

Document nummer Z/24/194286/432641

Gemeente Oegstgeest

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Rhijngeesterstraatweg 13A/13C (Overgeest)

Kennisgeving in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken

Gemeenteblad van 4 juli 2024

Vestiging voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest heeft op 2 juli 2024 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken gelegen aan de Rhijngeesterstraatweg 13A en 13C en de Rijnzichtweg 35. De onroerende zaken zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale grondtekening met kenmerk 24-050-72 en op de perceelslijst met kenmerk Z/24/194286/432637, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 24 juni 2024.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt door aangetekende verzending op 3 juli 2024 van de beschikking met de daarbij behorende bijlagen aan de belanghebbenden (dat zijn de betrokken grondeigenaren en beperkt gerechtigden).

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving inwerking treedt.

Kennisgeving terinzagelegging

Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. Ter voldoening hieraan geven wij kennis dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, met ingang van 4 juli 2024, voor een periode van zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis te Oegstgeest bij de Welkomstbalie. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via telefoonnummer 14 071.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet zijn de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link: <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/wonen-verbouwen-en-leefomgeving/bestemmingsplannen/nu-ter-inzage>.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de vestiging van het voorkeursrecht te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de raad te nemen beschikking tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op de onderhavige percelen, worden belanghebbenden, gelet op het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken, ingaande op 4 juli 2024 hun zienswijzen over het ontwerp-raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270 2340 BG OEGSTGEEST. Indien belanghebbenden hun zienswijzen aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken onder telefoonnummer 14 071.

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van burgemeester en wethouders staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'). Belanghebbenden kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken en vangt aan op 4 juli 2024, de dag na de bekendmaking aan de belanghebbenden. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270 2340 BG OEGSTGEEST.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

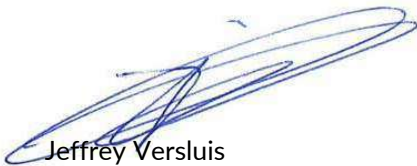
Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen?

Wanneer u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Bart Kock, opgavemanager gemeente Oegstgeest, bereikbaar via telefoonnummer 14 071.

Oegstgeest, 4 juli 2024

burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Jeffrey Versluis
secretaris



Emile Jaensch
burgemeester