

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone De KempenaeR 2021-2025

De ondergetekenden:

1. De gemeente Oegstgeest, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder H.J.T. Nieuwenhuis, daartoe gemachtigd door de Burgemeester, de heer E.R. Jaensch en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 29 september 2020 verder te noemen "de gemeente" en
2. De vereniging met naam BIZ vereniging De KempenaeR, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter van het bestuur M. in 't Veld, alsmede door de secretaris van het bestuur, L. de Winkel, hierna aan te duiden als "de vereniging";

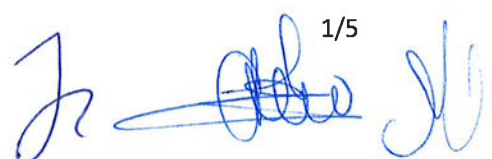
Overwegende:

- Dat de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied, **bijlage 1**, de BIZ op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones te willen voortzetten voor de periode 2021-2025;
- Dat op 12 oktober 2015, de BIZ vereniging De KempenaeR is opgericht;
- Dat de vereniging het Plan van Aanpak heeft opgesteld, **bijlage 2**, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- Dat de vereniging een informele draagvlakmeting heeft uitgevoerd waarbij de meerderheid van de ondernemers zich positief heeft uitgesproken over de vraag of er voor het gebied een nieuwe BIZ dient te worden ingesteld op basis van het gepresenteerde Plan van Aanpak;
- Dat hiermee voldaan kan worden aan de criteria die in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- Dat de verwachting is dat de gemeenteraad van Oegstgeest op 26 november 2020 de Verordening Bedrijveninvesteringszone De KempenaeR 2021 vast stelt, waarop zij het op **bijlage 1** aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- Dat partijen wensen een uitvoeringsovereenkomst, als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4.36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te sluiten.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bedrijveninvesteringszone: het bij verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder door de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ- subsidie;
- Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ- subsidie wordt verleend;
- BIZ-plan: **bijlage 2** bij deze overeenkomst;
- Jaarplan BIZ: vaststelling van de in het komende jaar door de BIZ- vereniging uit te voeren activiteiten en daarmee samenhangende kosten;
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld.

1/5


2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van de BIZ 'De KempenaeR' voor het gebied De Kempenaerstraat te Oegstgeest voor de periode 2021-2025, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet.
- 3.2 Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

4. Draagvlakmeting

- 4.1 De gemeente zal na vaststelling van de 'Verordening Bedrijveninvesteringszone De KempenaeR 2021' een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
- 4.2 De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

5. Subsidie

- 5.1 De Algemene subsidieverordening Oegstgeest 2015 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 5.2 De vereniging dient jaarlijks, uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar, een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College, voorzien van een begroting en activiteitenplan, gebaseerd op het BIZ plan van aanpak, **bijlage 2**.
- 5.3 De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, welke worden gesteld op 5 % van de geïnde opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, en is bestemd voor de tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten, vastgelegd in **bijlage 2**.
- 5.4 Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking afgegeven, rekening houdend met de hoogte van de perceptiekosten. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten.
- 5.5 Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de vereniging jaarlijks vóór 1 juni rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de

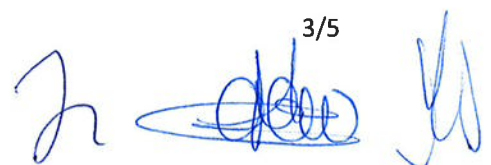


resultaten daarvan, voorzien van een financieel en inhoudelijk verslag van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

- 5.6 Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn vóór 1 februari en de tweede termijn vóór 1 juli van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het in de beschikking genoemde bedrag. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.
- 5.7 Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, kan de vereniging een reservering maken voor de volgende periode. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

6 Serviceniveau gemeente

- 6.1 Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de vereniging verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst en gedurende tenminste 80% van de tijd de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het niveau B, volgens de Schouwgids Kwaliteitstoets Oegstgeest, **bijlage 3**, uitsluitend voor hagen geldt niveau C. De tijdelijke afwijking van het niveau mag overigens niet verder gaan dan één niveau. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals door de raad gesanctioneerde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat aan de vereniging te melden.
- 6.2 Indien de vereniging dat wenst is het gedurende de looptijd van de BIZ mogelijk om aanvullende afspraken te maken tussen de vereniging en de gemeente over de (al of niet gedeelde) verantwoordelijkheid voor de inzet van het gemeentelijk budget met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte in combinatie met de daarvoor beschikbare middelen uit het BIZ-budget. Deze afspraken kunnen eveneens gemaakt worden met derden wanneer de gemeente hiermee instemt.
- 6.3 Vertegenwoordigers van de gemeente en de vereniging houden minimaal een maal per jaar samen een schouw, waarbij getoetst wordt of het niveau in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. Alle betrokkenen kunnen tussentijds bij de gemeente afwijkingen aanmelden via de gemeentelijke website (via Fixi of het contactformulier) of door een afspraak te maken (digitaal of via telefoonnummer 14 071). Wanneer dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn worden deze binnen gerede termijn opgelost. Bij de schouwen zullen partijen mede aandacht besteden aan andere relevante aspecten van beheer en onderhoud van de openbare ruimte, zoals de staat van wegverhardingen en mogelijke schades aan straatmeubilair en dergelijke.



7. Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn: algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen; bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken; aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen en het anticiperen op volgende jaren.
- 7.2 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

8. Beëindiging van de BIZ

- 8.1 De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone De KempenaeR 2021 in te trekken.
- 8.2 Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
- stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande dat, indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, en indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
 - wordt deze overeenkomst na de eindafrekening onthouden

9. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

10. Geschillen

- 10.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 10.2. Indien een oplossing in onderling overleg niet wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediator ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

11. Totstandkoming

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2021 van kracht wordt. De gemeenteraad zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.


12. Bijlagen

De bijlagen 1 (gebiedsaanduiding), 2(Plan van Aanpak) en 3 (Schouwgids Kwaliteitstoets Oegstgeest), alsmede de statuten van de vereniging maken deel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Oegstgeest op 13 oktober 2020.

De gemeente Oegstgeest,
namens de burgemeester,

H.J.T. Nieuwenhuis
wethouder



De BIZ vereniging De KempnaerR



de voorzitter

de secretaris



