

Verslag Kwaliteitsteam De Geesten

Aanwezig	<u>Kwaliteitsteam De Geesten</u> Mario Hendrixx, Vereniging Dorp, Stad & Land (voorzitter en architect); Hans Lucas, Adviesburo Landschap en Onderzoek (landschapsecoloog); Freek Lugt (historicus en burgerlid). <u>Gemeente Oegstgeest</u> Wendy Regeer (projectleider); Florine Groenewoud (project- en beleidsmedewerker).
Afwezig	Jos van de Lindeloof en Rob van der Velden (met bericht).
Datum	16 augustus 2022
Zaaknr.	Z/22/155241/311083

1. Opening & welkom

2. Vaststelling agenda

Agendapunt 'Hydrologie' wordt toegevoegd als agendapunt 6a.

3. Vaststellen verslag 19 juli 2022

Vastgesteld.

4. Mededelingen

Jos van de Lindeloof en Rob van der Velden zijn met bericht afwezig in verband met vakantie.

Er wordt een gesprek geïnitieerd met de provincie, Rivierduinen, gemeente en Mario Hendrixx inzake de realisatie van de gezamenlijke nieuwbouw kapschuur/gebouw van kwekerij De Groen Cirkel in NNN.

Hans Lucas (HL) vraagt voor deze ontwikkeling aandacht voor het type fundatie en eventueel toepassen van bronbemaling.

5. Vervolg 'Parkeren in De Geesten' door Wendy Regeer

Hoewel anders verwacht, blijkt nu dat bij de inmiddels gedane aanvragen omgevingsvergunningen door Oudendal nog altijd niet duidelijk is welke bestemming een pand krijgt. Dit maakt behoorlijke beoordeling van het parkeren bij de omgevingsvergunning feitelijk onmogelijk.

Bureau Goudappel gaat aan de slag met een aanvullend parkeeronderzoek met aangepaste uitgangspunten (zie verslag 19 juli). HL vraagt daarbij aandacht voor de Aerius-berekeningen. Waarschijnlijk is 'parkeren' niet meegenomen in de stikstofdepositie die bij het bestemmingsplan is gevoegd, het projectteam gaat dit na.

Van belang hierbij is de 'kritische achtergrondwaarde' en welke ruimte deze nog biedt om parkeerplaatsen toe te voegen aan het gebied. Er zouden Aeries-berekeningen moeten worden gemaakt van de situaties:

- a. parkeren bij gebouwen;
- b. parkeren ondergronds, half verdiept onder de gebouwen danwel in een parkeergarage.

Dit aspect dient meegenomen te worden in het onderzoek naar parkeren. Als belangrijk speerpunt zou hierbij het effect van hybride/elektrisch rijden meegenomen kunnen worden.

Voorts vraagt HL aandacht voor het effect van geluid, licht en trillingen bij parkeren nabij NNN-gebied. Hierbij zijn te nemen compensatiemaatregelen van belang.

6. Voorbereiding gesprekken gebiedseigenaren (27 september)

Het team bespreekt het belang van een integrale aanpak van de plannen van gebiedseigenaren en het daarbij aanwijzen van een coördinator/supervisor nu – naar verwachting – verschillende architecten aan de ontwikkelingen zullen werken.

a. Hydrologie

HL neemt contact op met hydroloog Corné van der Vlugt voor een toelichting op de nulmeting bij NNN-gebied en monumentale bomen in De Geesten gedurende één jaar. Het projectteam onderzoekt of budget beschikbaar is, de gebiedseigenaren hieraan bij kunnen dragen en zorgt vervolgens voor een offerte-uitvraag.

7. Agendapunten volgende vergadering (27 september)

- a) Kennismaking college
Op verzoek van de wethouder wordt de kennismaking met het college verplaatst naar een later moment.
- b) Ontwikkeling beschermd wonen 'Goudvinklaan' met Gerdie van Driel, Rivierduinen en Remco Landman (architect)
- c) Kennismaking VSO Leo Kanner en Bureau Mevrouw Meijer
- d) Kennismaking Park Endegeest Ontwikkeling en Willemineke Hammer, EGM Architecten

Het team bespreekt dat HL een inleiding bij deze gesprekken verzorgt over de stikstofdepositie in het gebied. Mario Hendrikx geeft een toelichting over de bouwstijl en sfeer van het gebied met oog voor waardering van het kasteel. Het projectteam zal ingaan op het belang van parkeren, individueel door de gebiedseigenaren, dan wel collectief.

8. Rondvraag

9. Sluiting (14.00u)

Actielijst op volgende pagina.

Actiepunten

		Wie	Datum
1.	Mario Hendriks sluit aan bij gesprek met provincie en Rivierduinen inzake kwekerij-locatie	FG	16-8-2022
2.	Nagaan stikstofdepositie van parkeren in onderzoek bij bestemmingsplan	WR	16-8-2022
3.	Opnemen Aeries-berekeningen als onderdeel onderzoek naar parkeren	WR	16-8-2022
4.	Contact externe hydroloog inzake toelichting op uitvraag nulmeting waterstanden De Geesten	HL	16-8-2022
5.	Uitzoeken budget en financiering nulmeting waterstanden De Geesten	FG/WR	16-8-2022