

Besluitenlijst van de Collegevergadering van 4 november 2025

Datum : 4 november 2025
Aanvang : 09:30
Einde : 15:00
Vergaderlocatie : B&W kamer
Voorzitter : Emile Jaensch
Aanwezig : **Burgemeester**: Emile Jaensch
Wethouder: Elfred Bus, Kees Oudendijk, Tim van Tongeren
Gemeentesecretaris: Jeffrey Versluis

1. Opening

2. Vaststellen agenda

3. Z/25/221874/494497 / Vaststellen bestuursopdracht Overgeest

1. De mogelijkheden voor woningbouw uit te werken voor de locatie Overgeest; daartoe:
2. De bestuurlijke projectopdracht voor Overgeest vast te stellen; waarmee:
 - 2a. Uitvoering wordt gegeven aan de Omgevingsvisie Oegstgeest en het voorkeursrecht op de locatie;
 - 2b. Gestart kan worden met het opstellen van de wijziging omgevingsplan.
3. De raad daarover te informeren via de bijgevoegde raadsmededeling.

Besluit:

Conform advies besloten, waarbij wethouder Bus mandaat ontvangt om in de tekst de betrokken partijen op te nemen: Centrum voor Jeugd en Gezin, Zuid-Hollands landschap en gemeente Leiden.

4. Z/25/221515/496543 / CV OZB 2026

De raad voor te stellen: de volgende belastingverordening 2026 vast te stellen:

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen Oegstgeest 2026.

Besluit:

Conform advies besloten.

5. Z/25/222160/496632 / Mandaatverlening nadere samenwerkingsovereenkomsten Maatschappelijke Zorg Leidse regio

1. Om passende ondersteuning aan inwoners die zich in een kwetsbare situatie bevinden of daarin te-recht dreigen te komen te bieden, blijvend te investeren in een preventief aanbod;

Hiertoe;

2. Mandaat te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, met de bevoegdheid tot het verlenen van onder mandaat, om:
 - 2a. Namens de gemeenten in de Leidse regio nadere (samenwerkings-)overeenkomsten aan te gaan, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de samenwerking op het terrein van de Maatschappelijke Zorg in de Leidse regio mits voorafgaande toestemming is verkregen van het bestuurlijk overleg sociaal domein Leidse regio;
 - 2b. Middels het mandaat de machtiging en volmacht te verlenen tot het verrichten van feitelijke en privaatrechtelijke rechtshandelingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de taken op het terrein van de Maatschappelijke Zorg in de Leidse regio.

Besluit:

Conform advies besloten.

6. Z/24/199727/497489 / Programma Mobiliteit en Bereikbaarheid

1. De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het Programma Mobiliteit en Bereikbaarheid.

Besluit:

Conform advies besloten, met mandaat voor wethouder Oudendijk om eventueel tekst toe te voegen in de raadsmededeling over de snelheidsbeperking, het openbaar vervoer en de bereikbaarheid bij calamiteiten.

7. Z/25/209373/495297 / Collegevoorstel Woonraad

1. De resultaten van pilots in het land af te wachten voor we een raad van woningzoekenden instellen;
2. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren.

Besluit:

Conform advies besloten.

8. Z/25/222534/495692 / Zienswijze begrotingswijziging Holland Rijnland 2026 als gevolg van tijdelijke aanvullende taak Energieprogramma

De raad voor te stellen:

- De volgende zienswijze ten aanzien van de begrotingswijziging van de begroting Holland Rijnland 2026 naar voren te brengen:

De gemeenteraad van Oegstgeest ziet geen belemmering(en) ten aanzien van het vaststellen van de begrotingswijziging Holland Rijnland voor 2026 door het Algemeen Bestuur op 17 december 2025.

Besluit:

Conform advies besloten.

9. Z/24/189311/498470 / Starten Definitiefase mogelijke nieuwbouw zwembad Oegstgeest

De raad voor te stellen:

1. Met de Definitiefase ten behoeve van de nadere uitwerking van de mogelijke nieuwbouwplannen voor het zwembad te starten. Hiermee wordt de haalbaarheidsfase afgerond;

Daarvoor

2. Een voorkeur voor scenario 3, nieuwbouw van een wedstrijd- en instructiebad/doelgroepenbad, uit te spreken. Met daarbij de volgende uitgangspunten:
 - De toevoeging van een glijbaan in de zwemzaal van het doelgroepen/instructiebad.
 - Een ruimtebeslag van totaal 1.300m² voor aanvullende functies, fysiotherapie, fitness, kinderopvang en zorg op te nemen.
 - Het verder verkennen van de ontwikkeling van woningen op de plek van het bestaande zwembad.
3. De parkeerplaats van de huidige locatie van zwembad Poelmeer als voorkeurslocatie voor de nieuwbouw van een zwembad aan te wijzen;
4. Voor de uitvoering van de Definitiefase een voorbereidingskrediet van €80.000 excl. btw beschikbaar te stellen;
5. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Programma	2026		2027		2028		2029	
Bedragen in € (+ = nadeel, - = voordeel)	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 NATUUR EN LANDSCHAP	0	0	0	0	0	0	0	0
2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	0	0	0	0	0	0	0	0
3 WONEN EN ECONOMIE	0	0	0	0	0	0	0	0
4 SOCIALE INFRASTRUCTUUR	0	0	1.120	0	1.120	0	1.120	0
5 BESTUUR	0	0	0	0	0	0	0	0
6 OVERHEAD, BEDRIJFSVOERING, VPB	0	0	0	0	0	0	0	0
7 ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo van baten en lasten	-	-	1.120	-	1.120	-	1.120	-
Mutatie reserves	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	0		1.120		1.120		1.120	
	neutraal		nadeel		nadeel		nadeel	

Besluit:

Conform advies besloten, waarbij het college mandaat verleent aan wethouder Van Tongeren om in het raadsvoorstel op te nemen dat de glijbaan nog niet in deze plannen is opgenomen en verder wordt onderzocht.

10. Z/25/217438/489110 / Voorgenomen besluit oprichting Ruimtelijke Ontwikkelingsmaatschappij Be- drijven

1. Het voornemen uit te spreken met de deelnemende gemeenten Katwijk, Leiden, Zoeterwoude en Voorschoten een ROM-B organisatie op te richten:
2. Dit voorgenomen besluit voor te leggen aan de gemeenteraad met het verzoek wensen en bedenkingen over het besluit ter kennis van het college te brengen (zie concept raadsbesluit voor de voorgestelde bedenkingen).
3. De gemeenteraad te verzoeken middelen beschikbaar te stellen ter grootte van 38.415 euro in 2026, 46.830 euro in 2027 en 54.590 euro in 2028 voor:
 - a. Het oprichten en inrichten van een ROM-B organisatie;
 - b. Het door betreffende ROM-B (laten) uitwerken van de eerste business case(s);
 - c. Het opstellen van voorwaarden waarmee herontwikkellocaties zich kwalificeren als potentiële business cases voor de ROM-B organisatie.
 - d. De bijgevoegde begrotingswijziging 2026 vaststellen.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder b en i van de Wet open overheid en art. 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen omtrent de inhoud van bijlage 7 tot en met 31 december 2035.

Besluit:

Ingetrokken.

11. Z/25/221771/497372 / Subsidieregeling Sociaal Domein 2026

Organisaties en inwoners in staat stellen om subsidie aan te vragen voor activiteiten die bijdragen aan het bereiken van de maatschappelijke doelen zoals beschreven in het sociaal domeinplan 'Gewoon Samen! De kracht van Oegstgeest, 2026-2029'.

Daartoe:

1. De 'Subsidieregeling Sociaal Domein 2026' vast te stellen.

Besluit:

Conform advies besloten.

12. Z/25/224422/499967 / Decemberwijziging 2025

De raad voor te stellen;

1. De decemberwijziging 2025 vast te stellen
2. De begrotingswijziging voor de programmabegroting 2025 vast te stellen:

Programma	2025	
Bedragen in € (+ = nadeel, -/- = voordeel)	Lasten	Baten
1 NATUUR EN LANDSCHAP	82.062	17.527
2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	-121.578	-11.401
3 WONEN EN ECONOMIE	141.533	145.000
4 SOCIALE INFRASTRUCTUUR	-162.654	-605.000
5 BESTUUR	11.112	-143.989
6 OVERHEAD, BEDRIJFSVOERING, VPB	46.260	-113.650
7 ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	717.940	-1.391.054
Saldo van baten en lasten	714.675	-2.102.567
Mutatie reserves	0	-3.305
Resultaat	-1.391.197	
	voordeel	

3. De begrotingswijziging voor de meerjarenbegroting 2026-2029 vast te stellen:

Programma	2026		2027		2028		2029	
Bedragen in € (+ = nadeel, -/- = voordeel)	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 NATUUR EN LANDSCHAP	78.000	0	0	0	0	0	0	0
2 VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	0	0	0	0	0	0	0	0
3 WONEN EN ECONOMIE	0	0	0	0	0	0	0	0
4 SOCIALE INFRASTRUCTUUR	320.000	-375.700	320.000	-375.700	320.000	-375.700	320.000	-234.220
5 BESTUUR	874.602	0	0	0	0	0	0	0
6 OVERHEAD, BEDRIJFSVOERING, VPB	0	0	0	0	0	0	0	0
7 ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	0	-1.220.002	0	-516.059	0	-211.576	0	10.561
Saldo van baten en lasten	1.272.602	-1.595.702	320.000	-891.759	320.000	-587.276	320.000	-223.659
Mutatie reserves	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	-323.100		-571.759		-267.276		96.341	
	voordeel		voordeel		voordeel		nadeel	

4. De wijzigingen in de investeringskredieten (baten en lasten) vast te stellen zoals aangegeven in de tabel in hoofdstuk 4 van de decemberwijziging 2025, in te stemmen met het afsluiten van deze kredieten en dit administratief te verwerken bij het opstellen van de jaarrekening 2025.

Besluit:

Conform advies besloten, met mandaat voor wethouder Oudendijk om tekst toe te voegen over de dekking voor woonprojecten en de redenen van vertraging bij de budgetoverheveling.

13. Collegeverslagen + Besluitenlijsten d.d. 28 oktober 2025 en de schriftelijke ronde d.d. 29 oktober 2025

Besluit:

De verslagen en besluitenlijsten worden vastgesteld.