Gemeente Oegstgeest **Gemeentenieuws**

Uitgave van Gemeente Oegstgeest **week 11 • 17 maart 2021**

Gemeente Oegstgeest
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN OEGSTGEEST
Tel: 14071
Ma t/m vrij tussen 9.00 en 12.00 uur

Volg ons ook op Facebook en Twitter

Langskomen op het gemeentehuis? Maak eerst een afspraak via onze website www.oegstgeest.nl of bel met 14071.

Grofvuillijn
Tel: 088-472 1200 (GP Groot)
Ma t/m vrij
van 9.00 uur tot 17.00 uur

Milieustraat/Gemeentewerf
Haarlemmerstraatweg 30
2343 LB OEGSTGEEST.
- Ma t/m zat
  van 08.00 uur tot 12.00 uur
- Woe avond
  van 18.00 uur tot 20.30 uur

Sociale Zaken
Voor vragen over werk en inkomen
Tel: 071-519 18 30 ma t/m vrij tussen 9.00 en 11.00 uur

Sociaal Team Oegstgeest
Voor vragen over zorg, welzijn, advies en ondersteuning
Tel: 071-519 14 99 ma t/m vrij tussen 9.00 en 13.00 uur
www.sociaalteamoegstgeest.nl

Centrum voor Jeugd en Gezin
Voor vragen over opvoeden, opgroeien en (jeugd)hulp op maat
Tel: 088-254 23 84 ma t/m vrij tussen 9.00 tot 17.00 uur
www.cjgoegstgeest.nl

Gemeente Oegstgeest – Ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het Ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen) NL.IMRO.0579. BPNRGZuidWonen-ON01, overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage ligt vanaf 11 maart tot en met 5 mei. Aangezien de officiële publicatie van het bestemmingsplan niet op 11 maart heeft plaatsgevonden, is de inzagetermijn verlengd tot 8 weken in plaats van de wettelijke 6 weken.

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt ten zuidwesten van Park Landskroon, direct naast het eerder vastgestelde bestemmingsplan voor het bedrijvengedeelte van Nieuw-Rhijngeest Zuid. De globale grenzen van het plangebied zijn als volgt: de Rhijnhofweg aan de westzijde, de Willem Einthovenstraat aan de zuidzijde, het bedrijvengedeelte van Nieuw-Rhijngeest Zuid aan de oostzijde en ten noorden ligt park Landskroon.

In het ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen) wordt uitgegaan van de ontwikkeling van 800 woningen, waarvan 300 bedoeld voor studenten. Met uitzondering van de studentenwoningen wordt een uit te werken woonbestemming toegepast op het woongedeelte van Nieuw-Rhijngeest Zuid. Dit betekent dat kaders worden gesteld waar de toekomstige ontwikkeling aan moet voldoen. De plannen zijn een vertaling van de regionale visiedocumenten: Strategisch Masterplan Knoop Leiden-West en het Stedenbouwkundig Masterplan voor Nieuw-Rhijngeest Zuid, alsmede de eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten voor het gebied. Naast de woningontwikkeling is er plaats voor een sloepenhaven en 2.500m2 aan gemengde voorzieningen.

Hogere waarde besluit
Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer van de N206 en de A44, een hogere geluidbelasting optreedt op het perceel met een directe woonbestemming (perceel 1) , dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van de N206 maximaal 58 dB bedraagt. De geluidsbelasting als gevolg van de A44 bedraagt maximaal 53 dB. De maximale ontheffingswaarde (63 dB volgens de Wet geluidhinder, 58 dB volgens het gemeentelijk geluidbeleid) wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor het betreffende perceel, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 58 dB voor deel met de directe woonbestemming.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Het ontwerp hogere waarde besluit is in te zien via: https://www.odwh.nl/Inwoners/Actueel/Actuele_dossiers/Besluit_hogere_waarden_'Perceel 1' plangebied Nieuw Rhijngeest Zuid_Oegstgeest.

Procedure
Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente www.oegstgeest.nl> bestemmingplannen> nu-ter-inzage. Ook kan een papieren versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende deze termijn bij de receptie van het gemeentehuis, Rhijngeesterstraatweg 13 te Oegstgeest worden ingezien. Nadere informatie is verkrijgbaar bij Team Ruimte/Beleid en Advies, telefoonnummer 14071.

Zienswijzen
Tijdens deze termijn kan een ieder gemotiveerd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Dit kan mondeling, maar wij geven de voorkeur aan een schriftelijk zienswijze. Vermeld altijd uw naam en adresgegevens. Anonieme zienswijzen nemen wij niet in behandeling. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest, o.v.v. 17/104210/ zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met een medewerker van Team Ruimte/Beleid en Advies.

Gemeente Oegstgeest – Paraplu-bestemmingsplan Parkeren 2021

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het paraplubestemmingsplan parkeren NL.IMRO.0579. BPParkerenOEG-ON01, overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 18 maart tot en met 28 april ter inzage ligt.

Met het opstellen van een nieuwe parkeernota voor Oegstgeest wijzigen ook de parkeernormen en worden parkeernormen voor fietsen geïntroduceerd. In het voorgaande parapluplan parkeren wordt verwezen naar de meest recente parkeernota en de opvolger daarvan. Doordat de parkeernormen wijzigen in de parkeernota gaat deze verwijzing van het oude plan niet op. Om die reden is het noodzakelijk om een nieuw parapluplan parkeren vast te stellen die gekoppeld is aan de nieuwe parkeernota. Dit parapluplan regelt dat de nieuwe parkeernormen van toepassing zijn voor elk bestemmingsplan, maar vervangt niet de bestemmingsplan-specifieke regels die niet in de parkeernota aan bod komen.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente www.oegstgeest.nl> bestemmingplannen> nu-ter-inzage. Ook kan een papieren versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende deze termijn bij de receptie van het gemeentehuis, Rhijngeesterstraatweg 13 te Oegstgeest worden ingezien. Nadere informatie is verkrijgbaar bij Team Ruimte/Beleid en Advies, telefoonnummer 14071.

Zienswijzen
Tijdens deze termijn kan een ieder gemotiveerd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Dit kan mondeling, maar wij geven de voorkeur aan een schriftelijk zienswijze. Vermeld altijd uw naam en adresgegevens. Anonieme zienswijzen nemen wij niet in behandeling. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest, o.v.v. 17/109188/ zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met een medewerker van Team Ruimte/Beleid en Advies.

Raadsbijeenkomst 25 maart 2021

Besluitvormende raadsbijeenkomst 25 maart 2021 - aanvang 20.00 uur
In deze raadsbijeenkomst komen o.a. de volgende agendapunten aan de orde:
- Parkeernota
- Intrekken verouderde verordeningen
- Normenkader 2020
- Verbetering van de P&C cyclus
- Verordening op de vertrouwenscommissie
- Motie 4 PrO - 21 januari 2021 Gehandicaptenparkeerkaart
- Motie D66 – Hofbrouckerpark
- Bekrachtiging oplegging en opheffing geheimhouding stukken ex artikel 25 lid 3 Gemeentewet
- Lijst van Ingekomen Stukken

De besluitvormende raadsbijeenkomst 25 maart vindt digitaal plaats in verband met de aangescherpte coronamaatregelen. De raadsleden vergaderen via Microsoft Teams.

Bij deze besluitvormende raadsbijeenkomst van 25 maart is het niet mogelijk om in te spreken.

Deze vergadering vindt zonder publiek plaats vanwege de beperkingen voor bijeenkomsten ten gevolge van het covid-19 virus. Deze vergadering is live te volgen via de website van de gemeenteraad en via Kanaal 40 van Ziggo. Na afloop van de vergadering is deze ook terug te kijken op de website. Het maken van camerabeelden om een openbare raads- of commissievergadering via internet live uit te zenden is conform de privacywetgeving.

Meer informatie over deze onderwerpen en inspraakmogelijkheid vindt u op oegstgeest.raadsinformatie.nl. Download ook de app RaadDigitaal voor Android en Apple voor de agenda en de vergaderstukken van de gemeenteraad van Oegstgeest.

VOLG HET LIVE ONLINE!

Elke stem telt

Vergunningen en Bekendmakingen

Ingekomen aanvragen omgevingsvergunning
- Clinckenburgh 3 – aanleg insteekhaven (11-03-2021/5901605)
- Drie Gebroeders 13 - bouw schuur (10-03-2021/5899099)
- Hendrik Kraemerpark 11 – verwijderen draagmuur en aanbrengen draagbalk (10-03-2021/5896775)
- sectie OGT00E, nr. 3125 (nabij Nachtegaallaan 41 Leiden) – aanvraag gebruiksvergunning kwekerij (04-03-2021/5860305)
- Richard Holpad 1 – plaatsen dakkapel voordakvlak en wijzigen dakkapel achterdakvlak woning (10-03-2021/5899413)
- Willem Einthovenstraat 11 – verplaatsen gevelreclame (11-03-2021/5909753)

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure
Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oegstgeest maken bekend dat zij onderstaande omgevingsvergunningen hebben verleend. De datum van bekendmaking staat bij het besluit vermeld.
- Julianalaan 12 – gevelwijziging en constructieve muurdoorbraak (11-03-2021/Z-21-142012)
- Kwaakhaven 30 – bouw bloemkozijn en constructieve muurdoorbraak woning (11-03-2021/Z-20-140145)
- Wickenburg 3 – aanleg uitrit (11-03-2021/Z-20-138181)

Weigering omgevingsvergunningen reguliere procedure
Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Oegstgeest maken bekend dat zij onderstaande omgevingsvergunningen hebben geweigerd. De datum van bekendmaking staat bij het besluit vermeld.
- Julianalaan 21 – aanleg inrit (11-03-2021/ Z-20-137425)
- Rhijngeesterstraatweg 120 – aanleg inrit (11-03-2021/Z-21-141051)

Bezwaar
Tegen de verleende en geweigerde omgevingsvergunningen reguliere procedure kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest. De datum bekendmaking van het besluit staat tussen haakjes vermeld achter de betreffende verlening/weigering.

Informatie
Ingekomen aanvragen en verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien door deze digitaal op te vragen via onze website www.oegstgeest.nl/contactformulier of door te bellen met 14071, tussen 9.00 en 12.00 uur, voor het maken van een afspraak op het gemeentehuis.

Ook is er informatie beschikbaar op de website www.oegstgeest.nl/omgevingsvergunning.

Verleende vergunning:

- Drank -en horecavergunning t.b.v. T. Schiphorst en L.A. Deelder, Mizakaya restaurant, De Kempenaerstraat 36 Z/21/141169 (10-03-2021)

Bezwaar
Tegen de verleende vergunningen/ontheffingen kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest, postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest.
De datum bekendmaking van het besluit staat tussen haakjes vermeld achter de betreffende verlening.