

VERSLAG KLANKBORD ALMONDEHOEVE

Aanwezig: Gemeente Oegstgeest: Jeroen de Hoog (Projectleider) en Florine Groenewoud (Projectleider)
Hans Aniba, Laurens Boertje, Gabie Devaney, Annelies Heemskerk, Leon Heemskerk, Peter van Helsdingen (Adviescommissie Groen en Natuur), C.P.A. Kimmel, Rob Proeme, Frank Sira en Nicole Zwart (OVV Groenerie).

Datum: Dinsdag 2 april, 19.00 – 20.30 uur

Zaaknr: Z/23/170495/424382

1. Welkom & opening

Wethouder Kees Oudendijk heet aanwezigen hartelijk welkom en dankt hun voor betrokkenheid bij het plan Almondehoeve. Hij introduceert de projectleiders Jeroen de Hoog en Florine Groenewoud en wenst de aanwezigen succes en wijsheid toe.

2. Toelichting Klankbord

Jeroen de Hoog informeert de aanwezigen over de stand van zaken besluitvorming Nota van Uitgangspunten Almondehoeve (NvU) en de spelregels van de Klankbord. Op een later moment zal aan de Klankbord tevens een vertegenwoordiging van de Oegstgeesterhofjes en de ontwikkelaar worden toegevoegd.

In de eerste plaats wordt verzocht om vertrouwelijkheid van het besprokene binnen de Klankbord en respectvolle omgang met elkaar. Vanzelfsprekend is raadpleging van de achterban een belangrijke functie van de Klankbord. Over de wijze van raadpleging en terugkoppeling zal de Klankbord te zijner tijd afspraken met elkaar maken.

Op dit moment ligt de NvU voor bij de gemeenteraad. Donderdag 11 april vindt de oordeelsvormende commissie plaats waarbij ingesproken kan worden. Besluitvorming staat vooralsnog gepland voor de raad van 25 april 2024. De gemeente begrijpt dat aanwezigen op dit moment nog niet onverkort achter de plannen staan. De Hoog legt uit dat de gemeenteraad middels moties en amendementen het college nog opdracht kan geven het plan (op punten) aan te passen. Het uiteindelijk door de gemeenteraad goedgekeurde NvU is vervolgens wél het vastgelegde kader waarbinnen de Klankbord haar functie zal gaan oppakken.

Nu het participatieproces al enige tijd aan de gang is en aanwezigen reeds begin dit jaar hun motivatie toezonden voor zitting in de Klankbord, is de gemeente van mening dat een vroegtijdige kennismaking op zijn plaats is. Inhoudelijk gaat de Klankbord aan de slag ná de definitieve vaststelling van de NvU. Die afspraak wordt alsdan ingepland.

3. Voorstellen & verwachtingen

Een voorstelronde volgt waarbij de aanwezigen zich uitspreken over hun verwachtingen van de Klankbord alsmede de planthema's waarop zij een bijdrage zouden willen leveren.

Vanuit de Groenhoevelaan worden de bewoners vertegenwoordigd door Laurens Boertje, Gabie Devaney, Annelies Heemskerk en Leon Heemskerk. Vanuit de Dorpsstraat vertegenwoordigen Hans Aniba en Frank Sira de bewoners.

Vanuit het ten zuiden aan het plangebied grenzende volkstuintencomplex is namens het bestuur Nicole Zwart vertegenwoordigd. Namens de Adviescommissie Groen en Natuur is Peter van Helsdingen vertegenwoordigd. Vanuit de Van Houdringelaan en de Starckenborglaan zijn bewoners Kimmel en Proeme vertegenwoordigd.

Aanwezigen spreken breed uit niet tegen woningbouw te zijn op de locatie van de Almondehoeve. Wel heeft een groep aanwezigen twijfels over de omvang van de ontwikkeling alsmede de impact op het aanwezige groen.

Men wijst erop dat de plannen niet voldoen aan de door de gemeente vastgestelde Omgevingsvisie en Beleidsplan Groen & Water. Effectief betreffen dit de punten 'rood-voor-rood' en handhaven van de hoofdgroenstructuur. Zorgen zijn er over het effect van de plannen op de privacy van de woningen gelegen aan de Pastoorswetering en het toevoegen van een langzaam verkeersverbinding vanaf de Almondehoeve naar het dorp via de Groenhoevelaan (zuidelijke bruggetje; red.). Waarbij er op dit laatste punt met name zorgen zijn bij aanwonenden van de Groenhoevelaan over de verkeersveiligheid als deze brug ook toegankelijk wordt voor (snel) fietsverkeer.

De gemeente kent de bezwaren en geeft aan dat op deze onderwerpen is geanticipeerd in de NvU. Zij begrijpt ook dat dit wellicht niet voor iedereen als voldoende wordt ervaren.

Mede namens de OVV Groenerie zijn er vragen over de effecten van het geluid van de rijksweg A44 op het nieuwbouwproject en de achter- en naastliggende gronden. Projectleider De Hoog merkt op dat een eerste toets uitwijst dat mogelijke geluideffecten als gevolg van de nieuwbouwontwikkeling goed overzienbaar en overkoombaar zijn. De ontwikkelaar onderzoekt dit momenteel nader. Deze onderzoeksresultaten komen openbaar beschikbaar.

Voorts spreekt de Klankbord zich uit op de volgende thema's actief te willen participeren ten aanzien van de nieuwbouwontwikkeling:



4. Vervolg

11 april a.s. vindt een beeldvormende commissievergadering plaats waarbij mogelijkheid bestaat tot inspreken. Op 25 april staat vooralsnog de besluitvormende raad over de NvU Almondehoeve gepland. Nadat de NvU is vastgesteld zal een vervolgoverleg worden gepland voor de Klankbord.

Verslagen van de Klankbord zijn openbaar en worden gepubliceerd op de website. De Klankbord spreekt uit geen bezwaar te hebben tegen het delen van eenieders mailadres binnen deze groep. De Klankbord wordt extern bereikbaar via het mailadres: klankbordalmondehoeve@oegstgeest.nl.