

## Verslag startbijeenkomst Kwaliteitsteam De Geesten

Aanwezig	<u>Kwaliteitsteam De Geesten</u> Mario Hendrixx, Vereniging Dorp, Stad & Land (voorzitter en architect); Jos van de Lindeloof, Vereniging Dorp, Stad & Land (landschapsarchitect); Hans Lucas, Adviesburo Landschap en Onderzoek (landschapsecoloog); Freek Lugt (historicus en burgerlid); Rob van der Velden, Atelier Dutch (stedenbouwkundige). <u>Gemeente Oegstgeest</u> Wendy Regeer (projectleider); Florine Groenewoud (project- en beleidsmedewerker).
Datum	19 mei 2022
Zaaknr.	Z/22/155241/307285

---

Het Kwaliteitsteam De Geesten (hierna 'team') maakt tijdens deze door het projectteam georganiseerde startbijeenkomst kennis met elkaar, en met:

- Kees Schrieks, manager Ruimte;
- Alexander de Vries, projectleider Overgeest;
- Ruben de Vries, assistent-projectleider Overgeest;
- Reinard Noordergraaf, regio-accounthouder ruimte van Provincie Zuid-Holland;
- Wendy Regeer en Florine Groenewoud van het projectteam De Geesten.

Na een presentatie over Overgeest en De Geesten in zijn geheel, maakt het team een verkennende wandeling door het gebied. Hierbij wordt stilgestaan bij de diverse deelgebieden, beeldbepalende gebouwen en kwaliteiten. Zie tevens het document: 'Wandelroute De Geesten met Kwaliteitsteam d.d. 19 mei 2022' (bijlage).

### Visie

Het team wil aan de slag met een uniforme visie op het gebied. Zij is van mening dat een 'campus-model' in het groen goed aangeeft wat in het gebied gewenst is. Waarbij het kasteel weliswaar het beeldbepalende middelpunt vormt van het gebied, maar waarbij het voorstelbaar is dat daarop met moderne architectuur op harmoniërende wijze op wordt gereageerd. Eventuele natuurschade of mogelijke effecten dienen altijd gecompenseerd te worden.

Projectleider Regeer vraagt het team specifiek aandacht voor voldoende en passende parkeeroplossingen in het gebied.

### Werkwijze

Het team stelt zich tot doel telkens vroegtijdig (schetsontwerpfase) bij een gebiedsontwikkeling in overleg te treden met de desbetreffende ontwikkelaar en architect. Waarbij het team zichzelf een actieve rol als constante gesprekspartner aanmeet, het creatieve proces stimuleert en zich maximaal inzet voor een optimale balans van alle partijbelangen (team en alle stakeholders van het gebied). Het team functioneert onafhankelijk met ambtelijke ondersteuning en brengt advies uit aan het college van burgemeester en wethouders.

Om een goed raamwerk van het gebied te kunnen opzetten, is behoefte aan de volgende basisinformatie (lijst kan nog aangevuld worden):

- (Gemeentelijke) bomenlijst;
- hydrologie/grondwaterstanden van het gebied.

Daarnaast zal uiteraard altijd getoetst worden aan de Gebiedsvisie, het bestemmingsplan met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan, Welstandsnota, Wet Natuurbescherming, etc.

### Archeologie

Freek Lugt vraagt aandacht voor de archeologische waarden in het gebied en geeft aan dat ook bij een lage archeologische verwachtingswaarde er waardevolle vondsten gedaan kunnen worden. Rob van der Velden attendeert daarbij op de kaart uit de Gebiedsvisie De Geesten waarop reeds geroerde grond is weergegeven.

### Gebiedseigenaren

Het team wenst op korte termijn kennis te maken met de (nieuwe) portefeuillehouder, betrokken vakambtenaren en gebiedseigenaren Rivierduinen, Oudendal en de Leo Kanner Onderwijsgroep.

### Overlegdata

De volgende data worden voorlopig vastgesteld voor overleg van het team in 2022:

- 21 juni 2022 (ambtelijke kennismaking)
- 19 juli 2022
- 16 augustus 2022
- 27 september 2022
- 25 oktober 2022
- 22 november 2022 en
- 20 december 2022.

Tijd: 11.00 - 14.00 uur. Mario Hendriks wenst deze overleggen te combineren met de Welstandvergaderingen en overlegt ten aanzien van de eindtijd (14.00 uur) met de ambtelijk secretaris. Bij gebrek aan actuele agendapunten komt een overleg te vervallen.

**Actiepunten**

		<b>Wie</b>
1.	Presentaties Wendy Regeer en Ruben de Vries delen met Reinier Noordergraaf, Provincie Zuid-Holland	Gemeente
2.	Nagaan beschikbaarheid gebiedsinformatie ten aanzien van bomenbestand, hydrologie, watergangen en waterstanden	Gemeente
3.	Gebiedsvisie, Beeldkwaliteitsplan toezenden aan Kwaliteitsteam	Gemeente
4.	Kennismakingen plannen met portefeuillehouder en relevante ambtenaren	Gemeente
5.	Kennismakingen plannen met gebiedseigenaren	Gemeente
6.	Afstemming eindtijd vergadering met ambtelijk secretaris Welstand	Hendrikx