



BIZ Activiteitenplan 2021-2025  
voor winkelgebied De Kempenaer  
te Oegstgeest

Datum  
29-9-2020

<b>HOOFDSTUK 1: INLEIDING</b>	<b>2</b>
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
<b>HOOFDSTUK 2: BIZ?</b>	<b>3</b>
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 SAMENVATTING	4
<b>HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR WINKELGEBIED DE KEMPENAER</b>	<b>6</b>
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ 2021-2025	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
<b>HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN IN WINKELGEBIED DE KEMPENAER</b>	<b>8</b>
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.2.1 KVO-b;	8
4.2.2 <i>Beheer openbaar groen;</i>	9
4.2.3 <i>Schoonmaak buitenruimte;</i>	9
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	9
4.3.1 <i>Aankleding gebied verder versterken en onderhouden;</i>	9
4.3.2 <i>Organiseren evenementen;</i>	10
4.3.3 <i>Gebiedsmarketing</i>	10
4.3.4 <i>Website met informatie voorziening aangaande activiteiten;</i>	10
4.3.5 <i>Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;</i>	10
<b>HOOFDSTUK 5: BEGROTING</b>	<b>11</b>
5.1 INKOMSTEN	11
5.2 UITGAVEN	11
5.3 OMZETBELASTING	11
5.4 OVERSCHOTTEN	12
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	12
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	12
<b>BIJLAGE 1: TEKENING BIZ GEBIED</b>	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN 2021-2025</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING BIZ 2021-2025</b>	<b>15</b>

# Hoofdstuk 1: Inleiding

## 1.1 Algemeen

Het bestuur van BIZ vereniging De Kempnaer heeft in overleg met de gemeente Oegstgeest (hierna: de partijen) hebben het initiatief genomen de huidige Bedrijven Investeringszone (BIZ) te verlengen voor de periode 2021-2025.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met de nieuwe BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

## 1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de BIZ 2021-2025 is BIZ Vereniging De Kempnaer. De BIZ vereniging De Kempnaer heeft momenteel 5 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers in het winkelgebied.

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

Marijke in 't Veld	Voorzitter	
Lucia Rijkse	Penningmeester	(The Frog)
Liesbeth de Winkel	Secretaris	(Naturelle)
Frank van Alphen	Algemeen bestuurslid	(G-Level)
Arnold Rooijmans	Algemeen bestuurslid	(June)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een nieuw BIZ-plan, inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode 2021-2025. Dit plan ligt u in deze rapportage voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging De Kempnaer uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; minimaal tweemaal per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Oegstgeest en de vereniging;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

## Hoofdstuk 2: BIZ?

### 2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, verlichting, schoonmaak, onderhoud en het vergroten van de attractiviteit van het gebied door het organiseren van evenementen.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

Per groep bijdrage plichtige zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **ó**f eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.

## 2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

## 2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

## 2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



## Hoofdstuk 3: BIZ voor winkelgebied De Kempenaer

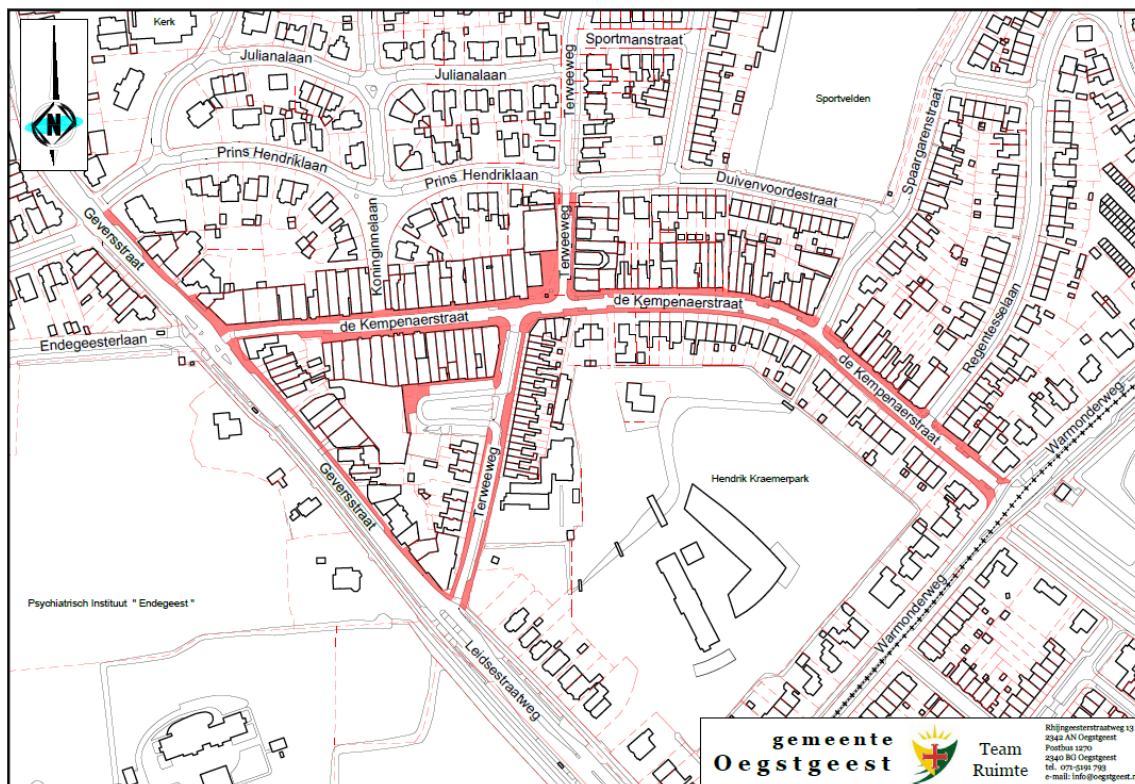
### 3.1 Gebiedsafbakening

Winkelgebied De Kempenaer ligt in de gemeente Oegstgeest.

Het winkelgebied is vanaf de A44 (afslag 7 Oegstgeest) via de Rijnzichtweg en de Geversstraat goed te bereiken.

Sinds 1 januari 2016 is er een BIZ actief in het winkelgebied.

In het huidige BIZ gebied zijn op het moment van telling 99 WOZ objecten aanwezig die als “niet-woning” geregistreerd staan.



De tekening met de grenzen van het BIZ gebied is terug te vinden in bijlage 1.

Het overzicht van bijdrage plichtige adressen is terug te vinden in bijlage 2.

### 3.2 Doelgroepen

In het BIZ-gebied zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Kantoren.

### 3.3 Doelstelling BIZ 2021-2025

Met het verlengen van de huidige BIZ in winkelgebied De Kempnaer kunnen de ondernemers verder op de ingeslagen weg en werken aan het aantrekkelijk maken en houden van het winkelgebied.

Voor winkelgebied De Kempnaer zijn door het bestuur van de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ 2021-2025:

- Binnen de BIZ het huidige ondernemersklimaat minimaal handhaven of verbeteren;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling minimaal handhaven of verbeteren;
- De communicatie tussen de ondernemers en gemeente in stand houden of verbeteren;
- De uitstraling van het BIZ gebied in stand houden of verbeteren door het aanbrengen van (feest)verlichting, bloeiende planten en andere (thema)versiering;
- Het BIZ gebied attractief houden voor bezoeker door het collectief organiseren van evenementen.

### 3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet door het BIZ bestuur ook voor de periode 2021-2025 worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ.

Na overleg is besloten om ook voor de periode 2021-2025 de volgende definitie van bijdrageplichtige voor BIZ-gebied De Kempnaer vast te stellen:

*De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.*

*Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft*

Dit houdt in dat de gebruikers van de panden als bijdrageplichtige worden gezien en daardoor ook stemrecht hebben.

### 3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

Vaste bijdrage:

De vereniging heeft er voor gekozen om de bijdrage van de ondernemers te baseren op een vast bedrag. Dit betekent dat iedere gebruiker van een pand een aanslag ontvangt van de BSGR met eenzelfde hoogte.

Dit bedrag blijft voor de BIZ 2021-2025 ongewijzigd: €500,00 per jaar per gebruiker

### 3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor de maximale termijn van 5 jaar om genoeg tijd te hebben om alle activiteiten uit te voeren.



## Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten in winkelgebied De Kempenaer

### 4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan moeten er, net als in de eerste BIZ, een drietal uitgangspunten in ogenschouw worden genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het winkelgebied en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door het BIZ bestuur de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor BIZ-gebied De Kempenaer voor de periode 2021-2025:

### 4.2 Schoon, heel en veilig

#### 4.2.1 KVO-b;

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig wonen, winkelen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren.

Uit een analyse van de problematiek kan een gezamenlijk, breed gedragen aanpak van oplossingen gericht op een veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein ontstaan.

Gestreefd wordt naar een structurele en gezamenlijke aanpak van onveiligheid en criminaliteit in het winkelgebied, op basis waarvan een bijdrage kan worden geleverd aan versterking van zowel de veiligheid als de leefbaarheid als de economische structuur van het winkelgebied. Op verzoek van BIZ vereniging De Kempenaer wordt in het BIZ-gebied De Kempenaer een aanpak ontwikkeld rondom veilig ondernemen. Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-b) heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief kan zijn om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Om het Keurmerk te verkrijgen is een samenwerkingsverband gevormd, bestaande uit de BIZ vereniging De Kempenaer, gemeente Oegstgeest, politie en brandweer. Deze partijen zijn enthousiast over de aanpak van het KVO-b proces en zijn dan ook direct bereid hieraan alle steun te verlenen.

Het samenwerkingsverband zal worden geformaliseerd via een convenant ter invoering van het Keurmerk. In dit Platform wordt het belang en de waarde van een veilig, leefbaar en attractief werkklimaat hoog ingeschat.

Bij de start van het KVO-b proces voor het winkelgebied De Kempenaer zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd. Het Plan van Aanpak moet, conform het handboek KVO-b, de volgende zaken omvatten:

- De kern van het probleem;
- Bijbehorende oplossingen;
- Verantwoordelijke partner per oplossing;
- De in te zetten middelen;
- Periodieke verantwoording;
- Eventuele alternatieve maatregelen;

- Tussentijdse controle;

Eveneens zijn de volgende uitgangspunten voor oplossingen daar aan toegevoegd:

- Individuele veiligheid is de eigen verantwoordelijkheid van de bedrijven op het terrein;
- Veiligheid in de openbare ruimte is primair de verantwoordelijkheid van de overheid;
- Belangenbehartiging van de leden is het primaire doel van winkeliersvereniging De Kempenaer;
- Er moeten structurele afspraken worden gemaakt over inzet en middelen;
- Men moet concrete resultaten kunnen overleggen aan de achterban;
- Uitgangspunt is dat men met minder geld de veiligheid op het bedrijventerrein beter wil regelen;

Belangrijk hierbij te vermelden is dat de financiële stromen door alle partijen zijn geborgd voor de certificering, het houden van vergaderingen, de opvolgingsacties van de maatregelen matrix etc. Verder komt in de begroting van de gemeente reeds een dekking van de KVO-b kosten voor.

De politie neemt deel door het inzetten van personeel/mankracht.

Tevens sluit het KVO-b beleid aan op het integrale veiligheidsbeleid van de gemeente Oegstgeest.

De periode tussen certificering en her certificering bedraagt 3 jaar.

De geformuleerde doelstellingen worden geacht binnen deze periode te worden bereikt, tenzij in de doelstelling zelf een andere termijn wordt aangegeven.

Maatregelen en doelstellingen vereisen van alle partijen betrokkenheid.

De werkgroep KVO-b van het BIZ gebied De Kempenaer draagt zorg voor de uitvoering van de maatregelen in het beschreven plan van aanpak, zoals in het convenant bedoeld.

De werkgroep maakt gebruik van de volgende financieringsmogelijkheden:

- Inzet reguliere budgets van overheidsinstanties (waarbij getracht wordt werkzaamheden te prioriteren op basis van het gemaakte PVA)
- Bijdragen van ondernemers wordt via de BIZ bijdrage ingebracht
- Subsidierelingen van het Rijk, de Provincie, etc.

Inzet van uren van de werkgroep leden vindt plaats voor rekening van de eigen persoon/organisatie

#### *4.2.2 Beheer openbaar groen;*

Het huidige onderhoud van het aanwezige openbare groen in het BIZ gebied wordt uitgevoerd door de BIZ vereniging. De vereniging ontvangt voor de kosten van dit onderhoud een minimale jaarlijkse tegemoetkoming van de gemeente. Deze is ook als inkomstenbron opgenomen op de BIZ begroting 2021-2025.

Door deze post ook als investering op te nemen op de begroting wil de BIZ de kwaliteit (en ook onderhoud) aan het groen verbeteren.

#### *4.2.3 Schoonmaak buitenruimte;*

Hoe schoner het winkelgebied, hoe beter de uitstraling! Een schoon en net winkelgebied heeft directe invloed op het leef,- en vestigingsklimaat voor ondernemers. Om deze reden wordt er door het BIZ bestuur gestuurd op het bestrijden van de verrommeling en waar nodig kan er geïnvesteerd worden in extra schoonmaak en onderhoud (bijvoorbeeld na een evenement)

### 4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

#### *4.3.1 Aankleding gebied verder versterken en onderhouden;*

De uitstraling en sfeer van een winkelgebied is veelzeggend. BIZ vereniging De Kempenaer heeft met de huidige BIZ de uitstraling van het gebied nog verder verbeterd door middel van het plaatsen van bloemrijke planten in "hanging baskets" in het gebied en het overstappen naar een andere leverancier voor de (feest)verlichting. Ook is er al flink gespaard om de ornamenten aan de overspanning te vervangen. Met het extra budget van de BIZ 2021-2025 wil de BIZ vereniging hier uitvoering aan gaan geven.

#### *4.3.2 Organiseren evenementen;*

Voor een winkelgebied geven evenementen (groot en klein) extra aantrekkingskracht aan het gebied. Om deze reden heeft de BIZ vereniging ook op de begroting van de BIZ 2021-2025 een grote post opgenomen voor evenementen. Naast deze grote evenementen wil de BIZ vereniging door middel van acties en versieringen extra aandacht besteden aan landelijke feestdagen.

#### *4.3.3 Gebiedsmarketing*

Om een winkelgebied op de kaart te zetten is goede gebiedsmarketing van belang. Potentiële bezoekers moeten geënthousiasmeerd worden om een bezoek te brengen aan het gebied. Dit kan via verschillende media en op verschillende manieren. Om dit professioneel vorm te geven heeft de BIZ vereniging een bedrijf ingehuurd die de gebiedspromotie van winkelgebied De Kempenaer op zich neemt. De BIZ vereniging wil deze samenwerking in de BIZ 2021-2025 voortzetten.

#### *4.3.4 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten;*

In de huidige BIZ periode heeft de vereniging een website opgezet. Deze moet ook in de BIZ 2021-2025 worden onderhouden en voorzien van nieuwe input.

#### *4.3.5 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;*

Omdat het collectief het makkelijker maakt om met elkaar te communiceren en informatie uit te wisselen zal er door de vereniging ook in de BIZ 2021-2025 periodiek een nieuwsbrief worden verzonden over alle lopende zaken en wetenswaardigheden in het BIZ gebied.

## Hoofdstuk 5: Begroting

### 5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging De Kempnaer bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente t.b.v. groen;
- Mogelijke subsidie aanvragen;
- Bijdrage van buitengewoon leden.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een eenzelfde bedrag voor elke bijdrage plichtige.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en BIZ vereniging.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag. Na de inning van de bijdragen door de BSGR zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Wel zal de gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten. In dit geval betreffen de perceptiekosten 5% van de totale BIZ bijdragen.

### 5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging De Kempnaer te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 50.200,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3

### 5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging De Kempnaer kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 2.000,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

#### 5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

#### 5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 Voor exploitatiebegroting );
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2 )
- overige inkomsten
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ bijdrage is.

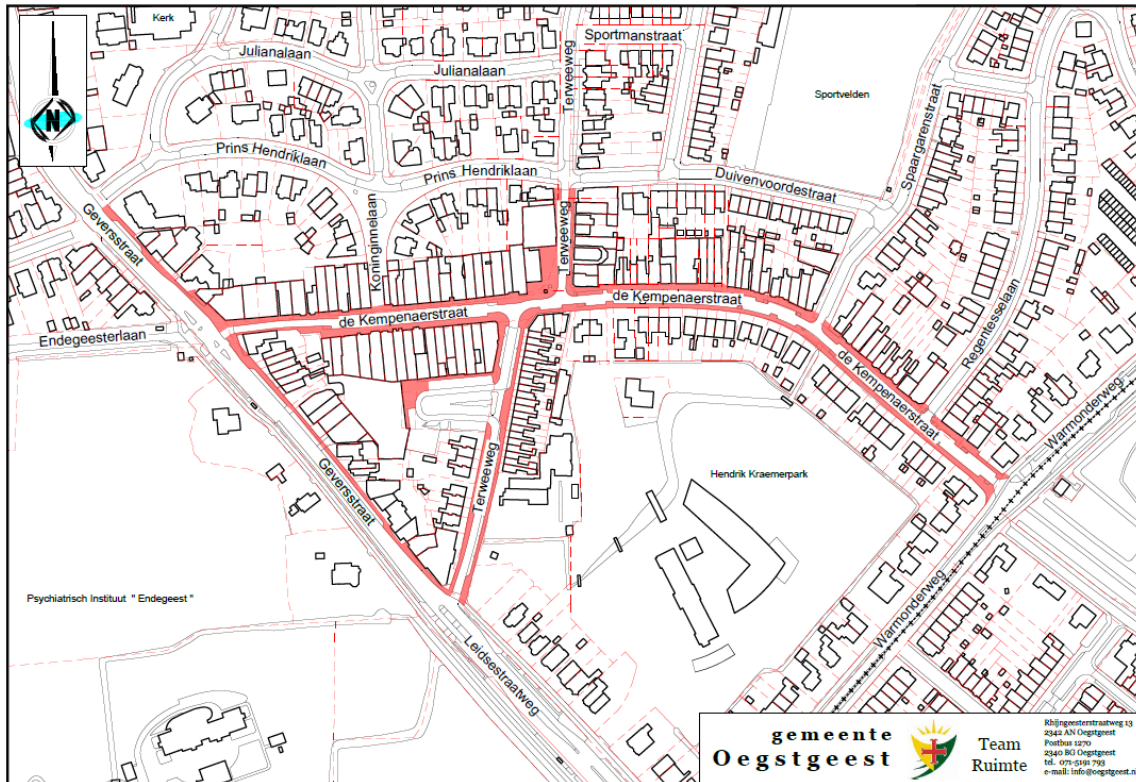
Bijdrage per ondernemer:           € 500,00 per jaar

#### 5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3

## Bijlage 1: Tekening BIZ gebied



## Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten 2021-2025

<b>Straatnaam</b>	<b>Huisnummers</b>	<b>Opmerkingen</b>	<b>Belastbare objecten</b>
Kempnaerstraat	1 tot en met 115a	Even en oneven nummers	70
Geversstraat	39 tot en met 75b	Oneven nummers	12
Terweeweg	5b tot en met 56	Even en oneven nummers	14
Terweeplein	3 tot en met 15	Oneven nummers	3

## Bijlage 3 : Exploitatiebegroting BIZ 2021-2025

Start BIZ	Datum: 1-1-2021
Termijn	5 jaar

Uitgaven Diensten	
Evenementen zoals gepland	€ 15.000,00
Aanschaf/uitbreiding feestverlichting	€ 4.150,00
Onderhoud/ montage en opslag feestverlichting	€ 4.000,00
Hanging baskets aan lantarenpalen/ onderhoud	€ 3.800,00
Extra onderhoud groen/ schoonmaken	€ 3.500,00
Keurmerk Veilig Ondernemen	€ 100,00
Diverse projecten/ duurzaamheid	€ 500,00
Ledenbijeenkomsten	€ 1.250,00
Gebiedsmarketing (Legit + dorpsmarketing)	€ 9.100,00
Onvoorzien	€ 2.000,00
<b>Totaal diensten:</b>	<b>€ 43.400,00</b>

Uitgaven Kantoor	
Website/publiciteit/FB/nieuwsbrieven	€ 1.000,00
<b>Totaal kantoor:</b>	<b>€ 1.000,00</b>

Uitgaven vereniging	
Accountant	€ 1.000,00
Perceptiekosten	€ 2.250,00
Verzekeringen	€ 1.000,00
Juridische adviezen (notaris etc)	€ 200,00
Bankkosten	€ 250,00
Huur opslag	€ 500,00
Bestuurskosten	€ 250,00
Representatiekosten	€ 350,00
<b>Totaal vereniging:</b>	<b>€ 5.800,00</b>

Sub Totalen	
Diensten	€ 43.400,00
Kantoor	€ 1.000,00
Vereniging	€ 5.800,00
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>€ 50.200,00</b>



Inkomsten		
Aantal bijdrage plichtige (x €500,00)	99	
Totaal BIZ bijdrage		€ 49.500,00
Gemeente (voor groen)		€ 740,00
Sponsoring		€ 0,00
Subsidies		€ 0,00
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>€ 50.240,00</b>

*Alle genoemde bedragen zijn ex BTW*