

Besluitenlijst van de Collegevergadering van 12 mei 2026

Datum	: 12 mei 2026
Aanvang	: 09:00
Einde	: 10:30
Vergaderlocatie	: B&W kamer
Voorzitter	: Emile Jaensch
Aanwezig	: Burgemeester: Emile Jaensch Wethouder: Elfred Bus, Tim van Tongeren Gemeentesecretaris: Jeffrey Versluis
Afgemeld	: Wethouder: Kees Oudendijk

1. Opening

2. Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

3. Z/26/234061/523365 / Collegevoorstel ontwikkeling Endegeesterstraatweg 36

1. Tijdelijke zelfstandige woonruimte te realiseren aan de -in eigendom van de gemeente zijnde- locatie Endegeesterstraatweg 36 voor de tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen, beginnend met de opvang van Oekraïense ontheemden.
2. Deze zelfstandige woonruimte in te zetten voor de opvang van Oekraïense Ontheemden voor de gehele periode waarin de regeling tijdelijke bescherming (hierna RTB), het langetermijnbeleid voor Oekraïense ontheemden en de Doelgroep flexibele regeling (hierna Dfr) hiertoe grondslag biedt.
3. Als de behoefte aan- of grondslag voor de opvang of tijdelijk huisvesting van Oekraïense ontheemden vervalst, deze zelfstandige woonruimte voor de aanvullende periode tot het eind van de 10 jaar te gebruiken voor sociale huur en/ of opvang van statushouders en spoedzoekers en ten behoeve van deze laatste doelgroepen 30% van deze woningen te reserveren.

Hier toe;

4. De raad voor te stellen geen wensen en bedelingen te uiten tegen het slopen van de huidige panden aan de Endegeesterstraatweg 36 en uitvoering te geven aan scenario B "100 flexwoningen Endegeesterstraatweg 36".
5. Voor het aankopen van 100 flexwoningen aan de Endegeesterstraatweg 36 een krediet van €15.000.000,- beschikbaar te stellen en €2.000.000,- hiervan te dekken door een rijkssubsidie vanuit de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (hierna SFT-regeling).
6. In afwijking van de Financiële Verordening de afschrijvingstermijn van het overgebleven bedrag van €13.000.000,- vast te stellen op 10 jaar in plaats van 20 jaar.
7. Een exploitatiebudget op te nemen voor de benodigde transitiekosten voor deze locatie van €5.090.042,- waarvan €1.076.021,- ten laste komt van 2026 en €4.014.021,- ten laste komt van 2027, en dit totale bedrag te dekken door de transitiekostenvergoeding van het Rijk op basis van de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (hierna BooO).
8. De boekwaarde in 2027 van de huidige panden aan de Endegeesterstraatweg 36, zijnde €466.110,- af te boeken in 2027 en deze kosten ten laste te brengen van de exploitatievergoeding voor Oekraïense ontheemden vanuit de BooO.

9. Ten behoeve van de afschrijvingslasten van deze flexwoningen na de periode van opvang van Oekraïense ontheemden een reserve kapitaallasten flexwoningen in te stellen en in 2027 een bedrag van €6.500.000,- te onttrekken aan de Algemene reserve en te storten in deze nieuwe reserve.

10. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Programma Bedragen in € (+ = nadeel, -/- = voordeel)	2026		2027		2028		2029	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 NATUUR EN LANDSCHAP	0	0	0	0	0	0	0	0
2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	0	0	0	0	0	0	0	0
3 WONEN EN ECONOMIE	0	0	0	0	0	0	0	0
4 SOCIALE INFRASTRUCTUUR	1.076.021	-1.076.021	4.480.131	-4.480.131	1.482.000	-1.482.000	1.463.800	-1.463.800
5 BESTUUR	0	0	0	0	0	0	0	0
6 OVERHEAD, BEDRIJFSVOERING, VPB	0	0	0	0	0	0	0	0
7 ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo van baten en lasten	1.076.021	1.076.021	4.480.131	4.480.131	1.482.000	1.482.000	1.463.800	1.463.800
Mutatie reserves	0	0	6.500.000	-6.500.000	0	0	0	0
Resultaat	0		0		0		0	
	neutraal		neutraal		neutraal		neutraal	

Als college de volgende besluiten te nemen:

11. De voorbereidingen voor de realisatie van de flexwoningen ter hand te nemen door:

- a. Formele subsidieaanvragen in te dienen voor:
 - Transitiekostenvergoeding op basis van de BooO (bijlage 4)
 - Subsidieaanvraag SFT.
- b. Opdracht te geven aanbestedingsstukken op te stellen voor zowel de aankoop van de flexwoningen als de voorbereidende werkzaamheden op de locatie.

12. De intentie uit te spreken om in de periode dat er nog geen ontwikkeling op het terrein mogelijk is, een deel van de huidige gebouwen aan de Endegeesterstraatweg 36 als onderdeel van het leegstandsbeheer beschikbaar te stellen ten behoeve van de opvang van dak- en thuisloze inwoners uit de Leidse regio, onder voorbehoud van overeenstemming hierover met het LUMC en met inachtneming van verdere uitwerking en toetsing.

Besluit:

Conform advies besloten, met mandaat voor wethouder Bus om in het raadsvoorstel diverse aanpassingen te maken.

4. Z/26/232872/522059 / Meerjarenprogramma Gebiedsontwikkeling (MPG) 2026

1. Het Meerjarenprogramma Gebiedsontwikkelingen (MPG) 2026 vast te stellen, waarin de voortgang van de projecten is verwerkt, inhoudende:
 - a. De grondexploitatie Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie) af te sluiten met een positief resultaat van €53.000
 - b. De grondexploitatie Nieuw Rhijngeest Restgebieden te herzien met een negatieve eindwaarde van €618.000

Project	einddatum project	eindwaarde
Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	31-12-2025	€ 15.000
Nieuw Rhijngeest restgebieden	31-12-2026	€ 618.000-
Totaal projecten	positief	€ 603.000-

- c. De risicodekking in de Risicoreserve Grondexploitaties op 100% te houden, hetgeen een storting van €200.000 tot gevolg heeft;
- d. Een werkkrediet van € 2.577.000 voor 2026 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de grondexploitatie Nieuw-Rhijngeest restgebieden

- e. Het project De Boeg af te sluiten
2. Het vastgestelde krediet 2026, alsmede de meerjarige wijzigingen in de vastgestelde grondexploitatie in de begroting 2026-2029 te verwerken, conform onderstaande tabel

Programma	2026		2027		2028	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
Bedragen in € (+ = nadeel, -/- = voordeel)						
1 NATUUR EN LANDSCHAP	0	0	0	0	0	0
2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	0	0	0	0	0	0
3 WONEN EN ECONOMIE	-5.009.876	5.009.876	678.166	-678.166	4.000.000	-4.000.000
4 SOCIALE INFRASTRUCTUUR	0	0	0	0	0	0
5 BESTUUR	0	0	0	0	0	0
6 OVERHEAD, BEDRIJFSVOERING, VPB	0	0	0	0	0	0
7 ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	0	0	0	0	0	0
Saldo van baten en lasten	-5.009.876	5.009.876	678.166	-678.166	4.000.000	-4.000.000
Mutatie reserves	0	0	0	0	0	0
Resultaat	0	0	0	0	0	0
	neutraal		neutraal		neutraal	

3. Op grond van artikel 87, eerste lid, Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo geheimhouding op te leggen aan bijlage 2 "Bijlagen Grondexploitaties 2026" in verband met de financiële belangen van de gemeente;
4. De door het college aan bijlage 2 "Geheime bijlagen Grondexploitaties 2026" opgelegde geheimhouding op te heffen na 5 jaar of op het moment van afsluiting van de grondexploitaties in die bijlage.

Besluit:

Ingetrokken.

5. Z/25/227158/528323 / Regiovisie gespecialiseerde jeugdhulp 'Samen rondom de jeugd.'

1. Kennis te nemen van de zienswijzen welke door de gemeenten in de Holland Rijnland Jeugdhulp zijn ingediend en van de wijze waarop deze zijn verwerkt;

De raad voor te stellen om;

2. De Regiovisie specialistische jeugdhulp Holland Rijnland 2026-2030 'Samen rondom de jeugd' vast te stellen.

Besluit:

Conform advies besloten.

6. Z/25/227160/528326 / Verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2026

1. Kennis te nemen van de inspraakreacties op de 'concept -Verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2026', zoals vastgesteld in het college op 17 maart 2026.
2. In te stemmen met de nota van beantwoording ten behoeve van de inspraakreacties.
3. De raad voor te stellen de 'Verordening Jeugdhulp Oegstgeest 2026' vast te stellen.

Besluit:

Conform advies besloten.

7. Z/26/234312/525618 / Vaststelling krediet multidisciplinair project Boonstraat e.o.

De raad voor te stellen het volgende te besluiten:

1. Uitvoering te geven aan het multidisciplinaire project Boonstraat.
2. Daartoe een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 2.730.000 exclusief BTW.
3. De financiële effecten van het aanvullend krediet ad €2.730.000 te verwerken in de Begroting 2027.

Besluit:

Conform advies besloten.

8. Z/26/235317/526681 / Benoemingsbesluiten Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio

Te besluiten:

1. mevrouw mr. C.A. Blankenstein, mevrouw mr. M. Raslan en mevrouw mr. C.S. de Waal (met terugwerkende kracht) te benoemen als lid van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio per 1 mei 2026 voor een periode van vier jaar;
2. mevrouw mr L.M.A. Goldhoorn-Koeman, de heer mr. M. Scholtz en mevrouw mr. V.P. Valten te herbenoemen als lid van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio per 1 oktober 2026 voor een periode van vier jaar;
3. de heer T.D. Geldof ontslag op verzoek te verlenen als lid van de Regionale commissie bezwaarschriften Leidse Regio.

Besluit:

Conform advies besloten.

9. Z/24/199847/519129 / Verstrekken gemeentegarantie ten behoeve van de aanleg van padelbanen door Stichting Beheer Sportvoorzieningen Sportpark de Voscuyl

1. Op basis van de businesscase Padel V3.0, het rapport borgstelling (SWS) en het interne advies rondom de gemeentelijke garantstelling het voornemen uit te spreken over het verstrekken van een gemeentegarantie aan de Stichting Beheer Sportvoorzieningen Sportpark de Voscuyl onder de voorwaarde dat:
 - a. de Dienst Uitvoering Subsidies aan Instellingen de BOSA-subsidie verlengt;
 - b. de omgevingsvergunning wordt verstrekt.
2. De raad voor te stellen:

Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voornemen om garant te staan voor een lening van in totaal €550.000 aan de Stichting Beheer Sportvoorzieningen Sportpark de Voscuyl voor het realiseren van padelbanen op de bestaande tennisbanen.

Besluit:

Conform advies besloten.

10. Raadsinformatiebrieven

- a. **Z/25/220287/528258 / Voortgangsrapportage Beheerplannen openbare ruimte 2026_1**

Besluit:

De raadsinformatiebrief wordt vastgesteld en verzonden aan de raad.

11. Collegeverslag + Besluitenlijst d.d. 28 april 2026

Besluit:

Het verslag en de besluitenlijst worden vastgesteld.