

Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN OEGSTGEEST Tel: 14071 Ma t/m vrij tussen 9.00 en 12.00 uur	Langskomen op het gemeentehuis? Maak eerst een afspraak via onze website 📍 www.oegstgeest.nl of bel met 14071	Milieustraat/Gemeentewerf Haarlemmerstraatweg 30 2343 LB OEGSTGEEST. • Ma t/m zat van 08.00 uur tot 12.00 uur • Woe avond van 18.00 uur tot 20.30 uur	Sociale Zaken Voor vragen over werk en inkomen Tel: 071-519 18 30 ma t/m vrij tussen 9.00 en 11.00 uur	9.00 en 13.00 uur 📍 www.sociaalteamoegstgeest.nl
Volg ons ook op  Facebook en  Twitter	Grofvuillijn Tel: 088-472 1200 (GP Groot) Ma t/m vrij van 9.00 uur tot 17.00 uur	Sociaal Team Oegstgeest Voor vragen over zorg, welzijn, advies en ondersteuning Tel: 071-519 14 99 ma t/m vrij tussen	Centrum voor Jeugd en Gezin Voor vragen over opvoeden, opgroeien en (jeugd)hulp op maat Tel: 088-254 23 84 ma t/m vrij tussen 9.00 tot 17.00 uur 📍 www.cjgoegstgeest.nl	

Terinzagelegging Concept-verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest maakt bekend dat wij in onze vergadering van 13 juli 2021 de 'Concept-verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022' voor inspraak hebben vastgesteld.

De Concept-verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022
Om de herijkte visie 'Doorontwikkeling Jeugdhulp Leidse Regio; Samen Sterk voor de Toekomst van Jeugd(hulp)' te borgen in lokale regelgeving is het wenselijk om een nieuwe verordening vast te stellen. De uitwerking van de visie heeft al zijn beslag gekregen in de aanbesteding van de gemeentelijke toegang tot jeugdhulp en de inkoop van specialistische Jeugdhulp per 2022. Deze uitwerking en de voorgestelde aanscherping op het gebied van persoonsgebonden budget vragen

om borging in lokale regelgeving en daarmee om besluitvorming.

Aangezien samenwerking in de Leidse regio voor het wijzigen van de verordening wenselijk en noodzakelijk is, is ervoor gekozen om de concept-verordening Jeugdhulp 2022 in gezamenlijkheid op te stellen. De wijzigingen met betrekking tot de specialistische jeugdhulp zijn ook afgestemd met de gemeenten in de regio Holland Rijnland. In alle betrokken gemeenten zullen de wijzigingen voor besluitvorming aan de gemeenteraden worden voorgelegd, zodat uniformiteit in de regio gewaarborgd is.

Conform artikel 21 van de huidige verordening is het van belang om u als inwoner vroegtijdig in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen bij de besluitvorming over deze

verordening. Wij kunnen besluiten de verordening naar aanleiding van uw zienswijze aan te passen. Wij nemen dan uw mening over in het definitieve besluit. Maar dat hoeft niet. Wij wegen ieders belang en nemen dan een beslissing. De bedoeling is om de verordening eind 2021 voor te leggen aan de gemeenteraad die de verordening vaststelt. De verordening gaat dan per 1 januari 2022 in.

Ter Inzage
De 'Concept-verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022' en de bijbehorende bijlage 'Toelichting op de concept-verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022' zullen vanaf de dag van de ter inzagelegging tot en met vrijdag 24 september 2021 digitaal beschikbaar zijn op de gemeentelijke website www.oegstgeest.nl en op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (selecteer op Oegstgeest en gemeenteblad).

Heeft u geen internet? Gedurende deze periode zijn de stukken op werkdagen van 9.00 uur tot 13:00 uur en op woensdag van 9:00 uur tot 20:00 uur in te zien bij de welkomstbalie van het gemeentehuis aan de Rhijngeesterstraatweg 13 te Oegstgeest.

Inspraak
Tijdens de inzagetermijn kan eenieder gemotiveerd zijn zienswijze over de concept-verordening indienen. Dit kan mondeling, maar wij geven de voorkeur aan een schriftelijke inspraakreactie. Vermeld altijd uw naam en adresgegevens. Anonieme reacties nemen wij niet in behandeling. Een reactie per e-mail kunt u versturen aan mevrouw Van Houten op n.van.houten@leiden.nl. Een reactie per brief kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van

Oegstgeest, t.a.v. Team Maatschappij/ mevrouw Wendelaar Bonga, Postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest o.v.v. Concept- verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2022. Voor het indienen van een mondelinge reactie maakt u een afspraak met mevrouw Wendelaar Bonga of mevrouw Kamerling van Team Maatschappij. Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienswijze belt u met de gemeente op nummer 14071.

Vervolg
Nadat de inspraakprocedure is doorlopen, zullen wij de inspraakreacties bundelen. Uw zienswijze wordt anoniem opgenomen. De gebundelde zienswijzen inclusief de reacties van de gemeenten Zoeterwoude, Leiden en Leiderdorp zullen vervolgens met u worden gedeeld.

Terinzagelegging bestemmingsplan “Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen)”

Ingevolge artikel 3.8 lid 4 van de Wro maken burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest bekend dat de raad op 1 juli heeft besloten het bestemmingsplan “Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen)” gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage.

Plangebied
Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt ten zuidwesten van Park Landskroon, direct naast het eerder vastgestelde bestemmingsplan voor het bedrijvengedeelte van Nieuw-Rhijngeest Zuid. De globale grenzen van het plangebied zijn als volgt: de Rhijnhofweg aan de westzijde, de Willem Einthovenstraat aan de zuidzijde, het bedrijvengedeelte van Nieuw-Rhijngeest Zuid aan de

oostzijde en ten noorden ligt park Landskroon.

Hogere waarde besluit
Het college van burgemeester en wethouders heeft een hogere waarde vastgesteld van ten hoogste 58 dB voor het deel met de directe woonbestemming, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder. Het besluit tot vaststellen hogere grenswaarde wijkt niet af van het ontwerpbesluit en ligt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Het hogere waarde besluit is in te zien via de volgende link: 📍 https://www.odwh.nl/Inwoners/Actueel/Actuele_dossiers

Procedure
Het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 juli 2021 tot en met 9 september 2021 ter inzage via de landelijke website 📍 www.ruimtelijkeplannen.nl en op de

website van de gemeente Oegstgeest 📍 www.oegstgeest.nl/nu-ter-inzage. Tevens zijn het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken analoog in te zien bij de Welkomstbalie in het gemeentehuis, Rhijngeesterstraatweg 13, Oegstgeest.

Beroep
Tijdens de terinzagelegging kunnen degenen die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen aan de gemeenteraad kenbaar te maken, binnen de beroepstermijn (zes weken) beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen eveneens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

Huisvestingsverordening aangenomen: Vergunning nodig voor kamerverhuur!

Op 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad de huisvestingsverordening aangenomen. Nieuw en belangrijk voor sommige van onze inwoners is de nieuwe verplichting om een vergunning aan te vragen als je in Oegstgeest een of meer kamers wil gaan verhuren. Ook is voor het splitsen van gebouwen met sociale huurwoningen in appartementsrechten een vergunning nodig. Bent u van plan om binnenkort woonruimte te gaan verhuren, dan moet u daar voortaan bij de gemeente Oegstgeest eerst een vergunning voor aanvragen.

Overgangsregeling voor kamerverhuurders
Verhuurt u nu al een of meerdere kamers? Dan is er een overgangsregeling. Gedurende deze overgangsregeling wordt bij de vergunningverlening niet getoetst op een maximum percentage kamerverhuur per straat. Na de overgangsregeling geldt in de meeste straten van Oegstgeest een maximum van 5%. U hebt als

kamerverhuurder tot 22 januari (een half jaar na publicatie van de huisvestingsverordening) de gelegenheid om de vergunning bij de gemeente Oegstgeest aan te vragen. Meer informatie is te vinden op: 📍 www.oegstgeest.nl/huisvestingsverordening Voor vragen over vergunningen, of voor het aanvragen van een vergunning kunt u een bericht sturen naar 📧 BWT@oegstgeest.nl

Volg ons op Facebook  www.facebook.com/Gemeente-Oegstgeest

Vergunningen en Bekendmakingen

Ingekomen aanvragen omgevingsvergunning

- Willinklaan 6 – gedeeltelijk vervangen dakkapel voorgeveldakvlak (21-07-2021/6259685)
- Willem de Zwijgerlaan 9 – interne verbouwing muurdoorbraak (21-07-2021/6260143)
- J.C. Bloemlaan 4 – dakkapel voorgeveldakvlak (21-07-2021/6260521)
- Willem Einthovenstraat 4 – plaatsen logo en entreezuil (21-07-2021/6258081)
- Abtspoelweg 21 – strijdig gebruik buitenschoolse opvang in clubhuis

(21-07-2021/6261307)

- Rustenburgerpad 2-4 – verplaatsen inrit (22-07-2021/6262113)
- Eduard Flipselaan 4 – realiseren erker en luifel voorgevel (23-07-2021/6265693)
- Abtspoelweg 11 – vervangen schutting (23-07-2021/6267595)
- Sterreschans 100 – plaatsen dakkapel voorgeveldakvlak (26-07-2021/6270469)
- Witte de Withlaan 27 – plaatsen dakkapel voorgeveldakvlak (27-07-2021/6274783)

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oegstgeest maken bekend dat zij onderstaande omgevingsvergunningen hebben verleend. De datum van bekendmaking staat bij het besluit vermeld.

- Floris Versterlaan 15 – plaatsen dakopbouw (26-07-2021/Z-21-144152)
- Floris Versterlaan 17 - plaatsen dakopbouw en aanpassen constructie achtergevel (26-07-2021/Z-21-144150)
- Rhijngeesterstraatweg 13A en 13C - handelen in strijd met regels

ruimtelijke ordening tijdelijke opvang voor de huisvesting van statushouders en spoedzoekers voor de duur van vier jaar (07-07-2021 / Z-21-146198)

- Frederik Hendriklaan 20 – vergroten woonhuis zijaanbouw en plaatsen dakkapel (27-07-2021 / Z-21-144362)
- Johan Evertsenlaan 25 – plaatsen dakkapel voorgeveldakvlak (27-07-2021 / Z-21-145095)
- Peter van Anrooylaan 3 – vervangen en verbreden dakkapel voorgeveldakvlak (27-07-2021 / Z-21-141519)

Bezwaar
Tegen de verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest. De datum bekendmaking van het besluit staat tussen haakjes vermeld achter de betreffende verlening.

Informatie
Ingekomen aanvragen en verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien

door deze digitaal op te vragen via onze website 🌐 www.oegstgeest.nl/ contactformulier of door te bellen met 14071, tussen 9.00 en 12.00 uur, voor het maken van een afspraak op het gemeentehuis.

Ook is er informatie beschikbaar op de website 🌐 www.oegstgeest.nl/ omgevingsvergunning.

Mededeling verkeersbesluiten

- één parkeerplaats bij de (nog te plaatsen) laadpaal voor het opladen van elektrische voertuigen nabij Charlotte de Bourbonlaan 15 aan te wijzen als parkeergelegenheid die alleen bestemd is voor het opladen van elektrische voertuigen, door middel van het plaatsen van bord E04 met onderbord “opladen elektrische voertuig” zoals bedoeld in bijlage 1 van het Reglement

verkeersregels en verkeerstekens 1990. Alsmede onderbord OB504-pijlen schuin links/rechts wijzend.

- één parkeerplaats bij de (nog te plaatsen) laadpaal voor het opladen van elektrische voertuigen nabij Duinzichtstraat 1 aan te wijzen als parkeergelegenheid die alleen bestemd is voor het opladen van elektrische voertuigen, door middel van het plaatsen van bord E04 met onderbord “opladen elektrische

voertuig” zoals bedoeld in bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. Alsmede onderbord OB504-pijlen schuin links/rechts wijzend.

- één parkeerplaats bij de (nog te plaatsen) laadpaal voor het opladen van elektrische voertuigen nabij Jacob van Maertlantlaan 1 aan te wijzen als parkeergelegenheid die alleen bestemd is voor het opladen van elektrische voertuigen, door

middel van het plaatsen van bord E04 met onderbord “opladen elektrische voertuig” zoals bedoeld in bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. Alsmede onderbord OB504-pijlen schuin links/rechts wijzend. U kunt op 🌐 www.officielebekendmakingen.nl alle informatie vinden over de ter inzagelegging en de bezwaarmogelijkheden.