

Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN OEGSTGEEST Tel: 14071 Ma t/m vrij tussen 9.00 en 12.00 uur	Langskomen op het gemeentehuis? Maak eerst een afspraak via onze website 📍 www.oegstgeest.nl of bel met 14071	Milieustraat/Gemeentewerf Haarlemmerstraatweg 30 2343 LB OEGSTGEEST. • Ma t/m zat van 08.00 uur tot 12.00 uur • Woe avond van 18.00 uur tot 20.30 uur	Sociale Zaken Voor vragen over werk en inkomen Tel: 071-519 18 30 ma t/m vrij tussen 9.00 en 11.00 uur	9.00 en 13.00 uur 📍 www.sociaalteamoegstgeest.nl
Volg ons ook op  Facebook en  Twitter	Grofvuillijn Tel: 088-472 1200 (GP Groot) Ma t/m vrij van 9.00 uur tot 17.00 uur		Sociaal Team Oegstgeest Voor vragen over zorg, welzijn, advies en ondersteuning Tel: 071-519 14 99 ma t/m vrij tussen	Centrum voor Jeugd en Gezin Voor vragen over opvoeden, opgroeien en (jeugd)hulp op maat Tel: 088-254 23 84 ma t/m vrij tussen 9.00 tot 17.00 uur 📍 www.cjgoegstgeest.nl

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘De Geesten’

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘De Geesten’ met identificatiecode NL.IMRO.0579. BPDeGeesten-ON02, overeenkomstig art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 25 juni tot 6 augustus 2021 ter inzage ligt.

Bestemmingsplangebied
Het ontwerpbestemmingsplan ‘De Geesten’ is opgesteld op basis van de nota van uitgangspunten en het amendement daarop, zoals die zijn vastgesteld door de raad op 28 mei 2019, het amendement van 28 mei 2020 en de geactualiseerde Gebiedsvisie De Geesten als vastgesteld op 3 juni 2021 met de amendementen daarop.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt – na een eerste inzageperiode (zomer 2020) – opnieuw ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingplan is op een aantal aspecten geactualiseerd en aangevuld met alle benodigde onderzoeken. Net als bij de gebiedsvisie voor De Geesten, is het ontwerpbestemmingsplan zoveel mogelijk onveranderd gebleven en slechts geactualiseerd op basis van de in de afgelopen maanden plaatsgevonden ontwikkelingen. Zijnde het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor ondersteunende gebouwen van het kasteel en het schrappen van de TD2-locatie. Ook blijven verschillende gebouwen in het gebied nu behouden en krijgen gebouwen de status ‘gemeentelijk monument’.

Hogere waarden besluit
In het kader van het bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï

(zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) ten gevolge van het verkeer op Rijksweg A44 en de Endegeesterstraatweg ter plaatse van de nieuwe bouwvlakken voor de geluidgevoelige bestemmingen zal worden overschreden. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om voor het de betreffende bouwvlakken, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen, zijnde:

- een maximale geluidbelasting van de bouwvlakken voor zorgplaatsen, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg van 52 dB, en ten gevolge van het verkeer op de Endegeesterstraatweg eveneens 52 dB.
- Een maximale geluidbelasting van het bouwvlak van de school, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg van 52 dB, en ten gevolge van het verkeer op de Endegeesterstraatweg 59-61 dB.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan. Het binnenklimaat van het gebouw moet wel voldoen aan de normen die gelden volgens het bouwbesluit.

Procedure
Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken (inclusief Ontwerpbesluit hogere waarden) zijn digitaal beschikbaar op 📍 www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente: 📍 www.oegstgeest.nl/terinzage.

Ook kan een papieren versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de terinzagetermijn bij de receptie van het gemeentehuis, Rhijngeesterstraatweg 13 te Oegstgeest, worden ingezien. Nadere informatie is verkrijgbaar bij Team Ruimte, telefoonnummer 14071. Het ontwerpbesluit hogere waarde is ook digitaal beschikbaar op de website van de Omgevingsdienst West-Holland: 📍 https://www.odwh.nl/Inwoners/Actueel/Actuele_dossiers

Zienswijzen ontwerpbestemmingplan
Tijdens deze termijn kan een ieder gemotiveerd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Dit kan mondeling, maar wij geven de voorkeur aan een schriftelijk zienswijze. Vermeld altijd uw naam en adresgegevens. Anonieme zienswijzen nemen wij niet in behandeling. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest, o.v.v. Z/18/118551 / Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Geesten. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met een medewerker van Team Ruimte.

Zienswijzen Ontwerpbesluit hogere waarden
Naar aanleiding van het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen tevens zienswijzen mondeling en schriftelijk worden ingediend. Dat doet u binnen zes weken na het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan: burgemeesters en wethouders van de gemeente Oegstgeest, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 1-59, 2300 AD Leiden.

De zomervakantie komt er aan.

Voor inbrekers een gelegenheid om woningen te scannen met een verlaten uitstraling. Voorkom uitpuilende brievenbussen, gordijnen die continu gesloten zijn en een donkere woning.

Voor meer tips kijkt u op:
📍 <https://www.politiekeurmerk.nl/preventietips/>

Raadsbijeenkomst 8 juli 2021

(let op: deze vergadering was vorige week per ongeluk voor 9 juli 2021 aangekondigd, hij is echter op donderdag 8 juli 2021)

Besluitvormende raadsbijeenkomst 8 juli 2021 – aanvang 20.00 uur

In deze raadsbijeenkomst komen o.a. de volgende agendapunten aan de orde:

- Jaarrekening 2020
- Kaderbrief 2022
- Voorjaarsnota
- Ambitiedocument omgevingsvisie

De besluitvormende raadsbijeenkomst van 8 juli vindt digitaal plaats in verband met de coronamaatregelen. De raadsleden vergaderen via Microsoft Teams.

Bij de besluitvormende raadsbijeenkomst van 8 juli is het niet mogelijk om in te spreken.

Deze vergadering vindt zonder publiek plaats vanwege de beperkingen voor bijeenkomsten ten gevolge van het covid-19 virus. Deze vergadering is live te volgen via de website van de gemeenteraad en via Kanaal 40 van Ziggo. Na afloop van de vergadering is deze ook terug te kijken op de website. Het maken van camerabeelden om een openbare raads- of commissievergadering via internet live uit te zenden is conform de privacywetgeving.

Meer informatie over deze onderwerpen en inspraakmogelijkheid vindt u op 📍 oegstgeest.raadsinformatie.nl. Download ook de app RaadDigitaal voor Android en Apple voor de agenda en de vergaderstukken van de gemeenteraad van Oegstgeest.

VOLG HET LIVE ONLINE!

Aanmelden informatiemarkt tijdelijke huisvesting statushouders en spoedzoekers 10 juli

De gemeente heeft op 18 juni 2021 een vergunningaanvraag van het COA voor de tijdelijke huisvesting van 175 statushouders en 80 spoedzoekers voor de locatie achter het gemeentehuis ontvangen.

De gemeente beoordeelt deze aanvraag en het college verwacht daar binnenkort een besluit over

te nemen. Als het college besluit om de vergunning te verlenen, dan wordt dat besluit met de daarbij behorende stukken en onderzoeken openbaar gemaakt en gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant. Vanaf dan kunnen inwoners en belanghebbenden bijbehorende onderzoeken en bijlagen inzien en

reageren (Sinds 4 juni is wel al het parkeer- en verkeersonderzoek over tijdelijke huisvesting op de gemeentelijke website te vinden).

Opgeven informatiemarkt op 10 juli van van 10.00 tot 16.00 uur
Het COA organiseert voor alle belangstellende Oegstgeestenaren een informatiemarkt op de locatie

achter het gemeentehuis, Deze wordt gehouden op zaterdag 10 juli van 10.00 tot 16.00 uur (in 3 tijdsblokken). U kunt zich hier voor opgeven via een contactformulier op de website van de gemeente. Per tijdsblok is er plaats voor maximaal 50 bezoekers. Tijdens deze infomarkt kunt u zich bij de verschillende kraampjes laten

informer over de opvang van statushouders, de mogelijkheid om vrijwilligerswerk te doen en praktische zaken, zoals parkeren en verkeer.

Alle beschikbare en actuele informatie is telkens te vinden op 📍 www.oegstgeest.nl/statushouders.

Vergunningen en Bekendmakingen

Ingekomen aanvragen omgevingsvergunning

- Endegeesterstraatweg 5 – interne verbouwing (22-06-2021/6171879)
- Frits Mehrtenlaan 35 – plaatsen dakkapel voordakvlak woning (21-06-2021/6180493)
- Jan Campertlaan 34 - plaatsen

dakkapel achterdakvlak woning (21-06-2021/6179707)

- Juffemansstraat 44 – plaatsen dakopbouw woning (25-06-2021/6194051)
- Louise de Colignylaan 3 – verbouw woning (25-06-2021/6194391)
- Peter van Anrooylaan 3 - vervangen en verbreden dakkapel voordakvlak

woning (24-06-2021/6189251)

- Prinses Marijkelaan 6 – plaatsen hekwerk rondom woning (24-06-2021/6189273)
- Richard Holpad 9 – plaatsen dakkapel voordakvlak woning (23-06-2021/6188311)
- Vincent van Goghlaan 43 – plaatsen dakkapel voordakvlak woning

(25-05-2021/6191789)
Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure
Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oegstgeest maken bekend dat zij onderstaande omgevingsvergunningen

hebben verleend. De datum van bekendmaking staat bij het besluit vermeld.

- Aafje Heynisl aan 8 – plaatsen dakkapel voordakvlak woning (22-06-2021/Z/21/144633)
- Aert van Neslaan 50 - plaatsen dakkapel voordakvlak woning (22-06-2021/Z/21/144727)

- Eduard van Beinumlaan 31 – plaatsen fietsenschuur voortuin (21-06-2021/Z/21/145331) - Lange Voort 70 – plaatsen gevelreclame (24-06-2021/Z/21/145468)	(24-06-2021/Z/21/144409)	1270, 2340 BG Oegstgeest. De datum bekendmaking van het besluit staat tussen haakjes vermeld achter de betreffende verlening/weigering.	Burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor deze aanvraag de beslistermijn te verlengen met 6 weken.	onze website  www.oegstgeest.nl/contactformulier of door te bellen met 14071, tussen 9.00 en 12.00 uur, voor het maken van een afspraak op het gemeentehuis.
Weigering omgevingsvergunning de Kempenaerstraat 71 – handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening t.b.v. een tijdelijk terras voor de periode april tot oktober	Bezwaar Tegen de verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure en weigering kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest, postbus	Verlengen beslistermijn. Oude Rijsburgerweg 79 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. aanleg terras voor de periode van mei t/m september (01-05-2021/6049109)	Informatie Ingekomen aanvragen en verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien door deze digitaal op te vragen via	Ook is er informatie beschikbaar op de website  www.oegstgeest.nl/omgevingsvergunning .