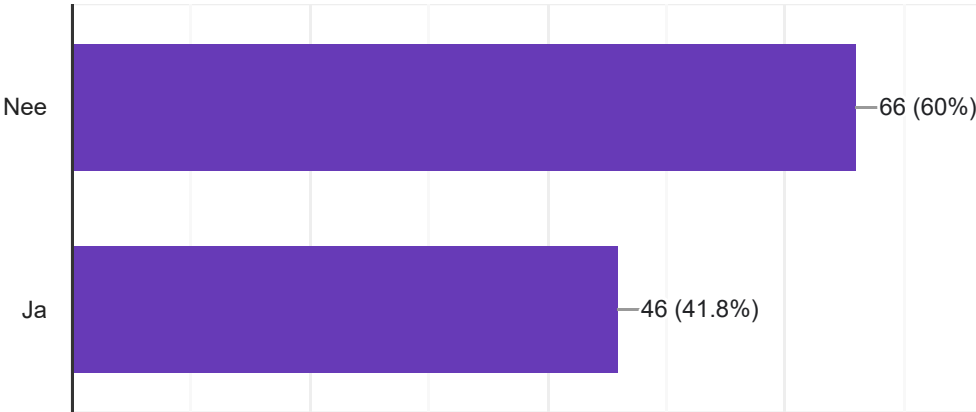
Aqua sport

wandelen en af en toe een potje basketbal

Zwemt u regelmatig in andere zwembaden?

110 responses

Copy chart

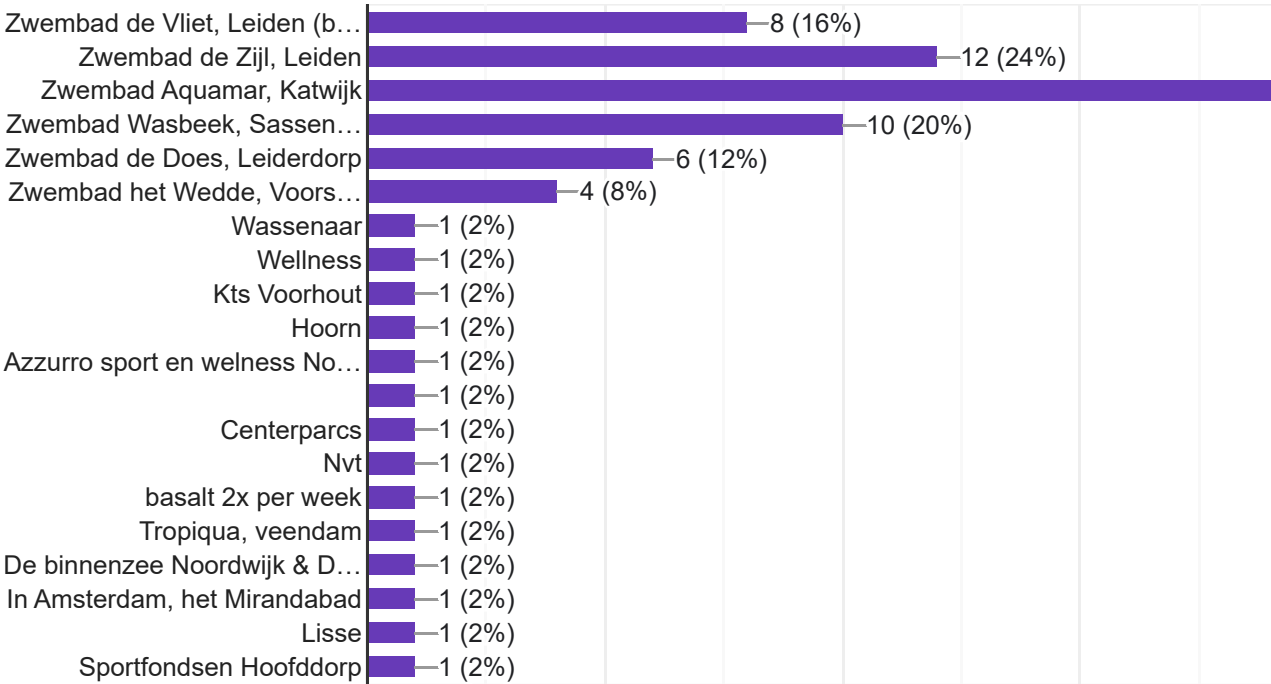


| Value | Count |
|-------|-------|
| Nee   | 66    |
| Ja    | 46    |

Bij ja, welke zwembad (meerdere zwembaden mogelijk)

50 responses

Copy chart

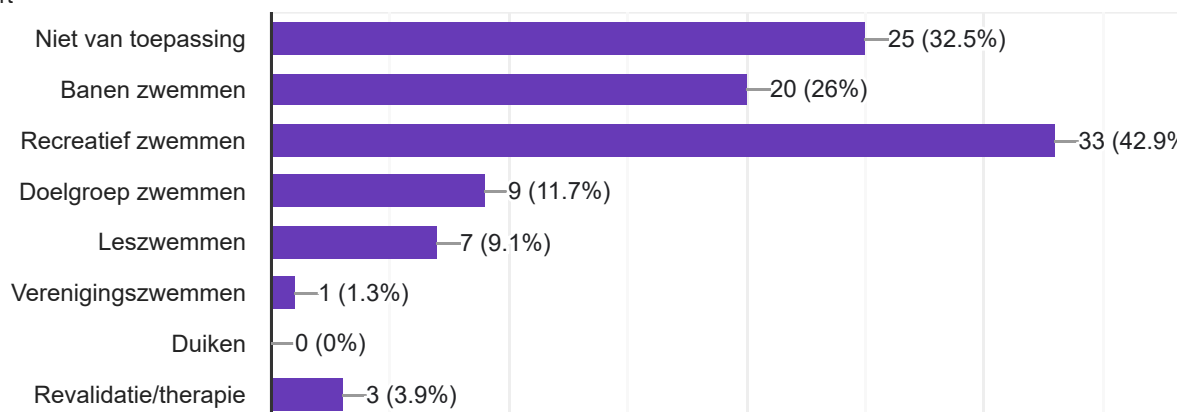


| Value                                          | Count |
|------------------------------------------------|-------|
| Zwembad de Vliet, Leiden (binnen of buitenbad) | 8     |
| Zwembad de Zijl, Leiden                        | 12    |
| Zwembad Aquamar, Katwijk                       | 20    |
| Zwembad Wasbeek, Sassenheim                    | 10    |
| Zwembad de Does, Leiderdorp                    | 6     |
| Zwembad het Wedde, Voorschoten                 | 4     |
| Wassenaar                                      | 1     |
| Wellness                                       | 1     |
| Kts Voorhout                                   | 1     |
| Hoorn                                          | 1     |
| Azzurro sport en wellness Noordwijk            | 1     |
|                                                | 1     |
| Centerparcs                                    | 1     |
| Nvt                                            | 1     |
| basalt 2x per week                             | 1     |
| Tropiqua, veendam                              | 1     |
| De binnenzee Noordwijk & Duinrell              | 1     |
| In Amsterdam, het Mirandabad                   | 1     |
| Lisse                                          | 1     |
| Sportfondsen Hoofddorp                         | 1     |

Voor welke zwemactiviteit gaat u naar dit andere zwembad? (meerdere activiteiten mogelijk)

77 responses

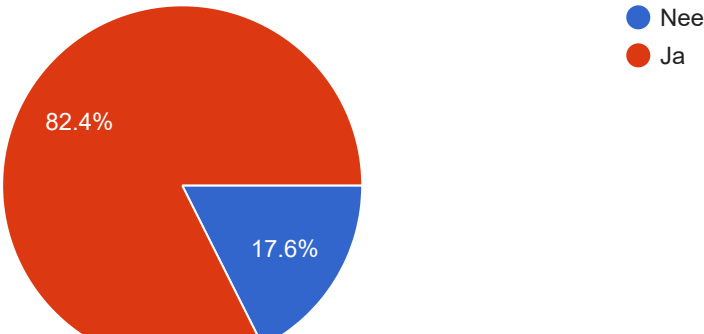
Copy chart



| Value                | Count |
|----------------------|-------|
| Niet van toepassing  | 25    |
| Banen zwemmen        | 20    |
| Recreatief zwemmen   | 33    |
| Doelgroep zwemmen    | 9     |
| Leszwemmen           | 7     |
| Verenigingszwemmen   | 1     |
| Duiken               | 0     |
| Revalidatie/therapie | 3     |

Kent u het zwembad Poelmeer?

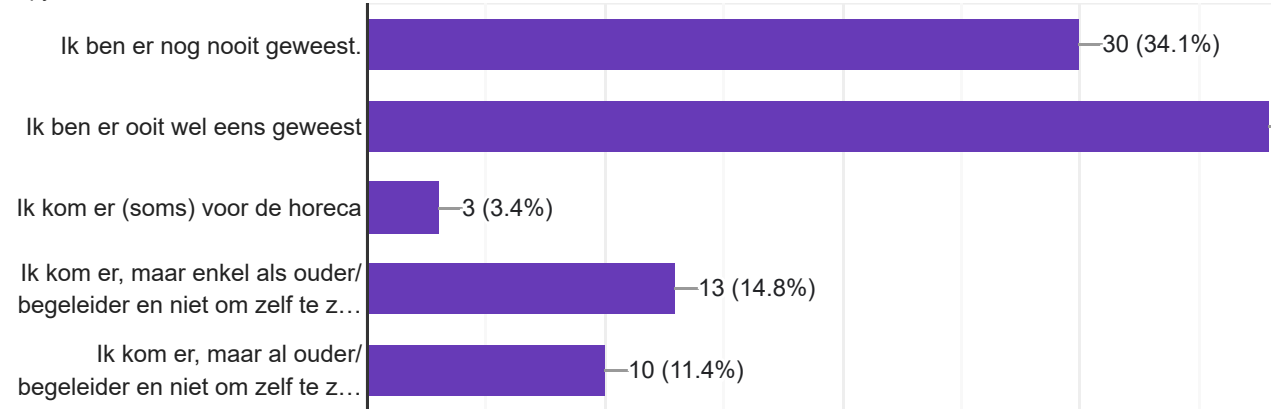
108 responses  
Copy chart



|     |    |
|-----|----|
| Nee | 19 |
| Ja  | 89 |

Indien ja, aankruisen wat van toepassing is (meerdere antwoorden mogelijk)88 responses

Copy chart

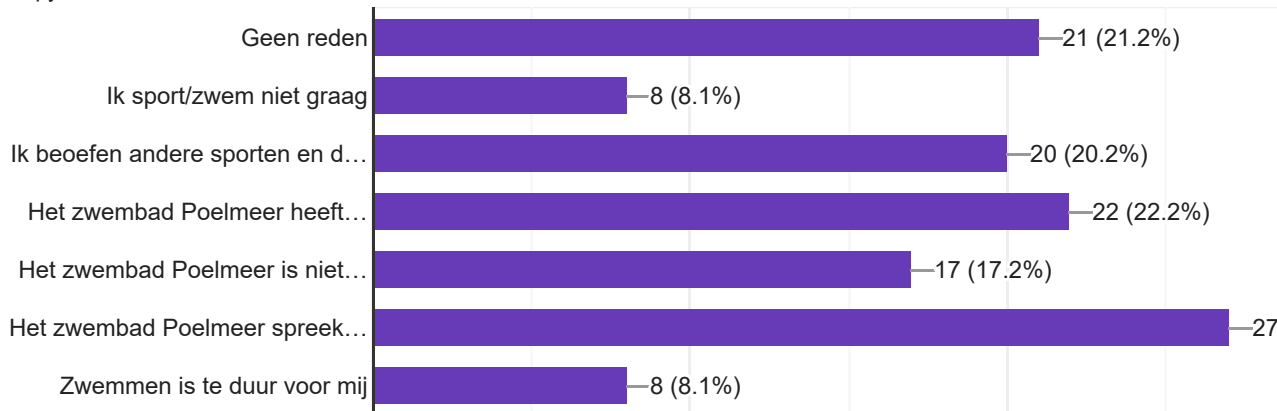


| Value                           | Count |
|---------------------------------|-------|
| Ik ben er nog nooit geweest.    | 30    |
| Ik ben er ooit wel eens geweest | 38    |

| Value                                                                 | Count |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Ik kom er (soms) voor de horeca                                       | 3     |
| Ik kom er, maar enkel als ouder/begeleider en niet om zelf te zwemmen | 13    |
| Ik kom er, maar al ouder/begeleider en niet om zelf te zwemmen        | 10    |

Wat zijn de redenen waarom u niet wilt/kunt zwemmen in zwembad Poelmeer? (aankruisen wat van toepassing is, meerdere antwoorden mogelijk)

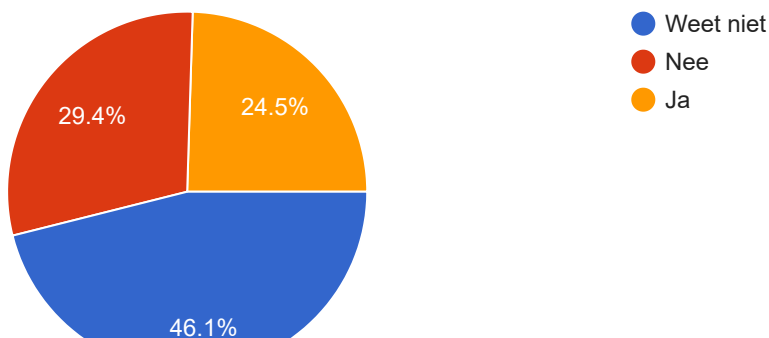
99 responses  
Copy chart



| Value                                                             | Count |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Geen reden                                                        | 21    |
| Ik sport/zwem niet graag                                          | 8     |
| Ik beoefen andere sporten en daar zit zwemmen niet bij            | 20    |
| Het zwembad Poelmeer heeft geen passend aanbod voor mij           | 22    |
| Het zwembad Poelmeer is niet open op de tijden dat ik wil zwemmen | 17    |
| Het zwembad Poelmeer spreekt mij niet aan                         | 27    |
| Zwemmen is te duur voor mij                                       | 8     |

Mist u iets in het aanbod aan functies van het zwembad Poelmeer?

102 responses  
Copy chart



Weet niet 47

---

|     |    |
|-----|----|
| Nee | 30 |
|-----|----|

---

|    |    |
|----|----|
| Ja | 25 |
|----|----|

Bij ja: welke functies zijn dat?24 responses

Sauna

T

Goede faciliteiten voor mensen in een rolstoel

Zwem faciliteiten voor veilig zwemmen van invalide

Een deel met tillift en verstelbare bodem, zodat kinderen met een beperking hier ook kunnen zwemmen. Wij hadden eerst ons eigen zwembad op het KDC, ivm financiën is dit helaas gesloten en zijn er vele kinderen met een beperking die nooit meer kunnen zwemmen.

Goede douches en kleedkamers, meer netheid & buitenbad

groot buitenbad

Goede aanbod for (kleine) kinderen.

Schijnt naar zeggen oud te zijn en onvoldoende schoon

Baby zwemmen op dagen dat het schikt

Kinderzwemles

Mogelijkheid om vanuit de rolstoel het water ingeteld te kunnen worden

De mogelijkheid om prikkelarm te zwemmen. Geen muziek, geen gillende mensen, geen velle lichten.

Buiten zwemmen, groter recreatief zwembad

Training tijdens zwemles van kinderen

Gun; golfslagbad en glijbanen

Leuk aantrekkelijk gezellig zwembad

Dat het zwembad gewoon de hele dag open is voor recreatief zwemmen

Verwarmd bad + aanpassingen voor ouderen (zieke moeder)

Meer glijbanen

Goede en veilige manier baby zwemmen

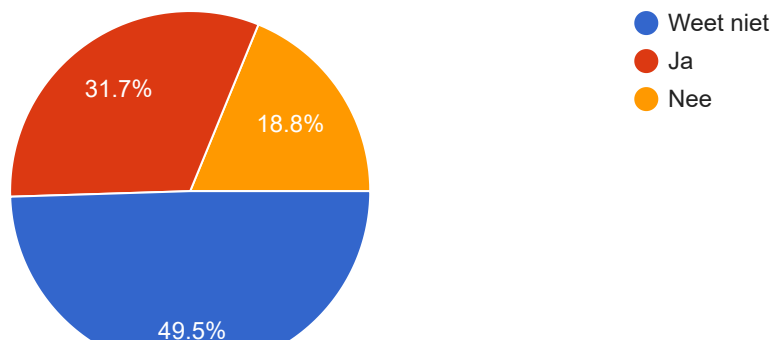
Dames zwemmen.

De sauna is te klein; de watertemperatuur is te laag dus is het koudere dan bij de andere zwembaden.

Is zwembad Poelmeer open op de tijden dat u wilt zwemmen?

101 responses

Copy chart



|           |    |
|-----------|----|
| Weet niet | 50 |
| Ja        | 32 |
| Nee       | 19 |

Bij nee: welke tijden en voor welke activiteit mist u in het openstellingsrooster van zwembad Poelmeer? 23 responses

Ik zou graag gedurende de hele dag willen kunnen banenzwemmen

Vroeg banenzwemmen

Banen zwemmen overdag zonder vaste tijden.

woensdag en vrijdag 18:00 tot 20:00

Recreatie 16.00-21.00/21:30

Meer ochtenden banen zwemmen

Zwemmen voor invaliden van 10 tot 13 u

Recreatiezwemmen avond

Banenzwemmen avond

Woensdagavond

In de avonden

Acqua gym op tijden die wel werken voor fulltime werke de mensen

Recreatief, ochtends aan het weekend

Kids, pregnant

Avond en weekend

Sauna

Weet ik niet

De hele dag

Meer discozwemmen of andere gezellige momenten. Fysiotherapeut/therapeutisch zwemmen

Peuterzwemmen op maandag of dinsdag

Banenzwammen op goede avond tijden

Banenzwemmen vroeg in de ochtend

zeer beperkt schema voor familiezwemmen

Met welke wijziging / aanvulling zou u wel gaan zwemmen in Poelmeer?

51 responses

Sauna

Groter bad voor banenzwemmen

Groter zwembad en meer glijbanen

Meer specifiek aanbod gericht op mijn leeftijd of zwangeren bijv

gescheiden recreatie en baantjeszwemmen

Nieuwe zwembad met 's ochtends banen zwem mogelijkheid

Als er in de middagen op dinsdag of woensdag opties zijn

meer tijd voor recreatief zwemmen

Goede faciliteiten voor mensen in een rolstoel

Een nieuw zwembad wat voldoet aan de norm van 2025

Ik zou niet weten

Tillift en verstelbare bodem

Meer aanbod passend bij oudere kinderen

Geen

Betere prijs

groot buitenbad

Vernieuwing, schoner

Goede aanbod for (kleine) kinderen.

Geen, er zijn voldoende alternatieven

Meer ochtenden baby/peuterzwemmen

Warm water Meer en langere uitdagende stroming

Een mooi en rustig afgesloten bad om banen te trekken.

Moderniseren en vooral schoon

Ik ga binnenkort naar het zwembad om te beginnen met trainen voor mijn triatlon en mijn dochter heeft binnenkort de leeftijd om te beginnen met zwemlessen.

Na verhalen schijnt de watertemperatuur voor ((zeer)kleine) kinderen aan de koude kant te zijn. Het warme water van 'Het Wedde' trekt veel ouders met kinderen uit Leiden én Oegstgeest.

Till lift een goede omkleed mogelijkheden voor rolstoel gebruikers (verlamd van borst

Prikkelarme uren

Ik vind het zwembad oud en vaak erg vies bij de toiletten en omkleedhokjes. Het is qua locatie praktisch voor zwemles, maar ik ga hier liever niet recreatief zwemmen.

Meer all round zwembad met bijv glijbanen en wildwaterbaan

Hulp faciliteiten voor invalide

Als peuter het later wil

Begeleid zwemmen, recreatie

Dat het zwembad de hele dag open is

N.v.t .

Zie boven

Ik zwem zelf alleen in open water, maar ik vind het heel belangrijk dat Oegstgeest een zwembad heeft. Kinderen moeten leren zwemmen, dicht bij huis. Het hoeft echter geen 'waterpretpark' te zijn.

Locatie dicht bij ons huis

Lagere prijs

Aantrekkelijk zwembad voor (jonge) kinderen om recreatief te zwemmen

Meer te doen

Goede rolstoel toegankelijkheid

Schoon zwembad voor baby zwemmen

Wanneer er een uurtje zou komen waarin alleen dames komen zwemmen, met vrouwelijke badmeesters.

Ontspanningsmogelijkheden bijvoorbeeld sauna en tijden

Vernieuwing

Grote sauna, warmer water.

Ik heb gehoord dat het een oud zwembad is, bij vernieuwing zou ik weer geneigd zijn er naar toe te gaan.

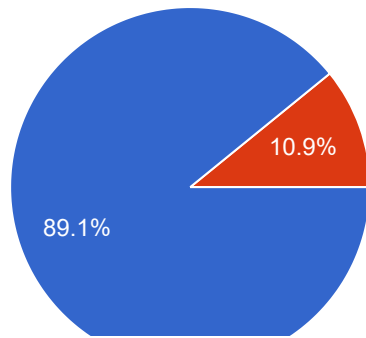
Zie eerdere antwoorden

Als er meer roosters zouden worden vrijgemaakt om als gezin te gaan, dan kun je, terwijl de kinderen les hebben, een tijdje vrijelijk in het gezinszwembad zwemmen.

Groter aanbod of opening recreatiebad tijdens banenzwem uren zodat ik eigen oefeningen kan doen zonder de zwemmers te hinderen

Bent u lichamelijk gehandicapt, beperkt of langdurig ziek of heeft u andere redenen om in warm water te willen of moeten zwemmen? Of bent u een therapeut?46 responses

Copy chart



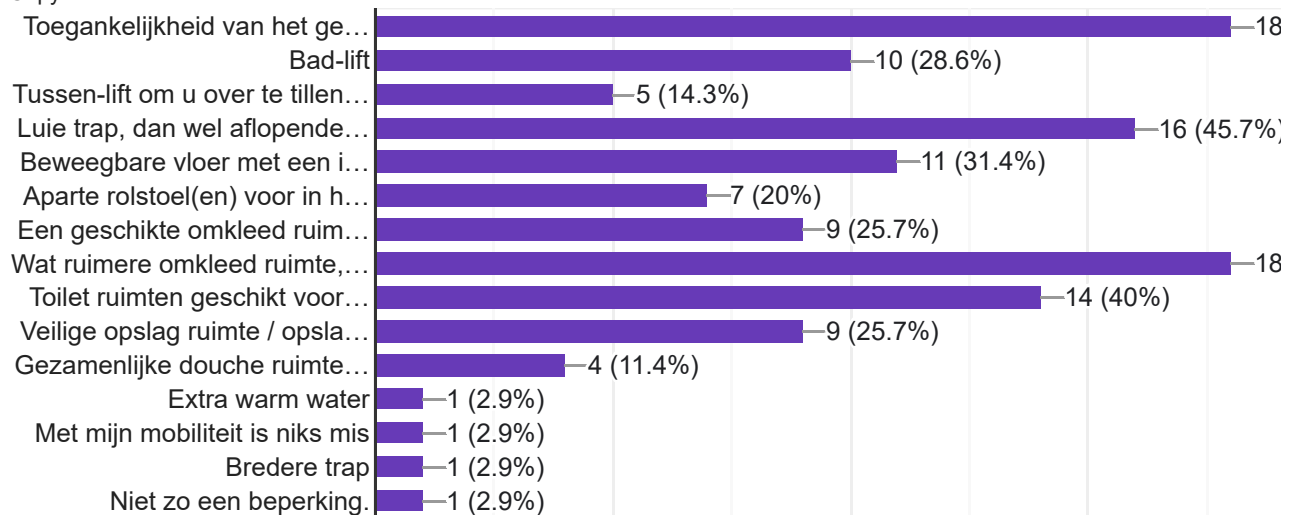
- Nee
- Ja, ik ben lichamelijk gehandicapt of heb behoefte aan warm water
- Ja, ik ben therapeut

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Nee                                                               | 41 |
| Ja, ik ben lichamelijk gehandicapt of heb behoefte aan warm water | 5  |
| Ja, ik ben therapeut                                              | 0  |

Vragenlijst t.b.v. mindervaliden

Welke voorzieningen heeft u nodig om te kunnen zwemmen, uitgaande van zwembad met een temperatuur van (tenminste) 32,4 graden? (meerdere antwoorden mogelijk) 35 responses

Copy chart

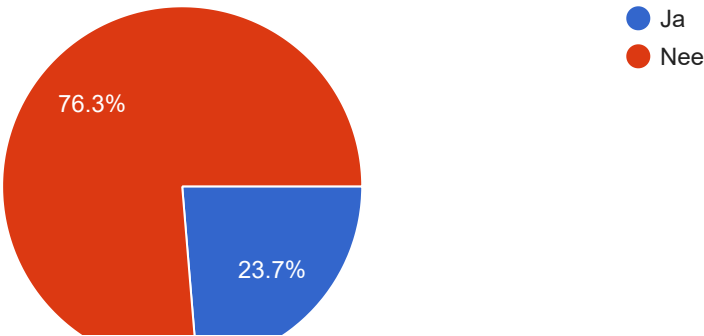


| Value                                                                                       | Count |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Toegankelijkheid van het gebouw (parkeren, lift, juiste hellingbaan)                        | 18    |
| Bad-lift                                                                                    | 10    |
| Tussen-lift om u over te tillen van een rolstoel/scootmobiel naar een andere rolstoel       | 5     |
| Luie trap, dan wel aflopende helling om in het bassin zelf te kunnen komen                  | 16    |
| Beweegbare vloer met een instelbare diepte van 0 cm tot 190 cm                              | 11    |
| Aparte rolstoel(en) voor in het zwembad gedeelte                                            | 7     |
| Een geschikte omkleed ruimte, alsmede douche en toilet ruimte (zogenoeten MIVA-kleedruimte) | 9     |
| Wat ruimere omkleed ruimte, zonder bovenstaande                                             | 18    |
| Toilet ruimten geschikt voor minder validen                                                 | 14    |

| Value                                                                                                                             | Count |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Veilige opslag ruimte / opslag plaats voor rolstoelen, kleding en andere hulpmiddelen (rolstoel bevestigingsstang, kluisjes etc.) | 9     |
| Gezamenlijke douche ruimte voor de gewenste therapeuten                                                                           | 4     |
| Extra warm water                                                                                                                  | 1     |
| Met mijn mobiliteit is niks mis                                                                                                   | 1     |
| Bredere trap                                                                                                                      | 1     |
| Niet zo een beperking.                                                                                                            | 1     |

Bent u lid van een (minder validen) zwem vereniging?38 responses

Copy chart



|     |    |
|-----|----|
| Ja  | 9  |
| Nee | 29 |

Zo ja, welke vereniging?8 responses

gsv de sleutels

Zwem en polo vereniging VIVAX

Sleutels gehandicapten sport

GSV de sleutels

GSV de Sleutels

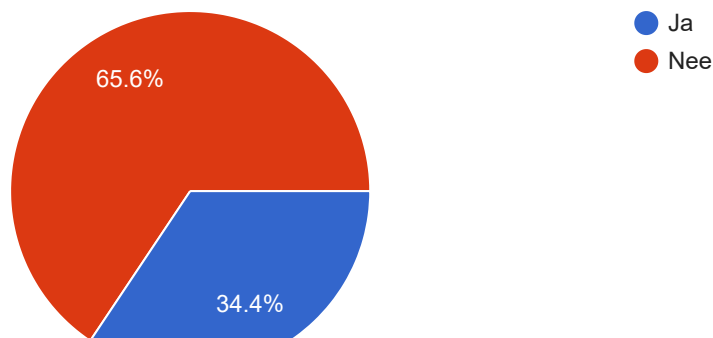
gsv

GSV

De sleutels

Indien relevant: betaald uw zorgverzekering al mee aan uw lidmaatschap voor de zwemvereniging? Dan wel aan uw warm water therapie, door een erkende therapeut?32 responses

Copy chart

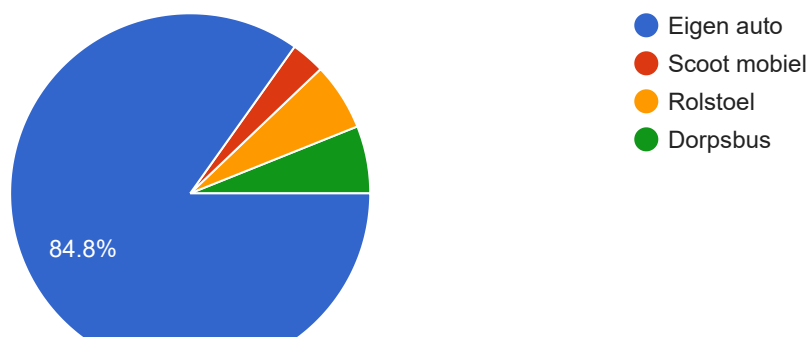


|    |    |
|----|----|
| Ja | 11 |
|----|----|

|     |    |
|-----|----|
| Nee | 21 |
|-----|----|

Met welk vervoer kunt u naar het zwembad komen? 33 responses

Copy chart



|            |    |
|------------|----|
| Eigen auto | 28 |
|------------|----|

|              |   |
|--------------|---|
| Scoot mobiel | 1 |
|--------------|---|

|          |   |
|----------|---|
| Rolstoel | 2 |
|----------|---|

|          |   |
|----------|---|
| Dorpsbus | 2 |
|----------|---|

Heeft u verder nog aanvullende voorzieningen die u graag, eventueel, in het zwembad zou zien? 10 responses

Nee

Nee, het zelfde als nu is prima, maar twee baden met 25 meter of 30 meter en een multifunctioneel bad met een beweegbare bodem

Op dit moment kan ik niets bedachten

Xxx

Warmer water in 25 m bad

Leuningen om je aan vast te houden als je in zwembad loopt

Bewegende vloer

Warmer whirlpool

Als reumapatiënt en fervent zwemliefhebber hoop ik dat het zwembad spoedig gerenoveerd wordt. Als oud-inwoner stel ik het zeer op prijs dat u nadenkt over de vernieuwing.

Heeft u nog andere voorzieningen in gedachten waar u behoefte aan zou hebben (fitness, kinderopvang, aangepaste sociale woningbouw, etc.)?7 responses

Nee maar een fysiotherapeut met therapie in het zwembad zou geweldig zijn

NE

Xxx

Een doorstroomwoning voor senioren

Fitness centre

Sportschool, fysiotherapie, wellicht een medisch centrum alles onder één dak

Een ruimte voor oefening en therapie voor reumapatiënten

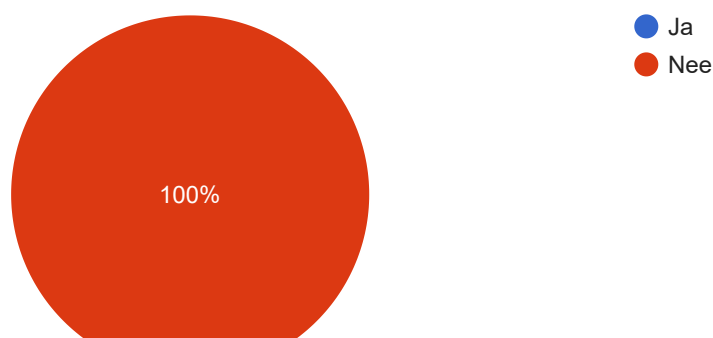
Vragen voor therapeuten (fysio, ergo, hydro of anderzins)

Heeft u nog andere wensen (voor het zwemcomplex) dan hiervoor benoemd zijn? 1 response

Warm water of warme omgevingstemperatuur is een pre

Heeft u eventueel een ontvangst/werk ruimte nodig?2 responses

Copy chart

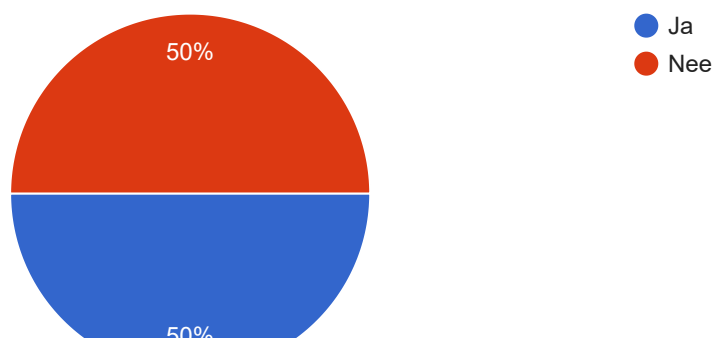


Ja 0

Nee 2

Is een eigen kleedkamer echt noodzakelijk?2 responses

Copy chart



Ja 1

Nee 1

