

Besluitenlijst van de Collegevergadering van 14 oktober 2025

Datum	: 14 oktober 2025
Aanvang	: 09:30
Einde	: 15:00
Vergaderlocatie	: B&W kamer
Voorzitter	: Emile Jaensch
Aanwezig	: Burgemeester: Emile Jaensch Wethouder: Elfred Bus, Kees Oudendijk, Tim van Tongeren Gemeentesecretaris: Jeffrey Versluis

1. Opening

2. Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld.

3. Z/25/210712/491723 / Vaststellen nota Advisering, Handhaving en Toezicht 2025 voor Omgevingsdienst West-Holland

1. Zorg te dragen voor een actueel beleidskader voor de uitvoeringstaken van de Omgevingsdienst West-Holland;

Daartoe

2. De nota Advisering, Handhaving en Toezicht 2025 vast te stellen.

Besluit:

Conform advies besloten.

4. Z/25/218495/493159 / Wensen- en bedenkingenprocedure oprichting regionaal warmtebedrijf

1. Een volgende stap te zetten richting het oprichten van een regionaal publiek integraal warmtebedrijf. Daarvoor:
2. Het voornemen uit te spreken (ontwerpbesluit) om de vennootschap Regionaal Publiek Integraal Warmtebedrijf Warmte Leidse Regio B.V. op te richten, in overeenstemming met de oprichtingsakte (bijlage 1), de aandeelhoudersovereenkomst (bijlage 2) en de samenwerkingsovereenkomst (bijlage 3).
3. De raad voor te stellen om de voorgestelde wensen en bedenkingen bij het ontwerpbesluit tot oprichting van een Regionaal Publiek Integraal Warmtebedrijf Warmte Leidse Regio (RPIW WLR) zoals gformuleerd in bijlage 11 aan het college mee te geven.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen in ieder geval tot aan de oprichting van het warmtebedrijf aan bijlagen 5 en 6 van dit voorstel, te weten het rapport Globale businesscase RPIW WLR van Rebel Group en het rapport Financiering Warmte Leidse Regio, Analyse Fakton Energy dd. 28 februari 2025 in verband met de financiële en economische belangen van de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Katwijk, Oegstgeest en Voorschoten en van EBN B.V. en Firan B.V.

Besluit:

Conform advies besloten.

5. Z/21/141032/485371 / Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Rijnvaart

B&W stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. De bouw van 142 woningen mogelijk te maken in de wijk 'Nieuw Rijnvaart'

Daartoe

2. De nota beantwoording zienswijzen .d.d. 30 juli 2025, vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Nieuw Rijnvaart met IMRO-code NL.IMRO.0579.BPNieuwRijnvaart-VA01, opgesteld en in elektronische vorm vastgelegd conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro, vast te stellen.
4. De hiervoor genoemde documenten op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Besluit:

Conform advies besloten.

6. Z/21/141032/492761 / Aangaan allonge Anterieure overeenkomst woongebied Frederiksoord Zuid (Nieuw Rijnvaart)

1. De allonge met haar bijlagen voor de ontwikkeling van het woongebied 'Nieuw Rijnvaart' vast te stellen.

Besluit:

Conform advies besloten.

7. Z/25/221233/492607 / Zienswijze begrotingswijziging Hecht 2025

De raad voor te stellen de volgende zienswijze ten aanzien van de 1e begrotingswijziging Hecht 2025 naar voren te brengen:

De gemeenteraad van Oegstgeest ziet geen belemmering(en) ten aanzien van het vaststellen van de 1^e begrotingswijziging voor 2025 van Hecht door het Algemeen Bestuur op 17 december 2025.

Besluit:

Conform advies besloten.

8. Z/25/221515/495212 / Collegevoorstel belastingverordeningen 2026

De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen 2026 vast te stellen:

1. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Oegstgeest 2026;
2. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing Oegstgeest 2026;
3. Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting Oegstgeest 2026;
4. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting Oegstgeest 2026;
5. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Oegstgeest 2026;
6. Verordening op de heffing en invordering van leges Oegstgeest 2026.

Besluit:

Conform advies besloten.

9. Z/25/219857/489900 / Raadsmededeling over ontwikkelingen Onderwijshuisvesting 2025

1. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over de actuele stand van zaken op het gebied van onderwijshuisvesting in Oegstgeest

Besluit:

Conform advies besloten, waarbij aan wethouder Oudendijk mandaat wordt verleend voor eventuele kleine tekstuele aanpassingen over de Leo Kanner School.

10. Z/25/221758/494320 / Bestuurlijk Akkoord continuïteit jeugdbescherming regio ZW 2025 t/m 2029

1. Het Bestuurlijk Akkoord continuïteit jeugdbescherming regio ZW 2025 t/m 2029 aan te gaan.

Besluit:

Conform advies besloten.

11. Z/25/210918/491595 / Raadsmededeling Update Warmteprogramma Q3 2025

De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over de voortgang op het warmteprogramma.

Besluit:

Conform advies besloten.

12. Z/25/220480/496209 / Septembercirculaire 2025

1. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over de uitkomsten van de septembercirculaire 2025 en de effecten ervan op het structurele begrotingssaldo.

Besluit:

Conform advies besloten.

13. Z/23/180528/490170 / Vaststellen TAM-omgevingsplan Almondehoeve en besluit omgevingsvergunning Almondehoeve

B&W stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. De bouw van 160 woningen juridisch-planologisch mogelijk te maken in de wijk 'Almondehoeve'. Daarvoor:
2. De nota beantwoording zienswijzen d.d. 23 september 2025, vast te stellen.
3. De langzaam-verkeersverbinding aan de zuidzijde van het plangebied richting Groenhoevelaan uit het TAM-omgevingsplan Almondehoeve te halen en hiervoor een aparte BOPA-procedure te (laten) starten.
4. Het TAM-omgevingsplan Almondehoeve met IMRO-code L.IMRO.0579.TAMAlmondehoeve- VA01, als onderdeel van de coördinatie-regeling Almondehoeve vast te stellen.
5. De hiervoor genoemde documenten samen met het tot de coördinatie-regeling behorende besluit omgevingsvergunning Almondehoeve op de wettelijk voorgeschreven wijze gecoördineerd bekend te maken.
6. De huidige bebouwde komgrens op de Van Almondeweg te verplaatsen tot voorbij het viaduct van de A44 en deze weg in te richten als een 30 km-zone.

Besluit:

Wethouder Bus verlaat de vergadering en neemt niet deel aan de beraadslagingen.

Conform advies besloten, met mandaat voor wethouder Oudendijk om meer duiding te geven aan het kaartje van de komgrens van het gebied.

14. Z/21/151831/491120 / DAEB-besluit Hofbrouckerpark

1. Het bijgevoegde 'DAEB Aanwijzingsbesluit' vast te stellen, inhoudende de aanwijzing van Sedos Vijverhof B.V. als verrichter van diensten van algemeen economisch belang (DAEB) met betrekking tot de herontwikkeling van het gebied gelegen aan het Hofbrouckerpark, overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in het aanwijzingsbesluit;
2. De in het aanwijzingsbesluit opgenomen afspraken en maatregelen (de grondruil met gesloten beurzen, de aanleg van openbaar groen (met uitzondering van het park), en de subsidieverlening van de gemeente (welke voor de helft afkomstig is uit subsidie van de provincie)) aan woningcorporatie WYwonen ten behoeve van de aankoop van sociale huurwoningen) te effectueren als rechtmatige compensatie voor het verrichten van de DAEB;
3. In de realisatieovereenkomst en de grondovereenkomst met Sedos verplichtingen ten aanzien van (onder andere) rapportage en overcompensatie nader uit te werken en vast te leggen, zodat deze privaatrechtelijk afdwingbaar zijn.
4. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren.

Besluit:

Conform advies besloten, met mandaat voor wethouder Bus om in de raadsmededeling enkele tekstuele aanpassingen te maken.

15. Collegeverslag + Besluitenlijst d.d. 7 oktober 2025

Het verslag en de besluitenlijst worden vastgesteld.