

Historische Vereniging Oegstgeest

Verzenddatum 20 september 2021
Ons kenmerk Z/21/149204/290739
Contactpersoon Dhr. F. de Jong
Telefoonnummer 06-34363499

Onderwerp Ingezonden brief van de Historische Vereniging Oegstgeest in de Oegstgeester Courant van 1 september 2021

Geachte heer Sturm,

In een ingezonden brief in de Oegstgeester Courant van 1 september 2021 heeft de Historische Vereniging Oegstgeest onder de titel 'Uitontwikkeld' haar visie gegeven op de door haar gewenste ontwikkeling in Oegstgeest. Het college waardeert uw betrokkenheid bij ruimtelijke ontwikkelingen in Oegstgeest zeer, evenals uw kennis van de historie van Oegstgeest. We willen u bij deze gelegenheid dan ook hartelijk danken voor uw betrokkenheid bij de totstandkoming van het 'ambitiedocument omgevingsvisie'.

In uw ingezonden brief schetst u een beeld van Oegstgeest als zeer dicht bevolkte gemeente en vermeldt u dat in de Leidse regio, op Leiden na, Oegstgeest de meeste inwoners per vierkante kilometer heeft. Hoewel dit feitelijk niet onjuist is geeft dit naar onze mening wel een vertekend beeld van de werkelijkheid. Graag gaan we hier inhoudelijk op in.

De bevolkingsdichtheden waarop u zich kennelijk baseert zijn berekend per gemeente. Omdat er in Oegstgeest nauwelijks landelijk gebied is, is de gemiddelde bevolkingsdichtheid relatief hoog. De vraag is dan wat de gemiddelde bevolkingsdichtheid is als het landelijke gebied buiten beschouwing wordt gelaten.

Z0'2804A6D9B

In de optiek van het college geeft dit een realistischer beeld van de bevolkingsdichtheid in de dorpen en steden in de Leidse regio. In een quick scan is daarom gekeken naar de bevolkingsdichtheid en de huishoudensdichtheid in de Leidse regio, waarbij is gecorrigeerd voor het effect van het landelijk gebied in de gemeenten in de Leidse regio. Het resultaat delen we graag met u.

Voor het bepalen van de bevolkingsdichtheid is gebruik gemaakt van data van het CBS. In het databestand 'kerncijfers wijken en buurten 2021' zijn gegevens per gemeente, per wijk en per buurt te vinden over de (land)oppervlakte, het aantal huishoudens en het aantal inwoners. Door naast de bevolking, ook het aantal huishoudens mee te nemen, hebben we ook een indicatie van de woningdichtheid. Het aantal huishoudens is niet precies gelijk aan het aantal woningen maar geeft wel een goede indicatie. Door het aantal inwoners, c.q. het aantal huishoudens, te delen door de landoppervlakte kan de bevolkingsdichtheid (in inwoners per km) en de huishoudensdichtheid (in huishoudens per ha) worden berekend. De huishoudensdichtheid is in aantal huishoudens per hectare weergegeven omdat dit aansluit bij de gangbare eenheid voor woningdichtheid: aantal woningen per hectare.

De gemiddelden per gemeente in de Leidse regio, inclusief het landelijk gebied, zijn min of meer conform het beeld dat u schetst in uw ingezonden brief in de Oegstgeester Courant. Na Leiden is in de Leidse regio de bevolkingsdichtheid en de huishoudensdichtheid in Oegstgeest het hoogst. Zie tabel 1, met de gemeenten in alfabetische volgorde, met kleuraccenten voor de waarden.

Tabel 1; Bevolkings- en huishoudensdichtheid Leidse regio per gemeente

Gemeente	Aantal inwoners totaal	Aantal huishoudens totaal	Oppervlakte land totaal	Huishoudens per hectare	Inwoners per km ²
Katwijk	65920	26735	2475	10,8	2663
Leiden	123980	67965	2192	31,0	5656
Leiderdorp	27355	12335	1158	10,7	2362
Oegstgeest	25040	10885	733	14,8	3416
Voorschoten	25625	11290	1113	10,1	2302
Zoeterwoude	8805	3550	2118	1,7	416

Bron: CBS kerncijfers wijken en buurten 2021

Vervolgens is het landelijk gebied buiten beschouwing gelaten. Dit is gedaan op het laagst mogelijke schaalniveau van de CBS data; de gegevens per buurt. De buurten met minder dan één huishouden per hectare (en dus ook minder dan ongeveer één woning per hectare) zijn beschouwd als landelijk gebied en niet meegerekend.

Door vervolgens de data voor de overgebleven buurten (bebouwd gebied) te sommeren per gemeente konden de bevolkingsdichtheid en de huishoudensdichtheid per gemeente worden berekend, zonder de

vertekenende werking van het landelijke gebied. Het bijgestelde beeld, dat een meer realistische vergelijking geeft voor het bebouwde gebied, laat dan zien dat Leiden er nog steeds uitspringt in dichtheden, maar dat Oegstgeest bij de gemeenten in de Leidse regio hoort met een relatief lage bevolkingsdichtheid, en huishoudensdichtheid (beiden één na laagst).

Tabel 2: Bevolkings- en huishoudensdichtheid Leidse regio per gemeente, exclusief landelijk gebied

Gemeente	Aantal inwoners excl. landelijk gebied	Aantal huishoudens excl. landelijk gebied	Oppervlakte land excl. landelijk gebied	Huishoudens per hectare	Inwoners per km ²
Katwijk	65120	26560	1196	22,2	5445
Leiden	123600	67725	1769	38,3	6987
Leiderdorp	26180	11825	429	27,6	6103
Oegstgeest	24180	10860	613	17,7	4075
Voorschoten	25375	11185	603	18,5	4208
Zoeterwoude	8150	3305	233	14,2	3498

Bron: CBS kerncijfers wijken en buurten 2021

Hoe valt dit bijgestelde beeld te verklaren? Er zijn grote verschillen in het aandeel landelijk gebied per gemeente. En dat werkt door in de bijgestelde gemiddelden. Zo is de oppervlakte van de buurten in bebouwd gebied in Oegstgeest slechts beperkt kleiner dan de totale oppervlakte. In Zoeterwoude daarentegen beslaat de oppervlakte bebouwd gebied slechts een klein deel van het totale landoppervlak, terwijl hier wel verreweg de meeste inwoners en huishoudens (en woningen) te vinden zijn. Dit vertaalt zich in veel hogere dichtheden in tabel 2, in Zoeterwoude.

Kortom, als we het landelijk gebied buiten beschouwing laten en enkel het bebouwde gebied in ogenschouw nemen, dan blijken, behalve Leiden, ook Katwijk en Leiderdorp aanzienlijk dichter bevolkt te zijn dan Oegstgeest en is Voorschoten iets dichter bevolkt dan onze gemeente. Alleen Zoeterwoude kent een lagere bevolkingsdichtheid.

Er kan dus niet op voorhand worden gesteld dat, gelet op de bevolkingsdichtheid, het bebouwde gebied in Oegstgeest minder geschikt is voor woningbouw dan het bebouwde gebied in de meeste andere gemeenten in de Leidse regio.

Natuurlijk zijn er vele andere argumenten die pleiten voor- of juist tegen woningbouw. Een afweging die per buurt of per locatie anders kan uitpakken. De omgevingsvisie van Oegstgeest moet richting gaan geven aan fysiek ruimtelijke keuzes in ons dorp, waaronder de afwegingen omtrent woningbouw. Nu de raad op 8 juli 2021 het ambitiedocument omgevingsvisie heeft vastgesteld worden vervolgstappen gezet, waarin de

gemeente graag, opnieuw, belanghebbenden betreft. Graag zien we ook uw inbreng tegemoet in het verdere maakproces van de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Jeffrey Versluis
secretaris

Emile Jaensch
burgemeester