



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming van Almondeweg 2 te Oegstgeest

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2023-0082
Datum:	21 februari 2023
Samensteller:	S. Gielen Ad.
Projectleider:	ir. ing. K.J. Rebergen
Opdrachtgever:	Citystone Group BV
Contactpersoon:	S. Pieterse

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	9
2 Methode	10
2.1 Uitvoering onderzoek	10
2.2 Soortenbescherming	10
2.3 Gebiedsbescherming	12
2.4 Houtopstanden	13
2.5 Houdbaarheid en toepassing	13
3 Beoordeling	14
3.1 Soortenbescherming	14
3.2 Gebiedsbescherming	25
3.3 Houtopstanden	27
4 Samenvatting	28
4.1 Soortenbescherming	28
4.2 Gebiedsbescherming	28
4.3 Houtopstanden	28
5 Conclusie	29
5.1 Conclusie	29
5.2 Uitvoerbaarheid	29
5.3 Vervolgstappen	29
5.4 Te treffen maatregelen	30

1 Inleiding

Aan de van Almondeweg 2 te Oegstgeest is een terrein van circa 32.800 m² bestaande uit 5 percelen met meerdere gebouwen gesitueerd. De gebouwen betreffen een woning, bungalow, schuren, loods, winkel, kas en stallen. Verder bestaat het plangebied uit weilanden, verharding, bosschages en watergangen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, de bomen op de planlocatie te kappen en de watergangen te dempen ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwijk. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarde', 'Centrum', 'Groen', 'Tuin' en 'Water' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Citystone Group B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest (figuur 1.2). De planlocatie is een samenstelling van meerdere percelen met een totale oppervlakte van circa 32.800 m². Op de planlocatie zijn verschillende gebouwen aanwezig, een woning, loods, plantenkas, meerdere stallen, bungalow, werkplaats en een winkelpand. De planlocatie bestaat verder uit weilanden, bosschages, watergangen, vijvers en een verouderde watersilo. In figuur 1.3 een weergave van de gebouwen en watergangen. In figuur 1.4 een indruk van de planlocatie en in bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest.

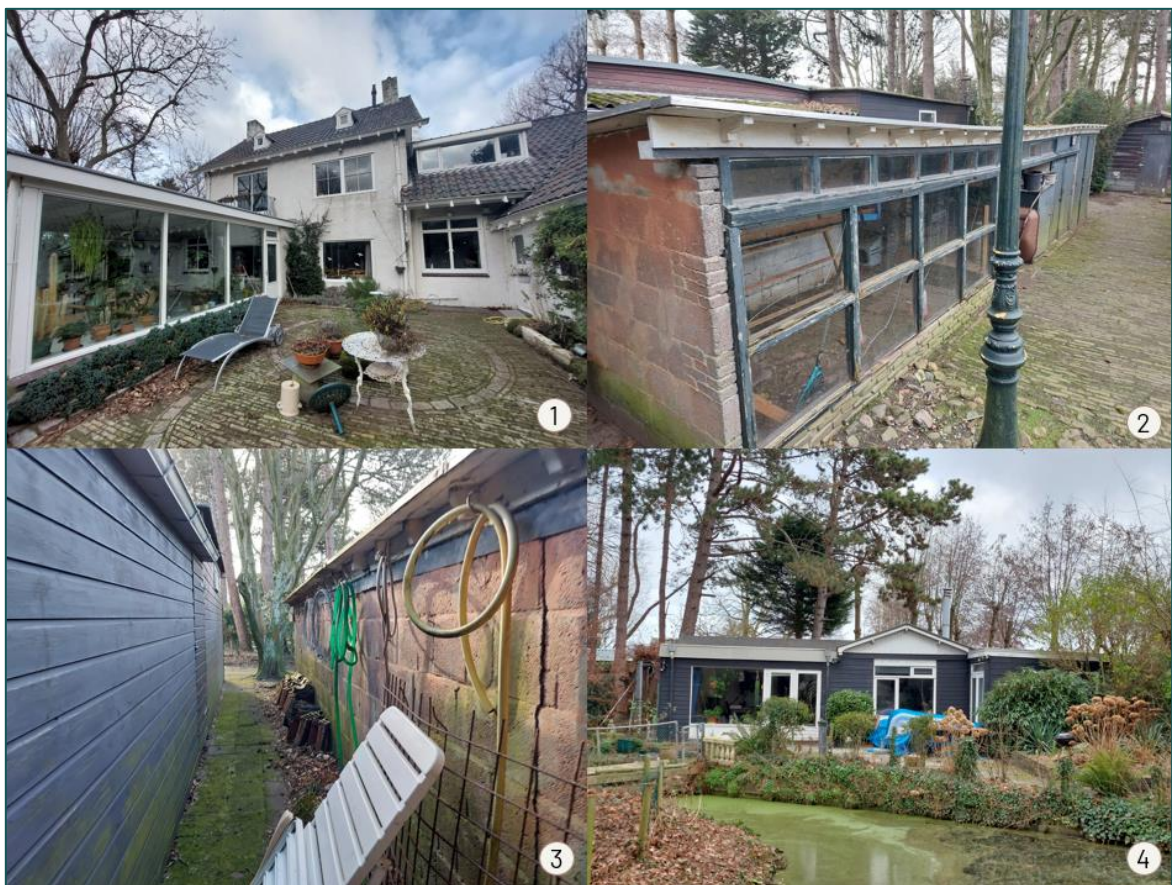
De planlocatie is gelegen in het Zuid-Hollandse dorp Oegstgeest. Ten oosten van het plangebied ligt een woonwijk, ten zuiden ligt een ruim volkstuinten gebied de noordgrens van het plangebied grenst direct aan de snelweg de A44 en aan de noordzijde van de Almondeweg ligt het Oegstgeesterkanaal.



Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om de volgende gebouwen te slopen en watergangen te dempen.

1. Woonhuis: Opgebouwd uit gestucte baksteen muren met spouw en zadeldak van dakpannen. Daarbij een ruime aangebouwde serre;
2. Schuur en kippenhokken: Schuurtjes kleinere schuren van houten enkelwandige panelen met plat houten dak;
3. Schuur: Opslagschuur opgebouwd van enkelwandige houtenpanelen en plat houten dak;
4. Bungalow: Bewoonde bungalow van houtenpanelen enkelwandig met houten dak met dakleer;
5. Plantenkas: Ruime kas opgebouwd van staalskelet ingelegd met glazen wanden en dak delen;
6. Werkplaats: Opgebouwd van houtenwanden met plat dak en deels enkel steens met zadeldak met dakpannen;
7. Winkel en loods: Opgebouwd van aluminium en kunststof wanddelen met een kunststof zadeldak;
8. Stal: Inmiddels niet meer aanwezig;
9. Paardenstal en schuren: Opgebouwd uit enkelwandige houtenpanelen met golfplaten dak.

In figuur 1.4 en figuur 1.5 zijn de te slopen gebouwen weergegeven.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van gebouwen 1-4 op de planlocatie.



Figuur 1.5 Fotografische indruk van gebouwen 5-9 op de planlocatie.

- A. Watergang: (deels dempen) Sloot loopt deels door de beoogde ruimte ingreep;
- B. Watergang: (volledig dempen) Sloot loopt geheel door de planlocatie;
- C. Watergang: (volledig dempen) Sloot loopt aan Noordzijde van de planlocatie;
- D. Vijvers met watergang: (volledig dempen) vijvers zijn aan elkaar gesloten en liggen in de tuin van de woningen op het plangebied;
- E. Oude watersilo: (volledig dempen) De silo bevat nog een hoeveelheid water, waar vegetatie in gegroeid is. Hierdoor is een poel ontstaan.

In figuur 1.6 zijn de te dempen oppervlaktewateren weergegeven.



Figuur 1.6 Fotografische indruk van de te dempen oppervlaktewateren op de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van alle aanwezige bebouwing, dempen van de watergangen en kappen van de bomen op de planlocatie ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwijk. De functie van het perceel dient te wijzigen naar 'Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van oppervlaktewateren: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 30 januari 2023 en is uitgevoerd door ing. J. Dekkers en S. Gielen Ad. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 4/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 3 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrictlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiswaluw	Ruigpootuil	
Eidereend	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.2 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ree
Bastaardkikker	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bosmuis	Haas	Veldmuis
Bruine kikker	Hermelijn	Vos
Bunzing	Huisspitsmuis	Wezel
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Woelrat
Dwergspitsmuis	Konijn	
Egel	Meerkikker	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuur en ecologische verbindingen, geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Mocht een ontwikkeling wel negatieve gevolgen hebben op de bovengenoemde aspecten, is deze ontwikkeling alleen mogelijk als er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarde, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Voor dergelijke ontwikkelingen dient tevens een ontheffing voorhanden te zijn. In de provincie Zuid-Holland valt het Natuurnetwerk Nederland onder beschermingscategorie 1.

Bescherming van de ruimtelijke kwaliteit

Provincie Zuid-Holland heeft gebieden aangewezen met speciale bescherming van de ruimtelijke kwaliteit. Deze bescherming is opgedeeld in beschermingscategorie 1 en beschermingscategorie 2.

Beschermingscategorie 1

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot een wijziging van de bestaande gebiedsidentiteit op structuurniveau, of welke leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 1 betreffen Natuurnetwerk Nederland en Beschermd grasland in de Bollenstreek.

Beschermingscategorie 2

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 2 betreffen Belangrijk weidevogelgebied en de Groene buffer.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: grote leeuwenklauw, katuizer anjer en stijve wolfsmelk (NDFD 2013-2023).

Grote leeuwenklauw groeit op zonnige, open plaatsen en op matig voedselrijke tot voedselrijke kalkhoudende grond. Voorbeelden hiervan zijn bermen langs onverharde wegen, graanakkers, waterkanten, braakliggende grond, bij veevoerkuilen, dijken, tuinen en langs spoorwegen. De katuizer anjer groeit op zonnige, warme, droge, stikstofarme, matig voedselarme, basenrijke en kalkhoudende grond. Dit betreffen vooral schrale-, of kalkrijke graslanden, bermen en rotsachtige plaatsen. Stijve wolfsmelk komt voor op akkers, langs rivierdalbossen, heggen, kapvlakten, slootkanten, bermen en dijken. Standplaatsen zijn zonnige, tot licht beschaduwde, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste, kalkrijke grond (FLORON Verspreidingsatlas, 2022). Op de planlocatie is een voedselarme grond uit te sluiten wegens de aanwezigheid van bamboe en gewone braam. Op de planlocatie is geen opname van het bodemtype bekend, in de omgeving van de planlocatie is sprake van kalkarme gronden (Esri Nederlands Bodemkaart, 2023). Van kalkrijke grond is op de planlocatie derhalve geen sprake. Daarnaast is de dichtstbijzijnde waarneming op ruim 1 km afstand van de planlocatie een grote leeuwenklauw en de waarnemingen van de katuizer anjer en de stijve wolfsmelk liggen op meer dan 1,5 km van de planlocatie. Derhalve kan de aanwezigheid van de grote leeuwenklauw, katuizer anjer en stijve wolfsmelk op de planlocatie uitgesloten worden.

Op planlocatie zijn paardenweilanden, bosschages, een oude vervallen watersilo, tuinen en gazons aanwezig. Ter plaatse op de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: bamboe, Engels raigras, Italiaanse aronskelk, hulst, klimop, laurierkers, paardenbloem, riet en waterlelie. De volgende bomen zijn aangetroffen: beuk, berk, conifeer, gewone esdoorn, grove den, iep, schietwilg, treurwilg en zomereik. Op de muren van de bebouwingen is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, voor zover deze zichtbaar zijn gedurende de winterperiode. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: boommarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, damhert, dwergmuis, egel, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, otter, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFD 2013-2023). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: boommarter, damhert, otter en rode eekhoorn.

De boommarter wordt over het algemeen in heel Nederland waargenomen in bosgebieden en parken. In het leefgebied van de boommarter dienen er rustplaatsen in de vorm van boomholtes, boomwortels, takkenbossen en konijnen-, vossen- of dassenhollen aanwezig te zijn. In zeer uitzonderlijke gevallen worden rustplaatsen van boommarters in gebouwen gevonden. De steenmarter is niet waargenomen binnen een straal van 2 km van het plangebied, echter kan de steenmarter in bebouwd gebied voorkomen. De steenmarter verblijft in bebouwing, boomholtes en dichte struwelen. De planlocatie beschikt over alle vorengenoemde eisen voor de boommarter en steenmarter als geschikt leefgebied en voortplantingsplaatsen. Boomholtes (figuur 3.1 en bijlage 1) zijn voldoende aanwezig, net als houtstappels, bosschages, bebouwing en dichte struwelen. De bekende waarneming van de boommarter is bekend op een geringe afstand van de planlocatie (<100m). Gezien er op de planlocatie een bosrijk gebied en geschikte potentiële voortplantings- en rustplaatsen aanwezig zijn kan het voorkomen van essentiële onderdelen van het leefgebied van de boommarter en steenmarter op de planlocatie niet uitgesloten worden. Alle bebouwing wordt gesloot en alle bomen worden gekapt, waardoor geschikt leefgebied voor boommarter en steenmarter zal verdwijnen. Om de aan- of afwezigheid van voortplantings- en rustplaatsen van de boommarter en steenmarter op de planlocatie vast te stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).



Figuur 3.1 Een holte in één van de bomen op de planlocatie. De holte is voldoende ingerot en ruim genoeg voor de boommarter.

Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. De soort heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onderbegroeiing. Belangrijk is dat er voldoende gras is. Ook komt de soort voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerranden en in parkachtige bosgebieden (Zoogdierverseniging damhert, 2023). De waarneming van de soort betreffen een ontsnapt individu op 1 km afstand aan de zuidzijde van de A44 (NDFP). Er is derhalve geen sprake van een populatie. De planlocatie voldoet niet aan de eisen van de soort, waardoor de aanwezigheid is uitgesloten.

Otters leven bij allerlei schone watergangen met voldoende voedsel (vis, mosselen en kreeftachtigen) en weinig verstoring. De otter is zeer gevoelig voor versnippering, waardoor er een netwerk aan waterwegen en groenstructuren aanwezig dient te zijn. Overdag verblijft de otter in een de rustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages.

De otters maken hierbij gebruik van boomstronken, wortelstelsels, oude hopen van bijvoorbeeld muskusratten of konijnen en beverburchten. De locatie van zijn rustplaats kan per dag verschillen. (Zoogdiervereniging otter, 2022). De bekende waarneming is een verkeersslachtoffer aan de westzijde van de snelweg 9 jaar gelden (waarneming.nl2014-2023). De planlocatie is van relatief kleine omvang voor otters, waardoor het geen op zichzelf staand leefgebied is. De planlocatie binnen bebouwd gebied en direct naast de snelweg A44 gelegen waardoor er sprake is van te veel verstoring voor de otter. Op de planlocatie zijn logischerwijs geen sporen aangetroffen van otters. Derhalve is het voorkomen van een essentieel leefgebied voor otter uitgesloten op de planlocatie.

De rode eekhoorn leeft in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2022). Het stapelvoedsel bestaat uit zaden en noten. Eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Grote boomholtes worden tevens als slaapplek gebruikt. Op en rondom de planlocatie zijn voldoende potentiële nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aanwezig. In de bomen op de planlocatie zitten holtes die groot en hoog genoeg zijn voor de rode eekhoorn. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de potentie voor rode eekhoorn is het niet uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort gedurende het foerageren, rusten en/of kraamperiode. De beoogde ontwikkeling leidt mogelijk tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn. Derhalve dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de rode eekhoorn (zie **H5.3**).

De planlocatie heeft daarnaast een mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op de planlocatie zijn hopen, nesten of sporen aangetroffen die mogelijk duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (NDFF 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op de planlocatie zijn boomholten en andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen (figuur 3.2). Een overzicht van alle bomen met holtes en potentiële verblijfplaatsen is toegevoegd in bijlage 1. Alle bomen worden gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve mogelijk tot het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.



Figuur 3.2 Eén van de holtes in de treurwilg voor het woonhuis (gebouw 1).

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De bebouwing verschilt in de opbouw en potentie. De gebouwen 1 en 6 (zie figuur 1.3) worden uitgebreid toegelicht. In de gebouwen 2 t/m 5, 7 en 8 zijn geen dakruimtes en luchtsponwen aanwezig. Door de opbouw en functie van vorengenoemde bebouwing is de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in deze bebouwing uit te sluiten.

Het woonhuis (gebouw 1) is opgebouwd uit stenenmuren en een zadeldak met dakpannen. De muren zijn volledig gestuukt. Er zijn openingen te zien tussen de dakpannen, de kilgoten, de kantpannen, het daklood en tussen kozijnen van de woning. De openingen bieden vleermuizen de toegang tot het dakbeschot en de spouwmuren (figuur 3.3 en figuur 3.4).



Figuur 3.3 Openingen in de woning (1) voor vleermuizen tussen dakpannen, kilgoot en onder daklood.



Figuur 3.4 Openingen in de woning (1) tussen kantpannen en nokpan voor vleermuizen.

Gebouw 6 bestaat uit een winkel, een werkplaats en een schuur. De schuur is opgebouwd uit bakstenen muren en een zadeldak van dakpannen. Er is een ruimte aanwezig tussen de dakpannen en de gevel en er ontbreken kantpannen (figuur 3.5).



Figuur 3.5 Gebouw 6 is een schuur met een werkplaats en een winkel. De ruimtes tussen en dak en gevel bieden ruimte voor vleermuisverblijfplaatsen.

Het is niet uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Derhalve is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie bebost en vrij gelegen gebied en de typen bebouwingen en bomen is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis (tabel 3.1). Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels veldbezoeken in de periode april-september (zie **H5.3**).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De planlocatie kenmerkt zich door gevarieerd landschap. Een bos in het midden van het gebied met watergangen, diverse watergangen langs de weilanden en kleine bomenrijen langs de percelen. De structuren zijn versplinterd, waardoor deze niet geschikt zijn om te functioneren als essentiële vliegroute voor vleermuizen. In de omgeving van de planlocatie zijn grote vergelijkbare gebieden, welke ook bosrijk, waterrijk en open landschappen bieden. Derhalve resulteert de ingreep in het verwijderen van een mogelijke essentiële vliegroute en/of essentieel foerageergebied.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing en bomen
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Planlocatie ligt afgelegen zonder (te) veel lichtverstoring
Meervleermuis	Ja	Aanwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving en binnen bekende verspreiding
Watervleermuis	Ja	Geschikte boomholtes
Rosse vleermuis	Ja	Geschikte boomholtes
Bosvleermuis	Ja	Binnen bekende verspreiding en geschikte boomholtes
Tweekleurige vleermuis	Nee	Afwezigheid van zeer hoge bebouwing voor paarverblijfplaatsen
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Nee	Geen geschikte structuren aanwezig
Essentieel foerageergebied	Nee	Ruim aanbod in directe omgeving van de planlocatie

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Meervleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Watervleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Rosse vleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Bosvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker (NDFP 2013-2023). Voor al deze soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, maar vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie zijn geschikte structuren aanwezig (ten aanzien van voortplantingswater, overwinteringsstructuren en foerageergebied) om te dienen als leefgebied voor beschermde amfibieën, zoals heikikker en poelkikker. Echter zijn waarnemingen van deze soorten niet bekend, daarnaast ligt de planlocatie niet binnen het bekende verspreidingsgebied (Ravon, 2023). Derhalve kan het voorkomen van deze soorten worden uitgesloten op de planlocatie.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFP 2013-2023). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Er zijn geen sporen zichtbaar van reptielen in de winterperiode. Daarnaast is het voorkomen van inheemse reptielen niet bekend. De planlocatie ligt buiten het bekende verspreidingsgebied van de inheemse beschermde reptielen. Tevens ligt de planlocatie voor reptielen vrij geïsoleerd ten opzichte van andere bosgebieden. Wegens vorengenoemde is de aanwezigheid van beschermde reptielen op de planlocatie uit te sluiten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFP 2013-2023).

Bij de beoogde dempingswerkzaamheden dienen enkele maatregelen getroffen te worden, zie **H5.4**. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van gevlekte witsnuitlibel en grote vos (NDFP 2013-2023).

De gevlekte witsnuitlibel komt voornamelijk voor bij verlandingzones in laagveenmoerassen. Daarnaast wordt de soort waargenomen bij bosplassen en verlandingzones van hoogveen- en heidevennen op hoge zandgronden en randzones van hoogveen. Al deze biotooptypes hebben verschillende dingen met elkaar gemeen, namelijk dat het water helder, ondiep (<1 m), matig voedselrijk en beschermd gelegen is. Vegetatieloze- en dichtgegroeide wateren worden gemeden door deze soort (Vlinderstichting, 2023). De oppervlaktewateren op de planlocatie bestaan deels uit voedselrijk water. Er is geen sprake van geschikte oppervlaktewateren van de gevlekte witsnuitlibel. Gezien het oppervlaktewater niet voorziet in de geschikte habitat voor de gevlekte witsnuitlibel en de verspreiding van de soort kan het voorkomen van de soort op de planlocatie uitgesloten worden.

De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn voornamelijk iep maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt (Vlinderstichting grote vos, 2021). Op de planlocatie is sprake van een bosrijke omgeving. Er zijn iepen en wilgen aanwezig op de planlocatie. In de directe omgeving van de planlocatie is een ruim aanbod aan boomrijk gebied aanwezig welke grote vos kan gebruiken als leefgebied, voornamelijk de nabijgelegen bosgebieden en duingebieden.

De planlocatie heeft derhalve geen essentiële betekenis voor de grote vos. Om mogelijk aanwezige eieren en rupsen van grote vos niet te doden tijdens de kapwerkzaamheden dienen de kapwerkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de ei- en rups levensstadia van de grote vos (maart t/m juli). De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen augustus t/m februari ten aanzien van de grote vos. Indien maatregelen worden getroffen is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: aalscholver, buizerd, ekster, halsbandparkiet, houtduif, kauw, koolmees, nijlgans, roodborst, Turkse tortel en wilde eend. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermd vogels niet bekend (NDFP 2013-2023).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2022). De bebouwing op de planlocatie is uitvoerig geïnspecteerd. Het woonhuis (gebouw 1) heeft een zadeldak met dakpannen. De onderste dakpannenrij is afgesloten aan de onderzijde, waardoor huismussen geen toegang hebben tot de dakruimte. Er zijn geen geschikte nestlocaties voor huismussen in het woonhuis (gebouw 1). Het kippenhok is opgebouwd uit houten panelen met kippengaas en een golfplaten dak. Er is ruimte tussen de golven en het gaas op het dak waar huismussen nesten kunnen maken (figuur 3.5).



Figuur 3.6 De ruimte tussen golfplaten en het gaas wat geheel onder het dak is bevestigd.

De werkplaats (gebouw 6) is opgebouwd uit bakstenen muren met een zadeldak van dakpannen. Er zijn tussen de dakpannen openingen van voldoende formaat die mogelijk toegang bieden voor huismussen. Via de dakgoot is ruimte onder onderste rij dakpannen en het dakbeschoot bereikbaar (figuur 3.6). Het gebouw 6 heeft potentie tot leefgebied van huismussen.



Figuur 3.7 De ruimtes tussen onderste dakpannen en dakbeschot via de dakgoot en dakrand.

Bij de andere gebouwen op de planlocatie ontbreken openingen en geschikte daken om te fungeren als mogelijke nestlocatie voor huismussen. Het voorkomen van nestlocaties van huismus in de gebouwen 1, 3 t/m 5 en 7 t/m 9 op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde sloop van de gebouwen 2 en 6 leidt tot aantasting van groene delen en resulteert mogelijk in afname van essentieel leefgebied.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. Alle gebouwen zijn visueel geïnspecteerd. De openingen in de bebouwing zijn niet geschikt voor gierzwaluwen. Gebouw 1 heeft ruime openingen langs de kilgoot, echter zijn deze door de belemmering van het haakse dak en de bomen lastig te bereiken. Derhalve kan de aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

In de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. Er zijn hoge bomen, open weilanden en voldoende vegetatie aanwezig binnen het plangebied. Echter ligt de planlocatie geïsoleerd langs de A44 en zijn er in de omgeving voldoende vergelijkbare structuren aanwezig met minder verstoring. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

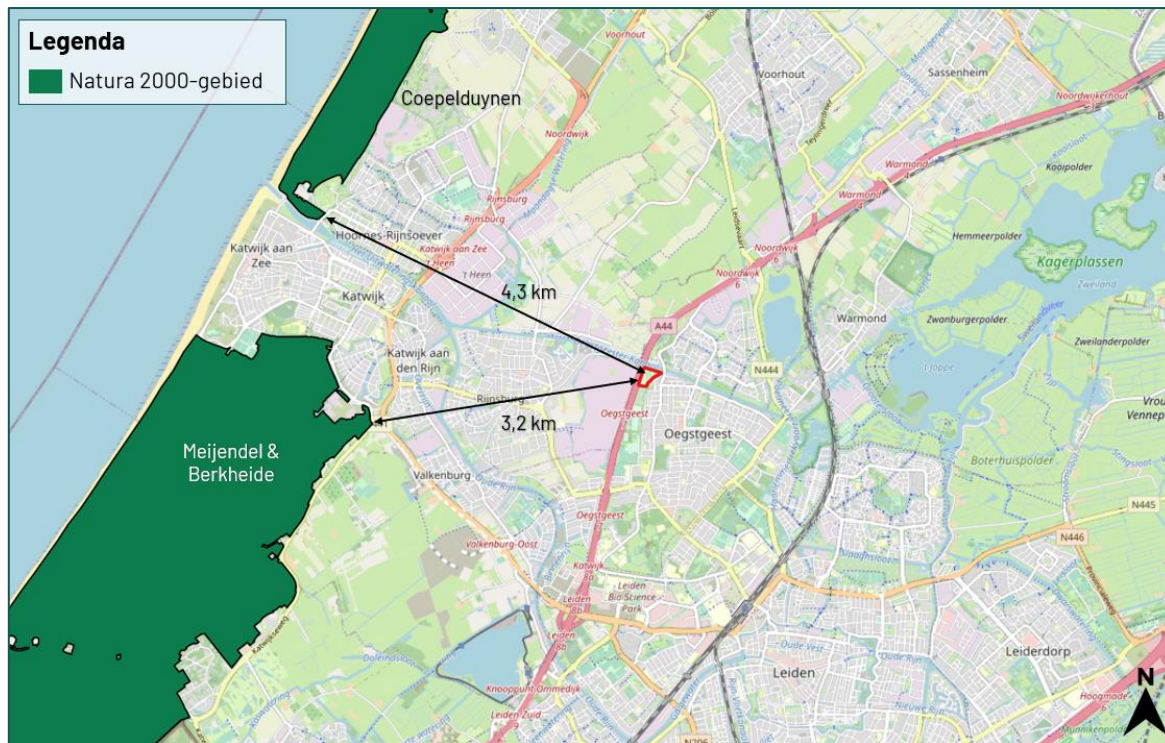
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn nesten aangetroffen van de houtduif. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van vernoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap-, sloop-, en dempwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 3,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' (figuur 3.8).



Figuur 3.8 De planlocatie ligt op een afstand van circa 3,2 km van het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' (bron: nationaal Georegister PDOK).

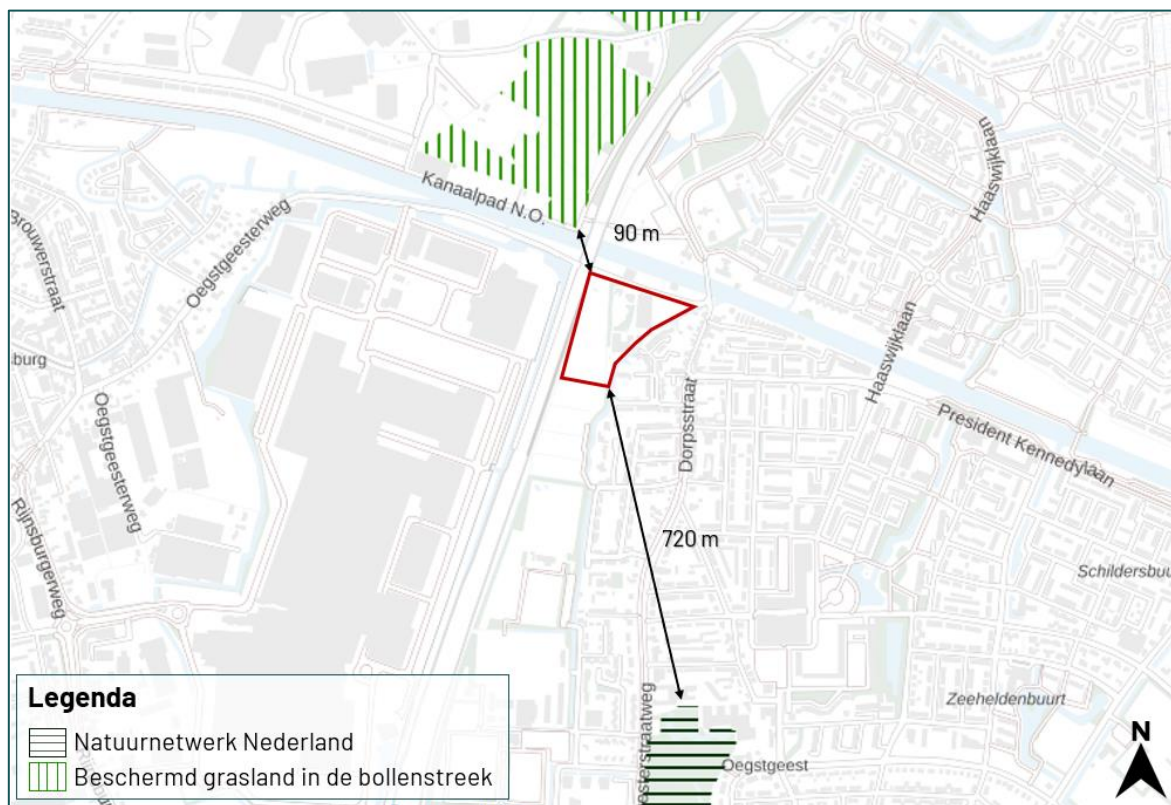
De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop-, kap-, en dempwerkzaamheden van alle gebouwen en structuren op de planlocatie. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot hoge toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase enkel stikstofuitstoot hebben door de toename van verkeersbewegingen.

Gedurende de bouwfase kan er een tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

Gezien er een geringe afstand (3,2 km) is tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' en er sprake is van een omvangrijke ontwikkeling, wordt geadviseerd om een berekening met de AERIUS-Calculator uit te voeren. Hiermee kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuur netwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Op een afstand van circa 720 m ligt het Natuur netwerk Nederland. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 90 m tot beschermd grasland in de Bollenstreek (figuur 3.9). Op een afstand van circa 530 m ligt Belangrijk weidevogelgebied en op een afstand van circa 1,5 km ligt de Groene buffer (figuur 3.10). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.9 Op een afstand van circa 720 m ligt het Natuur netwerk Nederland. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 90 m tot beschermd grasland in de Bollenstreek (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: boommarter, steenmarter, rode eekhoorn, boom- en gebouwbewonende vleermuizen en huismussen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Boommarter	art. 3.10	Ja	Voortplantingsplaats/foerageergebied
Rode eekhoorn	art. 3.10	Ja	Voortplantingsplaats/foerageergebied
Steenmarter	art. 3.10	Ja	Voortplantingsplaats/foerageergebied
Vleermuizen	art. 3.5	Ja	Verblijfplaatsen
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huismus	art. 3.1	Ja	Nestlocatie/foerageergebied
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	3,2 km	Stikstof	AERIUS
Natuurnetwerk Nederland	720 m	Geen	N.v.t.
Belangrijk weidevogelgebied	530 m	Geen	N.v.t.
Groene buffer	1,5 km	Geen	N.v.t.
Beschermde graslanden Bollenstreek	90 m	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde sloop- kap- en dempwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van woonwijk aan de Almondestraat 2 te Oegstgeest is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS-Calculator uitgevoerd te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing, te kappen bomen en te dempen watergangen een relevante functie hebben voor boomarter, steenarter, rode eekhoorn, boom- en gebouwbewonende vleermuizen, huismus (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (boom- en steenarter, rode eekhoorn, vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid en/of openbare veiligheid - aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels.

5.3 Vervolgstappen

- Voor de sloop van de het kippenhok en de werkplaats (gebouw 2 en 6) dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022).
- Voor de sloop van gebouw 1 en 6 en het kappen van bomen, verwijderen van groenstructuren en dempen van oppervlaktewater dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal zes gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en drie rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet.
- Voor de kap van bomen, slopen van bebouwing en verwijderen van groenstructuren dient aanvullend onderzoek naar de boomarter en steenarter uitgevoerd te worden om vast te stellen of het plangebied deel uitmaakt van het essentieel leefgebied en foerageergebied. Ten aanzien van de boomarter en steenarter wordt het gebruik van cameravallen geadviseerd. Ten tijde van de actieve periode, respectievelijk maart – augustus, dienen de cameravallen minsten zes weken in het gebied te worden geplaatst. Buiten de actieve periode dienen de cameravallen minsten twaalf weken geplaatst te worden.

- Voor de kap van bomen en verwijderen van groenstructuren dient aanvullend onderzoek naar de rode eekhoorn uitgevoerd te worden. Aanvullend onderzoek naar de rode eekhoorn vindt plaats middels bomen inspectie. Hierbij wordt actief gezocht naar de aanwezigheid van de voorgenoemde soorten. Ten tijde van de actieve periode van de eekhoorn (april-oktober), middels veldonderzoek wordt er gezocht naar (knaag)sporen van zaden en er worden cameravallen geplaatst
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- Ten aanzien van de vlindersoort ‘grote vos’ dienen de kapwerkzaamheden uitgevoerd te worden tussen augustus en februari. Hiermee kan voorkomen worden dat eieren en rupsen van de soort abusievelijk worden gedood tijdens de kapwerkzaamheden.

De beoogde dempwerkzaamheden leiden niet tot aantasting van functioneel leefgebied van beschermde vissoorten. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de Algemene zorgplicht. Voorafgaand de werkzaamheden dient, om het doden van individuen te voorkomen, de te dempen watergang afgevisd te worden door een ecologisch deskundige.

- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)

Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Kennisdocument Watervleermuis (*Myotis daubentonii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.esri.nl

www.floron.nl

www.ndff.nl

www.pzh.maps.arcgis.com

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Woonhuis (gebouw 1) op de planlocatie.



Figuur 2 overzicht van bomen met geschikte holtes.



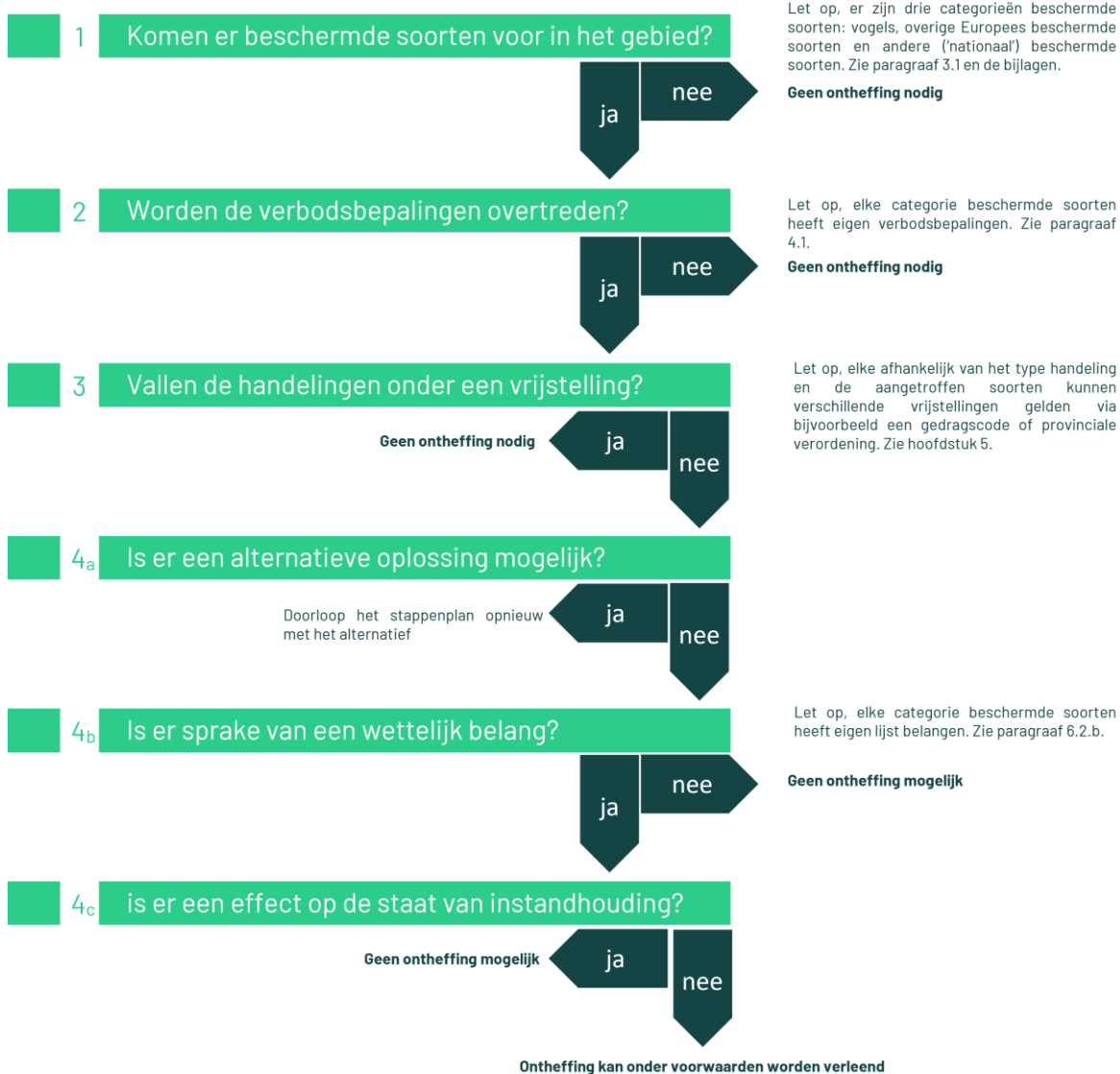
Figuur 3 Bomen op de planlocatie met holtes.



Figuur 4 Bomen op de planlocatie met holtes.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl