

raadsmededeling

| | |
|---------------------------|--|
| onderwerp | Planning en procedure bestemmingsplan De Geesten |
| zaaknummer | Z/18/118551/273263 |
| portefeuillehouder | M. Huizing |
| team | Ruimte |
| opgesteld door | Huijser |
| datum voorstel | 13 oktober 2020 |

Geachte raad,

mededeling Hierbij informeren wij u over de planning en procedure voor het bestemmingsplan De Geesten.

Op 12 juni 2020 is het ontwerpbestemmingsplan De Geesten ter inzage gelegd. Omdat de voorbereidingsbescherming, die sinds juni 2019 op het plangebied rust, 12 weken na de einddatum van de ter inzage termijn komt te vervallen, was het de bedoeling om op of vóór 16 oktober 2020 het bestemmingsplan definitief vast te stellen. Het college acht dit niet haalbaar en niet wenselijk omdat de benodigde onderzoeken voor het bestemmingsplan niet tijdig kunnen worden afgerond. Daarom heeft het college besloten de vaststelling van het bestemmingsplan uit te stellen tot april 2021.

Dit geeft tevens de mogelijkheid om het ontwerpbestemmingsplan inclusief alle afgeronde onderzoeken en de mogelijke ontheffing van de Provincie opnieuw ter inzage te leggen. Dit resulteert in een betere onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan. De zorgvuldigheid en transparantie in het proces en de kwaliteit van het bestemmingsplan worden op deze manier beter geborgd.

Verlopen van de voorbereidingsbescherming

Met de voorgestelde planning en procedure voor het bestemmingsplan De Geesten vervalt de voorbereidingsbescherming op het plangebied per 16 oktober 2020. Dit heeft als consequentie dat zowel reeds ingediende vergunningaanvragen als vergunningaanvragen die vanaf 16 oktober 2020 worden ingediend, volgens de gebruikelijke procedure in behandeling moeten worden genomen en moeten worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Wilhelminapark en Geesten. Echter met GGZ Rivierduinen en de Oudendal Groep zijn afspraken gemaakt, inhoudende dat een reeds ingediende aanvraag wordt aangehouden en dat in afwachting van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe aanvragen om omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij ze in overeenstemming zijn met het nieuwe bestemmingsplan. De kans op ongewenste ontwikkelingen is hiermee nihil.

Verloop onderhandelingsgesprekken

Op 12 juni 2020 is het college twee anterieure overeenkomsten aangegaan met de Oudendal Groep en GGZ Rivierduinen. De onderhandelingsgesprekken met de Oudendal Groep moesten heropend worden nadat de raad besloten had niet in te stemmen met de wijzigingsbevoegdheid naar wonen op het Kasteel en de bijgebouwen. Aan de bestaande anterieure overeenkomst wordt nu een addendum toegevoegd, waarin onder meer de wijzigingsbevoegdheid naar wonen wordt geschrappt. Tevens worden in dit addendum nadere afspraken over de levering van de Julianaschool gemaakt.

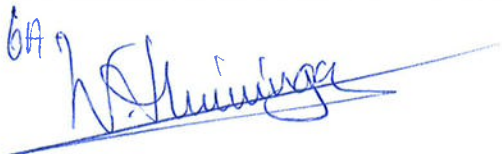
Zienswijzen

Met het opnieuw ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan De Geesten worden de bewoners van Oegstgeest en andere betrokkenen wederom in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Dit geldt ook voor bewoners en die reeds een zienswijze op het ontwerp hebben ingediend. Hun eerdere zienswijzen worden geacht te zijn ingediend tegen het nieuwe ontwerpbestemmingsplan. De indieners van zienswijzen behouden daarnaast het recht om hun eerdere zienswijze zo nodig aan te vullen. Ook bestaat de mogelijkheid om de eerdere zienswijze in te trekken. De betreffende indieners worden hier individueel over geïnformeerd.

De voorgestelde planning volgend, zal het ontwerpbestemmingsplan in december 2020 ter inzage worden gelegd voor een termijn van 6 weken. Het bestemmingsplan zal in het voorjaar van 2021 door het college worden aangeboden ter besluitvorming.

bijlage(n) Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris
J. Versluis



de burgemeester
E.R. Jaensch