

Aan de bewoners rondom de  
nieuwbouwontwikkeling Almondehoeve

Verzenddatum 23 januari 2024  
Ons kenmerk Z/23/170495/411300  
Contactpersoon Jeroen de Hoog  
Telefoonnummer 14 071  
Onderwerp uitnodiging inloopbijeenkomsten gebiedsontwikkeling Almondehoeve

Beste inwoner,

Zoals u weet wordt gewerkt aan een nieuwbouwontwikkeling op de Almondehoeve. Eind 2023 hebben hierover al twee goed bezochte informatieavonden plaatsgevonden. Op donderdag 1 februari 2024 presenteert de ontwikkelaar zijn plannen aan de gemeenteraad. Ook organiseren we twee inloopbijeenkomsten. Meer hierover leest u in deze brief.

#### **Beeldvormende raadsvergadering op 1 februari 2024**

Tijdens deze informerende vergadering presenteert ontwikkelaar Citystone Group B.V. zijn plannen voor de Almondehoeve aan de gemeenteraad en kunnen vragen gesteld worden. Deze vergadering is openbaar en u bent hierbij van harte welkom. Aanmelden is niet nodig. De vergadering vindt plaats op: donderdag 1 februari 2024 vanaf 20:00 uur op het gemeentehuis (Rhijngeesterstraatweg 13). Meer informatie over deze vergadering en de complete agenda vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://oegstgeest.parlaeus.nl>.

Besluitvorming door de gemeenteraad over de Nota van Uitgangspunten Almondehoeve vindt overigens pas later plaats, in april 2024.

#### **Verkeersonderzoek**

Het uitgebreide rapport van het verkeersonderzoek Almondehoeve 'Onderzoek naar ontsluiting en verkeerseffecten op de omliggende wegen' is uiterlijk 31 januari 2024 beschikbaar op de gemeentelijke website ([www.oegstgeest.nl/Almondehoeve](http://www.oegstgeest.nl/Almondehoeve)). Dit rapport gaat in op de verkeersafwikkeling van nieuwbouw op de Almondehoeve. Daarbij is ook uitdrukkelijk het effect van het fiets- en wandelverkeer vanaf deze locatie meegenomen. Ook is er aandacht voor een veilige inrichting van de Dorpsstraat en mogelijke verbeteringen voor de aansluiting van de Kennedylaan en de Groenhoevelaan op de Dorpsstraat.

### **Inloopbijeenkomsten bewoners**

Wij kunnen ons voorstellen dat u na de beeldvormende raadsvergadering van 1 februari, maar wellicht ook naar aanleiding van het verkeersrapport, nog vragen heeft over deze ontwikkeling. Speciaal hiervoor organiseren wij inloopbijeenkomsten voor u als aanwonende. Deze vinden plaats in het ontmoetingscentrum van het Groene Kerkje (Willibrords Erf), Haarlemmerstraatweg 6 op:

- **Woensdag 7 februari 2024, 16.00 – 18.00 uur en**
- **Donderdag 28 maart 2024, 18.30 – 20.30 uur.**

Ook voor deze momenten hoeft u zich niet aan te melden en kunt u vrijblijvend binnenlopen om uw vra(a)g(en) te stellen aan de aanwezige medewerkers van de gemeente.

Stelt u prijs een specifieke locatie in het gebied te bezoeken om uw vraag/zorg beter te kunnen duiden? Neem dan hierover contact met ons op zodat wij dit met u persoonlijk kunnen afspreken (groenewoud@oegstgeest.nl).

### **Meer informatie**

Heeft u nu een vraag over de nieuwbouwwontwikkeling Almondehoeve of over de in deze brief genoemde bijeenkomsten? Neem dan contact op met Jeroen de Hoog, projectleider Ruimte van de gemeente Oegstgeest. Dit kan via telefoonnummer 14071 (bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur) of per e-mail [dehoog@oegstgeest.nl](mailto:dehoog@oegstgeest.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
manager Ruimte