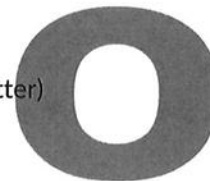


**Besluitenlijst**  
vergadering college van burgemeester en wethouders Oegstgeest

Vergaderdatum: 11 januari 2022  
week: 02

Deelnemers: E.R. Jaensch, burgemeester (voorzitter)  
M.E. Huizing, wethouder  
H.J.T. Nieuwenhuis, wethouder  
P. Glasbeek, wethouder  
J. Versluis, secretaris



| Nr. | Zaaknr. | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |         | <b>Opening</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2   |         | <b>Vaststellen agenda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3   | 295478  | <b>Onderwerp:</b><br>Z/20/135479 / Aangaan anterieure overeenkomst Haarlemmertrekvaart 31-33<br><b>Besluit:</b><br>1. Het kostenverhaal voor de wijziging van het bestemmingsplan Haarlemmertrekvaart 31-33 te verzekeren;<br>2. De financiële afwikkeling van eventuele planschadeverzoeken bij de initiatiefnemer neer te leggen;<br>Daartoe:<br>3. De anterieure overeenkomst ten behoeve van de bestemmingswijziging Haarlemmertrekvaart 31-33 aan te gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | 283983  | <b>Onderwerp:</b><br>Z/21/145307 / Ontwerpverklaring Van Geen Bedenkingen hotel Van der Valk.<br><b>Besluit:</b><br>De raad voor te stellen:<br>1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en ter inzage te leggen voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' voor het bouwen van een Hotel/ Restaurant met vergaderfaciliteiten aan de Rhijnhofweg (deelgebied 10);<br>2. voorschriften aan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verbinden, te weten:<br>- dat de omgevingsvergunning wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;<br>- dat er tegen het beoogde gebruik geen milieu hygiënische en andere belemmeringen bestaan;<br>- een termijn aan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verbinden van 2 jaar;<br>3. indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen. |

- 5 295065 **Onderwerp:**  
Z/21/151354 / Herinrichting winkelstraat Lange Voort

**Besluit:**

1. Het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de winkelstraat Lange Voort (fase 1) vast te stellen;
2. De raad te vragen een oordeel te geven of het college een krediet van € 395.000 mag bestemmen voor de herinrichting van het winkelgebied Lange Voort;
3. Indien het oordeel positief is, de raad voor te stellen de begrotingswijziging zoals hieronder weergegeven vast te stellen.

| Programma                                | 2022     |       | 2023   |       | 2024   |       | 2025   |       |
|------------------------------------------|----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Bedragen in € (+ = nadeel, - = voordeel) | Lasten   | Baten | Lasten | Baten | Lasten | Baten | Lasten | Baten |
| 1 Natuur en landschap                    | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| 2 Verkeer en Infrastructuur              | 0        | 0     | 18.697 | 0     | 18.513 | 0     | 18.328 | 0     |
| 3 Wonen en economie                      | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| 4 Sociale infrastructuur                 | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| 5 Bestuur                                | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| 6 Overhead, bedrijfsvoering, VPB         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| 7 Algemene dekkingsmiddelen              | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>         | -        | -     | 18.697 | -     | 18.513 | -     | 18.328 | -     |
| Mutatie reserves                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     | 0      | 0     |
| <b>Resultaat</b>                         | 0        |       | 18.697 |       | 18.513 |       | 18.328 |       |
|                                          | neutraal |       | nadeel |       | nadeel |       | nadeel |       |

- 6 290133 **Onderwerp:**  
Z/21/148919 / Vaststellen nota van uitgangspunten t.b.v. actualisatie bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn

**Besluit:**

De raad voor te stellen:

1. De Nota van Uitgangspunten voor de actualisatie van het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn vast te stellen en daarmee de volgende uitgangspunten:
  - Een directe bouwtitel op te nemen;
  - Een bouwhoogte van maximaal 40 meter vast te stellen voor de bouw van twee woontorens van respectievelijk 18 en 40 meter;
  - Maximaal 90 woningen toe te staan, waarvan 72 sociale huur en 18 woningen midden huur
2. De nota van uitgangspunten als startdocument ten behoeve van het herzieningsproces te laten dienen.

- 7 297012 **Onderwerp:**  
Z/22/152285 / Aanbesteding leerlingenvervoer 2022

**Besluit:**

De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over het voornemen tot een regionale aanbesteding van het leerlingenvervoer in 2022

- 8 296923 **Onderwerp:**  
Z/21/151431 / besluit aanvraag Hofbrouckerlaan 51

**Besluit:**

Te besluiten:

1. Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een horecaterras bij de hockeyvereniging LOHC aan de Hofbrouckerlaan 51, voor de activiteiten 'Bouwen' en 'handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening' conform bijgevoegde concept omgevingsvergunning te verlenen (Z/21/151431/296923 en OLO 6084495);
2. De teammanager Ruimte het mandaat geven om de omgevingsvergunning te ondertekenen en te verzenden.



