

# Beoordelingsschema welstandsnota Oegstgeest 2015

	<b>VERGUNNINGVRIJ</b>	<b>KLEIN BOUWERK</b>	<b>GROTER BOUWERK</b>	<b>GROOTSCHALIG PLAN</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bouwactiviteit voldoet aan voorwaarden vergunningvrij bouwen van rijkswege</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objecten zoals aanbouwen, bijgebouwen, gevelwijzigingen, dakkapellen, bijgebouwen, erfafschedingen, dakramen, installaties, rolluiken, woonarken, reclame</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grotere verbouwing van of aanbouw aan een bestaand gebouw</li> <li>Nieuwbouw binnen de bestaande structuur van het gebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nieuwbouw die de bestaande structuur van het gebied doorbreekt</li> <li>Herstructurering</li> </ul>
<b>Welstandsniveau REGULIER</b>	<p><b>Geen welstandstoets vooraf</b> Voor excessen toetsing achteraf door welstandscommissie</p>	<p><b>Ambtelijke toets</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Standaardplannen en basiscriteria voor objecten</li> <li>In overige gevallen en bij twijfel aan toepasbaarheid toets door welstandscommissie aan de hand van onder meer de gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria en algemene criteria</li> <li>Beeldkwaliteitplan</li> </ul>
<b>Welstandsniveau BIJZONDER</b>	<p><b>Geen welstandstoets vooraf</b> Voor excessen toetsing achteraf door welstandscommissie</p>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Welstandscriteria objecten</li> <li>Bij twijfel aan toepasbaarheid van deze criteria toets aan de hand van onder meer de gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria en algemene criteria</li> <li>Beeldkwaliteitplan</li> </ul>
<b>Welstandsniveau BESCHERMD</b>	<p><b>Geen welstandstoets vooraf</b> Voor excessen toetsing achteraf door welstandscommissie</p>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Welstandscriteria objecten</li> <li>Bij twijfel aan toepasbaarheid van deze criteria toets aan de hand van onder meer de gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria</li> </ul>	<p><b>Toets welstandscommissie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebiedscriteria en algemene criteria</li> <li>Beeldkwaliteitplan</li> </ul>